



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-500/2025-2
Vukovar, 24. studenoga 2025.
MM/TV

23. 01. 2026.
**DOSTAVA PUTEM
OGLASNE PLOČE**

STAVLJENO 07 -01- 2026 VK
SKINUTO 23. 01. 2026. VK

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

XI

GORAN TOMIĆ

Hrvatskog zrakoplovstva 16
VUKOVAR

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA

temeljem članka 186.a stavak 8. Zakona o parničnom postupku, dostavljamo Vam zahtjev za mirno rješenje spora s nacrtom tužbe i preslikom dokaza te prijedlogom da u mirnom postupku Republici Hrvatskoj za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine isplatite iznos od 219,10 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 23. listopada 2025. pa do isplate.

Nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-170/2025-10 od 16. rujna 2025. Republika Hrvatska obvezala se isplatiti vjerovniku trgovačkom društvu Tehnoston d.o.o., Vukovar, ukupan iznos od 219,10 eura na ime naknade za Vama pruženu uslugu opskrbe toplinskom energijom za razdoblje po računima od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, a koji dug niste podmirili u roku dospijeća kao korisnik-najmoprimac stana u Vukovaru, Hrvatskog zrakoplovstva 16/8, na koje plaćanje ste se kao korisnik-najmoprimac stana obvezali sukladno članku 9. Ugovora o najmu stana od 18. siječnja 2011., izmijenjen Aneksima ugovora o najmu stana od 24. svibnja 2023. i 4. prosinca 2023.

Prije sklapanja izvansudske nagodbe, dostavljen Vam je dopis Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-170/2025-3 od 15. srpnja 2025. kojim ste obaviješteni da je vjerovnik Tehnoston d.o.o., Vukovar, podnio Republici Hrvatskoj kao vlasniku stana i jamcu po zakonu zahtjev za mirno rješenje spora radi naplate navedenog duga.

Republika Hrvatska izvršitelju usluge opskrbe toplinskom energijom trgovačkom društvu Tehnoston d.o.o., Vukovar, za nepodmireni dug u iznosu od 219,10 eura na ime naknade za pruženu uslugu opskrbe toplinskom energijom za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, koja usluga je izvršena Vama kao korisniku-najmoprimcu državnog stana, kao vlasnik stana i jamac po zakonu i to prema čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, temeljem gore navedene nagodbe, izvršila je plaćanje navedenog duga u iznosu od 219,10 eura, jer se vjerovnik trgovačko društvu Tehnoston d.o.o., Vukovar, od Vas

nije mogao namiriti, što je dokazano uvidom u podatke iz Službene bilješke o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa kod FINA-e od 15. srpnja 2025.

Temeljem čl. 120. Zakona o obveznim odnosima Republici Hrvatskoj pripada pravo tražiti od Vas kao dužnika naknadu svega što je Republika Hrvatska platila za Vaš račun, uključujući i troškove koji su nastali u sporu s vjerovnikom.

Upućujemo vam zahtjev za mirno rješenje spora radi izbjegavanja buduće parnice i pozivamo da iznos od 219,10 eura, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na taj iznos od 23. listopada 2025. pa do isplate,

uplatite u roku 3 mjeseca od dana zaprimanja ovog pismena na račun državnog proračuna

ili da pristupite u prostorije Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru, ul. A. Hebranga 2, Vukovar, radi sklapanja nagodbe i mirnog rješenja spora, najkasnije u istom roku.

Ukoliko u roku od 3 mjeseca, ne sklopite nagodbu ili ne uplatite dužnu tražbinu u iznosu od 219,10 eura s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, uz dostavu dokaza o izvršenom plaćanju na adresu Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru, Republika Hrvatska, zastupana po ovom državnom odvjetništvu, će protiv Vas podnijeti tužbu pred nadležnim sudom, prema nacrtu tužbe koji Vam dostavljamo u privitku, a što Vam može prouzročiti dodatne troškove.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA



Mirela Menđan

Privitak:

- kao u tekstu.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: P-DO-
Vukovar,
MM

NACRT

OPĆINSKI SUD U VUKOVARU

VUKOVAR

Tužitelj: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, zastupan po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru,

Tuženik: Goran Tomić, OIB: 58948447575, iz Vukovara, Hrv. zrakoplovstva 16,

V.P.S.: 219,10 eura.

TUŽBA

Oslobođeno od pristojbe
po čl.11. st. 1. toč. 1.ZOSP.

radi isplate, regresno

I. Postupajući po čl. 186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku, tužitelj je uputio tuženiku zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-500/2025-2 od 24. studenoga 2025. da u zakonskom roku od 3 mjeseca tužitelju isplati iznos od 219,10 eura, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 23. listopada 2025. do isplate, koji rok je bezuspješno protekao.

Dokaz:

-uvid u zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-500/2025-2 od 24. studenoga 2025., s povratnicom.

II. Tužitelj je kao vlasnik i najmodavac, Ugovorom o najmu stana od 18. siječnja 2011., izmijenjen Aneksima ugovora o najmu stana od 24. svibnja 2023. i 4. prosinca 2023, tuženiku, kao najmoprimcu, dao u najam stan u Vukovaru, Hrvatskog zrakoplovstva 16/8, a istim ugovorom se tuženik obvezao u članku 9. tog ugovora plaćati režijske troškove redovno i u roku za isti stan. Tuženik je bio u posjedu navedenog stana u razdoblju od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025.

Dokaz:

- uvid u zk. izvadak za stan broj: 8 u Vukovaru, Hrvatskog zrakoplovstva 16, izvadak za suvlasnički udio redni broj: 8/zk.ul.br. 15934 k.o. Vukovar,
- uvid u Ugovor o najmu stana broj: Klasa: 019-06/06-01/51, Ur.broj: 538-06-01-11-7679 od 18. siječnja 2011.,
- uvid u Aneks ugovora o najmu stana broj: Klasa: 371-01/23-04/434, Ur.broj: 531-510-05-01-02/04-23-02 od 24. svibnja 2023.,
- uvid u Aneks ugovora o najmu stana broj: Klasa: 371-01/23-04/434, Ur.broj: 531-13-1-1-23-2 od 4. prosinca 2023.,
- po potrebi uvid u JRO MUP za tuženika.

III. Ovršnom nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-170/2025-10 od 16. rujna 2025. Republika Hrvatska se, u svojstvu jamca, obvezala isplatiti trgovačkom društvu Tehnoston d.o.o., Vukovar, dug u iznosu od ukupno 219,10 eura na ime naknade za tuženiku pruženu uslugu opskrbe toplinskom energijom za razdoblje po računima od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, a koje dugovanje tuženik nije po dospeljeću podmirio kao korisnik-najmoprimac stana iz toč. II. tužbe.

Tužitelj je plaćanje izvršio dana 22. listopada 2025.

Vjerovnik Tehnoston d.o.o., Vukovar, se od tuženika nije mogao naplatiti što je dokazano uvidom u podatke iz Službene bilješke o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa kod FINA-e od 15. srpnja 2025. iz koje je razvidno da na dan izdavanja te isprave tuženik ima otvorene račune kod banaka koji su u blokadi, ili su novčana sredstva na istima u cijelosti izuzeta od prisilnog izvršenja, te je uslijed te činjenice Tehnoston d.o.o., Vukovar, podnio Republici Hrvatskoj zahtjev za mirno rješenje spora od 10. srpnja 2025., radi naplate duga za tuženiku pruženu uslugu opskrbe toplinskom energijom za navedeno razdoblje akoji dug tuženik po dospeljeću nije podmirio kao korisnik-najmoprimac stana iz toč. II. tužbe.

Prije sklapanja izvansudske nagodbe tužitelj je o zaprimanju navedenog zahtjeva za mirno rješenje spora dostavio tuženiku obavijest dopisom broj: N-DO-170/2025-3 od 15. srpnja 2025.

Dokaz:

- uvid u zahtjev za mirno rješenje spora od 10. srpnja 2025.,
- uvid u ovršnu nagodbu Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-170/2025-10 od 16. rujna 2025.,
- uvid Službeni bilješku o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa kod FINA-e od 15. srpnja 2025. za tuženika,
- uvid u obavijest Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-170/2025-3 od 15. srpnja 2025., s povratnicom.

IV. Budući je tužitelj izvršitelju usluge opskrbe toplinskom energijom trgovačkom društvu Tehnoston d.o.o., Vukovar, za nepodmireni dug u iznosu od 219,10 eura na ime naknade za pruženu uslugu opskrbe toplinskom energijom za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, tuženiku kao korisniku-najmoprimcu državnog stana, kao vlasnik stana i jamac po zakonu i to prema čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, izvršio plaćanje navedenog duga u iznosu od 219,10 eura, to tužitelju temeljem čl. 120. Zakona o obveznim

odnosima ("Narodne novine", 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. 156/22. i 155/23.) pripada pravo tražiti od tuženika kao dužnika da naknadi sve što je tužitelj platio za njegov račun.

Dokaz:

- kao pod II. i III.,
- uvid u ispis dugovanja/otvorene stavke za toplinsku energiju, odnosno druge troškove za razdoblje 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., broj kartice: 2-01816-008 za Gorana Tomića trgovačkog društva Tehnostan d.o.o., Vukovar, od 2. srpnja 2025.,
- uvid u Potvrdu o zaprimljenoj uplati od 24. listopada 2025.

Stoga, tužitelj temeljem članka 120. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22. i 155/23.) podnosi ovu tužbu i predlaže da sud nakon provedenog postupka donese slijedeću:

P R E S U D U

Nalaže se tuženiku Goranu Tomiću, OIB: 58948447575, iz Vukovara, Hrv. zrakoplovstva 16, isplatiti tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, iznos od 219,10 eura sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 23. listopada 2025. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,

te naknaditi trošak parničnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja presude do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, sve u roku od 15 (petnaest) dana.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Mirela Menđan

Trošak:

za sastav zahtjeva za mirno rješenje spora = 50,00 eura

za sastav tužbe = 50,00 eura

- ukupno trošak = 100,00 eura.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

N-00-500/2025-2

POSTARINA PLACENA
HP u d.g. U
POŠTANSKOM UREDU
32000 VUKOVAR



HRVATSKA POŠTA D.D.
32010 VUKOVAR
POŠILJATELJ
GORAN TOMIĆ
HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 16
32000 Vukovar

072 303 304

PU



PRIMATELJ
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
204. VUKOVARSKE BRIGADE 63
32000 VUKOVAR

ADRESA

ODATNE USLUGE
Dati i podaci
Uručeno prioriteta preporučena pošiljka
Povrat pošiljatelju (Preporučena pošiljka)
Primateelj
Ugovor

146 B 04.12.2025. 09:41:10 Paket 1/1

Odrednica sortiranja	Prioritet	Kanal dostave
SOR OS	2	D
Odrednica JP/PU/PM	32000PU 32000	



Hrvatska pošta

Creation Post Inc.
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

P-21/CN 07

Office of origin Adresna lokacija izlaza	32 000	Date Datum	15-11-2025
Address of the item Adresna adresa	GORAN TOMIC HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 16 20 000 VUKOVAR		

Nature of the item/vrsta predmeta	Amount Iznos
☒ Registered posredstvom ☐ Registered posredstvom ☐ Registered posredstvom	84301770 8 HR

Meets on a destination/sudjeluje se na odredištu	Date Datum
☐ Meets on a destination/sudjeluje se na odredištu	12.11.2025

Signature Potpis

The document may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so permit, by another authorized person.

For postal service
Posredstvom pošte

Name of the office returning the advice
Naziv pošte koja vraća obavijest

AR

Return to Vratiti	Name Ime	Address Adresa
	REPUBLIKA HRVATSKA	OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U VUKOVARU
	Street and no. Ulica i broj	
	Locality and country Mjesto i država	

N-D-500/2025-2	P.P. 24
	32 000 VUKOVAR

QDL 20-11-2025
QDL 20-11-2025

QDL 20-11-2025

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

N-10-500/2025-2

POSTARINA PLACENA
HP-u d.d. u
POŠTANSKOM UREDU
32000 VUKOVAR

HRVATSKA POŠTA D. D. 072 303 304
32010 VUKOVAR
POŠILJATELJ
goran tomić
HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 16
32000 Vukovar



WRB843203373HRM

PRIMATELJ
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO VU
204. VUKOVARSKO BRIGADE 63
32000 VUKOVAR

ADRESA

DODATNE USLUGE

Detalji posla:

Uručenje prioriteta preporučena poštijka

Povrat poštijatelju (Preporučena poštijka)

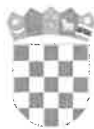
Primateelj

Ugovor

160 g 05.01.2026. 07:22:23 Paket 1/1

Određena sadržajna	Prioritet	Kanal dostave
SOR OS	2	D
Određeni poštovi		
32000PU 32000		

Ogn za nadložbu, 6/2024



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 15.07.2025. 09:13

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 15934

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1678/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	209/134	68	Hrvatskog zrakoplovstva PARK STAMBENA ZGRADA, Vukovar, Hrvatskog zrakoplovstva 12, 14, 16	737 192 545	
		UKUPNO:		737	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 374/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan br. 8, Hrvatskog zrakoplovstva 16, na 3. katu, desno, dvosoban stan s balkonom površine 56,44 m2, te sporedni prostor spremište br. 8 u podrumu površine 6,22 m2 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.07.2025.

a temelju članka 8. stavka 1. i 2. Zakona o područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine" br. 86/08) i Zakonu o najmu stanova ("Narodne novine" br. 91/96 i 48/98), Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1 kao najmodavatelj) koje zastupa potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva mr.sc. Božidar Pankretić

i

SAVKA TOMIĆ, adresa: VUKOVAR, VUKOVAR -BOROVO NAS.,
HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 16
kao najmoprimateelj sklapaju

UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 1.

najmodavatelj daje u najam najmoprimatelju stan u vlasništvu Republike Hrvatske, koji se nalazi na adresi: VUKOVAR, VUKOVAR -BOROVO NAS., HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 16, kat: 3, broj stana: 8, izgrađen na: kčbr: 209/1, upisan u podulošku: 1853, u zku: 9721, ko: VUKOVAR.

Članak 2.

stan iz članka 1. ovog ugovora ima površinu 56.44 m2.

Članak 3.

govorene strane suglasno utvrđuju da najamninu za korištenje stambene jedinice iz ovog ugovora Najmoprimateelj plaća u visini zaštićene najamnine za ukupnu stambenu površinu stambene jedinice, izračunatu sukladno članku 10. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine, br. 40/97, 117/05).
Kuponi iznos najamnine iz stavka 1. ovog članka za stambenu jedinicu koja je predmet ovog Ugovora iznosi 147.31 kuna mjesečno.

Članak 4.

najmoprimateelj se obvezuje predmetni stan iz ovog Ugovora koristiti isključivo za stanovanje i boraviti u njemu sa sljedećim članovima njegovog obiteljskog domaćinstva:

br	Ime, prezime	JMBG	OIB	srodstvo
1.	SAVKA TOMIĆ	2501937308228	48230958578	
2.	GORAN TOMIĆ	0711964303227	58948447575	SIN
3.	DIJANA TOMIĆ	2207961308209	99334814595	SNAHA
4.	ALEKSANDAR TOMIĆ	1504985303225	05531066770	UNUK
5.	IVANA TOMIĆ	0603994305081	87907832579	UNUKA

sve sukladno ovjerenom izjavi u zahtjevu za stambeno zbrinjavanje podnesenom dana 13.12.2001 evidentiranom u Ministarstvu regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva pod brojem 10555.

Članak 5.

najmodavatelj daje u najam stambenu jedinicu iz članka 1. ovog ugovora na neodređeno vrijeme.

Članak 6.

Primatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora da ispunjava uvjete utvrđene člankom 10. stavak 1. ovog članka, prema kojem on i članovi njegovog obiteljskog nstva nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stan na području ike Hrvatske, ili istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili 8. listopada 1991., odnosno nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca, kao i aju u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stan na području država nastalih om SFRJ, istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon rečenog a, odnosno nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca.

e nakon potpisivanja ugovora utvrdi da je najmoprimatelj dao lažne podatke o činjenicama avka 1. ovog članka smatrat će se kao da ovaj ugovor nije sklopljen, pa stoga isti ne vodi pravne posljedice.

Članak 7.

odavatelj se obvezuje uvesti najmoprimatelja u posjed stambenog objekta kojom prilikom e sastaviti zapisnik o uvođenju u posjed. Istim zapisnikom će se konstatirati stanje kta, opreme koja se u njemu nalazi, te utvrditi stanje brojila električne struje, vode a i dr. Zapisnik potpisuju obje ugovorne strane i isti je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 8.

moprimatelj se obvezuje platiti najam počevši od 01.02.2011. roreni iznos najamnine iz članka 3. ovog Ugovora, Najmoprimatelj se obvezuje uplaćivati ečno, i to najkasnije do 15-og u mjesecu za protekli mjesec, u korist državnog proračuna 8 račun 1001005-1863000160, model 64 5541-43167-34713.

Članak 9.

moprimatelj se obvezuje redovno i u roku plaćati sve troškove vezane s redovitim korištenjem mbene jedinice, a odnose se na utrošak struje, vode, plina, komunalne naknade, odvoza kućnog ča, vodoprivredne naknade, troškove odvodnje, i sl. moprimatelj se obvezuje u roku 15 dana od datuma iz potpisanog Ugovora, ishoditi pri m komunalnim poduzećima uplatnice s naslova njihove naknade na svoje ime.

Članak 10.

učaju ako najmoprimatelj ne ispunjava uvjete iz članka 4. i 6. ovog Ugovora, u slučaju da mbenu jedinicu najmoprimatelj daje u podnajam trećim osobama kao i u slučajevima opisanim članku 19. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" br. 91/96. i 48/98) najmodavatelj može kazati ovaj Ugovor uz prethodnu pisanu opomenu najmoprimatelju da u roku 30 dana otkloni zloge za otkaz sukladno čl. 19. stavak 2. Zakona o najmu stanova. ranke su suglasne da najmoprimatelj može raskinuti ovaj Ugovor u slučajevima opisanim u . 20 Zakona o najmu stanova uz pisanu obavijest drugoj ugovornoj strani uz otkazni rok i k iseljenja od 30 dana. sve ostale odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" br. 91/96 i 48/98) kao i odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 11.

moprimatelj je dužan snositi troškove tekućeg održavanja stambene jedinice koju je dobio u jam (primjerice: ličenje, bojanje zidova, stropova, vanjske i unutarnje stolarije, ličenje avariije, keramičarski i drugi radovi, popravak i zamjena stolarije - vrata, kapci, žaluzine, lje, popravak i održavanje sanitarije, i sl.)

suvlasničkim djelovima zgrade investicijsko održavanje obavljat će sukladno Zakonu o sništvu i drugim stvarnim pravima upravitelj zgrade iz sredstava uplaćene pričuve.

moprimatelj se obvezuje stambenu jedinicu koristiti pažnjom dobrog gospodara. moprimatelj odgovara prema propisima o obveznim odnosima za svu štetu koja nastane na mbenoj jedinici tijekom njegova korištenja.

Članak 12.

U slučaju promjene bilo kojih uvjeta pod kojima je stambena jedinica dana u najam, kao i u slučaju promjene načina plaćanja i ugovorene najamnine za korištenje stambene jedinice, Najmodavatelj zadržava pravo na izmjenu ovog Ugovora, sukladno važećim propisima. U slučaju promjene visine zaštićene najamnine sukladno važećim propisima, Najmoprimatelj će to obavijestiti.

Članak 13.

U slučaju nastale sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati sporazumno riješiti, a u protivnom sporove će riješavati stvarno i mjesno nadležni sud.

Članak 14.

Ugovor sastavljen je u jednom originalnom primjerku i jednom ovjerenom presliku, a Najmoprimatelj zadržava original, a Najmodavatelj ovjerenu presliku.

Članak 15.

U slučaju pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potvrđuju.

U Vukobrodu, dana 18.01.2011. godine

SA: 019-06/06-01/51
ROJ: 538-06-01-11-7679

Najmodavatelj:
Predsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar
Regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva

Za najmoprimatelja:

Savka Tomić

mr.sc. Božidar Pankretić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK JELICA KOVAČIĆ, Vukovar, Trg Kralja Tomislava 1, potvrđujem da mi je:

TOMIĆ SAVKA, Vukovar, Hrvatskog zrakoplovstva 16/8, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 102734934 izdane od PP Vukovar.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristožba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv/Oslobodeno javnobilježničke pristojbe po tar. br. 10 ZJP-a.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. PPJBT zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV od 23% u iznosu od 6,90 kn.

Broj: OV-636/2011.
U Vukovaru, 09. veljače 2011.g.



JAVNI BILJEŽNIK
Jelica Kovačić

[Signature]

019-06/06-01/51
: 538-06-01-11-7679

UN VISINE NAJAMNINE NA PODRUČJIMA POSEBNE DRŽAVNE SKRBI

obiteljsku kuću ili stana u državnom vlasništvu (izračun predvidivog iznosa mjesečne najamnine)

područjima posebne državne skrbi (NN br.86/08 - pročišćeni tekst) - članak 11. stavak 1.

ukupnu stambenu površinu stambenu površinu - plaća se zaštićena najamnina

utvrđivanja

zaštićena najamnina - prema Uredbi o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN br. 40/97. i 117/05)

izdavač : SAVKA TOMIĆ

stana ili kuće : VUKOVAR, VUKOVAR -BOROVO NAS., HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 16

zgradi/položaj :

izdavač stana - najmodavac : Republika Hrvatska

upravlja i raspolaže stanom : Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva
i vodnoga gospodarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb

stanici stana ili kuće : 1. SAVKA TOMIĆ
2. GORAN TOMIĆ
3. DIJANA TOMIĆ
4. ALEKSANDAR TOMIĆ
5. IVANA TOMIĆ

korisnika obiteljske kuće ili stana u najmu : = 5 osobe

ukupna stambena površina = 56.44 m2

izračunljivi parametri - utvrđuju se

broj bodova stambenog prostora - B = - (nije bodovano)

koeficijent važnosti položaja - Kz = -

koeficijent demografskih kretanja - Kd = -

izračunati parametri

koeficijent iskoristivosti stana Ki = -

koeficijent lokacije - L = -

izračunati parametri

televizijska vrijednost etalonskog objekta "Ce" (NN br. 53/08) = 2,61 kuna/m2

broj bodova etalonskog stana = 116 bodova

zaštićena najamnina

izračunata prema članku 3. Uredbe = - kuna/m2

zaštićena najamnina po m2 prema članku 10. Uredbe = 2,61 kuna/m2

izračunata najamnina po m2 stambene površine

zaštićena najamnina po m2 pripadajuće površine (minimalna) = 2,61 kuna/m2

izračunata najamnina za obiteljsku kuću ili stan (ukupno)

iznosi najamnina za ukupnu stambenu površinu = 147.31 kuna

IZNOS MJESEČNE NAJAMNINE ZA OBITELJSKU KUĆU ILI STAN

147.31 kuna/mjesečno

Na temelju Zakona o najmu stanova ("Narodne novine", broj 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06.) i članka 18. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima ("Narodne novine", broj 106/18 i 98/19), Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, OIB: 95093210687, MB: 2831317, kojeg zastupa potpredsjednik vlade i ministar Branko Bačić (u daljnjem tekstu: „Najmodavac“)

i

GORAN TOMIĆ, VUKOVAR, VUKOVAR, HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 16, kat: 3
br. stana: 8, OIB: 58948447575 (u daljnjem tekstu: „Najmoprimac“)

(Najmodavac i Najmoprimac zajedno u daljnjem tekstu: „Ugovorne strane“, svaka zasebno: „Ugovorna strana“)

s k l a p a j u

ANEKS UGOVORA O NAJMU STANA

Članak 1.

Utvrđuje se da su Ugovorne strane dana 18.01.2011., sklopile ugovor o najmu stana, KLASA: 019-06-/06-01/51, URBROJ: 538-06-01/11-7679.

Članak 2.

Članak 4. Ugovora mijenja se i sada glasi:

Najmoprimac se obvezuje Predmet najma koristiti isključivo za stanovanje i boraviti u njemu sa sljedećim članovima zajedničkog kućanstva:

Rbr.	Ime i prezime	OIB	Srodstvo
1.	GORAN TOMIĆ	58948447575	
2.	IVANA TOMIĆ	87907832579	KĆI
3.	DIJANA TOMIĆ	99334814595	SUPRUGA
4.	ALEKSANDAR TOMIĆ	05531066770	SIN

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora o najmu ostaju neizmijenjene.

Članak 4.

Ovaj je Aneks sastavni dio Ugovora o najmu.



Članak 5.

Ovaj je Aneks sastavljen u tri primjerka, od kojih Najmoprimac zadržava jedan, a Najmodavac dva primjerka.

Članak 6.

U znak razumijevanja i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa, ugovorne strane ga potpisuju.

KLASA: 371-01/23-04/434

URBROJ: 531-510-05-01-02/04-23-02

U Zagrebu, 24.05.2023. godine

Za Najmodavca:
POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Za Najmoprimca:

Goran Tomić
Datum potpisa: 07.06.2023



HFP: 000337

Na temelju Zakona o najmu stanova ("Narodne novine", broj 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06.) i članka 18. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima ("Narodne novine", broj 106/18 i 98/19), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Republike Austrije 20, OIB:95093210687, MB: 2831317, kojeg zastupa v.d. ravnateljice Uprave Tatjana Vukobratović Spasojević (u daljnjem tekstu: „Najmodavac“)

i

GORAN TOMIĆ, VUKOVAR, VUKOVAR, HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 16, kat: 3
br. stana: 8, OIB: 58948447575 (u daljnjem tekstu: „Najmoprimac“)

(Najmodavac i Najmoprimac zajedno u daljnjem tekstu: „Ugovorne strane“, svaka zasebno: „Ugovorna strana“)

s k l a p a j u

ANEKS UGOVORA O NAJMU STANA

Članak 1.

Utvrđuje se da su Ugovorne strane dana 18.01.2011., sklopile ugovor o najmu stana, KLASA: 019-06-/06-01/51, URBROJ: 538-06-01/11-7679.

Članak 2.

Članak 4 Ugovora mijenja se i sada glasi:

Najmoprimac se obvezuje Predmet najma koristiti isključivo za stanovanje i boraviti u njemu sa sljedećim članovima zajedničkog kućanstva:

Rbr.	Ime i prezime	OIB	Srodstvo
1.	GORAN TOMIĆ	58948447575	
2.	DIJANA TOMIĆ	99334814595	SUPRUGA

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora o najmu ostaju neizmijenjene.

Članak 4.

Ovaj je Aneks sastavni dio Ugovora o najmu.

Članak 5.

Ovaj je Aneks sastavljen u tri primjerka, od kojih Najmoprimac zadržava jedan, a Najmodavac dva primjerka.

Članak 6.

U znak razumijevanja i prihvatanja prava i obveza iz ovog Aneksa, ugovorne strane ga potpisuju.

KLASA: 371-01/23-04/434

URBROJ: 531-13-1-1-23-2

U Zagrebu, 04.12.2023. godine

Za Najmoprimca



GORAN TOMIĆ

Datum potpisa: 23. 01 2024

Za Najmodavca

v.d. RAVNATELJICA UPRAVE



Tatjana Nikobratović Spasojević

TEHNOSTAN d.o.o.
Dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR
OIB: 91347134540

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Građansko upravni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Primljeno:

11-07-2025

Broj:

N-DO-170/2025-1

Na broj: N-DO-_____/2025

Podnositelj zahtjeva: Tehnostan d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540, zastupan po direktoru Ivan Krajnović, Vukovar, Blage Zadre 159, OIB: 63628670596

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA I NACRT TUŽBE

Primjeraka 2

Zahtjev za mirno rješenje spora podnosim temeljem čl. 186.a Zakona o parničnom postupku.

Podnositelj zahtjeva trgovačko društvo Tehnostan d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 pružatelj je usluga proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom na području Grada Vukovara, temeljem Ugovora o koncesiji zaključenog sa Gradom Vukovarem.

Obveznik plaćanja opskrbe toplinskom energijom je korisnik usluga opskrbe toplinskom energijom, a vlasnik nekretnine je zakonski jamac za ispunjenje obveze korisnika stana kojem je putem Ugovora o najmu ili na drugi način dodijelio stan na korištenje.





Dokaz: radi ekonomičnosti postupka predlažemo izvršiti uvid u Zakonsku regulativu na mrežnim stranicama <https://tehnostan-vukovar.hr/toplinarstvo/zakonska-regulativa/>

Republika Hrvatska vlasnik je stana na sljedećim adresama, sa sljedećim korisnicima:

Rb	Korisnik stana	Ulica	Kućni broj	Broj stana	Iznos €
1	Krolo Željko	Olajnica	12	20	150,28
2	Kronić Stojan	Blage Zadre	52	31	239,31
3	Kuljić Maja	Dr.A.Starčevića	44	28	258,79
4	Kumar Dalibor	Kralja Zvonimira	86	21	64,26
5	Kušnjir Damir	Domovinskog rata	4	2	228,42
6	Laketić Ratko	Kralja Zvonimira	76	34	188,43
7	Lazarević-Marković Natalija	V.R.Boškovića	6	2	21,40
8	Lazić Zdravko	Domovinskog rata	44	66	427,68
9	Ličina Milorad	Hrvatskog zrakopovstva	1	11	285,46
10	Lipovac Tatjana	Domovinskog rata	44	57	200,29
11	Lojdl Zlatko	Domovinskog rata	50	46	401,28
12	Lukić Tatjana	Hrvatskog zrakopovstva	23	55	326,11
13	Ljubičić Ružica	Županijska	122	40	416,34
14	Mačvan Aleksandra	Hrvatskog zrakopovstva	5	3	433,54
15	Maksimović Milanka	Olajnica	2	30	299,53
16	Maljević Nada	Domovinskog rata	8	7	396,96
17	Marić Biljana	Vladimira Nazora	1	33	220,69
18	Marković Nebojša	V.R.Boškovića	6	2	672,27
19	Marušinac Ružica	Hrvatskog zrakopovstva	8	19a	190,72
20	Matulina Eduard	Olajnica	9	19	272,29
21	Medaković Jovana	Domovinskog rata	46	4	326,62
22	Mikulić Ivan	V.R.Boškovića	6	39	304,67
23	Miletić Petar	Domovinskog rata	8	4	396,67
24	Milovanović Tino	Domovinskog rata	2	60	245,92
25	Nedić Kosana	Blage Zadre	54	14	233,28
26	Olah Zoran	Hrvatskog zrakopovstva	9	1	29,79
27	Oljača Predrag	Hrvatskog zrakopovstva	17	1	339,67
28	Padežanin Mira	Blage Zadre	183	13	132,90
29	Palac Davor	Olajnica	18	1	225,09
30	Papak Zoran	Hrvatskog zrakopovstva	48	48	642,47
31	Pendelj Miroslav	Dunavska	5	66	238,28
32	Popić Marko	Olajnica	11	18	62,02
33	Prekodravac Ljubica	Olajnica	17	3	137,06
34	Purda Zlatko	Domovinskog rata	56	56	425,36
35	Ranković Ljiljana	Olajnica	13	2	268,89



36	Sabljak Franjo	Županijska	106	7	278,20
37	Sabo Ivan	Olajnica	4	12	470,83
38	Savičić Jasmina	V.R.Boškovića	6	20	617,43
39	Šijaković Biljana	Olajnica	7	2	190,28
40	Tepavac Ljubica	V.R.Boškovića	4	4	282,84
41	Tomić Goran	Hrvatskog zrakopovstva	16	8	219,10
42	Trnjak Anđelka	Blage Zadre	52	28	239,31
43	Uhlarik Bojan	Trg Slavija	1	2	217,22
44	Usmijani Marijo	Domovinskog rata	38a	23	443,26
45	Vasić Nada	Olajnica	4	27	170,21
46	Vitovski Dubravka	Kralja Zvonimira	70	19	226,77
47	Vučina Dušan	Županijska	86	15	311,73
48	Vučković Danijel	Hrvatskog zrakopovstva	1	9	285,46
49	Vuković Ivica	Domovinskog rata	48	14	399,75
50	Vuksan Julia	Olajnica	17	2	383,79
51	Žalac Nataša	Dr.A.Starčevića	40	7	207,04

Predmetnim nekretninama gospodari vlasnik stana - Republika Hrvatska, na način da je stanove u svojem vlasništvu dodijelila na korištenje krajnjim korisnicima – najmoprimcima koji su navedeni u prethodno priloženoj tablici. Krajnji korisnici nisu izvršili plaćanje naknade za isporučenu toplinsku energiju odnosno druge troškove u navedenim stanovima.

Dokaz: IOS obrasci

Kako se podnositelj zahtjeva nije uspio namiriti od korisnika predmetnog stana, sukladno čl. 111. Zakona o obveznim odnosima, Republika Hrvatska kao vlasnik predmetnog stana kao zakonski jamac odgovara za obveze glavnog dužnika. Napominjemo kako je Općim uvjetima određena solidarna obveza vlasnika i korisnika usluge.

Slijedom navedenog predlažem sklapanje nagodbe temeljem koje bi se RH obvezala u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe izmiriti;

- glavnica potraživanja u iznosu navedenom u priloženim IOS obrascima, sa zakonskim zateznim kamatama od svakog pojedinačnog iznosa do isplate.

Plaćanje molim izvršiti na žiro račun podnositelja zahtjeva Tehnostan d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 broj IBAN HR3625000091102003705 otvoren kod Addiko Bank d.d., model 00, poziv na broj: upisati broj nagodbe (N-DO-broj-godina).





TEHNOSTAN

d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom

Tehnoston d.o.o.

Dr. Franje Tuđmana 23
32000 Vukovar

+385 032 450300

tehnoston@tehnoston-vukovar.hr

www.tehnoston-vukovar.hr

Ukoliko u zakonskom roku od 3 mjeseca ne sklopite nagodbu ili ne uplatite dužnu tražbinu s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama kako je navedeno u zahtjevu biti ćemo prisiljeni podnijeti tužbu radi isplate nadležnom sudu, s tužbenim zahtjevom kako slijedi:

- I. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 da tužitelju Tehnoston d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB:91347134540 isplati iznos specificiran u priloženim IOS obrascima zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od podnošenja zahtjeva po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblja dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena,
- II. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 da tužitelju Tehnoston d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 naknadi parnične troškove, sve u roku od 15 dana.

U Vukovaru, 10. srpnja 2025. godine

Podnositelj zahtjeva Tehnoston d.o.o.
po zakonskom zastupniku, direktoru Ivan Krajnović


TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR ①





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-170/2025-10
Vukovar, 16. rujna 2025.
MM/TV

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, OIB: 41070350826, a ono po zamjenici Općinske državne odvjetnice Mireli Menđan, i TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, zastupan po direktoru Ivanu Krajnoviću, OIB: 63628670596, Vukovar, Blage Zadre 159, temeljem čl. 186.a. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj: 53/91., 91/92., 58/93., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 02/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 144/22. i 155/23.), dana 16. rujna 2025., sklapaju slijedeću:

N A G O D B U

članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da, na dan sklapanja ove nagodbe, postoji tražbina TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, Vukovar, koju je dužna namiriti Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u ukupnom iznosu od 219,10 eura (dvjestodevetnaest eura i deset centi) nastala slijedom ne plaćanja izvršene usluge opskrbe toplinskom energijom, po računima za 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, za stan u Vukovaru, Hrvatskog zrakoplovstva 16/8, koji je, kao najmoprimac, koristio Goran Tomić, OIB: 58948447575.

Tražbina je nastala na ime obveze Republike Hrvatske, kao vlasnika stana u Vukovaru, Hrvatskog zrakoplovstva 16, stan broj 8, iz čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, odnosno po osnovi zakonskog jamstva dobavljaču usluge opskrbe toplinskom energijom za izvršenje plaćanja naknade za te usluge.

članak 2.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, obvezuje se platiti ukupno iznos od 219,10 eura (dvjestodevetnaest eura i deset centi), u roku 60 (šezdeset) dana od dana zaključenja ove nagodbe, TEHNOSTAN u d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, na ime pružene usluge opskrbe toplinskom energijom koju najmoprimac nije namirio u roku dospijeca, na račun TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, broj:



HR3625000091102003705, model HR00, pozivom na broj: 2-01816-008, opis plaćanja: N-DO-170/2025, koji se vodi kod Addiko bank d.d., Zagreb.

članak 3.

TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, kao vjerovnik prihvaća plaćanje iz čl. 2. ove nagodbe kao namirenje predmetne tražbine, izjavljuje kako je u cijelosti namiren te nema daljnjih zahtjeva prema jamcu po osnovi tražbine iz čl. 1. ove nagodbe kao niti po osnovi zakonskih zateznih kamata, niti troškova nastalih u postupku namirenja te tražbine.

U slučaju utvrđenja naknadno uplaćenih sredstava od strane korisnika stana za već naplaćeno potraživanje, TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, će uplaćeni višak sredstava vratiti uplatom u korist državnog proračuna IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, PNB: 7129-47061-OIB glavnog dužnika.

Plaćanjem iz čl. 2. ove nagodbe Republika Hrvatska, kao vlasnik stana iz čl. 1. ove nagodbe, izvršava predmetnu obvezu umjesto: Goran Tomić, OIB: 58948447575, kao najmpoprimeca i korisnika izvršene komunalne usluge, za taj stan.

članak 4.

Ova nagodba je ovršna isprava. Temeljem odredbe čl. 186a. st. 4. i st. 9. Zakona o parničnom postupku ona ima svojstvo ovršnosti te se na temelju nje može provesti ovrha.

Sastavljena je u tri (3) istovjetna primjerka od kojih se jedan primjerak uručuje vjerovniku TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, i dva (2) primjerka ostaju za Republiku Hrvatsku.

ZA TEHNOSTAN
d.o.o.,
VUKOVAR

ZA REPUBLIKU HRVATSKU
ZAMJENICA OPĆINSKOG
DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Ivan Krajnović, direktor

Mirela Mendan

TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinsko državno odvjetništvo u Vukovaru

Datum upita: 15. srpnja 2025.

Predmet: N-DO-170/2025

OIB: 58948447575

Službena bilješka o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa

Računi:

BROJ RAČUNA	HR5123900013208117298
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	26.03.2007
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	12.01.2017
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	0711964303227
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR6323900013500038679
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	10.02.2011
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	0711964303227
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR9023900013222939457
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	16.08.2023
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	
OIB OSTALIH KORISNIKA	



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-170/2025-3
Vukovar, 15. srpnja 2025.
MM/DV

otp. VK
15-07-2025

otp. VK
25-07-2025

GORAN TOMIĆ

Hrvatskog zrakoplovstva 16
VUKOVAR

Tehnostan d.o.o., Vukovar podnio je ovom državnom odvjetništvu zahtjev za mirno rješenje spora s Republikom Hrvatskom, zaprimljenog dana 11. srpnja 2025., radi plaćanja pružene usluge proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom za stan u Vukovaru, Hrvatskog zrakoplovstva 16/8, vlasništvo Republike Hrvatske, za koji se u razdoblju od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, kao korisnik u evidencijama podnositelja vodite Vi.

Pozvani smo, kao vlasnik stana i zakonski jamac (po čl. 84. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima), platiti naprijed navedeni dug u ukupnom iznosu od 219,10 eura.

Navedeni dug odnosi se na razdoblje po računima za 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, za koje razdoblje Tehnostan d.o.o. navodi kako naknada za izvršenu uslugu proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom nije plaćena.

Stoga, pozivamo Vas da ovom državnom odvjetništvu dostavite dokaz (npr. preslik uplatnice) iz kojih je vidljiva činjenica plaćanja naprijed navedenog duga izvršitelju usluge: TEHNOSTAN d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, u iznosu glavnice od 219,10 eura, po računima za 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno.

Dokaz o izvršenom plaćanju dostavite ovom državnom odvjetništvu na adresu Vukovar, Andrije Hebranga 2 ili na e-mail adresu tajnistvo@odovu.dorh.hr najkasnije do 22. kolovoza 2025.

U protivnom Republika Hrvatska zastupana po ovom državnom odvjetništvu, kao vlasnik stana, razmotriti će osnovanost predmetnog zahtjeva iz čega proizlazi i mogućnost priznanja duga, nagodbom, odnosno plaćanje predmetnog duga umjesto Vas.

Ukoliko utvrdimo kako je zahtjev podnositelja Tehnostan d.o.o. osnovan, uputiti ćemo Vam zahtjev za povrat plaćenog iznosa, zajedno sa troškovima i

zakonskim zateznim kamatama, a što može rezultirati i sudskim postupkom te znatno većim izdancima za Vas u odnosu na iznos predmetnog duga.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Mirela Mendan



Privitak:

-preslik ispisa dugovanja trgovačkog društva

TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, broj kartice: 2-01816-008 za korisnika: Goran Tomić, za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025.

Navedbe
otp. nas.
25.7.25.


Navedbe
otp. nas.
PREP. S. POUKAT
10.7.25.


REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

N-D0-170/2025-3

POSTARINA PLACENA
HP-u d.d. u
POŠTANSKOM UREDU
32000 VUKOVAR



GORAN TOMIĆ
HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 16
32 000 VUKOVAR
Wukovar

AR

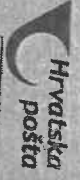
UPRAVA
NETOUR

P-1037 CH 16

☒	Refusé
☐	Obligé par la loi
☐	Non réclamé
☐	Obavješten, nije podigao pošiljku
☐	Disposé
☐	Échoué
☐	Inconnu
☐	Ne payé
☐	Decédé
☐	Unre
☐	Adresse insuffisante
☐	Nicofranchisa
☐	Ne payé plus
☐	Ne payé plus
☐	Interdit
☐	Zabranjeno

(other)

Date de retour
Datum vraćanja



Croatian Post Inc. / ADVICE of receipt/of delivery/of payment
Republika Hrvatska / POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručanju/isplati

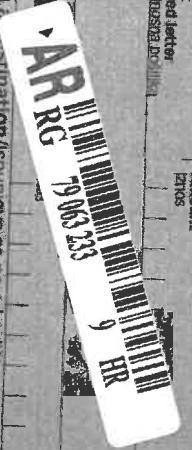
Office of posting
Prijemni poštanski ured

32.000 Date
13-07-2025

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
GORAN TOMIĆ
HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 06
32.000 VUKOVAR

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered
Preporučeno
☐ Parcel
Poštom paketa
☐ Insured letter
Zaštićeno pismo
Nº of item
Br. pošiljke



Meets on destination/isplati se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
isporučena je

Signature
Potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
This instruction so provided, by another authorized person
On object made proposed primarily it, also to proposed drawing consular
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.



198 AR

On postal service
Poštanska služba

P-21/CN 07

Stamp of the office returning the advice
Oznaka za poštanski ured
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime OPĆINSKO DRŽAVNO ODVIJETNIŠTVO
Street and nº Ulica i broj U VUKOVARU
Locality and country Mjesto i država P.P. 24 32.000 VUKOVAR
N-DO-470 2025-3

Ozn. za narudžbu: 6/2024



AR

TEHNOSTAN d.o.o.
OIB: 91347134540
Dr. F. Tuđmana 23
VUKOVAR

Vlasnik stana: REPUBLIKA HRVATSKA

OIB: 52634238587

Adresa stana: Hrv.zrakoplovst. 16/8
32010 VUKOVAR

Korisnika stana: Tomić Goran
OIB: 58948447575
Broj kartice: 2-01816-008

Ispis dugovanja / otvorenih stavki za toplinsku energiju, odnosno druge troškove
za razdoblje 01.06.2024-31.05.2025

Datum ispisa 02.07.2025

Broj dok	Obrok	Datum zad.	Datum dosp.	Zaduženje	Uplaćeno	Duguje	
20830	0624	30. 6.2024	31. 7.2024	15,97		15,97	€
24431	0724	31. 7.2024	31. 8.2024	15,97		15,97	€
28030	0824	31. 8.2024	30. 9.2024	15,97		15,97	€
31629	0924	30. 9.2024	31.10.2024	15,97		15,97	€
35228	1024	31.10.2024	30.11.2024	18,61		18,61	€
38831	1124	30.11.2024	31.12.2024	18,89		18,89	€
42436	1224	31.12.2024	31. 1.2025	20,88		20,88	€
2831	0125	31. 1.2025	28. 2.2025	19,11		19,11	€
6431	0225	28. 2.2025	31. 3.2025	21,20		21,20	€
10032	0325	31. 3.2025	30. 4.2025	19,31		19,31	€
13633	0425	30. 4.2025	31. 5.2025	18,61		18,61	€
17238	0525	31. 5.2025	30. 6.2025	18,61		18,61	€
UKUPNO:						219,10	€
						1.650,81	HRK

Za Tehnoston d.o.o.


TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
Dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR

Potvrda o zaprimljenoj uplati

Podaci o primatelju

Naziv
TEHNOSTAN d.o.o.

Adresa
DR. FRANJE TUĐMANA 23 32000 VUKOVAR

OIB
91347134540

Iznos
219,10 EUR

IBAN
HR3625000091102003705

Referenca plaćanja
00 2-01816-008

Tekst stavke
Troškovi nagodbe N-DO-170/2025-10

Podaci o uplatitelju

Naziv
REPUBLIKA HRVATSKA MINSTARSTVO
PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

Glava
07605

IBAN uplatitelja

Podaci o primatelju/Cesionar

Naziv

Adresa

OIB

IBAN primatelja

Datum izvršenog plaćanja
22.10.2025

Datum izdavanja potvrde
24.10.2025

Dana 22.10.2025 izvršena je uplata na teret računa Državnog proračuna u korist računa HR3625000091102003705 u iznosu od 219,10 EUR

Br. dokumenta	Referenca	Datum		
0001071254	2025-UF-024780	06.10.2025	EUR	219,10
Ukupno			EUR	219,10
			EUR	219,10