

22.07.19. 7976/19.
UGOVOR O DIOBI BRAČNE STEČEVINE

sklopljen između:

MARIJANE SOPEK, OIB: 24827534687, sa prebivalištem Krapina, Polje Krapinsko 151 s jedne strane i

TOMICE SOPEKA, OIB: 43735916817, sa prebivalištem Krapina, Polje Krapinsko 151, a boravištem Krapina, Antuna Mihanovića 44, s druge strane, a kako slijedi:

I

Ugovorne stranke (u daljnjem tekstu: stranke) su sklopile brak dana 17. 04. 2004., a sada je u tijeku postupak razvoda braka kod Općinskog suda u Krapini, time da su stranke kod nadležnog Centra za socijalnu skrb postigle dogovor i potpisale Plan o zajedničkoj roditeljskoj skrbi za njihovo troje maloljetne djece. Do prekida bračne zajednice došlo je dne. 14. 01. 2019., time da je Marijana Sopek ostala sa djecom živjeti u kući koja je bračna stečevina stranaka.

Ovim Ugovorom o diobi bračne stečevine (dalje u tekstu: Ugovor), a u skladu sa čl. 40 Obiteljskog zakona, stranke dijele svu bračnu imovinu stečenu za vrijeme trajanja braka i bračne zajednice.

II

Bračni drugovi su tijekom braka stekli slijedeću imovinu:

nekretninu:

čkbr. 2581 Polje Krapinsko

sa 1615 m2

dvorište

sa 1510 m2

kuća, Polje Krapinsko, Polje Krapinsko sa 105 m2

upisane u z. k. ul. br. 825 k. o. Krapina Jug

time da je na istoj kao samovalsnik upisan Tomica Sopek. Stranke ovime suglasno ističu da je predmetna nekretnina u cijelosti stečene u tijeku trajanja njihove bračne zajednice i da su stranke u jednakom omjeru suvlasnice na istoj.

Bračnu stečevinu čine i **pokretnine** koje se sastoje od namještaja, kućanskih aparata i ostalog kućanskog inventara koji se nalaze u stambenoj zgradi na nekretnini prednje opisanoj.

U braku stranaka kupljena su i dva automobila i to:
automobil marke Ford Focus, registarske oznake: KR-964-JO, proizveden 2008 g. i
automobil marke Mercedes, registarske oznake: KR-952-JR proizveden 2006 g.

Druge zajedničke imovine stranke nemaju.

III

Stranke imaju i zajednički dug i to kredit koji su realizirali 2005 god. kako bi mogli kupiti zemljište sa izgrađenom zgradom koju su nakon kupnje dogradili i nadogradili i to čkbr. 2581 upisane u z. k. ul. br. 825 k. o. Krapina Jug.

Kredit je dobiven kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. i to u iznosu od 73.799,00 CHF, time da je 2015. izvršena konverzija u eure. Ugovor o kreditu je ERSTE bank sa Tomicom Sopek sklopila pod brojem: 5102761164. Mjesečna rata iznosi 296,58 € (dvjesto devedeset šest eura i 58 centi), a koju plaća Tomica Sopek putem trajnog naloga na njegovoj mjesečnoj plaći.

IV

Ovim ugovorom Tomica Sopek priznaje da je imovina iz točke II ovog ugovora bračna stečevina stranaka u jednakim dijelovima. Stoga **Tomica Sopek, OIB: 43735916817, ovime dozvoljava uknjižbu prava vlasništva u ½ dijela na nekretnini opisanoj i naznačenoj u točki II ovog ugovora u korist Marijane Sopek, OIB: 24827534687 i to temeljem ovog ugovora i bez svakog daljnjeg pitanja.**

Sve pokretnine koje se nalaze u kući izgrađenoj na čkbr. 2581 upisane u z. k. ul. br. 825 k. o. Krapina Jug, a sastoje se od namještaja, kućanskih aparata i ostalog kućanskog inventara, ostaju u vlasništvu i posjedu Marijane Sopek, obzirom su djeca ostala živjeti po raskidu bračne zajednice sa majkom, a kako im se ne bi remetio svakodnevni život.

Automobil marke Ford Focus, registarske oznake: KR-964-JO, proizveden 2008 g. koristi Tomica Sopek i isti ostaje u njegovom vlasništvu, a **automobil marke Mercedes**, registarske oznake: KR-952-JR proizveden 2006 g. koristi Marijana Sopek i isti ostaje u njezinom vlasništvu. Svaka stranka je već upisana kao vlasnik vozila koji joj ovim ugovorom pripada.

V

Kredit dobiven od Erste&Steiermarkische Bank d.d i nadalje će mjesečne rate plaćati Tomica Sopek, obzirom isti ima trajni nalog za plaćanje tih rata na svojoj plaći. Marijana Sopek se obavezuje redovito svaki mjesec i to osmoga u mjesecu za tekući mjesec, vratiti iznos uplaćene rate Tomici Sopeku putem bankovnog naloga na tekući račun Tomice Sopeka koji isti ima kod iste banke gdje je i dobiven kredit tj. Erste&Steiermarkische Bank d.d i to na br.: HR7724020063203437610 i to počevši od dana pravomoćnosti Rješenja o razvodu braka stranaka.

VI

Obje stranke imaju svoje bankovne račune koje su otvarale u tijeku bračne zajednice. Sve eventualne minuse i dugove koje iste imaju bilo po tekućim računima, žiro računima ili kreditnim karticama, osim kredita naznačenog u točki III ovog ugovora, svaka stranka je dužna sama snositi po svojem računu i ni jedna nije dužna drugoj strani bilo što po tom osnovu vraćati.

VII

Ovim ugovorom stranke su u cijelosti riješile pitanje njihove zajedničke bračne stečevine i ni jedna ni druga stranka po potpisu ovog ugovora više nema nikakvih drugih ni stvarnopravnih ni obveznopravnih potraživanja jedna prema drugoj s osnova bračne stečevine.

VIII

Ugovorne stranke su kupnjom nekretnine iz toč II ovog ugovora te dogradnjom i nadogradnjom stambenog objekta prvenstveno htjele osigurati zajedničku djecu stranaka i riješiti njihovo stambeno pitanje. Kako se Tomica Sopek iselio iz predmetne nekretnine i više ju ni na koji način ne koristi, to se isti obavezuje ovim ugovorom da će nakon što se u cijelosti isplati kredit naznačen u točki III ovog ugovora, sastaviti darovni ugovor i to odmah nakon cijele isplate kredita, kojim će cijeli svoj suvlasnički dio od $\frac{1}{2}$ prenijeti u jednakim dijelovima na troje zajedničke djece ugovornih stranaka.

IX

Ugovorne stranke ističu da su dne. 26. 02. 2019., kod javnog bilježnika Damira Bjelčić iz Krapine, Ljudevita Gaja 8, dale sastaviti Izjavu o podijeli bračne stečevine, a koja izjava je ovjerena kod istog javnog bilježnika pod br. OV-1244/2019 dne. 28. 02. 2019. Kako u toj izjavi nije obuhvaćena prava volja stranaka, a niti je u skladu sa zakonskim propisima to obje stranke ovime smatraju tu izjavu nevaljanom i istu u cijelosti opozivaju, tako da ta izjava nema više nikakvog učinka prema strankama, a što potvrđuju ovjerom svojih potpisa na ovome ugovoru.

X

Sve troškove koji će nastati u vezi sastava ovoga ugovora i ovjere potpisa ugovornih stranaka po javnom bilježniku na istome te prijenos prava vlasništva suvlasničkog dijela nekretnine koji dobiva ovim ugovorom dužna je snositi Marijana Sopek.

XI

Ugovorne strane su pročitale cjeloviti tekst ovog ugovora te su suglasne da je u njegovim odredbama u potpunosti sadržana njihova ozbiljna i slobodna volja nakon čega, u znak prihvatanja svih prava i obveza koje iz ovog ugovora proizlaze, isti vlastoručno potpisuju.

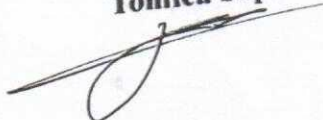
Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa ugovornih strana po javnom bilježniku.

U Krapini 26. 03. 2019.

Marijana Sopek



Tomica Sopek



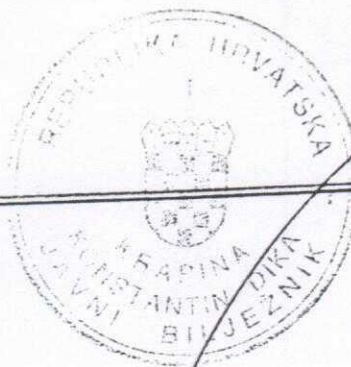
Ja, javni bilježnik **Konstantin Dika**, Krapina, Kardinala Stepinca 6,
potvrđujem da je stranka:

MARIJANA SOPEK, OIB 24827534687, POLJE KRAPINSKO, POLJE KRAPINSKO 151, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 104091830 PP Krapina.

TOMICA SOPEK, OIB 43735916817, POLJE KRAPINSKO, POLJE KRAPINSKO 151, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113108181 PP Krapina.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-1113/2019**
Krapina, 11.04.2019.



Javni bilježnik
Konstantin Dika