

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju Ratko Miklaušić
adresa Rijeka, Ciottina 20/I
Poslovni broj spisa St-387/2020

I. PRIJAVA TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

H-ABDUCO d.o.o.

OIB

13667298928

Adresa / sjedište

Zagreb, Radnička cesta 41

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

stečajna masa iza INGENS d.o.o.

OIB

98856229547

Adresa / sjedište

Rijeka, Milice Jadranić 36/b

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o kreditu broj: 301-19/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, pod posl. br. OU-346/2005 (dalje: Ugovor o kreditu broj: 301-19/2005)
- Ugovor o kreditu broj: 301-87/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran po javnom bilježniku Darku Paraviću iz Rijeke, pod posl. br. OU-530/06 (dalje: Ugovor o kreditu broj: 301-87/2006)
- Ugovor o ustupu tražbine od 12.12.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Ježeku iz Zagreba, pod posl. br. OV-3993/14-2 (dalje: Ugovor o ustupu tražbine)

Iznos tražbine **8.090.627,30 (kn)**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 05.02.2021. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 8.090.627,30 (kn)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu broj: 301-19/2005 ovršan s danom 18.10.2008. godine

Ugovor o kreditu broj: 301-87/2006 ovršan s danom 16.10.2008. godine

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 11.02.2021.g.

Potpis vjerovnika

H-ABDUCO d.o.o.
ZAGREB

Iskra Horvat
Iskra Horvat, mag. iur.

Juraj Marijačić
Juraj Marijačić, mag. iur.

Oboje po generalnoj punomoći 39 Su-176/19-2

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Podružnica Rijeka, Jadranski trg 3 (u daljnjem tekstu: Banka),-----

i-----

INGENS d.o.o., za iznajmljivanje automobila, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Rijeka, Milice Jadranić 36/b, koje zastupa direktor gospodin Zdravko Kovačević, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),-----

ANTO KOVAČEVIĆ, Rijeka, Milice Jadranić 36 B (u daljnjem tekstu: Založni dužnik),-----

ZDRAVKO KOVAČEVIĆ, Rijeka, Milice Jadranić 36 B (u daljnjem tekstu: Založni dužnik),-----

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, sljedeći-----

UGOVOR O KREDITU

broj: 301-19/2005

**SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA**

**Članak 1.
Opće odredbe**

Ovim Ugovorom regulira se:-----

- I kreditni posao između Banke i Korisnika kredita,-----
- II osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke,-----
- III način otplate kredita.-----

**Članak 2.
Odnos na temelju duga
Potraživanje i pravna osnova**

Banka društvu-----

INGENS d.o.o. za iznajmljivanje automobila, trgovinu i usluge-----
sa sjedištem u Rijeka, Milice Jadrančić 36/b-----
MBS: 040143596 kod Trgovačkog suda u Rijeci,-----
zastupano po direktoru gospodinu Zdravko Kovačević, rođ. 14.09.1971.god.-----
koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno-----

u skladu s propisima Republike Hrvatske odobrava kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od-----

200.000,- EUR-----

(slovima: dvijestotisuća eura) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, i to pod niže navedenim uvjetima.-----

Korisnik kredita se obvezuje da će sredstva po ovom kreditu koristiti za kupovinu opreme – samoposlužnih aparata.-----

**Članak 3.
Ispunjenje**

Vraćanje kredita, rokovi plaćanja i dospijeće

- I. Na kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od **200.000,- EUR** (slovima: dvijestotisuća eura) zaračunavaju se kamate od **7,5 %** (sedamcjelihpet posto) dekurzivno godišnje.-----
- II. Korisniku kredita odobrava se period bez otplate duga uz plaćanje kamata do **01.05.2005.** (prvogsvibnjadvijetisućepete) godine.-----

Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima. Protuvrijednost mjesečnog anuiteta iznosi **3.067,66 EUR** (slovima: tritisućešezdesetsedam eura i 66/100), a podmiruje se u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za devize na dan dospjeća, odnosno na dan plaćanja, kako je to određeno važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke, počevši od **01.06.2005.** (slovima: prvoglipnjadvijetisućepete) godine. Dospjeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za tekući mjesec.-----

III. Kamate se obračunavaju mjesečno, uključene su u anuitete i plaćaju se u skladu sa stavkom II.-----

U razdoblju korištenja kredita do početka otplate anuiteta Banka zaračunava interkalarnu kamatu na kredit u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

IV. Ugovara se trajanje kredita do **01.05.2012.** (prvogsvibnjadvijetisućedvanaeste) godine.-----

V. Ugovorne strane su suglasne da je Banka dužna izvršiti uplatu iznosa iz članka 2. ovog Ugovora tek nakon što Korisnik kredita predoči dokaz o izvršenom osiguranju kreditnog posla u skladu sa ovim Ugovorom.-----

Članak 4.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovaratelji su suglasni da Banka može raskinuti Ugovor o kreditu prije isteka njegovog redovnog trajanja. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:-----

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi u svrhu utvrđenu člankom 2.;-----
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja služi osiguranju ovog kredita;-----
- ako Korisnik kredita usprkos opomene i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem bilo koje obveze iz ovog Ugovora više od 30 (trideset) dana;-----
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;-----
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita dao neistinite podatke o sebi;-----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njenom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu.-----

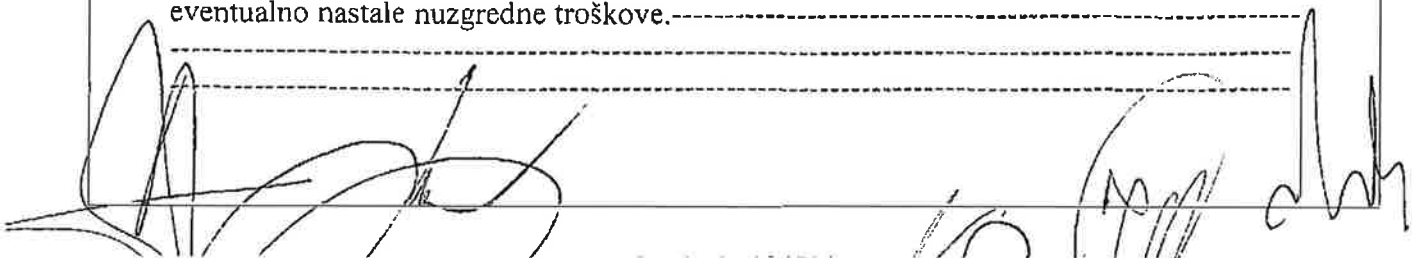
Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.-----

Članak 5.

Troškovi

Prije isplate kredita odbijaju se jednokratni troškovi obrade u iznosu od 2 % (dva posto).-----

Korisnik kredita se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.-----



Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena u slučaju promjene situacije na tržištu od dana izračunavanja kredita izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune.

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem obveze iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se zaračunavaju zatezne kamate po stopi opisanoj u Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Tako utvrđene zatezne kamate obračunavaju se na iznos duga, uključujući kamate koje idu na teret računa tromjesečno, kao i eventualno nastale troškove procjene.

Osim toga zaračunavaju se prateći troškovi, kao i troškovi opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Članak 8.

Pravo na odustajanje Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje da će u slučaju otkaza Ugovora o kreditu prije isplate iznosa iz članka 2. ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita.

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od 5% (pet posto) od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate).

Djelomična otplata mora biti minimalno 20% (dvadeset posto) od preostalog dijela duga.

Od dana kada je kredit u cijelosti vraćen, više se ne zaračunavaju kamate.

Članak 9.

Osiguranje kredita

Stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja potraživanja Banke po osnovu odobrenog kredita slijedeći:

- zasnivanje založnog prava na nekretninama u korist Banke;
- policu osiguranja predmetnih nekretnina protiv uobičajenih rizika na cjelokupno razdoblje trajanja kredita vinkulirana u korist Banke;

- 4 (četiri) blanco mjenice društva INGENS d.o.o., s kaluzulom „bez protesta“ uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenica, sve izdano i potpisano od ovlaštene osobe društva INGENS d.o.o.;-----
- 4 (četiri) blanco zadužnice potpisane od strane ovlaštene osobe društva INGENS d.o.o. i ovjerene od strane Javnog bilježnika sukladno čl. 181.A. Ovršnog zakona, u iznosu od 1.000.000,- HRK (slovima: jedanmilijun kuna) svaka;-----
- 2 (dvije) blanco vlastita mjenice gospodina Zdravko Kovačević s klauzulom „bez protesta“ uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenica.-----

Ukoliko Korisnik kredita ili Založni dužnici ne ispune na navedeni način obvezu osiguranja, isti ovlašćuju Banku da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja, te za učinjene troškove tereti Korisnika kredita. Tako nastali troškovi smatraju se dospjelim na dan izvršenja plaćanja i počev od tog datuma podliježu odredbama obračuna zatezne kamate.-----

Korisnik kredita, Založni dužnici i gospodin Zdravko Kovačević ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti na treću osobu.-----

Više dužnika odgovorni su zajedno i svaki od njih je ovlašten davati izjave i primati dokumente koji su usmjereni protiv ostalih dužnika.-----

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.-----

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava na nekretninama u korist Banke

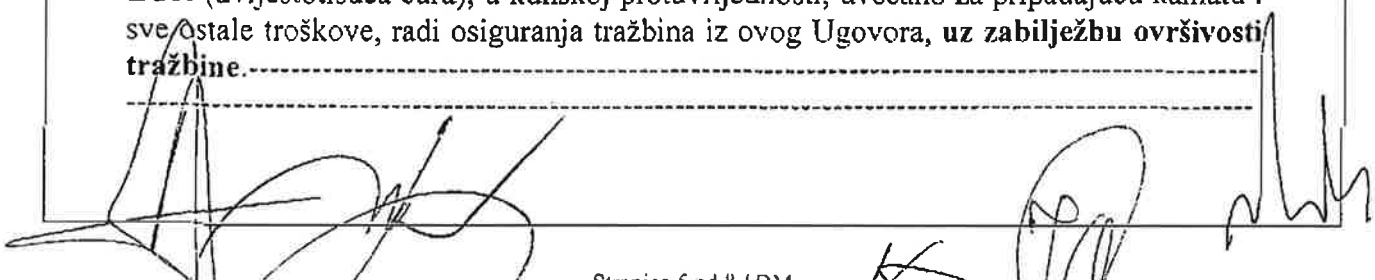
Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora i u svezi s njim, a posebice iznosa glavnice kredita, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnjuje založno pravo u korist Banke na nekretninama Založnih dužnika i to na:-----

* nekretnine koje su upisane kod Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul.br. 3221, k.o. Zamet, koje u naravi predstavljaju:-----

- kuća, dvorište i šuma, površine 779 m², sve nalazeće na k.č.br. 97/2,-----
u vlasništvu Založnih dužnika: gospodin Kovačević Anto, Milice Jadranić 36 B, Rijeka
i gospodin Kovačević Zdravko, Milice Jadranić 36 B, Rijeka, svaki u 1/2 dijela.-----

Članak 11.

Založni dužnici izričito izjavljuju kako dozvoljavaju da Banka može bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na nekretnini iz članka 10. ovog Ugovora zasnovati založno pravo u svoju korist u visini od 200.000,- EUR (dvijestotisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.-----



Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnici izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama iz članka 10. ovog Ugovora provede ovrha.-----

Založni dužnici svojim potpisima na ovom Ugovoru potvrđuju da je nekretnina iz članka 10. ovog Ugovora u cijelosti njihovo vlasništvo, te da na istoj ne postoje nikakvi tereti.-----

Članak 12.

Založni dužnici su suglasni da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate cjelokupnog potraživanja, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenoj nekretnini iz članka 10. ovog Ugovora, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).-----

Ugovorne strane su suglasne da se temeljem čl. 97. stavka 6. Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati za cijenu nižu od one koja se određuje na način kako je to utvrđeno u čl. 97. stavka 1 i 2 Ovršnog zakona.-----

Članak 13.

Založni dužnici su dužni redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-

Založni dužnici se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.-----

Založni dužnici se obvezuju založenim nekretninama raspolagati na uobičajeni način, obvezuje se da iste neće otuđiti bez suglasnosti Banke ili raspolagati na drugi način koji bi Banku doveo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbine iz ovog Ugovora iz založenih nekretnina.-----

Članak 14.

Nakon mirnog podmirenja tražbine u skladu s ovim Ugovorom i u slučaju neisplate kredita po sklopljenom Ugovoru, Banka se obvezuje da će odmah izdati brisovno očitovanje.-----

Članak 15.

Korisnik kredita i Založni dužnici izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula exequendi).-----

Članak 16.

Mjenice i zadužnice

Korisnik kredita i gospodin Zdravko Kovačević ovlašćuju Banku da primljene mjenice i zadužnice ispuni na iznose svog dospjelog potraživanja i traži naplatu kod nadležne institucije.-----

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje najkasnije u roku 5 (pet) dana dostaviti nove mjenice i zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina mjenica ili zadužnica izdata kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom ugovoru bude upotrebljena radi naplate dospjelih potraživanja Banke, Korisnik kredita i gospodin Zdravko Kovačević se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti nove mjenice ili zadužnice kao nadomjestak za već upotrebljene.

Članak 17. Zapljena računa

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava njegova deviznog priljeva usmjerenog na devizni račun kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i prijebojem kunskih sredstava na njegovim računima otvorenim kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita daje izričitu suglasnost da se radi naplate tražbina Banke zasnovanih na ovom Ugovoru, uvećano za redovite kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge, te sve nastale troškove, zapljene novčana sredstva, devizna ili kunska, na svim ili bilo kojem njegovom računu otvorenom kod

- a) bilo koje banke ili štedionice u zemlji
 - b) bilo koje pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji
- i da se isplate izravno na račun Banke.

Ova suglasnost ima pravni učinak rješenja o ovrsi i izdaje se temeljem čl.183 st. 1 Ovršnog zakona, te obvezuje pravne osobe iz predhodnog stavka na dužne činidbe po pisanom nalogu Banke.

Zapljena novčanih sredstava i isplata istih na račun Banke provodi se dostavom ovog Ugovora ili njegovog prijepisa i izvotka iz poslovnih knjiga Banke sa naznačenim iznosom i dospjećem tražbine.

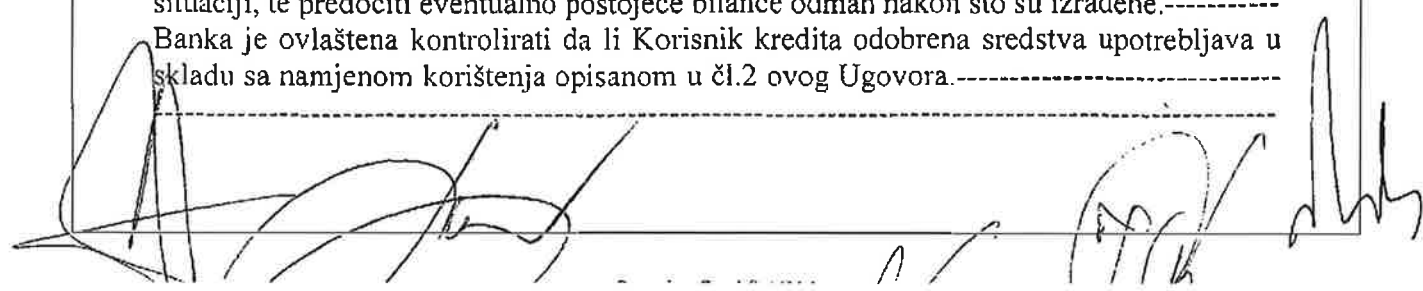
Članak 18. Obveze Korisnika kredita i Založnog dužnika

Korisnik kredita se obvezuje cjelokupno svoje kunsko i devizno poslovanje voditi preko Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje Banku obavijestiti o svim promjenama svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.

Korisnik kredita se obvezuje na poziv Banke davati obavijesti o svojoj materijalnoj situaciji, te predočiti eventualno postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Banka je ovlaštena kontrolirati da li Korisnik kredita odobrena sredstva upotrebljava u skladu sa namjenom korištenja opisanom u čl.2 ovog Ugovora.



Članak 19.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira), ima svojstvo ovršne isprave.-----

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbinà iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

Članak 20.

Mjesto ispunjenja. Nadležnost suda

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog Ugovora je Rijeka. Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Rijeci.-----

Članak 21.

Strankama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i ovjeravaju kod javnog bilježnika.-----

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita u cijelosti prihvaća odredbe Općih poslovnih uvjeta Banke kao i odredbe tarife Odluke o naknadama Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Banke prema ovom Ugovoru.-----

Članak 22.

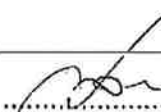
Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava dva, po jedan se uručuje Korisniku kredita i Založnim dužnicima, jedan ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a jedan se upućuje nadležnom sudu radi uknjižbe založnog prava.-----

Ugovor za svaku stranu postaje pravovaljan na dan kada ga je potpisala.-----

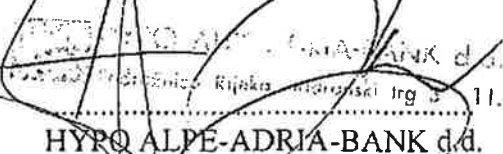
U Rijeci, 07.02.2005. (slovima: sedmogveljačedvjetisućepete) godine.-----

Korisnik kredita:

Banka:


INGENS d.o.o.
M. Jovanović 36 B
RIJEKA

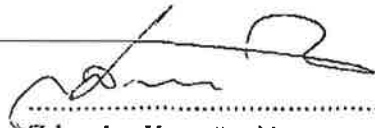
INGENS d.o.o.
Zdravko Kovačević
O.I. 100120301 PU Primorsko-goranska


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
O.I. 100120301 PU Primorsko-goranska

Založni dužnik:

Založni dužnik:


Anto Kovačević
O.I. 100668538 PU Primorsko-goranska


Zdravko Kovačević
O.I. 100120301 PU Primorsko-goranska

Ja, javni bilježnik VELIBOR PANJKOVIĆ iz RIJEKE, ulica ANTE STARČEVIĆA broj 4, potvrđujem da su mi:-----

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Koturaška 47, zastupano po opunomoćenicima g. DENIZE PANGOS, rod. 03. rujna 1958. g. iz Rijeke, Balde Fučka 31 B, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznavanja, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Posebnu punomoć od 19. prosinca 2004. godine, ovjerenu od strane Javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba dana 20. prosinca 2004. godine pod brojem OV-16105/2004 i DENIS MLADENIĆ iz Viškova, Marinići, Petrci 41, čije sam istovjetnosti utvrdio na temelju osobnog poznavanja, a koju ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u punomoć od 07. srpnja 2004. g. ovjere po javnom bilježniku Ilinka Lisonek, Zagreb pod br. OV-8690/2004.-----

2. ZDRAVKO KOVAČEVIĆ, iz RIJEKA, MILICE JADRANIĆ 36B, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobne iskaznice broj 100120301/2003 izdanu od PU PRIMORSKO-GORAN., u svoje ime osobno (kao založni dužnik) te kao direktor, u ime i za račun INGENS d.o.o., Rijeka, Milice Jadranić 36/B (kao Korisnik kredita), a koju ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u rješenje Trgovačkog suda. -----

3. ANTO KOVAČEVIĆ, vozač, iz RIJEKA, MILICE JADRANIĆ 36B, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobne iskaznice broj 100668538/2003 izdanu od PU PRIMORSKO-GORAN. (kao založni dužnik).-----

- podnijeli prednju ispravu i to u sedam primjeraka - UGOVOR O KREDITU BROJ 301-19/2005 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA - na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i uvrдио da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.-----

Stranke su upozorene da ova isprava nema svojstvo pravomoćnog rješenja o ovrsi u smislu odredbe članka 183. Ovršnog zakona već samo predstavlja ovršnu javnobilježničku ispravu u smislu odredbe čl. 21. t. 3. Ovršnog zakona u svezi s čl. 54. st. 6 Zakona o javnom bilježništvu.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba –640,00 kn po tbr. 1,7 ZJP. i 40,00 kn po tbr. ¼ ZJP -----
Javnobilježnička nagrada – 2.050,00 kn po čl. 12 i 16 PPJBT i 100,00 kn po čl 4/2 ZJB, a u svezi tbr. 19/2
Odvjetničke tarife-----

Broj: OU-346/2005-----
Rijeka, 09. veljače 2005.g.-----



Javni Bilježnik
Velibor Panjković

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:
Zoran Vrsalović

18.11.2004

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: ZAMET

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3221

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Ukupna površina	Primjedbe
1.	97/2	KUĆA, DVORIŠTE I SUMA		779
		UKUPNO:		779

B

Vlasnički list

Rbr.	Udio	Primjedbe
1	UDIO: 1/2 I. KOVAČEVIĆ ANTO, MILICE JADRANIĆ 36B, RIJEKA	
2	UDIO: 1/2 I. KOVAČEVIĆ ZDRAVKO, MILICE JADRANIĆ 36B, RIJEKA	

C

Teretni list

Rbr.	Opis	Iznos	Primjedbe
1.	Zabilježuje se da za građevinu sagrađenoj na k.č. br. 97/2 upisana u A, uporabna dozvola nije priložena.		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 4079/04.

ZK referent:





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK
Velibor Panjković

51000 RIJEKA • Ante Starčevića 4
Tel: 051/317-370, 211-105; Fax: 051/317-076

Posl. br. OU- 346/2005

Rijeka, 10. 06. 2009. godine
(desetipnjadvijetisućedevećetogodine)

POTVRDA OVRŠNOSTI

Na izričiti pisani zahtjev vjerovnika **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb,**
Poružnica Rijeka, u postupku utvrđivanja ovršnosti temeljem ovršne isprave

UGOVOR O KREDITU broj 301-19/2005 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU
NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA

koji Akt je solemniziran u ovom uredu pod brojem **OU-346/2005** dana **09. veljače**
2005. godine (devetiveljačedvijetisućepetogodine)

Temeljem odredbe čl. 54. st.7. Zakona o javnom bilježništvu, imajući u vidu navode
predmetnog akta te dokumentiranu tvrdnju vjerovnika da su se ispunili uvjeti za ovrhu,
potvrđujem da je

dana **17.10.2008. (sedamnaestistopadadvijetisućeosme)** godine nastupila dospelost
tražbine vjerovnika utvrđene predmetnim aktom, pa je isti akt koji ima snagu
ovršne isprave u odnosu na tu tražbinu postao ovršan dana **18.10.2008.**
(osamnaestistopadadvijetisućeućeosme) godine

Javnobilježnička pristojba za zahtjev i sastav 80,00 kn po Tar. br. 1 ZJP.
Javnobilježnička nagrada za izdavanje predmetnih potvrda zaračunata je i naplaćena u
odnosu od 40,00 kn po čl. 32. PPJBT, uz obračun PDV-a 22%.

Rijeka, 10. lipnja 2009. godine
(desetipnjadvijetisućedevećetogodine)



JAVNI BILJEŽNIK
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:
Snježana Horvat-Pališka

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Podružnica Rijeka, Rijeka, Jadranski trg 3 (u daljnjem tekstu: Banka),-----

INGENS d.o.o., za iznajmljivanje automobila, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Rijeka, Milice Jadrančić 36/b, MBS: 040143596, zastupano po direktoru gospodinu Zdravko Kovačević koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i založni dužnik),-----

ZDRAVKO KOVAČEVIĆ, Rijeka, Milice Jadrančić 36 B (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

i
ANTO KOVAČEVIĆ, Rijeka, Milice Jadrančić 36 B (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

zaključili su sljedeći-----

U G O V O R O K R E D I T U
broj: 301-87/2006
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, način otplate kredita, osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana,-----

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od-----

685.000,00 EUR (šestoosamdesetpettisuća eura)-----
prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima,-----

Kredit se odobrava za: kupovinu proizvodne hale, opreme i obrtna sredstva za pokretanje proizvodnje,-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbine (osim uknjižbe založnog prava na nekretninama iz točke 2) stavka 1. članka 9. koja će se učiniti odmah nakon izdavanja Tabularne izjave Korisniku kredita od prodavatelje predmetne nekretnine) i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka,-----

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate duga uz plaćanje kamata do 01.06.2006. (prvog lipnja dvije tisuće šeste) godine, koji je i krajnji rok korištenja kredita,-----

Korisnik kredita može kredit koristiti u tranšama,-----

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iznos kredit iz članka 2. ovog Ugovora obračunavaju se kamate od 7 % (sedam posto) dekurzivno godišnje. Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete,-----

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredit u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Kamata se obračunava u EUR a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan plaćanja. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Otplata kredita

Ugovara se trajanje kredita do 01.06.2016. (slovima: prvoglipnja dvijetisućešesnaeste) godine.

Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima. Protuvrijednost mjesečnog anuiteta iznosi 7.953,43 EUR (slovima: sedamtisuća devetstopedesettri eura i 43/100), a podmiruje se u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan plaćanja kako je to određeno Odlukom o kamatnim stopama Banke, počevši od 01.07.2006. (slovima: prvogsrpnjadvijetisućešesta) godine. Dospjeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 2,00 % (dva posto) od iznosa kredita.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve javnobilježničke troškove, sudske troškove i pristojbe kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog.

Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, načinu obračuna, te novi otplatni plan u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegova posljedice

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem i njezove posljedice Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od 5% (pet posto) od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate). Djelomična otplata mora biti minimalno 20% (dvadeset posto) od preostalog dijela duga. Od dana kada je kredit u cijelosti vraćen, više se ne zaračunavaju kamate.---

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:---

• založno prava na nekretninama u korist Banke;---

• police osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirane u korist Banke;---

• 2 (dvije) bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenica, potpisane od strane Korisnika kredita;---

• 2 (dvije) osobne bianco mjenice sa klauzulom «bez protesta» uz Sporazum sa izjavom o obvezi na temelju mjenica, potpisane od strane Jamca gospodina Zdravko Kovačević, rođen 14.09.1971. godine;---

• 6 (šest) bjanko zadužnica potpisanih od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i Jamca platca gospodina Zdravko Kovačević, rođen 14.09.1971. godine i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona u iznosu od 1.000.000,00 HRK (slovima: milijun kuna) svaka;---

• 6 (šest) bjanko zadužnica potpisanih od strane ovlaštene osobe društva BRITVELE d.o.o. i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona u iznosu od 1.000.000,00 HRK (slovima: milijun kuna) svaka.---

Korisnik kredita i Založni dužnici ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita i Založni dužnici su suglasni, a Založni dužnici izričito dozvoljavaju da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora.---

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.---

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.---

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnuje založno pravo na nekretninama i to:---

1) nekretninama koje su upisane kod Općinskog suda u Rijeci, u zk.ul. 3221, k.o. Zamet, što u naravi predstavlja:---

- kuću, dvorište i šumu, površine 779 m², nalazeće na k.č.br. 97/2,-----
a koje nekretnine su u vlasništvu Založnih dužnika gospodina Kovačević Anto, Milice Jadranić 36 B, Rijeka i gospodina Kovačević Zdravko, Milice Jadranić 36 B, Rijeka, svaki u 1/2 dijela.---

2) nekretninama koje su upisane kod Općinskog suda u Labinu, u zk.ul. 1772, k.o. Trget, što u naravi predstavlja:---

- poslovnu zgradu i dvorište, površine 2654 m², nalazeće na k.č.br. 29/15,-----
- dvorište, površine 502 m², nalazeće na k.č.br. 29/26,-----

hala, gospodarska zgrada, šupa, trafostanica i dvorište, površine 3803 m², nalazeće na k.č.br. 29/27,-----
dvorište, površine 535 m², nalazeće na k.č.br. 29/28,-----
dvorište, površine 23 m², nalazeće na k.č.br. 29/29,-----
koje nekretnine su u vlasništvu Založnog dužnika društva INGENS d.o.o.,
Rijeka, Milice Jadrančić 36/b, u cjelosti.-----

Založni dužnici izričito izjavljuju da dozvoljavaju Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Založni dužnici svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju da su predmetne nekretnine u cjelosti njihovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz zemljišne knjige odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Članak 11.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnici izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.-----

Založni dužnici su suglasni da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospijeaća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).-----

Ugovoren strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.-----

Članak 12.

Založni dužnici su dužni redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-----

Založni dužnici se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.-----

Založni dužnici mogu raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Članak 13.

Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita i Založni dužnici se obvezuju osigurati nekretnine opisane u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeaća plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo

Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i/ili založni dužnici kao korisnici osiguranja ustupaju Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuju Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeca do isplate.

Članak 14.

Korisnik kredita i Založni dužnici izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Članak 15.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 16.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.

Članak 17.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje cjelokupno svoje kunsko i devizno poslovanje voditi preko Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.--

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu sa namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.--

Članak 18.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:--

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;---
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;---
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze više od 30 (trideset) dana;---
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;---
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita i Založni dužnici dali neistinite podatke;---
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.--

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.--

Članak 19.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.--

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršenosti.--

Članak 20.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Rijeci.--

Članak 21.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.--

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.--

Korisnik kredita i Založni dužnici ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njime povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu te prosljeđivati iste pravnoj osobi iz članka 181. Zakona o bankama.--

Članak 22.

Ovaj ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita i Založnom dužniku, po 1 (jedan) se uručuje svakom Založnom dužniku, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu.

U Rijeci, 11.04.2006. (jedanaestog travnja dvije tisuće šeste) godine

Korisnik kredita:

~~INGENS d.o.o.~~
~~M. Jadranić 36 B~~
~~RIJEKA~~
INGENS d.o.o.
Zdravko Kovačević
O.I. 100120301 PU Prim.-goran.

Banka:

~~HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.~~
~~Podružnica Rijeka~~
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
Podružnica Rijeka

Založni dužnik:

Zdravko Kovačević
O.I. 100120301 PU Prim.-goran.

Založni dužnik:

Zdravko Kovačević
O.I. 100668538 PU Prim.-goran.

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik DARKO PARAVIĆ iz Rijeke, POTVRĐUJEM da su.....

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Rijeka, Rijeka, Jadranski trg 3, kao kreditor i predlagatelj osiguranja, zastupana po DENISU MLADENIĆU, Marinići, Petrci 41 i KRISTINI GNJIDIĆ, Marinići, Blažići 11, javnom bilježniku osobno i po imenu poznatima, čije sam svojstvo za zastupanje utvrdio uvidom u predočenu Punomoć od 20. srpnja 2005.g. ovjerene u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 25. srpnja 2005.g. pod posl.br. OV-11792-11793/05.....

2. INCENS d.o.o., Rijeka, Milice Jadranić 36/b, MBS:040143596, u svojstvu korisnika kredita i založnog dužnika zastupano po direktoru gospodinu Zdravku Kovačeviću, Rijeka, Milice Jadranić 36 B, rod.14.09.1971.g. čiju sam istovijetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.100120301 PU Primorsko-goranska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar.....

3. ZDRAVKO KOVAČEVIĆ, Rijeka, Milice Jadranić 36 B, rod.14.09.1971.g. kao založni dužnik čiju sam istovijetnost utvrdio temeljem uvida u osobnu iskaznicu br.100120301 PU Primorsko-goranska.....

4. ANTO KOVAČEVIĆ, Rijeka, Milice Jadranić 36 B, rod.13.03.1948.g. kao založni dužnik, čiju sam istovijetnost utvrdio temeljem uvida u osobnu iskaznicu br.100668538 PU Primorsko-goranska.....

PODNIJELI PREDNJU ISPRAVU NA POTVRDU. Privatna isprava- UGOVOR O KREDITU BROJ 301-87/2006 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE od 11.04.2006.g., ima ukupno sedam lista i dvadesetdva članka.....

POTVRĐUJEM DA SAM PREDNJU ISPRAVU ISPITAO I UTVRDIO DA ONA PO SVOM OBLIKU ODGOVARA PROPISIMA O JAVNOBILJEŽNIČKIM ISPRAVAMA, A PO SVOM SADRŽAJU PROPISIMA O SADRŽAJU JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA.....

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te dao upozorenje da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i još k tome OVRŠNE ISPRAVE.....

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.....

Javnobilježnička pristojba po T.br. 1 i 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 (tisuću) kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje kod javnog bilježnika.....

Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 12 u vezi članka 16 PJBT u iznosu od 3.850,00 (tritisućeosamstopedeset) kuna. Temeljem čl.37/2 PJBT zaračunat trošak u iznosu od 5,00 (pet) kuna. Zaračunato 22% (dvadesetdva posto) PDV.....

U Rijeci, dvanaestitrvnadvijetisućesestegodine.....

Javni bilježnik:
Darko Paravić



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Miroslav Ivčević, dipl. in
JAVNOBILJEŽNIČKI PRIJAVI

POTVRDA OTPRAVKA:

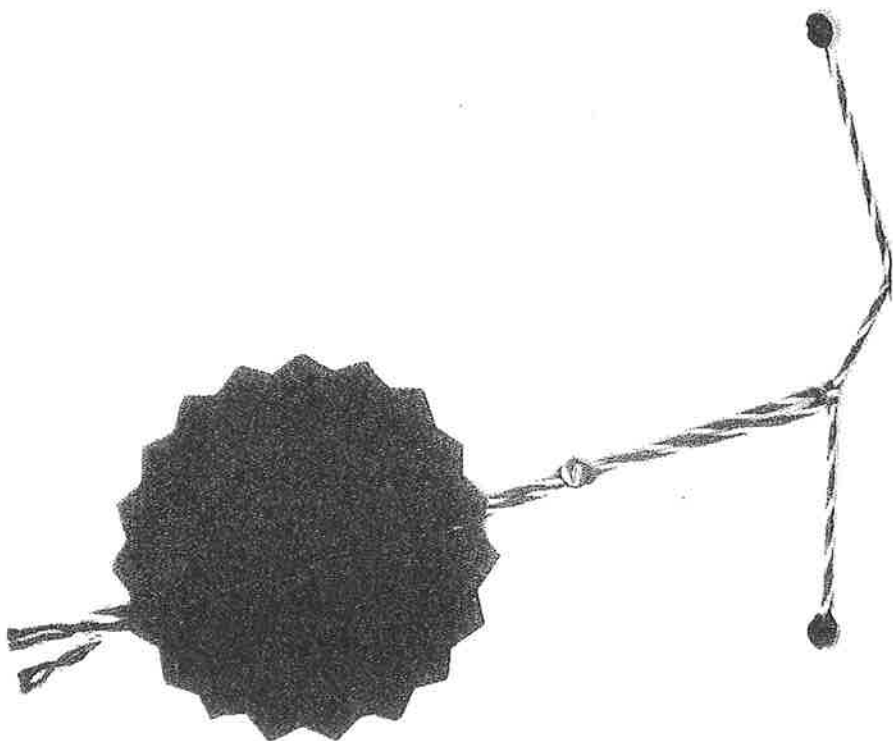
Ja, DARKO PARAVIĆ javni bilježnik iz Rijeke, potvrđujem da je ovaj otpravak uspoređen sa izvornikom koji se nalazi u ovom javnobilježničkom uredu, da je potpuno podudaran te ovjeran i potpun, sa prilogom: preslike z.k. izvadaka.....

Strankama ukupno izdato šest otpravka pod posl.br.OU-530/06 i to za kreditora dva, a za ostale sudionike i nadležni sud po jedan otpravak.....

Javni bilježnik:
Darko Paravić



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Miroslav Ivčević, dipl. in
JAVNOBILJEŽNIČKI PRIJAVI



POTVRDA OVRŠNOSTI

TEMELJEM ZAHTJEVA VJEROVNICA – **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**,
Zagreb, Slavenska Avenija 6 KOJI JE ZATRAŽIO POTVRDU OVRŠNOSTI
PREDNJE ISPRAVE RADI ISPUNJENJA UVJETA ZA OVRHU PROTIV –
INGENS d.o.o. Rijeka, Milice Jadranić 36/b.....

P O T V R Ğ U J E M

DA JE UVIDOM U – UGOVOR O KREDITU BR. 301-87/2006 SA
SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, solemniziran u
ovome javnobilježničkom uredu dana 12. travnja 2006. godine pod posl.br.OU-
530/06, **RASKID UGOVORA O KREDITU OD 15. listopada 2008.g.**,
ZAHTJEV ZA IZDAVANJE POTVRDE OVRŠNOSTI od 08. lipnja 2009.g.,
IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA od 08. lipnja 2009.g. , **POVRATNICU,**
TRAŽBINA IZ PREDNJE ISPRAVE DOSPJELA DANA – 15. listopada 2008.
godine, TE JE OVA JAVNOBILJEŽNIČKA ISPRAVA SA SNAGOM OVRŠNE
ISPRAVE POSTALA OVRŠNA DANA.....

- 16. (šesnaesti) listopada 2008. (dvijetisućeosme) godine.....

OV-9747/09

U Rijeci, 24. lipnja 2009. godine

Javnobilježnička pristojba po Tbr.14 zaračunata u iznosu od 20,00 kn.....
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.31 PPJT u iznosu od 40,00 kn, te po čl.37/2
trošak u iznosu od 5,00 (pet) kuna.Obračunato 22% PDV-a.....



Javni bilježnik
Darko Paravić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Miodrag Ivković, dipl. iur.
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "**Cedent**") i

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu: "**Cesionar**")

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "**Ugovorne strane**" te pojedinačno "**Ugovorna strana**"

zaključili su dana 12.12.2014. (dvanaestog prosinca dvjjetisućečetnaeste) godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAZBINE

Predmet ugovora

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o ustupu (prodaji) tražbine (dalje u tekstu: "**Ugovor o ustupu**") reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na prijenos tražbina s Cedenta na Cesionara.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirena novčana potraživanja prema dužniku INGENS D.O.O., RIJEKA (GRAD RIJEKA), MILICE JADRANIĆ 36/B, OIB: 98856229547 (dalje u tekstu: "**Cesus I**"), dužniku ZDRAVKO KOVAČEVIĆ, RIJEKA, MILICE JADRANIĆ 36 B, OIB: 00101055364 (dalje u tekstu: "**Cesus II**"), dužniku BRITVELE D.O.O. – brisan iz sudskog registra, Zagreb (Grad Zagreb), Brgadska ulica 16/a, OIB: 61329512926 (u daljnjem tekstu: "**Cesus III**") (u daljnjem tekstu **Cesus I**, **Cesus II** i **Cesus III** zajedno: "**Cesus**") temeljem:

- o Ugovora o kreditu broj: 301-19/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je ovjeren po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, pod brojem OU-346/2005;
- o Ugovora o kreditu broj: 301-87/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je ovjeren po javnom bilježniku Darku Paraviću iz Rijeke, pod brojem OU-530/06; - (dalje u tekstu: "**Ugovor o kreditu**")

(2) Ukupan iznos svih tražbina Cedenta prema Cesusu temeljem svih isprava i dokumenata navedenih u stavku 1. ovog članka (sve navedene tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju "**Tražbina**") je specificiran u specifikaciji stanja duga koja se prilaže ovom Ugovoru o ustupu kao njegov **Prilog 1**. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je iznos Tražbine naveden u Prilogu 1 utvrđen na dan naznačen u Prilogu 1 te je moguće da se Iznos ustupljene Tražbine na datum stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu razlikuje od iznosa navedenog u Prilogu 1 (npr. zbog izvanredne uplate, novih troškova, dospijeća kamata i sl.). -----

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja: -----

- o temeljem Ugovora o kreditu broj: 301-19/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji je ovjeren po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, pod brojem OU-346/2005 (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama**"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava (i) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci temeljem rješenja poslovni broj Z-1781/05 (dalje u tekstu: "**Založna prava na nekretninama**"); -----
- o temeljem Ugovora o kreditu broj: 301-87/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji je ovjeren po javnom bilježniku Darku Paraviću iz Rijeke, pod brojem OU-530/06 (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama**"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava (i) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Labinu temeljem rješenja poslovni broj Z-5598/2006 (ii) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Labinu temeljem rješenja poslovni broj Z-1305/06 (dalje u tekstu: "**Založna prava na nekretninama**");
- o bjanko mjenice Republike Hrvatske, serijski brojevi A03355407, A03355408, A03355405, A03355406, A01602215, A01602214, A01602213, A01602210, A01602211, A01602212; -----
- o bjanko zadužnice Cesus I, ovjerene od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod poslovnim brojevima OV-2633/2005, OV-2634/2005, OV-2635/2005, OV-2636/2005; -----
- o bjanko zadužnice Cesus I, ovjerene od strane javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke pod poslovnim brojevima OV-6864/2006, OV-6866/2006, OV-6868/2006, OV-6870/2006, OV-6872/2006, OV-6874/2006; -----
- o bjanko zadužnice Cesus III, ovjerene od strane javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke pod poslovnim brojevima OV-6863/2006, OV-6862/2006, OV-6861/2006, OV-6860/2006, OV-6858/2006, OV-6859/2006; -----

- o bjanko zadužnice Cesusa II, ovjerene od strane javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke pod poslovnim brojevima OV-6865/2006, OV-6867/2006, OV-6869/2006, OV-6871/2006, OV-6873/2006, OV-6875/2006; -----
- o vinkulirane police osiguranja Croatia osiguranje d.d. broj 075140061271, 075140061277; -----
(Sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku 3., kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju: "**Sredstva osiguranja**"). -----

Ustup tražbine -----

Članak 3. -----

(1) Cedent ovime na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine brojevi 35/2005, 41/2008 i 125/2011; dalje u tekstu: "**Zakon o obveznim odnosima**") neopozivo i bezuvjetno s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu prenosi na Cesionara sve Tražbine s osnove svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora o ustupu, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni prijenos Tražbine, sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora o ustupu. Cesionar time s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu postaje isključivi nositelj predmetne Tražbine, dok Cedent s istim danom prestaje biti nositelj istih. -----

(2) Naknada za ustup Tražbine sukladno ovom Ugovoru o ustupu je regulirana zasebnim sporazumom između Cedenta i Cesionara. -----

Obavješćivanje Cesusa -----

Članak 4. -----

(1) Cedent ovime upućuje i ovlašćuje Cesionara da obavijesti Cesusa o izvršenom ustupu Tražbine te pripadajućih Sredstava osiguranja zasnovanih u korist Cedenta i/ili predanih Cedentu, a Cesionar prihvaća takvu uputu. -----

(2) Ukoliko Cedent, nakon ustupanja Tražbine, zaprimi bilo kakve iznose na ime namirenja Tražbine i to neovisno je li Cesionar obavijestio Cesusa sukladno stavku 1. ovog članka ili nije, Cedent se obvezuje sve takve novčane iznose bez odgode predati Cesionaru. -----

Sredstva osiguranja i druge isprave -----

Članak 5. -----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prelaze na Cesionara zajedno s Tražbinom. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na Cesionara prelaze i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u ovom Ugovoru o ustupu. -----

(2) Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da sukladno članku 214. Stavak 4 Ovršnog zakona prenosi na Cesionara sva prava po zadužnicama navednim u članku 2. ovog Ugovora. -----

(3) Cedent se obvezuje u roku od 15 (slovima: petnaest) dana po stupanju na snagu ovog Ugovora o ustupu, predati u posjed Cesionaru sve isprave koje se odnose na Tražbinu, na Sredstva osiguranja i na postupke koji su u tijeku u vezi s Tražbinom i/ili u vezi sa Sredstvima osiguranja, a koje isprave se nalaze kod Cedenta ili koje je Cedent povjerio trećim osobama na čuvanje i to u originalu, kada god je to moguće. Ukoliko Cedent preda originalnu dokumentaciju Cesionaru, Cesionar se obvezuje staviti istu u najkraćem mogućem roku na raspolaganje Cedentu u slučaju pravno-regulatornih zahtjeva. -----

(4) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora o ustupu, Cesionar postaje nositelj svih založnih prava opisanih u članku 2., a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: "**Zakon o vlasništvu**"). -----

(5) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora o ustupu bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava iz članka 2. ovog Ugovora o ustupu, u svoje ime i u svoju korist, a pogotovo: -----

- o založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj Z-1781/05 uknjiženo u korist Cedenta; -----
- o založnih prava koja su na osnovi Rješenja Općinskog suda u Labinu, poslovni broj Z-5598/2006 i Z-1305/06 uknjižena u korist Cedenta. -----

(6) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem ovog Ugovora o ustupu i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnošću Cedenta provede upis promjene imena založnog vjerovnika, na svakoj i bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem postoji založno pravo radi osiguranja Tražbine, na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar te se Cedent potpisom ovog Ugovora o ustupu oslobađa iste obveze u cijelosti. -----

Postupci-----

Članak 6.-----

(1) S Tražbinom na Cesionara prelaze i sva prava koja Cedent s osnove ustupljene Tražbine ima u svim postupcima koji se vode u vezi s Tražbinom i/ili Sredstvima osiguranja (dalje u tekstu: "**Postupci**").-----

(2) Nadalje, Cedent ovlašćuje Cesionara da, temeljem ovog Ugovora o ustupu, Cesionar stupi na mjesto Cedenta kao njegov pravni slijednik s osnova ustupljene Tražbine u sve Postupke. --

(3) Cedent se obvezuje Cesionaru predati svu raspoloživu dokumentaciju vezanu uz sve Postupke koji su u tijeku na dan ustupa Tražbine, kao i svu dokumentaciju vezanu uz Postupke koju naknadno zaprimi.-----

(4) U slučaju potrebe te na zahtjev Cesionara, Cedent se obvezuje bez odgode dati pred nadležnim tijelima pred kojima se vode Postupci, sve izjave, suglasnosti ili druga očitovanja volje kojima se daje obavijest o ustupu Tražbine ili daje suglasnost na stupanje Cesionara u Postupke koji su u tijeku.

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve troškove Postupaka, a koji su nastali do dana ustupa Tražbine, snositi Cedent, a sve troškove koji će nastati nakon ustupa će snositi Cesionar.-----

Izjave-----

Članak 7.-----

(1) Cedent ovime izjavljuje i jamči da:-----
o ima ovlast ugovorno ustupiti Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, te da prijenos istih nije zabranjen na osnovi zakona ili ugovora, niti proizlazi iz same strogo osobne naravi Tražbina odnosno naravi Tražbina koja se protivi prenošenju na drugog; i
o u vrijeme sklapanja ovog Ugovora o ustupu, Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, postoje te da su sva Sredstva osiguranja na snazi. Cedent ne jamči i ne odgovara za naplativost ustupljenih Tražbina.-----

(2) Cesionar izričito izjavljuje da preuzima Tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima, te da je upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora o ustupu i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na Tražbinu i Sredstva osiguranja.-----

----- **Djelomična nevaljanost Ugovora** -----

----- **Članak 8.** -----

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora o ustupu, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora o ustupu ili ovog Ugovora o ustupu u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobjnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost. -----

----- **Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo** -----

----- **Članak 9.** -----

(1) Za ovaj Ugovor o ustupu i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. ---

(2) U slučaju spora iz ovog Ugovora o ustupu ili u svezi s ovim Ugovorom o ustupu, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

----- **Završne odredbe** -----

----- **Članak 10.** -----

(1) Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Ugovorne strane te kada isti bude solemniziran po javnom bilježniku. -----

(2) Ovaj Ugovor o ustupu predstavlja sve dogovore između Ugovornih strana u smislu predmeta ovog Ugovora o ustupu te u potpunosti zamjenjuje i nadilazi sve prethodne pregovore, ugovore ili sporazume, usmene ili pisane, i sva ostala priopćenja između Ugovornih strana u odnosu na predmet ovog Ugovora o ustupu. -----

(3) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. -

(4) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku. -----

(5) Svaka Ugovorna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja Postupaka, a na zahtjev druge Ugovorne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru o ustupu koji će regulirati međusobne odnose. Svaka ugovorna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 5. samo ukoliko ima opravdani razlog za to. -----

U ZNAK SUGLASNOSTI Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima. -----

U Zagrebu, dana 12.12.2014. (dvanaestog prosinca dvjetisućčetnaeste) godine. -----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

H-ABDUCO d.o.o.,

pp

pp

pp

pp



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 62.

INGENS D.O.O.
MILICE JADRANIĆ 36/B
51000 RIJEKA
HRVATSKA
OIB: 98856229547

Zagreb, 12.12.2014

Stanje duga na dan u svrhu prodaje potraživanja

Dužnik INGENS D.O.O. RIJEKA temeljem navedenih Ugovora na dan 31.10.2014. godine duguje Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. :

Broj Ugovora	Partija	Glavnica EUR	Glavnica HRK	Kamata EUR	Kamata HRK	Zatezna kamata EUR	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja EUR	Ostala potraživanja HRK	Ukupno EUR	Ukupno HRK
301-872006	25110646	7.178,69	0,00	56.712,16	0,00	617.941,04	15.275,40	0,00	29.807,11	681.831,89	45.082,51
301-19/2005	51101265	0,00	1.063.393,80	0,00	60.248,02	0,00	1.101.332,08	0,00	7.789,61	0,00	2.232.763,51
		7.178,69	1.063.393,80	56.712,16	60.248,02	617.941,04	1.116.607,48	0,00	37.596,72	681.831,89	2.277.846,02

Dug klijenta INGENS D.O.O. RIJEKA temeljem navedenih Ugovora na dan 31.10.2014. godine iznosi **681.831,89 EUR** i **2.277.846,02 HRK**, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 31.10.2014. godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

HYPO APLE-ADRIA-BANK d.d.

Potpora kreditnom procesu
Administracija kredita

LPE-ADRIA-BANK d.d. SJEDIŠTE ZAGREB

avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska
T: 0600 14 14 • Telefaks: +385 1 600 7000 • info.hr@hypo-alpe-adria.hr • www.hypo-alpe-adria.hr
HRK - IBAN: HR60 2500 0081 0000 0001 3 • OIB: 14036333877 • SWIFT/BIC: HA48HR22



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Ježek
Šoštarićeva 10
10 000 Zagreb

Poslovni broj:OV-3993/14-2

U Zagrebu, 12.12.2014.-----
(dvanaestog prosinca dvijetisućečetnaeste) godine-----
Ja, javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10 potvrđujem da
su:-----

1. ZVONKO GRANIĆ (OIB: 65161594392), rođen 20.02.1978. (dvadesetog veljače
tisućudevetstosedamdesetosme) godine, ZAGREB, PETROVARADINSKA 5B,
punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska
avenija 6, OIB 14036333877 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod
MBS 080072083, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
103192925 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u
ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod
OV-4467/14-----

2. MARIN JONJIĆ (OIB: 66486019513), rođen 12.05.1976. (dvanaestog svibnja
tisućudevetstosedamdesetšeste) godine, ZAGREB, NOVA CESTA 164, punomoćnik
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB
14036333877 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080072083
, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102073770
izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu
presliku punomoći HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. ovjerene po j.b. Mladenu Matošu
iz Zagreba pod OV-4467/14-----

3. ANTONELA MILIĆ (OIB: 71223610454), rođena 17.10.1989. (sedamnaestog
listopada tisućudevetstoosamdesetdevete) godine, ZAGREB, OPOROVEČKI
VINOGRADI 49A, punomoćnik H-ABDUKO d.o.o. (OIB: 13667298928), ZAGREB,
SLAVONSKA AVENIJA 6A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS
080818203, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
104830418 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u
ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod
OV-5586/14-----

4. VANJA VUKELIĆ (OIB: 16271940106), rođena 07.12.1986. (sedmog prosinca
tisućudevetstoosamdesetšeste) godine, ZAGREB, ULICA IVANA RANGERA 4,
punomoćnik H-ABDUKO d.o.o. (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA
6A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203, čiju
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110336842 izdanu od
PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku
punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod OV-5586/14 -----
podnijele prednju privatnu ispravu - Ugovor o ustupu tražbine od
12.12.2014. (dvanaestog prosinca dvijetisućečetnaeste) godine zaključenog
između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Cedenta a H-ABDUKO d.o.o. kao
Cesionara, na POTVRDU.-----

Izvornik stanja duga na dan u svrhu potraživanja od 12.12.2014. (dvanaestog
prosinca dvijetisućečetnaeste) godine prileži svakom primjerku prednje
privatne isprave.-----

Potvrđujem da sam sudionike, sukladno odredbi članka 58. ZJB upozorio kako
mi nisu predočeni izvornici dokumentacije pobrojane u prednjoj privatnoj
ispravi, te na posljedice koje bi za sudionike uslijed njihova nepostojanja
mogle nastupiti, no unatoč danom upozorenju, sudionici ustraju na daljnjoj
potvrđi prednje privatne isprave.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svojem sadržaju
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.-----
Sudionici izjavljuju da su upoznati i da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----
Potvrđujem da su Zvonko Granić i Marin Jonjić kao ovlaštenici HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. a Antonela Milić i Vanja Vukelić kao ovlaštenice. H-ABDUKO d.o.o. svojeručno predamnom parafirali i potpisali prednju privatnu ispravu.Potpisi su istiniti.-----
Vrijednost javnobilježničke radnje je neprocjenjiva.-----
Javnobilježnička pristojba po tbr. 7. u vezi TBR 1.st.4. ZJP, naplaćena u iznosu od 40,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.-----
Javnobilježnička nagrada, po čl. 16. u vezi čl. 13 JBT, naplaćena u iznosu od 800,00 kn, uvećano za 25% PDV, u iznosu od 200,00 kn.-----
U Zagrebu, 12.12.2014.-----
(dvanaestog prosinca dvijetisućečetnaeste) godine-----

Javni bilježnik
Mladen Ježek
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Mladen Ježek, Debicki





H-ABDUCO d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 5.2.2021

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 15.01.2021. godine ima sljedeću tražbinu Ugovoru o kreditu br. 301-87/2006 prema dužniku INGENS d.o.o., Milice Jadrančić 36/b, 51000 Rijeka, OIB: 98856229547, i to:

Kreditna partija	25110646	EUR	HRK
Glavnica		7.178,69	54.380,76
Redovna kamata		56.712,16	429.611,85
Zatezna kamata		622.008,33	4.711.902,22
UKUPNO		685.899,18	5.195.894,83

Kreditna partija	25110646	HRK
Ostali troškovi		29.807,11
Zatezna kamata		32.174,86
UKUPNO		61.981,97

- sveukupno potraživanje: 5.257.876,80 HRK

H-ABDUCO d.o.o.



H-ABDUCO d.o.o.
ZAGREB

H-ABDUCO d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb,

5.2.2021

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 15.01.2021. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 301-19/2005 prema dužniku INGENS d.o.o., Milice Jadranić 36/b, 51000 Rijeka, OIB: 98856229547, i to:

Kreditna partija	51101265	EUR	HRK
Glavnica		0,00	1.058.393,80
Redovna kamata		0,00	60.248,02
Zatezna kamata		0,00	1.706.319,07
Ostali troškovi		0,00	7.789,61
UKUPNO		0,00	2.832.750,50

Kreditna partija	51101265	HRK
Sudski troškovi		0,00
Zatezna kamata		0,00
UKUPNO		0,00

- sveukupno potraživanje: 2.832.750,50 HRK

H-ABDUCO d.o.o. 1
ZAGREB

H-ABDUCO d.o.o.



Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja	H-ABDUCO d.o.o.
IBAN platitelja	HR9124020061100831893
Model i poziv na broj platitelja	HR99

Primatelj

Naziv primatelja	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Model i poziv na broj primatelja	HR64 5045-3540-3872020

Detalji transakcije

Iznos	500,00 HRK
Šifra namjene	—
Opis plaćanja	Posl.br. 14 St-387/2020-4
Datum izvršenja	11.02.2021
Datum valute	11.02.2021

Provjera naloga

Status naloga	Izvršen
Transakcijski broj	W16000199944176

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr>