

**TOMISLAV ŠOLIĆ**  
Veliko Polje, Solinska ulica 7  
OIB: 75074443443

### SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ovime ja, TOMISLAV ŠOLIĆ, Veliko Polje, Solinska ulica 7, OIB: 75074443443, opunomoćujem i ovlašćujem

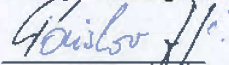
**DOMAGOJA ŠOLIĆA**, Side Košutić 16, Zagreb, OIB: 90431696484

da samostalno i bez ograničenja, u moje ime i za moj račun, **poduzima sve radnje potrebne za sklapanje i izvršenje Ugovora o kupoprodaji nekretnine kojim ću ja, TOMISLAV ŠOLIĆ, Veliko Polje, Solinska ulica 7, OIB: 75074443443, prodati nekretninu** koja se nalazi u mom vlasništvu i to nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić zemljišnoknjižno opisanu kao zk. ul. 846, k.o. 313483 KAŠTEL NOVI, kat. čestica 307, oznaka zemljišta VINOGRA (dalje u tekstu: "**Nekretnina**"), a imenovani opunomoćenik je naročito ovlašten da:

- na odgovarajući način i u odgovarajućoj formi sklopi u moje ime i za moj račun Ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim ja prodajem Nekretninu;
- u moje ime i za moj račun ovjeri potpis na Ugovoru o kupoprodaji nekretnine kojim ja prodajem predmetu Nekretninu;
- u moje ime i za moj račun ovjeri potpis na Ugovoru o kupoprodaji nekretnine koji sadrži bezuvjetnu tabularnu izjavu kojom ovlašćujem kupca da uknjiži svoje pravo vlasništva na opisanoj Nekretnini;
- u moje ime i za moj račun ovjeriti potpis na Potvrdi o primitku kupoprodajne cijene i Tabularnoj ispravi;
- imenovani opunomoćenik je izričito samostalno ovlašten odrediti osobu kupca kojoj ću prodati predmetnu Nekretninu;
- imenovani opunomoćenik je izričito ovlašten samostalno odrediti sadržaj Ugovora o kupoprodaji nekretnine kojim prodajem Nekretninu;
- poduzima sve ostale pravne radnje vezano za kupoprodaju Nekretnine.

Ovime izričito potvrđujem da prihvaćam sve pravne radnje koje će punomoćnik – DOMAGOJ ŠOLIĆ, Side Košutić 16, Zagreb, OIB: 90431696484, poduzeti u moje ime i za moj račun vezano uz kupoprodaju Nekretnine.

7. ožujka 2022. godine.

  
TOMISLAV ŠOLIĆ

Ja, javni bilježnik **Boro Arambašić**, Vukovar, I.G.Kovačića 2/I,  
potvrđujem da je stranka:

**TOMISLAV ŠOLJIĆ**, OIB 75074443443, **VELIKO POLJE, SOLINSKA ULICA 7**, u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. 059798218 PU/ZAGREB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1485/2022  
Vukovar, 07.03.2022.



Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Jelena Arambašić

Javni bilježnik  
Boro Arambašić

Ja, javni bilježnik **Boro Arambašić**, Vukovar, I.G.Kovačića 2/I,  
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Putovnica na ime Tomislav Šoljić, Republika Hrvatska, broj putovnice: 059798218, izdana od  
PU/ZAGREB, datum izdavanja: 12.04.2016., datum isteka valjanosti: d 2.04.2026**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:  
**TOMISLAV ŠOLJIĆ, OIB 75074443443, VELIKO POLJE, SOLINSKA ULICA 7.** Izvornu  
ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu  
od 15,00 kn.

**Broj: OV-1491/2022**  
Vukovar, 07.03.2022.



Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Jelena Arambašić

Javni bilježnik  
Boro Arambašić

TOMISLAV ŠOLJIĆ, Veliko Polje, Solinska ulica 7, OIB: 75074443443 (dalje u tekstu: "Prodavatelj" ili "Tomislav Šoljić"), s jedne strane,

CELOX d.o.o., OIB: 93873909506, Zagreb (Grad Zagreb), Froudeova 1-3, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081015945, koje zastupa direktor Goran Novosel (dalje u tekstu skupno: "Kupac"), s druge strane,

(dalje u tekstu: "Sporazumne strane")

sklopili su, dana 21. veljače 2022. godine, sljedeći

### SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

#### Uvodna utvrđenja

##### Članak 1.

Sporazumne strane utvrđuju da su, dana 30. rujna 2021. godine, sklopile Ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjeren po Javnom bilježniku Ruži Medunić iz Slavenskog Broda, broj: OV – 6859/2021 (dalje u tekstu: "Ugovor o kupoprodaji nekretnine") kojim je Prodavatelj prodao, a Kupac kupio nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić zemljišnoknjižno opisanu kao zk. ul. 846, k.o. 313483 KASTEL NOVI, kat. čestica 307, oznaka zemljišta VINOGRAD (dalje u tekstu: "Nekretnina").

Utvrđuje se da Kupac nije platio kupoprodajnu cijenu iz članka 2. Ugovora o kupoprodaji nekretnine i da je Prodavatelj zatražio raskid Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

#### Predmet Sporazuma

##### Članak 2.

Ovim Sporazumom Strane suglasno raskidaju Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Sporazumne strane utvrđuju da Kupac vraća Tomislavu Šoljiću opisanu Nekretninu iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine i da ovim Sporazumom reguliraju povrat Nekretnine.

Utvrđuje se da Sporazumne strane, izuzev povrata Nekretnine iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine, nemaju drugih međusobnih potraživanja koja bi proizlazila iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine ili ovog Sporazuma.

#### Povrat Nekretnina

##### Članak 3.

Sporazumne strane su suglasne da Kupac kao zemljišnoknjižni vlasnik vraća, a Tomislav Šoljić preuzima vlasništvo (Nekretnine iz članka 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnine) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić zemljišnoknjižno opisanu kao zk. ul. 846, k.o. 313483 KASTEL NOVI, kat. čestica 307, oznaka zemljišta VINOGRAD.

T.Š.

Da bi se izbjegla svaka dvojba, Sporazumne strane utvrđuju da se povrat prethodno opisane nekretnine vrši bez bilo kakve dodatne obveze za bilo koju Stranu ovog Sporazuma.

#### Tabularna izjava

#### Članak 4.

Kupac kao upisani zemljišnoknjižni vlasnik izričito ovlašćuje Tomislava Šoljića da, bez svakog daljnjeg odobrenja, suglasnosti ili uvjeta Kupca, vrati svoje zemljišnoknjižno vlasništvo odnosno ponovno uknjiži svoje pravo vlasništvo na nekretnini zemljišnoknjižno upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić zemljišnoknjižno opisanu kao zk. ul. 846, k.o. 313483 KASTEL NOVI, kat. čestica 307, oznaka zemljišta VINOGRAD, uz istodobno brisanje Kupca kao vlasnika opisane nekretnine.

#### Posjed

#### Članak 5.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Kupac napustio posjed predmetne Nekretnine.

#### Završne odredbe

#### Članak 6.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, Strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, pročitale i razumjele, te da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

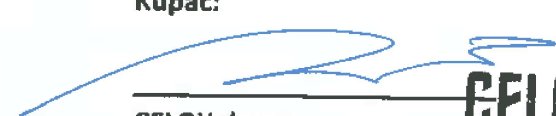
Ovaj Sporazum sastavljen je u dva istovjetna primjerka, te će javni bilježnik na zahtjev Strana sačiniti dodatne 2 (dvije) ovjerene preslike.

21. veljače 2022. godine.

Prodavatelj:

  
\_\_\_\_\_  
Tomislav Šoljić

Kupac:

  
\_\_\_\_\_  
CELOX d.o.o.  
Goran Novosel, direktor

**CELOX** d.o.o.  
ZAGREB

T.S.

Ja, javni bilježnik **NENAD DOLINAR**, Zagreb, Varšavska 4/II,  
potvrđujem da je stranka:

**GORAN NOVOSEL**, OIB 82536992698, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUNJEVAC 15B, kao  
direktor **CELOX d.o.o.**, MBS 081015945, OIB 93873909506, Zagreb (Grad Zagreb),  
**FROUDEOVA 1-3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je  
istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113763188 PU  
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-1424/2022**  
Zagreb, 17.03.2022.



Javni bilježnik  
**NENAD DOLINAR**  
javni bilježnik  
javobilježnički ovjerenik  
Martina Šugar

