

PEGO medical d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 75444120134, Zagreb, Vrhovec 48, kojeg zastupa direktor Goran Vučenović, kao zajmodavac i založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: Zajmodavac),-----

i-----
DRVOTRADE-ENERGY društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, OIB: 08156511435, Nedelišće, V. Nazora 32A, koje zastupa direktor Saša Gašparlin, kao zajmoprimac (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac),-----

te-----
Sandi Gašparlin, OIB: 65750233284, Nedelišće, Ulica Slavka Kolara 4, kao založni dužnik, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

i-----
DRVOTRADE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, OIB: 06857184002, Nedelišće, Ulica Slavka Kolara 4, koje zastupa direktor Sandi Gašparlin, kao jamac-platac (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----
sklopili su današnjeg dana sljedeći:-----

UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA

Članak prvi

(1) Zajmodavac predaje Zajmoprimcu zajam u iznosu od 150.000,00 (slovima: stopešest tisuća) EUR.-----

(2) Ugovoreni iznos zajma Zajmoprimac će isplatiti Zajmodavcu na način da će ga temeljem ugovora o ustupu tražbine (cesiji) sklopljenog između Zajmoprimca i Mirne Gašparlin, OIB: 58147239668, Nedelišće, Vrtna 43, isplatiti na račun HR4623400093234887612 Mirne Gašparlin, na dan sklapanja ovog ugovora.-----

Članak drugi

(1) Zajmoprimac se obvezuje vratiti Zajmodavcu iznos zajma u roku dvije godine od sklapanja ovog ugovora, što znači najkasnije do 01.07.2026. (slovima: prvisrpnjadvjetisuće dvadesetšeste) godine.-----

(2) Zajmoprimac je ovlašten iznos zajma vratiti Zajmodavcu i prije roka iz prethodnog stavka ovog članka.-----

Članak treći

(1) Zajmoprimac se pored povrata zajma obvezuje platiti Zajmodavcu i naknadu za pribavljanje novčanih sredstava, obradu isplate/isplata, izradu ovog ugovora i popratne dokumentacije za vrijeme roka otplate zajma (u daljnjem tekstu: Naknada), u iznosu od 1.875,00 (slovima: tisućuamstosedamdesetpet) EUR mjesečno, počev od sklapanja ovog ugovora pa do isteka roka otplate, na račun Zajmodavca, IBAN: HR4623600001102455855, otvoren u Zagrebačkoj banci d.d.-----

(2) Naknadu za prvih šest mjeseci Zajmoprimac plaća unaprijed, i to na način da će se ista oduzeti, tj. ustegnuti od ugovorenog iznosa zajma prilikom njegove isplate.-----

(3) Preostala Naknada dospijeva svakog 1. (slovima: prvog) u mjesecu za prethodni mjeseci, što znači da Naknada za 7. (slovima: sedmi) mjesec dospijeva 01.02.2025. (slovima: prviveljačedvjetisućdvadesetpete) godine, a Naknada za zadnji mjesec dospijeva 01.07.2026. (slovima: prvisrpnjadvjetisućdvadesetšeste) godine.-----

Članak četvrti

Radi osiguranja povrata zajma i ispunjenja svih obveza po ovom ugovoru Založni Dužnik ovime dopušta Zajmodavcu da bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja upiše pravo zaloga na nekretnini u njegovom vlasništvu, i to suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, ZK odjel Šibenik, broj zk.uloška 5130 k.o. Donje Polje, zk.čest. 3156/14, ZGRADA MJEŠOVITE UPORORABE, DVORIŠTE, površine 669 m², od čega DVORIŠTE površine 445 m², i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 224 m², i to:-----

12. Suvlasnički dio: 97/476 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)-----
STAN BROJ 1 na prvom katu, koji se sastoji od: ulaznog prostora, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, wc-a, kupaonice, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, ukupne korisne površine i korisne vrijednosti površine 85,81 m², sa pripadajućom natkrivenom terasom ukupne korisne površine 7,30 m², a korisne vrijednosti površine 3,65 m², vanjskim parkirališnim mjestom br. 1 ukupne korisne površine 15,15 m², a korisne vrijednosti površine 3,79 m² i vanjskim parkirališnim mjestom br. 2 ukupne korisne površine 15,15 m² a korisne vrijednosti površine 3,79 m². Stan br. 1 ima ukupnu korisnu površinu 123,41 m² i korisnu vrijednost površina 97,04 m,-----

u iznosu od 150.000,00 (slovima: stopedesettisuća) EUR, uvećano za sve ugovorene naknade, kamate te troškove u vezi s ovim ugovorom, u svoju korist.-----

Članak peti

Pored sredstva osiguranja povrata zajma i ispunjenja svih obveza po ovom ugovoru iz prethodnog članka ovog ugovora, Zajmoprimac će predati Zajmodavcu jednu potvrđenu zadužnicu na iznos od 150.000,00 (slovima: stopedesettisuća) EUR, koju će na stranici 2. (slovima: drugoj) potpisati i potvrditi je jedini osnivač društva Zajmoprimca, kao jamac platac.-----

Članak šesti

(1) DRVOTRADE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, OIB: 06857184002, Nedelišće, Ulica Slavka Kolara 4, se potpisom ovog ugovora, kao jamac-platac, obvezuje prema Zajmodavcu da će ispuniti sve dospjele novčane obveze Zajmoprimca temeljem ovog ugovora, ako ovaj to ne učini.-----

(2) Kao sredstvo osiguranja ispunjenja obveze iz prethodnog stavka ovog članka Jamac-platac će predati Zajmodavcu jednu potvrđenu zadužnicu na iznos od 150.000,00 (slovima: stopedesettisuća) EUR, koju će na stranici 2. (slovima: drugoj) potpisati i potvrditi je jedini osnivač, kao jamac platac.-----

Članak sedmi

Jedini osnivač društva Zajmoprimca Saša Gašparlin te jedini osnivač društva Jamca-platac Sandi Gašparlin potpisom ovog ugovora daju suglasnost Zajmodavcu da u odnosu na njih

2

može i smije sredstva osiguranja iz prethodnih članaka ovog ugovora iskoristiti u svrhu naplate svih dospjelih nepodmirenih novčanih obveza Zajmoprimca po ovom ugovoru.-----

Članak osmi

(1) Založni dužnik ovime izričito pristaje te bezuvjetno i općenito ovlašćuje Zajmodavca da, za slučaj da mu Zajmoprimac ne vrati zajam te ne ispuni druge obveze iz ovog ugovora po dospijeću, može i smije na temelju ovog ugovora, nakon što na njega javni bilježnik stavi potvrdu ovršnosti, pokrenuti ovrhu radi naplate dospjelih nepodmirenih tražbina prisilnom prodajom založene nekretnine te namirenjem iz iznosa dobivenog njenom prodajom.-----

(2) Zajmoprimac i jamac-platac ovime izričito pristaju te bezuvjetno i općenito ovlašćuju Zajmodavca da, za slučaj da mu Zajmoprimac ne vrati zajam te ne ispuni druge obveze iz ovog ugovora po dospijeću, može i smije na temelju ovog ugovora, nakon što na njega javni bilježnik stavi potvrdu ovršnosti, pokrenuti i provesti neposrednu ovrhu radi naplate dospjelih nepodmirenih tražbina na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.-----

Članak deveti

(1) Zajmoprimac, Založni dužnik i Jamac-platac su suglasni da po dospijeću povrata zajma javni bilježnik, na pisani zahtjev Zajmoprimca, izda potvrdu ovršnosti na ovaj ugovor.-

(2) Visinu nevraćenog zajma, odnosno visinu nepodmirene dospjele tražbine iz ovog ugovora utvrđuje Zajmoprimac pisanom izjavom te izvodom iz poslovnih knjiga, koje će dostaviti javnom bilježniku zajedno s pisanim zahtjevom za izdavanje potvrde ovršnosti.-----

Članak deseti

(1) Ovaj ugovor stanke će podnijeti na solemnizaciju javnom bilježniku kako bi stekao svojstvo ovršne isprave.-----

(2) Troškove izrade i solemnizacije ovog ugovora te troškove upisa založnog prava snosi Zajmoprimac.-----

Članak jedanaest

Stranke su ovaj ugovor pročitale i razumjele, javni bilježnik im je protumačio sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, nakon čega ga u znak prihvata potpisuju.-----




U Zagrebu, 01.07.2024. (prvisrpnjadvijetisućdvadesetčetvrte) godine-----

Zajmodavac



PEGO medical d.o.o.
(direktor Goran Vučenović)

Zajmoprimac

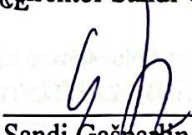

DRVOTRADE ENERGY
d.o.o.
V. Nazora 32A, NEDELIŠĆE
OIB: 08156511435
DRVOTRADE-ENERGY d.o.o.
(direktor Saša Gašparlin)

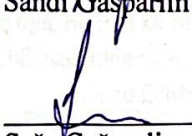
Založni dužnik


Sandi Gašparlin

Jamac-platac


DRVOTRADE
d.o.o.
Slavka Kolara 4, NEDELIŠĆE
OIB: 00857184002
DRVOTRADE d.o.o.
(direktor Sandi Gašparlin)


Sandi Gašparlin


Saša Gašparlin



3



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Dražen Markuš
Zagreb, Remetinečka cesta 112

Poslovni broj: OV-2131/2024

Ja, javni bilježnik **Dražen Markuš**, Zagreb, Remetinečka cesta 112, potvrđujem da su stranke:

PEGO medical d.o.o., MBS 080947957, OIB 75444120134, Zagreb, Grad Zagreb, Vrhovec 48, zastupano po direktoru **GORAN VUČENOVIĆ**, OIB 62870181403, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Vrhovec 48, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 118560766 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **DRVOTRADE-ENERGY d.o.o.**, MBS 070196023, OIB 08156511435, Nedelišće, Općina Nedelišće, V. Nazora 32 A, zastupano po direktoru **SAŠA GAŠPARLIN**, OIB 32950699943, ČAKOVEC, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115808695 PU Međimurska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **SANDI GAŠPARLIN**, OIB 65750233284, NEDELIŠĆE, NEDELIŠĆE, ULICA SLAVKA KOLARA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116910232 PU Međimurska, **DRVOTRADE d.o.o.**, MBS 070074857, OIB 06857184002, Nedelišće, Općina Nedelišće, ULICA SLAVKA KOLARA 4, zastupano po direktoru **SANDI GAŠPARLIN**, OIB 65750233284, NEDELIŠĆE, NEDELIŠĆE, ULICA SLAVKA KOLARA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116910232 PU Međimurska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **SAŠA GAŠPARLIN**, OIB 32950699943, ČAKOVEC, ČAKOVEC, ULICA PUTJANE 74, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115808695 PU Međimurska

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (150.000,00 EUR)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 69,02 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 249,38 eur uvećana za PDV u iznosu od 62,35 eur.

Zagreb, 01.07.2024.



Javni bilježnik
Dražen Markuš