

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: 15 St-119/17
Dužnik: SALVUS d.o.o.za proizvodnju i trgovinu
Rijeka, Ivana Lenca 7,
MBS/OIB: 040096867 / 62840919325
Stečajni upravitelj: Bogdan Veselinović, Rijeka, M.Stepčića 34
Predlagatelj stečaja: AGIT d.o.o.Zagreb, Heinzelova 51, dana

-----**Obrazac 20**

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
u razdoblju do 20.rujna 2020.godine

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

Nastavno na prethodno izvješće, ovdje se daje pregled onih aktivnosti koje su obilježile izvještajno razdoblje; kao:

- 1.1. Kod JB Stanislave Galović u Zagrebu, dana 05.06.2020.godine pod posl.br.OV-4225/20 direktor RC Konzalting ovjerio potvrdu o isplati i tabularnu ispravu kako bi omogućio opravdanje predbilježbe i prodaju nekretnine u Posedarju, s tim da će glede osiguranja plaćanja preostalog duga s istim biti sklopljen posebni sporazum o osiguranju, nakon uknjižbe prava vlasništva na ime stečajnog dužnika,
- 1.2. Kod Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižnog odjela Zadar u zk.ul.1815 k.o.o.Posedarje, na suvlasnički dio 6/100 Etažno vlasništvo (E-14), za etažnu jedinicu „SJ 14“ jednosoban stan na potkrovlju zgrade sa zajedničkim prostorima ZP 1, ZP 2 i ZP 6 površine 55,32 m2 u elaboratu obojen tamno smeđom bojom, kao vlasnik upisan: SALVUS d.o.o.u stečaju, OIB: 628409199325, Rijeka, Ivana Lenca 7,
- 1.3. Dana 27.08.2020 godine s RC Konzalting d.o.o. sklopio Sporazum o osiguranju novčane tražnine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i isti ovjerio kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci pod posl.br. OV-6910/2020 te preko istog bilježnika predložio uknjižbu založnog prava.
- 1.4. Rješenjem Općinskog suda u Zadru Zeljišnoknjižnog odjela Zadar, dana 03.rujna 2020.godine, pod posl.br. Z-18974/2020 dopuštena uknjižna založnog prava na teret 6/100 dijela zktijela jedinog čest.900/4 dvorište površine 801 m2 i zgrade površine 371 m2 ukupne površine 1172m2, neodvojivo povezano s vlasništvom ETAŽE ČETRNAESTE (E-14) – Etažna jedinica „SJ14“ jednosoban stan na potkrovlju zgrade sa zajedničkim prostorima ZP 1, ZP 2 i ZP 6 površine 55,32 m2 u elaboratu obojen tamno smeđom bojom, uknjiženog prava vlasništva na SALVUS d.o.o.u stečaju, Rijeka, Ivana Lenca 7 (kao protivnika osiguranja) za cijelo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 75.294,96 kn uvećano za redovne kamate, zatezne kamate i druge troškove, sukladno Sporazumu, za korist RC Konzalting d.o.o., Zagreb,
- 1.5. Dana 7.rujna 2020.godine održano ročište kod Trgovačkog suda u Osijeku SS u Slavonskom Brodu u prethodnom stečajnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečaja nad dužnikom Markom Ždrakićem, vlasnikom obrta Autoprijevoznik Marko Ždrakić, s tim da je ročište za donošenje odluke odgođeno za 30 dana, a novo ročište bit će određeno po proteku 30 dana ukoliko dužnik ne dostavi potvrdu FINE o izmirenju svih obveza;
- 1.6. U parničnom predmetu tužitelja SALVUS d.o.o.u stečaju protiv tuženika Marka Ždrakić, vl. Autoprijevoza Ždrakić, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl.br. 11 P-698/2018, radi isplate, na ročištu 9.lipnja 2020. razmatrano izvješće vještaka financijske struke

Lucije Crljenko, na koje je stavljeno niz ozbiljnih primjedbi. Predložena pribava podataka o odbitku pretporeza po računima tuženika stavljenim u prijebod od Porezne uprave PU Požega, a tek eventualno dopunsko vještačenje, novo ročište određeno za dan 14.listopada 2020. u 10,00 sati,

- 1.7. U parničnom postupku kod Trgovačkog suda u Zagrebu P-1048/19 (tužba Triarius za predaju u posjed nekretnina na Perjavici, upisane u zk.ul.100656 k.o.Gornji Stenjevec), primio obavjest o povlačenju tužbe. Mogući zaključak: ili je tužitelj došao na drugi način do posjeda nekretnina (zauzimanjem, dobivanjem ključeva od ranije uprave) ili smatra da mu u daljnjem tijeku posjedovno stanje niti ne treba iz financijskih razloga (ne snosi obvezu plaćanja režijskih troškova i komunalne naknade).
- 1.8. Stečajni upravitelj je iskoristio ovu obavjest o povlačenju tužbe, usprotivio se povlačenju i istovremeno podnio protutužbu.
- 1.9. Zajedno s odvjetnikom Franom Dobrović, dana 28.11.2019. pristupio na ročište koje se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, P-1048/19, međutim sutkinja taj dan je bila odsutna, vjerovatno računajući da se tuženik neće ni pojaviti na ročištu jer je tužitelj obavjestio o povlačenju tužbe.
- 1.10. Dana 28.11.2019. bio na Perjavici i utvrdio da je stanje izgrađenih stambenih zgrada sad već u dosta lošem stanju, sačinio fotodokumentaciju, koja će biti stavljena vjerovnicima na uvid na skupštini.
- 1.11. Rješenjem Županijskog suda u V.Gorici, Gž Zk-434/2019 odbijena žalba Salvus d.o.o. na rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.Z-29260/19, kao neosnovana, potvrđeno pobijano rješenje i naloženo brisanje zabilježbe žalbe.
- 1.12. Rješenje i presuda temeljem odricanja, koje je Trgovački sud u Zagrebu donio u predmetu P-225/19 dana 19.lipnja 2020, kojim je odlukama suda utvrđeno da je prvotuzitelj SALVUS d.o.o., u stečaju povukao tužbu, sukladno odluci Skupštine, a tuženik ne potražuje parnični trošak. Ostale odluke iz narečene presude nisu od značaja za stečajni postupak.

II STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Imovina stečajnog dužnika

2.1.1. U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja imovine stečajnog dužnika.

2.1.2. Nekretnine:

Stečajni dužnik u trenutku podnošenja ovog izvješća nije vlasnik ni posjednik nekretnina. Potencijalno u stečajnu masu stečajnog dužnika mogu ući ove nekretnine:

k.č.	Zk.ul.	k.o.	kultura	Površina u m2	Upis pod B (vlastovnica) Upis pod C (teretovnica)- -Prvi prednosni red upisa
751/10	100656	Gornji Stenjevec	Stambena zgrada br.4A Perjavička putina i dvorište	780	Triarius d.o.o.u stečaju, Zagreb -Posojilnica Bank Celovec
751/16	100656	Gornji Stenjevec	Stambena zgrada br.4B Perjavička putina i dvorište	759	Triarius d.o.o.u stečaju, Zagreb -Posojilnica Bank Celovec
900/4	1815	Posedarje	Zgrada i dvor – ETAŽNO VL. -etaža E-13, 1-sobni stan na potkrovlju,	55,47	Filip Raguž, Velika, ul.V.Korajca 17B -Passero Robert, Orešje, Selčica
900/4	1815	Posedarje	Zgrada i dvor – ETAŽNO VL. -etaža E-14, 1-sobni stan na potkrovlju	55,32	SALVUS d.o.o., Rijeka - RZ Konzalting d.o.o.Zagreb
7404/1		Centar Zagreb	Lokal oznake „C7“, Petrinjska 59, u poslovnom objektu	53,49	ANTE MARIĆ iz Dugog Sela

Napomena: Ante Marić, kao vlasnik zatražio izlučenje ove nekretnine iz stečajne mase

2.1.3. Pokretnine:

Stečajni upravitelj nema evidentirane pokretne imovine u stečajnoj masi dužnika.

2.1.4. Nematerijalna imovina:

Nema evidentirane nematerijalne imovine koja bi se ogledala u patentima, predujmovima za nematerijalnu imovinu, licence, robne marke i drugo, a po potvrdi prijašnjeg zakonskog zastupnika dužnika nema niti financijske imovine, zaliha i slično niti se o postojanju ove imovine mogu naći valjani dokazi.

2.1.5. Novac na računi ili blagajni

Iz izvoda banke br.5 od 18.09.2020.godine, proizilazi da dužnik na računu ima novčani iznos od 0,00 kn.

2.2. Obveze stečajnog dužnika

2.2.1. Predvidivi troškovi tijekom trajanja stečajnog postupka u 2020.

OPIS	IZNOS U KUNAMA
Nagrada stečajnom upravitelju*	
Izdaci stečajnog upravitelja	6.000,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja, u bto iznosu	12.000,00
Trošak knjigovodstva	12.000,00
Odvjetnički troškovi	30.000,00
SVEUKUPNO	60.000,00

*nagradu stečajnom upravitelju odredit će Sud prema Uredbi.

Troškovi se temelje na predviđanju trajanja postupku u 2020.godini.

2.2.2. Obveze prema dužnikovim vjerovnicima

Dana 29.siječnja 2018.održana ispitno i izvještajno ročište.

Ispitane su i utvrđene ove tražbine viših isplatnih redova:

prvi viši isplatni red:

1.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	136.492,93
	Ukupno	136.492,93

drugi viši isplatni red:

1.	SLATINSKA BANKA dd Slatina, V.Nazora 2, OIB: 42252496579	288,91
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	6.835,24
3.	AVIZA d.o.o., Zagreb, Klovićeva 14, OIB: 46426882271	20.000,00
4.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987	3.475,66
5.	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 32, OIB: 43965974818	800,69
6.	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818	428,36
7.	DECONIC d.o.o.u stečaju, Osijek, A.Hebranga 73, OIB: 19342647182	854.432,21
8.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	12.989.148,70
9.	HŽ CARGO d.o.o., Zagreb, Heinzelova 51, OIB: 08720210702	130.444,51
10.	SALONIT ANHOVO, d.d.Deskle, Anhovo, R.Slovenija, OIB: 39598627783	1.199.015,85
11.	TRIARIUS d.o.o.u stečaju, Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 75039202467	25.370,23
12.	POSOJILNICA BANK Egen Klagenfurt, Paulischgasse 5-7, OIB: 24250429800	10.327.864,22
13.	AGENCIJA ZA INTEGRALNI TRANSPORT d.o.o., Zagreb, Heinzelova 51, OIB:42650506038	4.500.000,00

14.	GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928	13.137,98
	Ukupno	30.071.242,56

Sveukupno prvi i drugi viši isplatni red	30.207.735,49
---	----------------------

OPIS	IZNOS U KUNAMA
Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	136.492,93
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	30.071.242,56
SVEUKUPNE OBVEZE	30.207.735,49

Napomena: Nema notifikacije razlučnih i izlučnih prava

III SPOROVI I DRUGI POSTUPCI

3.1. Upravni i ovršni postupak Grada Rijeke

Oznaka spisa: Klasa: UP/I-363-03/17-13/52 URBR: 2170/01-02-20-17-1 VB

Nastavno na prethodno izvješće, ovdje se ističe da je Grad Rijeka, na žalbu ovršenika obustavio postupak ovrhe, za nepostojeći prostor tekstilne tvornice u Rijeci, na adresi Marije Grbac 27.

3.2. Ovršni / parnični postupak protiv ovršenika Marka Ždrakića vl.obrta

Oznaka spisa: 11 P-698/2018 kod Trgovačkog suda u Rijeci (Salvus d.o.o.ust. Vs M.Ždrakić)
U izvještajnom razdoblju, zaprimljen vještački nalaz vještakinje Lucije Crljenko, koji pomno razmatra.

Bitno je istaći da je sud postupio po prijedlogu predlagatelja i odredio prethodnu mjeru zabrane raspolaganja sredstvima kod banaka.

Reakcija tuženika je da je cjelokupnu imovinu u Klinča Selu prebacio na tvrtku Ždrakić d.o.o., a cjelokupnu privatnu imovinu u Požegi na svog sina.

Nakon pravomoćnosti prethodne mjere, kod pokušaja naplate troškova izravnom naplatom preko Financijske agencije – utvrđeno je da je račun ovršenika blokiran.

S obzirom da iz pribavljenog Očevidnika redosljeda osnova za plaćanje proizilazi da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju od 120 dana, a nema zaposlenih, a nisu ispunjene pretpostavke za pokretanje postupka brisanja iz sudskog registra, pokrenut je stečajni postupak nad dužnikom sukladno čl.428.Stečajnog zakona.

Nakon što je predlagatelj platio predujam troškova, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, SS u Slavenskom brodu, posl.br. St-134/2020-9 pokrenut je prethodni postupak te je imenovan privremeni stečajni upravitelj Zdravko Grubeša.

3.3. Zemljišnoknjižni predmet - Zagreb

Oznaka spisa: Z-56766/2017 nova oznaka Z-2201/2019 od 14.01.2019

U odnosu na prethodno izvješće, Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici dana 24.ožujka 2020. godine pod posl.br. GžZk-434/2019 odbijena žalba zainteresirane osobe SALVUS d.o.o.u stečaju kao neosnovana i potvrđeno rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 17.lipnja 2019.godine, uz istovremeni nalog o brisanju zabilježbe prigovora.

3.4. Zemljišno knjižni predmet - Zadar

Oznaka spisa: Z-10438/2019 od 29.04.2019 Zemljišnoknjižni odjel u Zadru

Na dostavljeno rješenje zemljišnoknjižnog odjela Zadar, kojim je odbijen prijedlog za opravdanje predbilježbe prava vlasništva na nekretnini k.č.900/4, 6/100 dijel, etažno vlasništvo (E-14) iz zk.ul.1815 ko Posedarje, uz istovremeni upis založnog prava u korist prodavatelja RC Konzalting d.o.o., Zagreb, s prodavateljem sklopljen Aneks I kupoprodajnog ugovora i sve podneseno uz prigovor.

Sukladno novim dužnostima javnih bilježnika u zemljišnoknjižnom pravu, stečajni upravitelj povukao prigovor, od prodavatelja RC Konzalting d.o.o., dobio potvrdu o isplati tabularnu izjavu za uknjižbu prava vlasništva, te preko JB Zorana Vrsalovića podnio novi prijedlog za opravdanje predbilježbe, a istovremeno brisanje upisanog založnog prava.

Uknjižba koja je predložena i evidentirana u zemljišnoj knjizi pod Z-11778/20 od 08.06.20. provedena rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela pod posl.br. Z-11778/20, kojim je rješenjem odobreno brisanje predbilježbe prava vlasništva, uz istovremenu uknjižbu prijenosa prava suvlasništva a 6/100 dijela nekretnine, etažne jedinice „SJ14“ , jednosobni stan na potkrovlju zgrade sa zajedničkim prostorima ZP 1, ZP 2 i ZP 6 površine 55,32m2 u elaboratu obojen tamno smeđom bojom, sa RC konzalting d.o.o., Zagreb, u korist SALVUS d.o.o.u stečaju, Rijeka

Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, pod posl.br. Z-11795/2020 od 31.srpnja 2020.godine, na prijedlog stečajnog upravitelja a na temelju Brisovnog očitovanja sastavljenog u Zagrebu, dana 30.listopada 2014.godine, ovjereno kod javnog bilježnika Ilonke Lisonek pod br.OV-10284/2014 od 13.studenog 2014., dopuštena je uknjižba brisanja založnog prava, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine na narečeno zk.tijela u iznosu od 45.000,00 EUR u korist Hypo Alpe-Adria Bank dd.

Podnositelj ovog izvješća je dogovorio s prodavateljem RC Konzalting d.o.o., da izda potvrdu o isplati i tabularnu ispravu uz uvažavanje duga po osnovi ostatka kupoprodajne cijene i kamata, sve u iznosu glavnice duga od 75.294,96 kn, uvećano na zateznu kamatu obračunatu do 31.ožujka 2019 u iznosu od 61.680,32 kn, te redovne kamate od 4% godišnje koja teče na glavnici duga od 1.travnja 2019.do isplate, a da će nakon provedene uknjižbe stečajni upravitelj sastaviti sporazum radi osiguranja plaćanja kojim će obuhvatiti dug s osnova glavnice duga i pripadajuće kamate.

3.5. Parnični postupak

Oznaka spisa: 86 P-3129/2016-12 Trgovački sud u Zagrebu (Triarius d.o.o.u st. Vs Salvus d.o.o.u stečaju

Predmet je pravomoćno okončan.

3.6. Parnični postupak

Oznaka spisa: 86 P-1048/19 kod Trgovačkog suda u Zagrebu

Postupak po tužbi tužitelja Triarius d.o.o.u stečaju protiv tuženika Salvus d.o.o.u stečaju radi predaje u posjed imovine na Perjavici.

Stečajni upravitelj je najprije primio poziv na pripremno ročište zakazano za 25.studenog 2019.na Trgovačkom sudu u Zagrebu, a iza toga i obavjest Suda da je tužitelj izvan ročišta povukao tužbu.

Budući se stečajni upravitelj nije složio s povlačenjem tužbe, obavjestio je sud, a istovremeno podnio i protutužbu, u namjeri da se u novom postupku razmatra o pitanju vlasništva nekretnina koje su presudom zbog ogluhe izašle iz vlasništva Salvus-a.

3.7. Parnični postupak

Oznaka spisa: P-125/19 kod Trgovačkog suda u Rijeci

Tužba radi pobijanja pravnih radnji dužnika tužitelja Salvus d.o.o., u st. Vs. R.R., F.R. i R.P. U izvještajnom razdoblju održano ročište 10.prosinca 2019. na kom izvedeni dokazi saslušanja odg.osobe kao svjedoka D.B., te tuženika R.R., F.R. i R.P.

Na prijedlog tužitelja, sud je imenovao vještakinju financijsko rač.struke radi provođenja dokaza: da li je Salvus u vrijeme sklapanja ugovora bio prezadužen, te drugi dokazi

3.8. Parnični postupak

Oznaka spisa: 21P-225/19 Trgovački sud u Zagrebu (Salvus d.o.o., Zdravko Raguž, Pavica Raguž Vs Posojilnica Bank radi utvrđenja ugovora ništetnim

Stečajni upravitelj obavjestio sud o povlačenju tužbe u svojstvu prvo tužitelja, a što je u skladu s odlukom skupštine vjerovnika od 17.srpnja 2019.

Nakon toga, 27.08.2019.godine tuženik pristao na povlačenje tužbe, na način da svaka strana snosi svoje troškove i o tome obavjestio parnični sud.

Rješenje i presuda temeljem odricanja, koje je Trgovački sud u Zagrebu donio u predmetu P-225/19 dana 19.lipnja 2020, kojim je odlukama suda utvrđeno da je prvotuzitelj SALVUS d.o.o.o u stečaju povukao tužbu, a tuženik ne potražuje parnični trošak. Ostale odluke iz narečene presude nisu od značaja za stečajni postupak.

Iz ePredmeta razvidno da žalba protiv ovih odluka nije podnesena.

3.9. Parnični postupak

Oznaka spisa: 11 P-305/2019 Trgovački sud u Rijeci, vps 600.000,00 kn

Tužba tužitelja Salvus d.o.o.u stečaju protiv tuženika Ante Marić iz Dugog Sela, radi isplate ili pobijanja pravnih radnji dužnika.

Završen prethodni postupak. Na glavnoj raspravi održanoj 18.prosinca 2019.godine, izvedeni dokazi saslušanja svjedoka Marija Turčinovića iz Pam-promet d.o.o., stečajnog upravitelja i tuženika Ante Marić.

Na zakazanom novom ročištu, 04.03.2020.g., saslušan u svojstvu sjedoka stečajni upravitelj Triariususa d.o.o.u stečaju Jerko Duško Suić, a Zdravko Raguž i Dubravko Bobovec nisu pristupili iako su uredno pozvani.

Na novom ročištu održanom 01.srpnja 2020.godine, saslušani u svojstvu svjedoka Zdravko Raguž i Dubravko Bobovec.

3.10. Kazneni postupak

Kazneni postupak oznake: K-DO-953/17-XXVIII Is-DO-167/18

Kazneni postupak ODO protiv okrivlj. 1) D.B. iz Zagreba, 2) Ž.N.iz Požege, kao odgovornih osoba zbog osnovane sumnje u počinjenje kd protiv gospodarstva utajom poreza ili carine, opisano i kažnjivo po čl.256.st.1. i 3.KZ i 3) Salvus d.o.o., zbog osnovane sumnje u počinjenje kd protiv gospodarstva utajom poreza ili carine, opisano i kažnjivo po čl.256.st.1. i 3. KZ u vezi s čl.3.Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela.

Nastavno na prethodno izvješće, u izvještajnom razdoblju, pristigla obavjest o završetku istrage, a 5.srpnja 2019.godine zaprimljen poziv na sjednicu optužnog vijeće koje se imalo održati 7.studenog 2019.g., ali je telefonom zaprimljena obavjest o odgodi a novi termin nije određen.

3.11. Kazneni postupak oznake kod USKOK-a KR-US-112/19-42, kod ODO: KR-DO-886/19

U svojstvu oštećenika, Salvus d.o.o.u stečaju 12.06.2019.godine podnio Uredu za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta kaznenu prijavu protiv M.S. iz Rijeke, Z.R.iz , M.Ž. iz Požege, A.M.iz Dugog Sela, TD Silov gradnja d.o.o. iz Rijeke, Pam-promet d.o.o. iz Dugod Sela, zbog kaznenih djela iz članka 247.stavak 2 KZ/11, čl.3.Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela

USKOK proslijedio kaznenu prijavu ODO Rijeka, svojim dopisom KR-US-112/19-42 dana 24.lipnja 2019.g., o čemu je obavjestio oštećenika. Predmet se vodi kod ODO u Rijeci pod brojem KR-DO-886/19 kod zamjenice M.P.

Radnje u ovom postupku idu ubrzano.

3.12. Obavjest o vođenju kaznenog postupka po zahtjevu ŽDO iz Siska K-DO-19/2018

Pokrenut kazneni postupak protiv M.P.odgovorne osobe računovodstva ISAR d.o.o.zbog sumnje u počinjenja kd iz čl.246. i 279.KZ. Prema zapisniku o poreznom nadzoru, tvrtka Pavmir j.d.o.o. iz Zagreba je u razdoblju od 01.04.-31.07.2015. poreznom obvezniku SALVUS d.o.o., izdala 44 računa na ukupan iznos od 9.661.920,90 kn od čega da je temeljem osnovice od 7.729.536,80 kn ova odbila pretporez od 1.932.384,20 kn po stopi od 25%

Nemamo obavjesti o daljnjem tijeku ovog postupka, osim što smo ODO Rijeka obavjestili o vođenju postupka protiv okrivljene M.P.

IV STANJE NOVČANIH SREDSTAVA

Stanje poslovnog računa na dan podnošenja ovog izvješća je 0,00,00 kn (izvod 5/18.09.2020.), a stanje blagajne u visini blagajničkog maksimuma 0,00 kn, što ukupno iznosi 0,00 HRK.

V PLANIRANE RADNJE I PRIJEDLOZI SUDU

1. da Sud, sukladno čl.129.st.2.SZ i dostavljenog prijedloga stečajnog upravitelja predloži Općinskom sudu u Zadru Zemljišnoknjižnom odjelu Zadar upis zabilježbe na listu B (vlastovnici) zk.ul.1815 k.o.Posedarje, za suvlasnički dio 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), jednosoban stan na potkrovlju zgrade sa zajedničkim prostorima ZP1, ZP2 i ZP6 površine 55,32 m2 u elaboratu obojen tamnosmeđom bojom;

2. da Sud sukladno čl. 216/3 SZ i prijedloga stečajnog upravitelja naloži trećoj osobi Zdravku Ragužu iz Klinča Sela, Karlovačka 44a, 10450 Jastrebarsko, OIB: 86143595953, prijašnjem članu uprave društva (20.04.2012. – do 09.06.2014.) i prijašnjem zaposleniku dužnika od 05.03.2015.godine do otvaranja stečaja da vrati posjed stana navedenog u točki 1., kojega je stečajni dužnik vlasnik 1/1;

3. Na Skupštini vjerovnika, zakazanoj za 13.listopada 2020.godine, donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine iz točke 1., te donošenje odluke o utvrđivanju vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj predlaže:

- prodaju nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, javnom prodajom temeljem oglasa objavljenih u sudačkoj mreži i Internet portalu „Njuškalo“, te u dnevnim novinama „Narodni list“, prikupljanjem pisanih ponuda dostavljenih u zatvorenim omotnicama na adresu javnog bilježnika Zorana Vrsalović iz Rijeke, Korzo

40, uz dokaz o plaćenju jamčevini u visini od 10% procijenjene vrijednosti, po sistemu viđeno-kupljeno. Ponude bi se ponavljale sukcesivno, najmanje jednom mjesečno, tako da bi svaka slijedeća ponuda bila umanjena za 10% u odnosu na prethodnu početnu cijenu. Prva objava bi bila po početnoj cijeni, u visini utvrđene vrijednosti od 540.000,00 kn.

- da se vrijednost nekretnine utvrdi temeljem Procjene tržišne vrijednosti nekretnina, izrađene po mr Mariu Čutura, dig, stalnom sudskom vještaku graditeljske struke za procjenu vrijednosti nekretnina, a kojom je Procjenom utvrđena vrijednost stana u istoj zgradi, na istoj etaži i iste veličine nekretnine, a po kojoj investitor prodaje svoje nekretnine. Procijenjena tržišna vrijednost stana bi bila, kao i za etažnu jedinicu (E-18) – 540.000,00 kn u bruto vrijednosti, bez uključenih poreza u prometu nekretnina, odnosno u visini od 9.762 kn/m².

V PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja

Rijeka, 26.09.2020.

Stečajni upravitelj:

BOGDAN
VESELINOVIĆ

Digitalno potpisao:
BOGDAN VESELINOVIĆ
Datum: 2020.09.26
11:14:44 +02'00'

Privitak:

- Izvod br.5/2020 od 18.09.20.stanje 0,00 kn
- Zk.ul.1815 k.o.Posedarje
- Procjena tržišne vrijednosti nekretnine izrađena po st.sudskom vještaku Mariu Čutura dig
- Etažni elaborat Posedarje
- Zapisnik Trg.suda u Osijeku SS u S.Brdu povodom Prijedloga za stečaj nad dužnikom M.Ždrakić
- ZK rješenje o upisu brisanja predbilježbe i uknjižbi vlasništva
- ZK rješenje o brisanju zalogu HAAB
- ZK rješenje o upisu založnog prava za korist RC Konzalting

