RAŠICA & PARTNERI d.o.o. / RAŠICA & PARTNERS Ltd.
Odvjetničko društvo / Law Firm

Sjedište / Head office, Praška ulica 10, HR-10 000 Zagreb,
T: +385 1 889 10 27, E: info@rasica.eu, W: www.rasica.eu

Pisarnica u Dubrovniku / Dubrovnik Office, Atlant Centar,
Dr. Ante Starčevića 24, HR-20 000 Dubrovnik,
T: +385 20 311 052

DASA 27

Odvjetnik
Nikola Božiković
Trg Hrvatske bratske
zajednice 3A
21 000 Split

nikola@odvjetnik-split-bozikovic.hr

Zagreb, 9. lipnja 2025.

Predmet: **Alessandro Fiori vs. Fabijan Roić**
opomena pred tužbu, *dostavlja se*

Poštovani kolega Božikoviću,

obraćam Vam se u zastupanju gospodina Alessandra Fioria, Via Leopardi 8, Maranello (u daljnjem tekstu: **Stranka**) prema priloženoj punomoći, a u vezi predugovora koji je Stranka sklopila s Vašom strankom, gospodinom Fabijanom Roićem, dana 5. rujna 2024. godine.

U posjedu sam korespondencije s prijašnjim punomoćnicima Stranke pa smatram da nema potrebe ponavljati navode u pogledu osnovanosti tražbine za povrat uplaćene kapare, samo Vas obavještavam da sam opunomoćen od Stranke za pokretanje parničnog i drugih postupaka s ciljem povrata kapare.

Osim obveznopravnog aspekta predmetnog odnosa, ovim putem skrećem pozornost na sljedeće.

Naime, Stranka je, sukladno zahtjevu Vaše stranke iz predugovora, kaparu uplatila na transakcijski račun gospođe Maje Mimice, Papandopulova 20, 21 000 Split, IBAN: HR6523400093219026121, iako spomenuta gospođa nije u nikakvoj vezi s predmetom predugovora.

Gornju činjenicu spominjem iz razloga jer mi se, tijekom proučavanja dokumentacije, pojavila sumnja da je opisani način plaćanja kapare (kao i ostatka kupoprodajne cijene) ugovoren iz razloga kako bi se,

u hipotetskom slučaju da je Vaša stranka u trenutku sklapanja predugovora bila „*u blokadi*“,. izbjeglo namirenje vjerovnika čije su osnove za plaćanje bile u tom trenutku zavedene kod Financijske agencije.

Navedenu bi činjenicu, naravno, utvrđivalo nadležno tijelo.

Slijedom navedenog, predlažem da još jednom razmotrite mogućnost mirnog rješenja spora jer sam od Stranke opunomoćen za pokretanje svih odgovarajućih postupaka s ciljem povrata kapare, protiv svih osoba koje su na bilo koji način sudjelovale u predmetnom odnosu.

S kolegijalnim poštovanjem,

Viktor Makovac, odvjetnik