



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-9729/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Barbari Dumančić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Osmani Berim, OIB: 27064084079, Ulica Komunal - Via Comunal 127, Pula, protiv protustranke Butcovich Fabio, OIB: 44370900854, Via del Rondinino 1L, Firenze (FI), Italija, Butcovich Cristian, OIB: 52534042766, Bar Beach Road 82, 11050 NY, Port Washington, SAD, radi uknjižbe prava vlasništva dana 23. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 42445 katastarske općine Galižana, na nekretnini suvlasnika Butcovich Fabio, OIB: 44370900854 i Butcovich Cristian, OIB: 52534042766, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Kupoprodajnog ugovora od 23.06.2026. godine,

- uknjižuje se pravo vlasništva na kč.br. 794/8 Partizanski put - Strada dei Partigiani sa 1409 m2 (oranica sa 1409 m2) za korist:

Osmani Berim, OIB: 27064084079, Ulica Komunal - Via Comunal 127, Pula,

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli, 23. lipnja 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Barbara Dumančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Osmani Berim, Ulica Komunal - Via Comunal 127, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. Butcovich Fabio, Via del Rondinino N 1L, 50135 Firenze (FI), Italija
3. Butcovich Cristian, Bar Beach Road 82, 11050 NY, Port Washington, SAD

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Forum 13, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, 52103 Pula, Carrarina 5



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.06.2026 12:
07

**Serijski broj
certifikata**

501751705521892588863959074509085194717263188856

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18744662065aebcd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-