



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK  
Stanje na dan: 05.06.2026. 13:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330337, VODICE

Broj ZK uložka: 2939

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4479/2026

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2180/1	ZGRADA I DVOR			1757	
		UKUPNO:			1757	

#### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.04.2012. broj Z-2808/12  Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 90/11) zabilježuje se da je za nekretninu označenu kao kat.čest. 2180 ZGR priloženo Rješenje o odobrenju za gradnju od 11. travnja 1968. Broj: 05-Upl-962/1-1968. Skupštine Općine Šibenik - Odjela za upravno pravne poslove te Potvrda od 9. ožujka 2012. Klasa: 362-01/12-18/72 Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja - Uprave za inspekcijske poslove.	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HOTELI VODICE D.D. VODICE	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	Zaprimljeno 26.08.2013. broj Z-6651/13  Na temelju Rješenju od 22. kolovoza 2013. g. Klasa: UPI/110/07/13-01/4625; Ur. br.: 04-06-13-4625-24 Financijske Agencije u Zagrebu zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom HOTELI VODICE dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, Grgura Ninskog 1, Vodice, OIB: 94858559872.	ZABILJEŽBA PREDSTEČAJNE NAGODBE

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	<p>Pred. 22. prosinca 2006. Z-8033/06</p> <p>"SPOREDNI ULOŽAK"</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 21. prosinca 2006. OU-686/06 i OU-685/06 sve jav. bilj. Ljiljanka Malenica uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga:</p>		
1.2	<p>za iznos od 3.161.946,67 CHF - sastojeći od glavnice 2.400.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacijskom iznosu od 486.946,67 CHF, zatezne kamate u CHF orijentacijskom iznosu od 250.000,00 CHF, predvidivih troškova od 25.000,00 CHF,</p> <p><b>NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48</b></p>	3.161.946,46	
1.3	<p>za iznos od 2.199.631,11 CHF - sastojeći od glavnice 1.600.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacijskom iznosu od 324.631,11 CHF, zatezne kamate u CHF orijentacijskom iznosu od 250.000,00 CHF, predvidivih troškova od 25.000,00 CHF,</p> <p><b>NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48</b></p>	2.199.631,11	
1.4	Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom Z.U.2952 iste K.O.		
<b>2.</b>			
2.1	<p>Pred. 28. lipnja 2007. god. Z-4401/07</p> <p>"GLAVNI ULOŽAK"</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 19. lipnja 2007. god. Br. OV-6617/07 jav. bilj. Ljiljanka Malenica Uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 7.330.245,53 EUR- sastojeći od glavnice u iznosu od 5.000.000,00 EUR, ugovorene kamate u orijentacionom iznosu od 1.346.370,53 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 833.875,00 EUR i predvidivih troškova od 150.000,00 EUR na korist:</p> <p><b>NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48</b></p>	7.330.245,53 EUR	
2.2	Zabilježuje se veza sa sporednim ulošcima Z.U. 8834, 2952, 7981, 1288, 6578, 7979, 7014, 2978, 2953, 88, 3014		
<b>3.</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10 "GLAVNI ULOŽAK"</p> <p>Na temelju Sporazuma od 17. svibnja 2010. god. koji solemniziran dana 21. lipnja 2010. god. kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica, pod Posl. brojem: OV-5936/10 uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine temeljem:</p> <p>- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06. 10. 2008. i Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06. 10. 2009. god. u iznosu od 4.488.358,82 kn (slovima: četirimilijunačetiristoosamdesetosamtisućatristapedesetosamiosamdesetdvijelipe ) što je protuvrijednost od EUR 630.934,58 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008. uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5,5% godišnje,</p> <p>- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06. 10. 2008. i Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06. 10. 2009. god. u iznosu od 9.133.742,29 kn (slovima: Devetmilijunastotridesettrisućesedamstočetredesetdvijekuneidvadesetdevetlipa) što je protuvrijednosti od EUR 1.283.942,32 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5% godišnje,</p> <p>- Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 61/08 od 6.10.2008. i Dodatka br. I Ugovoru o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 61/08 od 6.10.2009., u iznosu od 4.050.000,00 kn (slovima: četirimilijunapedesettisućakuna) što je protuvrijednost od EUR 569.313,90 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, s krajnjim rokom vraćanja kredita 06.10.2010.,uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 5,5% godišnje,</p> <p>- Okvirnog ugovora o faktoringu od 31.12.2009., kojim Hoteli Vodice d.d. Vodice - Komitent prodaje Jadranskoj banci d.d. Šibenik - Faktoru nedospjela potraživanja s osnova ugovorenih turističko-ugostiteljskih usluga za 2010. god. okvirno do iznosa EUR 455.000,00 (slovima:četiristopedesettisućaeura), na korist:</p> <p><b>JADRANSKA BANKA D.D. , OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4</b></p>		
3.2	<p>Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10</p> <p>Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen Z.U. 8834, 2952, 7981, 1288, 6578, 7979, 7014, 2978, 2953, 88, i 3014 sve K.O. Vodice.</p>		
4.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-5672/10 "GLAVNI ULOŽAK"	31.000.000,00 KN	
	<p>Na temelju Ugovora o založnom pravu ovjerenog dana 28. srpnja 2010g. Br: OV-7491/10 po javnom bilježniku Ljiljanki Malenica u Šibeniku, te Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010g., uknjižuje se na teret nekrenine u A listu pravo zaloga za ukupan iznos od 31.000.000,00 kn (tridesetjedanmilijunkuna), protuvrijednost od 4.281.060,16 EUR, obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 27.07.2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, na rok otplate od 10 godina, uz 2 godine počeka koji nije uključen u rok otplate, uz kamatnu stopu koja iznosi 6,5 % godišnje, promjenljiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz interkalarnu kamatu koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno za vrijeme korištenje kredita, kamatu koja će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno, s tim da banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita, a kamata dospjeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeća kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeća, s tim da se kredit stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je početak istekao, a kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama a prva dospjeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je početak istekao, uz manipulativne troškove u skladu sa Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite, uz zatezne kamate na dospjele rate po kreditu koje se obračunavaju od dana dospijeća obveze do dana naplate, a Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010., kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, na korist:</p>		
4.3	Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen Z.U. 8834, 2952, 7981, 1288, 6578, 7979, 7014, 2978, 2953, 88, 3014, 3013, 1814 i 2821 sve K.O. Vodice.		
4.4	Zaprimljeno 12.06.2020.g. pod brojem Z-6759/2020		na 4.1
	Prvenstveni red upisa: Z-5672/2010		
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-10925/17 17.07.2017, DODATAK UGOVORA OV-2536/20 17.03.2020, POTVRDA OV-2539/20 24.01.2020, DODATAK UGOVORA OV-2534/20 10.03.2020, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-8244/19 19.11.2019 <b>KTITOR D.O.O., OIB: 42156534685, GUPČEVA ULICA 27, 10000 ZAGREB</b>		
4.5	Zaprimljeno 30.06.2021.g. pod brojem Z-10590/2021		na 4.1
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA U TRGOVAČKOM SUDU U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM P-164/21 25.05.2021		
4.6	Zaprimljeno 30.06.2021.g. pod brojem Z-10591/2021		na 4.4
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-165/21 TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU 25.05.2021		
15.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 15.06.2021.g. pod brojem Z-9718/2021  ZABILJEŽBA, PRIDRŽAJ PRVENSTVENOG REDA, UGOVOR O OKVIRNOJ LINIJI ZAJMA BR.02/2021 OV-1317/21 OVJEREN 31.05.2021. J.B. NATAŠA JEROMELA MAUŠA IZ PAZINA I OVJEREN 01.06.2021. OV-4156/21 J.B. MIRA GRBAC IZ VODICA 31.05.2021, DODATAK UGOVORA O OKVIRNOJ LINIJI ZAJMA BR.02/2021 OV-1366/21 OVJEREN 11.06.2021. J.B. NATAŠA JEROMELA MAUŠA IZ PAZINA I OVJEREN 09.06.2021. OV-4397/21 J.B. MIRA GRBAC IZ VODICA 09.06.2021, - zabilježuje se pridržaj prvenstvenog reda hipoteke pod poslovnim brojem Z-4401/07 za novu hipoteku koja osigurava tražbinu RUDAN društvo sa ograničenom odgovornošću za obrtničko - uslužnu i proizvodnu djelatnost, OIB: 84430586938, iz 9. rujan 1/H, 52341 Žminj, u iznosu od 7.000,000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a, uvećano za ugovorene kamate, eventualne zatezne kamate kao i troškove prisilne naplate zajma, uz zadržavanje istog prvenstvenog reda predmetne hipoteke i to u trajanju od tri godine od dana odobrenja upisa ove zabilježbe.		
17.			
17.1	Zaprimljeno 27.07.2021.g. pod brojem Z-12287/2021  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU POSLOVNI BROJ OVR-428/21 27.07.2021, OSTALO 26.07.2021		
18.			
18.1	Zaprimljeno 05.12.2022.g. pod brojem Z-20874/2022  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OVR-428/21 05.12.2022		
20.			
20.1	Zaprimljeno 11.03.2024.g. pod brojem Z-4594/2024  ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG RADI UPISA ZABILJEŽBE NAMJERAVANOG OTUĐENJA ZALOŽNOG PRAVA 11.03.2024, prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja, prijenosa i ustupa založnih prava uknjiženih za korist NLB Interfinanz Ag In Liquidation, Beethovenstrasse 48, Zürich, Švicarska, OIB: 43668676136.		
21.			
21.1	Zaprimljeno 08.04.2024.g. pod brojem Z-6396/2024  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-279/20 05.04.2024		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2026.**

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 476928/2026



Kontrolni broj: 40131879ac55864

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.