



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI  
Stanje na dan: 01.02.2022. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332364, VINKOVCI

Broj ZK uložka: 7956

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10726/2021

Aktivne plombe: Z-655/2022

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6079/6	MOTEL BR. 7, 3 SMJEŠTAJNA OBJEKTA, PLINSKA STANICA I ŠUMA RUDINA KUNJEVCI			13173	
		UKUPNO:			13173	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 03.10.2012. broj Z-5667/12	
2.1	Na temelju Odluke o proglašenju park - šume Kunjevci od 18. lipnja 1999.g. broj klase: 351-01/99-01/02, ur.broj. 2188/1-03-99-9 i kopije plana, a u skladu s Odredbom članka 13. stav 3 i članak 21 stav 3 Zakona o zaštiti prirode (NN 30/94 i 72/94, 70/05 i 139/08) zabilježuje se svojstvo spomenika prirode - park šuma Kunjevci na nekretninama u A i to kč. br. 6079/6.	
	Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-1017/2018	
3.1	ZABILJEŽBA, Na temelju članka 174 Zakona o gradnji (NN 153/13, NN 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na kč.br. 6079/6 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine, broj Klase: 361-05/11-01/47, Urbroj:2188/01-10-11-4, izdano od RH, Vukovarsko-srijemska županija, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vinkovci, od 02. prosinca 2011.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1	
	STEČAJNA MASA IZA GIK D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, OIB: 80293975215, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 31, 32100 VINKOVCI	
2.1	Zaprimljeno 30.01.2014. broj Z-543/14	
	Na temelju Prijedloga Županijskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj P-DO-1/14-3 od 29. siječnja 2014. i Tužbe od 28. siječnja 2014. primljene u Trgovačkom sudu u Osijeku i članka 85 i 86 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovnih pravnih radnji na nekretnine upisane u A na kč.br.6079/6.	
3.1	Zaprimljeno 15.04.2015. broj Z-2142/15	KV-32/15-6, KIR-10/15
	Na temelju pravomoćnog rješenja Županijskog suda u Vukovaru od broj Kv-32/15, Kir-10/15 od 10. travnja 2015. zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretnine upisane u A i to na kč.br. 6079/6.	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 332364, VINKOVCI

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 7956B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 17.10.2018.g. pod brojem Z-12264/2018  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježba odbijanja provedbe rješenja Ovr-763/16-32 i Ovr-763/16-34 na kčbr. 6079/6	na 4 (1.1)
4.2	Zaprimljeno 19.11.2021.g. pod brojem Z-9557/2021  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ ST-1029/21 19.11.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI S DANOM 07.12.2021 10.12.2021, zabilježuje se zabrana raspolaganja, otuđenja i opterećenja, zabrana se ne odnosi na uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja i upis stečajnog dužnika temeljem presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 9 Pž-430/2020-2 od 05.10.2021.	14 St-1029/2021 na 4 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 19.06.2007. broj Z-3736/07.  Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu br. 1 HBOR/2007. od 15. lipnja 2007. pod brojem OV-6897/07. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A i to na kč.br. 6079/6 za iznos od 7.700.000,00 KN (sedammilijunasedamstotisućakunainulalipa) u protuvrijednosti EUR-a 1.053.548,45 uvećano za ugovorene naknade, zakonsku zateznu kamatu, troškove i redovnu kamatu u visini od 5,50 % godišnje za kroist:	7.700.000,00 KN	
4.4	Zaprimljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-5888/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA BROJ OV-1853/18 I OV-3250/18 S PRILOZIMA 28.03.2018, POTVRDA O UPLATI KUPOPRODAJNE CIJENE, PRIJENOSU ZALOŽNOG PRAVA I INSTRUMENTATA OSIGURANJA, TE PRAVA BANKE U SUDSKIM POSTUPCIMA BROJ OV-4433/18 02.05.2018, sa Croatia banke d.d., OIB: 32247795989, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, za Korist: <b>RUC D.O.O., OIB: 54821514061, TRPINJSKA CESTA 325, 32000 VUKOVAR</b>		na 4.1  prvenstveni red upisa Z-3736/07
6.			
6.1	Zaprimljeno 17.12.2007. broj Z-7473/07.  Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti broj 12/07. od 15. ožujka 2007. br. OV-5291/2007. od 15.03.2007. uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja SVK Kunjevci-Bazjaš-Autootpad Tuna u dužini od 100 m, standardnoj dubini od 0,80 m i širini 0,40 m te nesmetan pristup objektu radi održavanja na nekretninama u A i to na kč.br. 6079/6 za korist: <b>HT- HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.D., ZAGREB, SAVSKA 32</b>		
7.			
7.1	Zaprimljeno 17.09.2008. broj Z-5735/08  Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 12/08. od 16. rujna 2008. g. soleminiziran pod brojem OV-10894/08. uknjižuje se pravo zaloge - glavni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 2.000.000,00 KN (dvamilijunakuna) uz valutnu klauzulu u protuvrijednosti EUR obračunatih po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate kredita, uvećano za ugovorene naknade, troškove, zateznu kamatu i redovnu kamatu u visini od 10,50 % godišnja, promjenjiva za korist:	2.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA U ZK. UL. 1777 KO. VINKOVCI

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	Zaprimljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-5888/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA BROJ OV-1853/18 I OV-3250/18 S PRILOZIMA 28.03.2018, POTVRDA O UPLATI KUPOPRODAJNE CIJENE, PRIJENOSU ZALOŽNOG PRAVA I INSTRUMENTATA OSIGURANJA, TE PRAVA BANKE U SUDSKIM POSTUPCIMA BROJ OV-4433/18 02.05.2018, sa Croatia banke d.d., OIB: 32247795989, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, za Korist: <b>RUC D.O.O., OIB: 54821514061, TRPINJSKA CESTA 325, 32000 VUKOVAR</b>		na 7.1  prvenstveni red upisa Z-5735/08
9.			
9.1	Zaprimljeno 21.08.2013. broj Z-5203/13  Na temelju ovosudnog nepravomoćnog rješenja broj Ovr.-1376/13 od 14. kolovoza 2013. i članka 70 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A i to na kč.br. 6079/6.		OVR.-1376/13
10.			
10.1	Zaprimljeno 19.09.2013. broj Z-5689/13  Na temelju ovosudnog nepravomoćnog rješenja broj: OVR-1485/13. od 18. rujna 2013. sukladno Odredbi članka 70 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A i to na kč. br. 6079/6.		OVR-1485/13.
11.			
11.1	Zaprimljeno 02.12.2020.g. pod brojem Z-9003/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VINKOVcima BROJ J1 OVR-635/20 30.11.2020, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u ovršnom rješenja Ovr-635/20 od 30.11.2020., koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige za korist: <b>HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB</b>		Ovr-635/20
11.2	Zaprimljeno 02.12.2020.g. pod brojem Z-9003/2020  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		Ovr-635/20 na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.02.2022.

