



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1594/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Anamariji Kovačević Turac, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Nikole Pranića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Slavko Šarić, OIB: 33641297511, Kutjevo, Kneza Trpimira 5, zastupan po punomoćniku Ivanu Dundoviću, odvjetniku u Požegi, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 11917 u k.o. Grabarje, 22. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se besteretan otpis nekretnine iz:

zk.ul.br. 11917, k.o. Grabarje

- k.č.br. 305, broj D.L. 7, MIESTNA RUDINA, VOĆNJAK, površine 514 m²,
- k.č.br. 306, broj D.L. 7, MIESTNA RUDINA, VOĆNJAK, površine 1583 m²,
upisana kao suvlasništvo Šarić Slavko iz Kutjeva u 2/18 dijela, Šarić Mande iz Grabarja u 9/18 dijela, Šarić Mijo iz Grabarja u 3/18 dijela, Šarić Kata iz Grabarja u 3/18 dijela i Šarić Slavko, OIB: 33641297511 iz Kutjeva, Kneza Trpimira 5 u 1/18 dijela.

te prijenos u novi zk.ul.br. _____ k.o. Grabarje,

uz uknjižbu prava vlasništva na nekretninama:

- k.č.br. 305, broj D.L. 7, MIESTNA RUDINA, VOĆNJAK, površine 514 m²,
- k.č.br. 306, broj D.L. 7, MIESTNA RUDINA, VOĆNJAK, površine 1583 m²,
u korist:
1. Slavko Šarić, OIB: 33641297511, Kutjevo, Kneza Trpimira 5 – u 1/1 dijela .

II. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka upisane pod brojem Z-1594/2026 i brisanje uknjiženog prava doživotnog uživanja u korist Šarić Mande, Grabarje, upisane pod brojem Z-623/1910.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Slavko Šarić podnio je 2. travnja 2026. putem punomoćnika prijedlog za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu k.č.br. 305 , broj D.L. 7, MIESTNA RUDINA, VOĆNJAK, površine 514 m² i k.č.br. 306, broj D.L. 7, MIESTNA RUDINA, VOĆNJAK, površine 1583 m², upisane u zk.ul.br. 11917 u k.o. Grabarje.

1.1. U prijedlogu navodi da je predlagatelj izvanknjižni vlasnik te da je prije uspostave BZP-a bio upisan kao posjednik u posjedovnom listu br. 160 u k.o. Grabarje. Navedene nekretnine je stekao nasljeđivanjem iza svog pokojnog oca Josipa Šarića u 2/3 dijela i darovanjem njegove majke Jule Šarić u 1/3 dijela. Na navedenim nekretninama, pod brojem Z-623/1910, uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na ¼ dijela nekretnina u teretovnici za korist Mande Šarić iz Grabarja, koja je umrla 1936. godine. Navodi dalje da je zajedno sa svojim prednicima u zakonitom, istinitom, poštenom i nesmetanom posjedu navedenih nekretnina preko 40 godina, te stoga predlaže da se ispravi upis i uknjiži vlasništvo u njegovu korist.

2. Predlagatelj je kao dokaz priložio povijest promjena na katastarskim česticama kč.br. 305 i 306 u k.o. Grabarje, izdano od DGU – Područni ured za katastar Požega, KLASA: 930-04/26-05/122, URBROJ: 541-22-02/7-26-2 od 23. ožujka 2026., izvadak iz BZP-a za zk.ul.br. 11917 u k.o. Grabarje, izvod iz katastarskog plana za navedene čestice, smrtni list za Mandu Šarić izdan od Matičnog ureda u Kutjevu, KLASA: 223-03/26-004/8, URBROJ: 2177-09-01/2-26-1 od 31. ožujka 2026.

3. Sud je povodom podnesenog prijedloga donio rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama od 9. travnja 2026., te objavio oglas na e-Oglasnoj ploči suda s posljednjim danom objave 16. svibnja 2026.

4. Obzirom da u oglasnom roku nije bilo prijava niti prigovora, sud je u dokaznom postupku izvršio uvid u povijest promjena na katastarskim česticama kč.br. 305 i 306 u k.o. Grabarje, izdano od DGU – Područni ured za katastar Požega, KLASA: 930-04/26-05/122, URBROJ: 541-22-02/7-26-2 od 23. ožujka 2026., izvadak iz BZP-a za zk.ul.br. 11917 u k.o. Grabarje, izvod iz katastarskog plana za navedene čestice, smrtni list za Mandu Šarić izdan od Matičnog ureda u Kutjevu, KLASA: 223-03/26-004/8, URBROJ: 2177-09-01/2-26-1 od 31. ožujka 2026.

5. Iz izvotka iz BZP-a, broj zk.ul. 11917 u k.o. Grabarje, utvrđeno je da su kao vlasnici navedeni Šarić Slavko iz Kutjeva u 2/18 dijela, Šarić Manda iz Grabarja u 9/18 dijela, Šarić Mijo iz Grabarja u 3/18 dijela, Šarić Kata iz Grabarja u 3/18 dijela i Šarić Slavko, OIB: 33641297511 iz Kutjeva, Kneza Trpimira 5 u 1/18 dijela.

6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega KLASA: 930-04/26-05/122, URBROJ: 541-22-02/7-26-2 od 23. ožujka 2026. utvrđeno je da su predmetne čestice k.č.br. 305 i 306 u k.o. Grabarje, 1980. godine evidentirane na nositelja prava Šarića Josipa, Josipov, Grabarje 79 u 1/1 dijela. Potom se nekretnine temeljem odluke o imenima ulica u naselju Grabarje 1992. evidentiraju na ime Šarića Josipa, Josipov,

Grabarje, Kralja Tomislava 70, u 1/1 dijela. Temeljem rješenja o nasljeđivanju V-O-122/93-3 dolazi do promjene nositelja prava 1998. godine tako da su kao suvlasnici upisani Šarić Slavko, Josipov, Kutjevo, Kneza Trpimira 5 u 2/3 dijela, i Šarić Jula, r. Masijar, Grabarje, Kralja Tomislava 70, u 1/3 dijela. Nakon toga 2011. godine dolazi do promjene nositelja prava te je kao jedini nositelj evidentiran Šarić Slavko, Josipov, Kutjevo, Kneza Trpimira 5, u 1/1 dijela. Uspostavom BZP-a 2025. godine dolazi do promjene nositelja prava pa su sada kao suvlasnici upisani Šarić Slavko iz Kutjeva u 2/18 dijela, Šarić Manda iz Grabarja u 9/18 dijela, Šarić Mijo iz Grabarja u 3/18 dijela, Šarić Kata iz Grabarja u 3/18 dijela i Šarić Slavko, OIB: 33641297511 iz Kutjeva, Kneza Trpimira 5 u 1/18 dijela.

7. Iz smrtnog lista izdanog od Matičnog ureda Kutjevo, KLASA: 223-03/26-004/8, URBROJ: 2177-09-01/2-26-1 od 31. ožujka 2026., utvrđeno je da je nositeljica prava doživotnog uživanja na $\frac{1}{4}$ dijela nekretnine Manda Šarić, koje pravo je upisano pod brojem Z-623/1910, umrla dana 24. travnja 1936. godine u Grabarju, kbr. 60.

8. Sukladno članku 215. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje: ZZK) sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga. Obzirom da je pravni slijed stjecanja izvanaknjižnog vlasništva jasan iz priloženih isprava, počevši od izvanaknjižnog vlasništva oca predlagatelja Josipa Šarića, pa prelaskom suvlasničkog dijela na predlagatelja nasljeđivanjem, a potom darovanjem od strane njegove majke, sud nije provodio raspravu za ispravak niti izvodio dokaze saslušanjem predloženih svjedoka i predlagatelja.

9. Sukladno ranije navedenim činjenicama, sud je ustanovio kako je predlagatelj Slavko Šarić suvlasništvo predmetnih nekretnina stekao 1998. godine nasljeđivanjem, a potom preostali dio darovanjem 2011. godine, te da je njegov posjed predmetnih nekretnina zakonit, istinit i pošten, kao i da isti neprekidno s pravnim prednicima traje više od 45 godina, stoga je na temelju članka 159. stavak 2. u vezi sa člankom 160. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst) sud nedvojbeno utvrdio kako je predlagatelj vlasnik navedenih čestica.

10. Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja.

Požega 22. srpnja 2026.

Sudac

Anamarija Kovačević Turac

Pouka o pravu na žalbu:

Protiv rješenja nije dopuštena žalba, a stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili postupkom pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama).

DNA:

1. Odvjetnik Ivan Dundović, Požega, Trg Svete Terezije 5
2. e-Oglasna ploča suda
3. ZK odjel ovoga suda, *radi provedbe*
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Požega, *po provedbi*
5. Porezna uprava, Područni ured Požega, *po provedbi*



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 12:
55

**Serijski broj
certifikata**

321108043500099501258950438497296094494774313435

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188393231857da73

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-