



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **AGROPLUS d.o.o. „u stečaju“, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS 030084910, OIB ,7350499058**, dana 12. rujna 2019. godine

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje posl. broj 6 St-7/18-105 od 09. srpnja 2019. godine, o dosudi nekretnine stečajnog dužnika **AGROPLUS d.o.o. „u stečaju“, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS 030084910, OIB 07350499058, MBS: 030084910** kupcu **Mariu Zetaić iz Donjeg Miholjca, Kolodvorska 81, OIB: 68104593646**, za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, u zk. ul. 1015 k.o. Donji Miholjac, kč. br. 1672/1, suvlasnički dio: (273/10000) dijela, **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46)** u naravi stan 17 na III. katu u diobnom planu označen svjetlo plavom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, loggie, kupaonice i ostave, ukupne površine 62,76 m<sup>2</sup>, te sa pripatkom: parkiralište 8, ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>, postalo pravomoćno 23. srpnja 2019. godine, pa se nekretnina **predaje u posjed kao vlasništvo Mario Zetaić iz Donjeg Miholjca, Kolodvorska 81, OIB: 68104593646**

2. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac izvršiti upis prava vlasništva na predanoj nekretnini na ime kupca **Mario Zetaić iz Donjeg Miholjca, Kolodvorska 81, OIB: 68104593646**, kao i brisanje svih tereta i zabilježbi i to:

**na listu „B“ – Vlastovnica**

46.4 Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-14234/2018

Prvenstveni red upisa: Z-4970/2018

ZABILJEŽBA, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje broj: 6 ST-7/18-11 02.03.2018

**na listu „C“ – teretovnica**

57.1 Zaprmljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-14234/2018

1.435.348,74 KN

Prvenstveni red upisa: Z-24303/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ: 33 OVR-3211/2017-3 24.10.2017, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA BROJ R3-3418/17 27.09.2017, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ TT-17/5804-5 26.09.2017, ( koje se nalaze u zbirci isprava pod Z-22210/17 i Z-22507/17) uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 1.435.348,74 kuna (milijunčetiristotridesetpettisućatristočetredesetosamkunaisedamdesetčetirilipe) sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja po pojedinim iznosima teče kako slijedi iz toč. I) rješenja, a sukladno članku 16. Zakona o zemljišnom knjigama kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 10.000,00 kuna za korist

**REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA  
URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE**

57.2 Zaprmljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-14234/2018

Prvenstveni red upisa: Z-24303/2017

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1623 k.o DONJI MIHOLJAC

57.3 Zaprmljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-14234/2018

Prvenstveni red upisa: Z-24303/2017

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se da ovršivost tražbine ima učinak da se ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu opterećenu nekretninu kasnije stekla

**Obrazloženje**

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-7/18-105 od 9. srpnja 2019. godine, nekretnine stečajnog dužnika AGROPLUS d.o.o. „u stečaju“, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS 030084910, OIB 07350499058, naznačene u točki 1. ovog zaključka dosuđene su najboljem ponuditelju Mariu Zetaić iz Donjeg Miholjca, Kolodvorska 81, OIB: 68104593646

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Mariu Zetaić, posl. br. 6 St-7/18-105 od 09. srpnja 2019. godine, je pravomoćno 23.07.2019. godine, a kupac je iznos kupovnine od 241.750,00 kuna, u cijelosti uplatio na račun FINE dana 2. kolovoza 2019. g. koja je navedeni iznos prenijela na žiro račun TS Osijek dana 30.08.2019. godine.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 12. rujna 2019. g.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

**DNA:**

1. Mario Zetaić iz Donjeg Miholjca, Kolodvorska 81
2. Zk. odjel Donji Miholjac uz rješenje o dosudi od 09.07.2019. g. -105 s potvrdom pravomoćnosti
1. Porezna uprava Donji Miholjac uz rješenje o dosudi od 09.07.2019.-105 g. s potvrdom pravomoćnosti
2. e-ogl. pl.
3. K-

Broj zapisa: **1788d-fce69**

Kontrolni broj: **0eda1-b5e0d-7a4b7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.