



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8559/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji Ivani Prosenečki Kamenjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Milković Mirjane, OIB: 28036465450, Poljana Križevačka 50, Poljana Križevačka, Križevci zastupane po punomoćniku Odvjetnički ured Martina Blažinčić Stručić, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 5, Križevci radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. listopada 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim u

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 62 katastarske općine Cubinec na kčbr. 1127/1 oranica luka u polju 567 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 3/6 ŠURBEK DRAGUTIN, KRIŽEVAČKA POLJANA 67, 2. Su vlasnički dio: 1/6 ŠURBEK ŽELJKO, BUKOVJE, 3. Suvlasnički dio: 2/6 HRVOJ DUBRAVKA, ŠPIRANEC 77

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3689 katastarske općine Cubinec na kčbr. 1051/9 gornje polje 2324 m2 (oranica 2324 m2) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 ZAJEC VINKO, KRIŽEVAČKA POLJANA 34

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3951 katastarske općine Cubinec na kčbr. 1068/13 gornje polje 345 m2 (dvor 345 m2) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4473 katastarske općine Cubinec na čbr. 701/3 brdo 1521 m2 (oranica 1521 m2) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 11/16 GRAD KRIŽEVCI, OIB: 35435239132, ULICA IVANA ZAKMARDIJA DIJANKOVEČKOG 12, 48260, KRIŽEVCI, 2. Suvlasnički dio: 5/16 LUKAČIĆ FRANJO, KRIŽEVAČKA POLJANA 23

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Milković Mirjane, OIB: 28036465450 otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Milković Mirjana predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njezino ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 15.10.2026. g. pa do 14.11.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-8559/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 1127/1, kčbr. 1051/9, kčbr. 1068/13, kčbr. 701/3 k.o. Cubinec.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljica Milković Mirjana navodi da nije upisana kao vlasnica predmetnih nekretnina ali je zajedno sa svojim prednicima dugogodišnja izvanknjižna vlasnica i posjednica istih i to više od 30 godina. Predmetne nekretnine je stekla iza pokojnog oca Milković Stjepana nasljeđivanjem. Napominje da je na kčbr. 1068/13 k.o. Cubinec sagrađena njena obiteljska kuća. Kako redovnim putem ne može upisati svoje pravo vlasništva u zemljišne knjige predlaže vođenje ovog postupka.

2.Prijedlogu je priložila Rješenje o nasljeđivanju iza Milković Stjepana posl. br. O-53/2020, UPP-OS-BJ - SS KŽ - 22/2020 od 15.04.2020, Prijepis posjedovnog lista br. 196 k.o. Cubinec te predlaže saslušanje svjedoka na licu mjesta i to Ležaić Ivanke, Poljana križevačka 25 i Hadrović Ankice, Sveti Martin 21, Križevci.

3.Prijedlog je osnovan.

4.Priloženim ispravama predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a

radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5.S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 14. listopada 2026. godine

Sutkinja:
Ivana Prosenečki Kamenjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Milković Mirjana po opunomoćeniku Odvjetnički ured Martina Blažinčić Stručić, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 5, 48260 Križevci
2. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci
3. Lukačić Franjo, Poljana Križevačka 15, Poljana Križevačka, 48260 Križevci
4. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Josipa Jelačića 1, 43000 Bjelovar
5. Lukšić Ljiljana, Poljana Križevačka 64/A, Poljana Križevačka, 48260 Križevci
6. Hrvoj Dubravka, Špiranec 77, Špiranec, 48260 Križevci
7. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
8. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
9. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.10.2026 10:
08

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

554180009006727965437326588637839792780562116332

EC

Z1909693990b26783