



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1531/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, po zemljišnoknjižnom sucu ovog suda Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Cifer Ive, OIB: 32898249469, Gornji Lipovčani 97, Gornji Lipovčani, Čazma zastupan po punomoćnici odvjetnici Marijani Habijančić iz Čazme, protiv protustranaka Đuranović Ivana, Lipovčani kbr. 72 i Đuranović Ljubice r. Božić, Lipovčani 100, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak u
z.k.ul. broj 1585 k.o. Lipovčani na čkbr. 381/3 Ograda sa 2234 m² (oranica sa 795 m², pašnjak sa 1439 m²) i čkbr. 383/1 kod kuće sa 2280 m² (kuća i dv. sa 719 m², pašnjak sa 1201 m², voćnjak sa 360 m²) i to tako da se iste besteretno otpisuju sa imena i vlasništva Đuranović Ivana Milanovog, Lipovčani kbr. 72 i prenose u novi zemljišnoknjižni uložak broj **2054 iste katastarske općine** uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Cifer Ive, OIB: 32898249469, Gornji Lipovčani 97, Gornji Lipovčani

I. Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak u

-zk.ul.broj 1793 k.o. Lipovčani i to na kčbr. 333/5 Ograda sa 3021 m² (oranica sa 3021 m²) u suvlasništvu Đuranović Ivana Milanovog, Lipovčani kbr. 100 u ½ dijela i Đuranović Ljubice r. Božić, Lipovčani kbr. 100 u ½;

-zk.ul.broj 1272 k.o. Lipovčani i to na kčbr. 495/114 Livada sa 2579 m² (livada sa 2579 m²) u suvlasništvu Đuranović Ivana Milanovog, Lipovčani kbr. 100 u ½ dijela i Đuranović Ljubice r. Božić, Lipovčani kbr. 100 u ½ dijela

uknjižbom prava vlasništva na citiranim nekretninama za korist:

Cifer Ive, OIB: 32898249469, Gornji Lipovčani 97, Gornji Lipovčani

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II. ovog rješenja kad protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije isteka ovog roka, ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Čazmi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa je po punomoćnici podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. ovog rješenja, te prijedlog kojim je dopunio prvotni u odnosu na nekretnine iz točke II. ovog rješenja.

2. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelj je uz prijedlog predložio Kupoprodajni ugovor od 25.10.1963., Izvod iz matične knjige umrlih od 24.11.1970., Rješenje o nasljeđivanju Posl. br. O-433 od 8.11.1971., Dopis od 25.05.1972., Izvod iz matične knjige umrlih od 19.11.1987., Zapisnik od 31.03.1994., Povijest promjena na katastarskim česticama Klasa: 930-04/26-05/3, Urbroj: 541-18-03/2-26-2 Odjela za katastar nekretnina od 19.01.2026., Izvod iz katastarskog plana od 26.01.2026., Zk izvadak.

3. U prijedlogu je predlagatelj naveo da su predmetne nekretnine u njegovom izvanknjižnom vlasništvu kao i njegovih pravnih prednika od studenog 1987. a koje su nekretnine uživali kao mirni, zakoniti i poštteni katastarski posjednici. Đuranović Ivan prodao je nekretnine temeljem Kupoprodajnog ugovora Božić Ani čije je nekretnine Rješenjem o nasljeđivanju naslijedila njena kći Ljubica Đuranović. Nakon smrti Ljubice Đuranović nekretnine je nastavio uživati ovdje predlagatelj koji ju je do smrti i uzdržavao. Iz toga razloga predlagatelj predlaže sudu provođenje zk ispravnog postupka nakon kojeg će predlagatelja upisati kao vlasnika predmetnih nekretnina.

4. Rješenjem broj Z-1531/2026 od 27. siječnja 2026. sud je prihvatio prijedlog predlagatelja te je otvoren pojedinačni z.k.ispravni postupak za nekretnine iz točke I. rješenja, a oglas o pokretanju istog objavljen je i na e-Oglasnoj ploči suda, te oglasnim pločama suda, Grada Čazme i Odjela za katastar nekretnina Čazma. Dopunskim rješenjem broj Z- 1531/2026 od 15. svibnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine iz točke II. rješenja a oglas o pokretanju istog objavljen je i na e-Oglasnoj ploči suda, te oglasnim pločama suda, Grada Čazme i Odjela za katastar nekretnina Čazma.

5. Prijave i prigovori za citirane nekretnine nisu stavljeni.

6. Tijekom postupka izvršen je uvid priložene isprave te je uvidom Kupoprodajni ugovor od 25. listopada 1963. godine utvrđeno da je Đuranović Ivan pok. Milana iz Lipovčana 72 (Zagreb, Mlavaska br. 20) prodao nekretnine oznake kčbr. 381/3 i kčbr. 383/1 k.o. Lipovčani Božić Ani iz Lipovčana kbr. 72. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Vrbovcu posl. br. O-433 od 8. studenog 1971. iza pok. Božić Ane r. 13.06.1900. utvrđeno je da je njezinom nasljednicom proglašena Đuranović Ljubica iz Lipovčana kbr. 70, kćer ostaviteljice. Uvidom u

Dopis od 25. svibnja 1972. godine koji je odvjetnica Vinković -Obrst Liza iz Zagreba uputila Đuranović Ljubici iz Lipovčana Gornjih kbr. 68, utvrđeno je da ista kao punomoćnica stranke Đuranović Ivana iz Zagreba, Mlavsa kbr. 20, obaviještava Đuranović Ljubicu da za nekretnine koje je njezina pok. majka kupila od Đuranović Ivana 1963. godine i koje se nalaze u njenom posjedu tj. koje je prenijela u katastru na svoje ime tek 1967. duuguje iznos za neplaćanje poreza do te godine, koji je platio Đuranović Ivan, pa je ista dužna taj iznos u roku od 15 dana platiti Đuranović Ivanu. Uvidom u Izvod iz matične knjige umrlih od 19. studenog 1987. godine utvrđeno je da je Đuranović Ljubica r. Božić umrla 18. studenog 1987. godine. Uvidom u Zapisnik od 31. ožujka 1994. pod brojem R2-36/94-2 kod Općinskog suda u Čazmi, utvrđeno je da su Cafuk Ivan i Šušilnjak Marica kao zakonski nasljednici iza pok. Đuranović Ljubice iz Lipovčana sklopili nagodbu sa Cifer Ivom, ovdje predlagateljom, kojom priznaju da je isti dosmrtno uzdržavao Đuranović Ljubicu i kojom mu ostavljaju u vlasništvo i posjed svu ostavinsku imovinu koja je preostala iza pok. Đuranović Ljubice, a on im je dužan isplatiti iznos od 200 DEM, svakome. Uvidom u povijest promjena utvrđeno je da su nekretnine kčbr. 381/3, kčbr. 383/1 bile u posjedu Đuranović r. Korvaš Mare, zatim od 1962. do 1966. u posjedu Đuranović Milana, zatim 1966. u posjedu Đuranović Ivana iz Lipovčana 72, od 1966. do 1988. u posjedu Božić Anke iz Lipovčana, zatim od 1988. do dana izrade povijesti u posjedu Đuranović Ivana.

7. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je dana 13. travnja 2026. na kojoj je predlagatelj dopunio svoj prvotni prijedlog sa nekretninana oznake kčbr. 495/114 i kčbr. 333/5 k. o. Lipovčani, što je sud prihvatio. Mjernički vještak dipl.ing.geod. Branko Ćurić je izvršio identifikaciju i geodetsku izmjeru predmetnih nekretnina iz prvotnog prijedloga kao i nekretnina kojima je dopunjen prvotni prijedlog. Saslušani su svjedoci Ivan Bertek iz Gornjih Lipovčana 94 i Marijan Bertek iz Gornjih Lipovčana 64. Provjerom u evidenciji JRO MUP RH za Đuranović Ivana pok. Milana iz Lipovčana 72 utvrđen je da je isti preminuo 1999. godine.

8. Iz iskaza svjedoka proizlazi da predlagatelj uživa predmetne nekretnine da mu nikada nitko nije osporavao pravo na to, te da je vodio je brigu o baki Đuranović, a osobe koje su bili zakonski nasljednici predlagatelj je isplatio.

9. Mjernički vještak je u nalazu utvrdio da su nekretnine oznake kčbr. 381/3 i kčbr. 383/1 k.o. Lipovčani upisane u BZP zk.ul.broj 1585 k.o. Lipovčani u korist Đuranović Ivana, Milanovog, Lipovčani 72 te da se nalaze u selu Gornji Lipovčani i čine jednu zajedničku cjelinu zajedno sa kčbr. 381/10, kčbr. 381/2 u kčbr. 381/9 koje uživa predlagatelj. Za nekretninu oznake kčbr. 333/5 k.o. Lipovčani je utvrdio da je upisana u BZP zk.ul. broj 1793 k.o. Lipovčani u korist Đuranović Ivana Milanovog iz Lipovčana 100 u 1/2 dijela i Đuranović Ljubice r. Božić iz Lipovčana 100 u 1/2 dijela i da je u naravi šuma. Nadalje je utvrdio da je nekretnina oznake kčbr. 495/114 k.o. Lipovčani upisana u BZP zk. ul.broj 1272 k.o. Lipovčani u korist Đuranović Ivana Milanovog iz Lipovčana 100 u 1/2 dijela i Đuranović Ljubice r. Božić iz Lipovčana 100 u 1/2 dijela te da je u naravi šuma. Mjernički vještak je utvrdio da digitalna kopija kat. plana u granicama dozvoljenih odstupanja odgovara stvarnom stanju na terenu.

10. Na temelju provedenih dokaza tijekom postupka i na raspravi za ispravak uz očevid na licu mjesta proizlazi da je predlagatelj izvanknjižni vlasnik svih nekretnina koje su predmet ovog postupka, koje je stekao uzdržavajući Đuranović Ljubicu koja je iste naslijedila iz svoje pok. majke Božić Ane, a ona ih je stekla kupoprodajom od Đuranović Ivana.

11. Iz tako provedenih dokaza cijeneći nalaz i mišljenje vještaka, iskaze svjedoka i priložene isprave sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te je primjenom odredbe čl. 202. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) kojom je u cijelosti usvojio prijedlog predlagatelja riješio kao u izreci rješenja.

Čazma, 30. lipnja 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja ne može se podnijeti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupak pred drugim nadležnim tijelom, u smislu čl. 202. st. 3 i čl. 203 st. 5 Zakona o zemljišnim knjigama

Dostaviti:

1. CIFER IVO po opunomoćeniku Marijana Habijančić, -
2. ĐURANOVIĆ IVAN MILANOV, LIPOVČANI KBR. 72, e-Oglasna ploča
3. ĐURANOVIĆ LJUBICA R. BOŽIĆ, LIPOVČANI KBR. 100, e-Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Bjelovar, Samostalni izvršitelji Čazma, 43240 Čazma, M. Novačića 13



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.06.2026 14:
11

**Serijski broj
certifikata**

563303367141641331811024052402069827207674837679

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18765116167e17d7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-