



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-12313/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja BEŠVIR VLADIMIR iz Petrijanca, Butina 30, OIB: 32512809040, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 6. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu: nekretnina upisanih u zk.ul. 4041, k.o. PETRIJANEC, i to:

- čk.br. 1261, ZELENJAK, LIVADA sa 295 m²
- čk.br. 1262, ZELENJAK, LIVADA sa 284 m²

gdje je kao nositelj prava upisan:

Vlasnički dio: 1/1 - KUKAN PAVAO, DRUŽBINEC, DRAVSKA 20

Tereti (List C): Tereti pod brojem Z. 1164/1932 nisu upisani prilikom prijepisa.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže brisanje postojećeg upisa vlasnika nekretnina te uknjižba prava vlasništva u cijelosti (u dijelu 1/1) i to za korist:

- na nekretninama čk.br. 1261 i čk.br. 1262 u korist BEŠVIR VLADIMIR iz Petrijanca, Butina 30, OIB: 32512809040, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati something što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Petrijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Bešvir Vladimir podnio je ovom sudu prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka radi sređenja zemljišnoknjižnog stanja u pogledu nekretnina upisanih u zk. ul. 4041 k.o. Petrijanec, i to čkbr. 1261 i čkbr. 1262. Predlagatelj u prijedlogu ističe da se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih čestica zajedno sa svojim prednicima dugi niz godina. Navodi da je predmetne nekretnine stekao kao izvanknjižno vlasništvo temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju br. O-810/2002 iza svog pokojnog oca Bešvir Josipa. Nadalje, predlagatelj pojašnjava da je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan sada pokojni Kukan Pavao, koji je ocu predlagatelja predmetne nekretnine prodao prije više od 50 godina, no ugovor o kupoprodaji vjerojatno nisu sastavljali u pisanom obliku. Budući da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju posjeda i vlasništva, predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te napominje da će njegove navode o dugogodišnjem mirnom i nesmetanom posjedovanju prilikom uređivanja potvrditi svjedoci, odnosno međaši predmetnih nekretnina. Slijedom svega navedenog, predlaže pokretanje postupka i uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u cijelosti.

2. Obzirom na priložene isprave i podatke iz zemljišnih knjiga, sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 6. srpnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
-specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj Bešvir Vladimir, Petrijanec, Butina 30, OIB 32512809040
2. Općina Petrijanec – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.07.2026 10:
24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z187827406ec7c2d8