

DORACOMM d.o.o. – u stečaju Zagreb,  
Ivana Lučića 2A  
OIB: 44406536972

Zagreb, 07.02.2023.

Trgovački sud u Zagrebu  
Amruševa 2/II  
St-1217/2012

### Podnesak stečajnog upravitelja

- obračun troškova unovčenja predmetana kojima postoji razlučno pravo i prijedlog diobe kupovnine za ročište za diobu kupovnine

-84/636 dijela čest.zem. 2625/956 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.1 u prizemlju, jug objekta A 1.3 ukupne površine 48,81m<sup>2</sup>, koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika te pripatka terase površine 7,37m<sup>2</sup> i spreme površine 2,25m<sup>2</sup> i kućnog vrta površine 25,00m<sup>2</sup>, što čini sveukupnu površinu od 83,43m<sup>2</sup>, upisane u ZU 1730,

K.O. Grohote (E-7), prodanu za iznos 446.359,00 kn u ovršnom predmetu Ovr-8410/15, Općinskog suda u Splitu. / založni vjerovnik oslobođen plaćanja kuponine iz razloga što je svoju tražbinu s osnove razlučnog prava stavio u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika s osnove kupoprodajne cijene, ali ne i troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo / Stečajni upravitelj predlaže sudu da Rješenjem odredi:

-namirenje troškova unovčenja iz članka 254. ovog zakona u iznosu od 82.951,07 kn/11.009,50 €

-nalaže se razlučnom vjerovniku Ivani Skuzin iz Splita, Ulica Antuna Branka Šimića 17,

OIB:32721132449 da uplati iznos od 82.951,07 kn/11.009,50 € na račun račun sudskog depozita

Trgovačkog suda u Zagrebu br. IBAN: HR9223900011300000460 kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, pozivom na broj HR00 8410-15.

Obračun stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

1	Nagrada stečajnom upravitelju /čl. 94 Stečajnog zakona (NN 104/17), čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima bruto (NN 105/15)	
	Bruto	38.393,55 kn 5.095,70 €
	Neto	26.399,40 kn 3.503,80 €
2	Doprinos za zdravstveno osiguranje / čl. 94 Stečajnog zakona (NN 104/17), čl. 15 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)	2.879,52 kn 382,18 €

3	Naknada stvarnog troška stečajnom upravitelju /ročište radi ovrhe na nekretninama 20.10.2021. /ročište radi prodaje nekretnina 07.12.2021. /ročište radi prodaje nekretnina 14.04.2022 /3 x / Zagreb - Split 450 km x 2,00 kn + 181,00 kn x 2smjera	1.545,49 kn 205,12 €
4	Računovodstveno-knjigovodstvene, administrativne i ostale usluge 2/2014 – 2/2023 /1mj bruto 1094,38 kn, neto 700 kn/	28.424,05 kn 3.772,52 €  18.180,81 kn 2.413,01 €
5	Trošak telekomunikacijskih usluga	2.267,99 kn 301,01 €
6	Platnoprometna naknada / uključuje iznos koji će se zadržati na transakcijskom računu za pokriće troškova zatvaranja transakcijskog računa	1.072,26 kn 142,31 €
7	Materijalni troškovi /	476,56 kn 63,25 €
8	Zakup 9/2021-3/2022 /	6.433,58 kn 853,88 €
9	Režije	1.219,80 kn 161,90 €
10.	Arhiviranje	238,28 kn 31,63 €
Ukupno		82.951,07 kn 11.009,50 €

Iznos ostvaren prodajom

446.359,00 kn  
59.242,02 €

Iznos za namirenje troškova unovčenja

82.951,07 kn  
11.009,50 €

Predlažem sudu da iznos troškova unovčenja od 82.951,07 kn / 11.009,50 € uplati na poslovni račun stečajnog dužnika Doracomm d.o.o. u stečaju IBAN broj HR5324000081110496425, otvoren kod Karlovačke banke d.d.

Stečajni upravitelj  
Jozo Brčić

