

Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU DOKUMENTACIJE  
Z A G R E B 2

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

HR-10000 Zagreb

**26-06-2026**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:  
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1257/2026

### **PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

#### **PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

IMPULS-LEASING d.o.o.

OIB:

65918029671

Adresa / sjedište:

Velimira Škorpika 24/1, Zagreb

#### **PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

ADRIA HOLIDAY RESORT d.o.o.

OIB:

83914254717

Adresa / sjedište:

Zagreb, Tkalčićeva ulica 81

#### **PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o financijskom leasingu s povećanom posljednjom mjesečnom ratom s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom br. 66509

Iznos dospjele tražbine: 55.101,28 EUR

Glavnica: 55.093,93 EUR

Kamate 7,35 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Informativni obračun po ugovoru br. 66509

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos: 64.260,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica OV-4118/2025

### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

- Ugovor o financijskom leasingu s povećanom posljednjom mjesečnom ratom s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom br. 66509

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

- BMW X6 30D XDRIVE, godina proizvodnje: 2020, broj šasije: WBAGT8100M9F56765

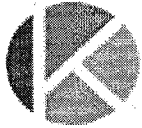
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zagreb, 24.06.2026. godine

**KNEZOVIĆ & Partneri j.t.d.**  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO/LAW FIRM  
ANWALTSGESSELLSCHAFT  
**ODVJETNIK ZLATKO KNEZOVIĆ**  
Radnička cesta 54, 10000 Zagreb



# KNEZOVIĆ

IMPULS-LEASING društvo s ograničenom odgovornošću za leasing, sa sjedištem u Zagrebu, Velimira Škorpika 24/1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080575661, osobni identifikacijski broj (OIB): 65918029671 (dalje u tekstu: „Društvo“) daje sljedeću

IMPULS-LEASING društvo s ograničenom odgovornošću za leasing mit Sitz in Zagreb, Velimira Škorpika 24/1, eingetragen im Firmenbuch des Handelsgerichtes Zagreb unter der Matrikelnummer (MBS): 080575661, persönliche Identifikationsnummer (OIB): 65918029671 (im Weiteren: „Gesellschaft“), erteilt folgende

## PUNOMOĆ

## VOLLMACHT

kojom ovlašćuje odvjetnike u Odvjetničkom društvu KNEZOVIĆ & Partneri j.t.d, Zlatka Knezovića, Marijanu Zvizdić, Ivanu Brekalo Knezović, Juliana Nikolu Ninčevića, Karla Golubića i Ivana Čavara sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 54, da zastupaju Društvo u postupku pred

mit welcher die Rechtsanwälte der Rechtsanwaltsgesellschaft Odvjetničko društvo KNEZOVIĆ & Partneri j.t.d, Zlatko Knezović, Marijana Zvizdić, Ivana Brekalo Knezović, Julian Nikola Ninčević, Karlo Golubić und Ivan Čavar mit Sitz in Zagreb, Radnička cesta 54, bevollmächtigt werden, die Gesellschaft im Verfahren, die Gesellschaft im Verfahren vor

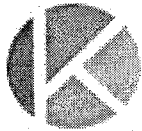
TREBISTEČANOM POSTUPKU KOJI JE OTVOREN NAD DRUŠTVOM ADRIA HOLIDAY RESORT D.O.O. SA SJEDIŠTEM U ZAGREBU, TKALČEVA ULICA 81, OIB: 8891425472 A KOJI SE POSTUPAK VODI PRED TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU STANA SLUŽBA U KARLINCU POD POSTAVLJENIM BROJEM ST-1217/2026

gegen

zu vertreten.

Ovlašćujemo naprijed navedene odvjetnike da nas zastupaju u svim našim pravnim poslovima pred sudom i upravnim tijelima te da zbog zaštite i ostvarenja naših na zakonu osnovanih prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva.

Wir bevollmächtigen die vorstehend aufgeführten Rechtsanwälte, uns in allen unseren Rechtsgeschäften vor Gericht und vor den Behörden zu vertreten, sowie zum Schutze und zur Verwirklichung unserer auf dem Gesetz gründenden Rechte und Interessen alle Rechtshandlungen vorzunehmen und alle gesetzlich vorgesehenen Mittel einzusetzen.



# KNEZOVIĆ

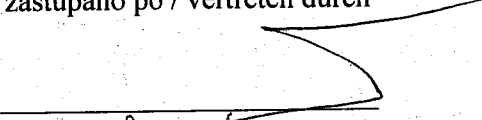
Društvo pristaje da odvjetnike Odvjetničkog društva KNEZOVIĆ & Partneri j.t.d. zamjenjuje Marija Kulić mag. iur. koja je zaposlena u Odvjetničkom društvu KNEZOVIĆ & Partneri j.t.d. u svojstvu odvjetničkog vježbenika.

Die Gesellschaft stimmt zu, dass die Rechtsanwälte der Rechtsanwaltsgesellschaft Odvjetničko društvo KNEZOVIĆ & Partneri j.t.d., von Marija Kulić, mag. iur. welche in der Rechtsanwaltsgesellschaft Odvjetničko društvo KNEZOVIĆ & Partneri j.t.d. als Rechtsanwaltsanwärter beschäftigt ist, vertreten werden.

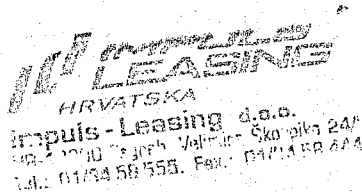
U/In Zagreb(u) dana/den 15. 06. 2026 (.)

**IMPULS-LEASING d.o.o.**

zastupano po / vertreten durch

  
Mag. Armin Franz Tengg, direktor/ Geschäftsführer

  
Marin Juraić, direktor/Geschäftsführer

  
impuls - Leasing d.o.o.  
HR-10000 Zagreb, Vahrdtškova ulica 24A  
T: 01/34 55 555. Fax: 01/34 55 624



**Primatelj leasinga:**  
**ADRIA HOLIDAY RESORT D.O.O.**  
**ZABLAĆE, OBALA PALIH BORACA 2**  
**ŠIBENIK**  
**22000 ŠIBENIK**  
**OIB: 83914254717**  
**PB/MB: 04854993**

**INFORMATIVNI OBRAČUN PO UGOVORU 66509-**Datum obračuna: **12.6.2026.**Datum raskida: **15.6.2026.**

Broj ugovora: **66509**  
Objekt leasinga: **BMW X6 30D XDRIVE**  
Broj šasije / serijski broj: **WBAGT8100M9F56765**  
Vrsta obračuna: **Prijevremeni otkup**  
Vrsta leasinga: **Financijski leasing**

**A. OSTATAK VRIJEDNOSTI OBJEKTA LEASINGA / GLAVNICE NA DAN OBRAČUNA:**

Ostatak vrijednosti objekta leasinga / glavnice: 49.966,13 EUR  
**UKUPNI IZNOS OBRAČUNA 49.966,13 EUR**

**B. NEPLAĆENE OBVEZE:**

- Po računima za mjesečne rate: 3.513,44 EUR
- Po računima za zatezne kamate: 115,38 EUR
- Po ostalim računima: 0,00 EUR

**UKUPNI IZNOS NEPLAĆENIH OBVEZA: 3.628,82 EUR**

**C. NAKNADE:**

Naknada štete zbog nedostizanja ugovorenog trajanja ugovora 1.498,98 EUR

**UKUPNI IZNOS NAKNADA: 1.498,98 EUR**

**D. IZNOS DUGOVANJA (A.+B.+C.):****55.093,93 EUR**

**Informativni obračun važi na dan izdavanja obračuna, a najkasnije do izdavanja prvog sljedećeg računa z mjesečnu ratu, kao i ostalih računa**

Plaćanje po informativnom obračunu izvršiti na IBAN: HR7724840081500183309 uz model: HR00 i poziv na broj primatelja: 59107-66509-993. Bez ispravnog poziva na broj nećemo moći evidentirati Vašu uplatu.

**NAPOMENA: IMPULS-LEASING d.o.o., Ulica Velimira Škorpika 24/I, 10090 Zagreb, zadržava pravo naknadnog ispostavljanja računa za moguće troškove koji su nastali u periodu korištenja objekta leasinga.**

**Ovo nije fiskalizirani račun!**

S poštovanjem,

IMPULS-LEASING d.o.o.  
Mario Vasilj  
Tel: +385 1 6404 043  
Faks: +385 1 3458 444  
E-mail: vasilj@impuls-leasing.hr

ADRIA HOLIDAY RESORT D.O.O.  
 ZABLAČE, OBALA PALIH BORACA 2  
 22000 ŠIBENIK  
 OIB: 83914254717

Za razdoblje: 1.1.1990. do 12.6.2026.  
 Vrijeme ispisa: 13:00:02, 12.6.2026.

**ANALITIČKA KARTICA - SVE STAVKE**

Ugovor	Račun	Dat. dokumenta	Dat. dospijeća	Dat. knjiženja	Opis	Iznos računa	Uplata	Saldo
36924	35002-1-1	24.2.2021.	3.3.2021.	24.2.2021.	Prodaja objekta leasinga	7.687,98	0,00	
36924	055	24.2.2021.	24.2.2021.	24.2.2021.	Uplata		7.687,98	
						<b>7.687,98</b>	<b>7.687,98</b>	
<b>Po ugovoru: 36924</b>						<b>7.687,98</b>	<b>7.687,98</b>	<b>0,00</b>
66509	88918-1-1	22.4.2025.	22.4.2025.	22.4.2025.	Učešće + prva rata	17.434,43	0,00	
66509	441749	22.4.2025.	22.4.2025.	22.4.2025.	Primljeni avans		17.434,43	
						<b>17.434,43</b>	<b>17.434,43</b>	
66509	89434-1-1	29.4.2025.	13.5.2025.	29.4.2025.	Naknada za uslugu registracije/izdavanje punomoći za registraciju	16,59	0,00	
66509	181	30.6.2025.	30.6.2025.	30.6.2025.	Uplata		16,59	
						<b>16,59</b>	<b>16,59</b>	
66509	133240-1-1	2.6.2025.	15.6.2025.	2.6.2025.	Mjesečna rata	1.180,43	0,00	
66509	181	30.6.2025.	30.6.2025.	30.6.2025.	Uplata		1.163,84	
66509	202	21.7.2025.	21.7.2025.	21.7.2025.	Uplata		16,59	
						<b>1.180,43</b>	<b>1.180,43</b>	
66509	141528-1-1	30.6.2025.	7.7.2025.	30.6.2025.	Opomena i zatezne kamate	15,60	0,00	
66509	202	21.7.2025.	21.7.2025.	21.7.2025.	Uplata		15,60	
						<b>15,60</b>	<b>15,60</b>	
66509	157178-1-1	1.7.2025.	15.7.2025.	1.7.2025.	Mjesečna rata	1.180,43	0,00	
66509	202	21.7.2025.	21.7.2025.	21.7.2025.	Uplata		1.148,24	
66509	267	24.9.2025.	24.9.2025.	24.9.2025.	Uplata		32,19	
						<b>1.180,43</b>	<b>1.180,43</b>	
66509	181316-1-1	1.8.2025.	15.8.2025.	1.8.2025.	Mjesečna rata	1.180,43	0,00	
66509	267	24.9.2025.	24.9.2025.	24.9.2025.	Uplata		1.148,24	
66509	267	24.9.2025.	24.9.2025.	24.9.2025.	Uplata		32,19	
						<b>1.180,43</b>	<b>1.180,43</b>	
66509	189383-1-1	29.8.2025.	5.9.2025.	29.8.2025.	Opomena i zatezne kamate	14,95	0,00	
66509	267	24.9.2025.	24.9.2025.	24.9.2025.	Uplata		14,95	
						<b>14,95</b>	<b>14,95</b>	
66509	204743-1-1	1.9.2025.	15.9.2025.	1.9.2025.	Mjesečna rata	1.180,43	0,00	
66509	267	24.9.2025.	24.9.2025.	24.9.2025.	Uplata		1.133,29	
66509	295	22.10.2025.	22.10.2025.	22.10.2025.	Uplata		47,14	
						<b>1.180,43</b>	<b>1.180,43</b>	
66509	208606-1-1	12.9.2025.	19.9.2025.	12.9.2025.	Opomena i zatezne kamate	14,68	0,00	
66509	295	22.10.2025.	22.10.2025.	22.10.2025.	Uplata		14,68	

ADRIA HOLIDAY RESORT D.O.O.  
 ZABLAĆE, OBALA PALIH BORACA 2  
 22000 ŠIBENIK  
 OIB: 83914254717

Za razdoblje: 1.1.1990. do 12.6.2026.  
 Vrijeme ispisa: 13:00:04, 12.6.2026.

**ANALITIČKA KARTICA - SVE STAVKE**

Ugovor	Račun	Dat. dokumenta	Dat. dospijeća	Dat. knjiženja	Opis	Iznos računa	Uplata	Saldo
						<b>14,68</b>	<b>14,68</b>	
66509	228407-1-1	1.10.2025.	15.10.2025.	1.10.2025.	Mjesečna rata	1.180,43	0,00	
66509	295	22.10.2025.	22.10.2025.	22.10.2025.	Uplata		1.118,61	
66509	022	22.1.2026.	22.1.2026.	22.1.2026.	Uplata		61,82	
						<b>1.180,43</b>	<b>1.180,43</b>	
66509	251735-1-1	3.11.2025.	15.11.2025.	3.11.2025.	Mjesečna rata	1.180,43	0,00	
66509	022	22.1.2026.	22.1.2026.	22.1.2026.	Uplata		1.180,43	
						<b>1.180,43</b>	<b>1.180,43</b>	
66509	260391-1-128	11.2025.	5.12.2025.	28.11.2025.	Opomena i zatezne kamate	14,98	0,00	
66509	022	22.1.2026.	22.1.2026.	22.1.2026.	Uplata		14,98	
						<b>14,98</b>	<b>14,98</b>	
66509	275220-1-1	1.12.2025.	15.12.2025.	1.12.2025.	Mjesečna rata	1.180,43	0,00	
66509	022	22.1.2026.	22.1.2026.	22.1.2026.	Uplata		300,00	
66509	040	9.2.2026.	9.2.2026.	9.2.2026.	Uplata		837,66	
66509	022	22.1.2026.	22.1.2026.	22.1.2026.	Uplata		42,77	
						<b>1.180,43</b>	<b>1.180,43</b>	
66509	279675-1-112	12.2025.	19.12.2025.	12.12.2025.	Opomena i zatezne kamate	14,79	0,00	
66509	040	9.2.2026.	9.2.2026.	9.2.2026.	Uplata		14,79	
						<b>14,79</b>	<b>14,79</b>	
66509	284496-1-131	12.2025.	7.1.2026.	31.12.2025.	Opomena i zatezne kamate	31,73	0,00	
66509	040	9.2.2026.	9.2.2026.	9.2.2026.	Uplata		31,73	
						<b>31,73</b>	<b>31,73</b>	
66509	14553-1-1	12.1.2026.	15.1.2026.	12.1.2026.	Mjesečna rata	1.180,43	0,00	
66509	040	9.2.2026.	9.2.2026.	9.2.2026.	Uplata		315,82	
66509	054	23.2.2026.	23.2.2026.	23.2.2026.	Uplata		864,61	
						<b>1.180,43</b>	<b>1.180,43</b>	
66509	18075-1-1	14.1.2026.	21.1.2026.	14.1.2026.	Opomena i zatezne kamate	29,35	0,00	
66509	054	23.2.2026.	23.2.2026.	23.2.2026.	Uplata		29,35	
						<b>29,35</b>	<b>29,35</b>	
66509	23442-1-1	30.1.2026.	6.2.2026.	30.1.2026.	Opomena i zatezne kamate	18,60	0,00	
66509	054	23.2.2026.	23.2.2026.	23.2.2026.	Uplata		18,60	
						<b>18,60</b>	<b>18,60</b>	
66509	38185-1-1	3.2.2026.	15.2.2026.	3.2.2026.	Mjesečna rata	1.180,43	0,00	
66509	054	23.2.2026.	23.2.2026.	23.2.2026.	Uplata		267,87	
66509	099	9.4.2026.	9.4.2026.	9.4.2026.	Uplata		912,56	
						<b>1.180,43</b>	<b>1.180,43</b>	
66509	43286-1-1	13.2.2026.	20.2.2026.	13.2.2026.	Opomena i zatezne kamate	13,32	0,00	

ADRIA HOLIDAY RESORT D.O.O.  
 ZABLAĆE, OBALA PALIH BORACA 2.  
 22000 ŠIBENIK  
 OIB: 83914254717

Za razdoblje: 1.1.1990. do 12.6.2026.  
 Vrijeme ispisa: 13:00:04, 12.6.2026.

**ANALITIČKA KARTICA - SVE STAVKE**

Ugovor	Račun	Dat. dokumenta	Dat. dospijeća	Dat. knjiženja	Opis	Iznos računa	Uplata	Saldo
66509	099	9.4.2026.	9.4.2026.	9.4.2026.	Uplata		13,32	
						<b>13,32</b>	<b>13,32</b>	
66509	49136-1-1	27.2.2026.	6.3.2026.	27.2.2026.	Opomena i zatezne kamate	13,00	0,00	
66509	099	9.4.2026.	9.4.2026.	9.4.2026.	Uplata		13,00	
						<b>13,00</b>	<b>13,00</b>	
66509	63729-1-1	2.3.2026.	15.3.2026.	2.3.2026.	Mjesečna rata	1.180,43	0,00	
66509	099	9.4.2026.	9.4.2026.	9.4.2026.	Uplata		241,55	
66509	126	6.5.2026.	6.5.2026.	6.5.2026.	Uplata		938,88	
						<b>1.180,43</b>	<b>1.180,43</b>	
66509	69071-1-1	13.3.2026.	20.3.2026.	13.3.2026.	Opomena i zatezne kamate	13,50	0,00	
66509	126	6.5.2026.	6.5.2026.	6.5.2026.	Uplata		13,50	
						<b>13,50</b>	<b>13,50</b>	
66509	74896-1-1	31.3.2026.	7.4.2026.	31.3.2026.	Opomena i zatezne kamate	19,77	0,00	
66509	126	6.5.2026.	6.5.2026.	6.5.2026.	Uplata		19,77	
						<b>19,77</b>	<b>19,77</b>	
66509	89295-1-1	1.4.2026.	15.4.2026.	1.4.2026.	Mjesečna rata	1.180,43	0,00	
66509	126	6.5.2026.	6.5.2026.	6.5.2026.	Uplata		27,85	
						<b>1.180,43</b>	<b>27,85</b>	<b>1.152,58</b>
66509	94479-1-1	14.4.2026.	21.4.2026.	14.4.2026.	Opomena i zatezne kamate	13,61	0,00	
						<b>13,61</b>	<b>0,00</b>	<b>13,61</b>
66509	100483-1-1	30.4.2026.	7.5.2026.	30.4.2026.	Opomena i zatezne kamate	29,01	0,00	
						<b>29,01</b>	<b>0,00</b>	<b>29,01</b>
66509	114647-1-1	4.5.2026.	15.5.2026.	4.5.2026.	Mjesečna rata	1.180,43	0,00	
						<b>1.180,43</b>	<b>0,00</b>	<b>1.180,43</b>
66509	120008-1-1	14.5.2026.	21.5.2026.	14.5.2026.	Opomena i zatezne kamate	14,44	0,00	
						<b>14,44</b>	<b>0,00</b>	<b>14,44</b>
66509	125807-1-1	29.5.2026.	5.6.2026.	29.5.2026.	Opomena i zatezne kamate	29,32	0,00	
						<b>29,32</b>	<b>0,00</b>	<b>29,32</b>
66509	140162-1-1	1.6.2026.	15.6.2026.	1.6.2026.	Mjesečna rata	1.180,43	0,00	
						<b>1.180,43</b>	<b>0,00</b>	<b>1.180,43</b>
66509	146064-1-1	12.6.2026.	19.6.2026.	12.6.2026.	Opomena i zatezne kamate	29,00	0,00	
						<b>29,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29,00</b>
<b>Po ugovoru: 66509</b>						<b>33.126,26</b>	<b>29.497,44</b>	<b>3.628,82</b>

ADRIA HOLIDAY RESORT D.O.O.  
ZABLAĆE, OBALA PALIH BORACA 2  
22000 ŠIBENIK  
OIB: 83914254717

Za razdoblje: 1.1.1990. do 12.6.2026.  
Vrijeme ispisa: 13:00:04, 12.6.2026.

### ANALITIČKA KARTICA - SVE STAVKE

Ugovor	Račun	Dat. dokumenta	Dat. dospijeća	Dat. knjiženja	Opis	Iznos računa	Uplata	Saldo
Po kupcu:						40.814,24	37.185,42	3.628,82

# Izračun zakonskih zateznih kamata

Naziv izračuna: 66509  
Vrsta izračuna: Izračun zateznih kamata za pravnu osobu  
Datum izračuna: 05.06.2026  
Valuta: EUR

## PREGLED IZRAČUNA

Stavka / Opis	Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug		
<b>GLAVNICA : RAČUN 123</b>	21.04.2026	13,61	0,00	13,61		
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
22.04.2026 – 05.06.2026	13,61	45	10,15 %	0,17	0,17	13,78

<b>Stavka / Opis</b>	<b>Datum</b>	<b>Iznos</b>	<b>Dug po kamati</b>	<b>Ukupni dug</b>		
<b>GLAVNICA :</b>	07.05.2026	29,01	0,00	29,01		
<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>	<b>Dug kumulativno</b>
08.05.2026 - 05.06.2026	29,01	29	10,15 %	0,23	0,23	29,24

Stavka / Opis		Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug	
<b>GLAVNICA :</b>		15.05.2026	1.180,43	0,00	1.180,43	
<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>	<b>Dug kumulativno</b>
16.05.2026 – 05.06.2026	1.180,43	21	10,15 %	6,89	6,89	1.187,32

Stavka / Opis	Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug		
GLAVNICA :	21.05.2026	14,44	0,00	14,44		
<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>	<b>Dug kumulativno</b>
22.05.2026 – 05.06.2026	14,44	15	10,15 %	0,06	0,06	14,50

**REKAPITULACIJA NA DAN 05.06.2026**

**Glavnica (4) 1.237,49 EUR**

**Kamate 7,35 EUR**

**Ukupni dug 1.244,84 EUR**

Glavnica + kamate

**IMPULS  
Leasing**

Hrvatska

**66509****UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BR.****S POVEĆANOM POSLJEDNJOM MJESEČNOM RATOM S NEPROMJENJIVOM NOMINALNOM KAMATNOM STOPOM**

(dalje u tekstu također: Ugovor), zaključen između društva IMPULS - LEASING d.o.o., sa sjedištem u 10090 Zagreb, Ulica Velimira Škorpika 24/1, MBS: 080575661, osobni identifikacijski broj (OIB): 65918029671, (u daljnjem tekstu: „IL“) i sljedećeg:

**PRIMATELJA LEASINGA:**Ime i prezime/tvrtka: ADRIA HOLIDAY RESORT D.O.O.Prebivalište/sjedište: ZABLAČE, OBALA PALIH BORACA 2, 22000 ŠIBENIKTelefon/Faks: 01/3895827 /OIB: 83914254717

Ime i prezime/svojestvo zastupnika Primatelja leasinga: \_\_\_\_\_

MBS (matični broj subjekta): 081148418

Ovaj Ugovor proizvodi pravne učinke od trenutka potpisa istog od strane objiju ugovornih strana, Primatelja leasinga i društva IL. Primatelj leasinga potpisom ovog Ugovora između ostalog potvrđuje da je primio na znanje kako ni prodavatelj objekta leasinga ni dobavljač objekta leasinga nisu ovlašteni ovaj Ugovor prihvatiti, kao ni ugovoriti sporedne odredbe odnosno dopune te ujedno potvrđuje kako nikakve sporedne odredbe ni dopune nisu ugovorene.

**OBJEKT LEASINGA**Marka, model, tip: BMW X6 30D XDRIVE

Proizvođač: \_\_\_\_\_

Broj šasije: WBAGT8100M9F56765Godina proizvodnje: 2020 Snaga u kW: 210

Serijski broj: \_\_\_\_\_

 Osobno vozilo Lako dostavno vozilo Gospodarsko vozilo Radni stroj Lako električno vozilo Plovilo Motocikl Kamperi i kamp kućice Prikolica Novo RabljenoPrijeđeni kilometri: 162.000 kmDatum prve registracije: 17.4.2021.**DOBAVLJAČ OBJEKTA LEASINGA**Ime i prezime/tvrtka: MEGAPROJEKTI D.O.O.

Prebivalište/sjedište

TKALČIĆEVA ULICA 81, 10000 ZAGREB

OIB:

23326946877**VRIJEME TRAJANJA UGOVORA**

Trajanje Ugovora u mjesecima (broj mjesečnih rata):

48**UGOVORNI UVJETI**

Svi nastavno navedeni iznosi predstavljaju novčane iznose u eurima (EUR) kao valuti Ugovora:

	bez PDV-a	PPMV*	PDV 25%	ukupna vrijednost
Vrijednost objekta:	63.000,00 EUR	0,00 EUR	15.750,00 EUR	78.750,00 EUR
Učešće:	15.750,00 EUR		0,00 EUR	15.750,00 EUR
Iznos financiranja:	50.400,00 EUR		12.600,00 EUR	63.000,00 EUR
Otkupna vrijednost objekta:	150,00 EUR		0,00 EUR	150,00 EUR
Troškovi obrade Ugovora:	504,00 EUR		0,00 EUR	504,00 EUR
Mjesečna rata (osim posljednje):	1.180,43 EUR		0,00 EUR	1.180,43 EUR
Posljednja mjesečna rata:	15.819,56 EUR		0,00 EUR	15.819,56 EUR

\*PPMV - posebni porez na motorna vozila

Ukupni iznos naknade za leasing\*\*:

87.703,77 EUR

\*\*nepromjenjiv uz izuzetke sukladno čl. 21.2. Opći uvjeti društva IMPULS-LEASING d.o.o. za sklapanje ugovora o financijskom leasingu s povećanom posljednjom mjesečnom ratom s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom;

Daljnje pojedine naknade:

0,00 EUR

Ostale naknade te IL-u poznati troškovi za koje može teretiti primatelja leasinga utvrđeni su Cjenikom društva IMPULS-LEASING d.o.o.

Nominalna kamatna stopa:\*\*\*\*

5,25 %

\*\*\*\*Nominalna kamatna stopa je nepromjenjiva

ZAGREB, 17.4.2025.

Mjesto i nadnevak: \_\_\_\_\_

**Adria holiday resort**  
d.o.o. Šibenik

Pečati i potpis Primatelja leasinga

verzija FL 0124

1



### SREDSTVA OSIGURANJA TRAŽBINA

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Zadužnica           | <input type="checkbox"/> Mjenica             | <input checked="" type="checkbox"/> Izjava o zapljeni po pristanku dužnika |
| <input type="checkbox"/> Hipoteka/Pravo zaloga          | <input type="checkbox"/> Garancija           | <input checked="" type="checkbox"/> Zadužnica jamca                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Izjava jamca platca | <input type="checkbox"/> Bankarska garancija | <input type="checkbox"/> Fiducijami prijenos prava vlasništva              |
| <input type="checkbox"/> Izjava o patronatu             |  |  |

### RAZLOZI I UVJETI PRIJEVREMENOG PRESTANKA UGOVORA

Naznačeni u točki 22. Općih uvjeta.

Sastavni dio ovog Ugovora su također Opći uvjeti društva IMPULS LEASING d.o.o. za skapanje ugovora o financijskom leasingu s posljednjom povećanom mjesečnom ratom s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom, u tekstu ovog Ugovora također: Opći uvjeti, važeći Cjenik društva IMPULS-LEASING d.o.o., u tekstu ovog Ugovora također: Cjenik, te otplatna tablica. Primatelj leasinga ujedno svojim potpisom potvrđuje da je pročitao i prihvatio sve uvjete Ugovora uključujući i Opće uvjete, otplatnu tablicu te važeći Cjenik, kao i da mu je uručen primjerak Općih uvjeta, otplatne tablice i Cjenika.

ZAGREB, 17.4.2025.

Mjesto i nadnevak:

**Adria holiday resort**  
d.o.o. Šibenik

*Milnad*

Pečat i potpis Primatelja leasinga

ZAGREB

Mjesto i nadnevak:

Pečat i potpis društva IL

### IZJAVA

Potpisom ove izjave kao Primatelj leasinga izričito potvrđujem, kako sam prije potpisivanja Ugovora upoznat s vrstom i visinom ostalih naknada za leasing, kao i ostalih naknada i troškova za koje IL može tereti Primatelja leasinga, te svojim potpisom potvrđujem da mi je uručen vrijedeći Cjenik društva IMPULS LEASING d.o.o. Svojim potpisom na ovoj izjavi kao Primatelj leasinga također potvrđujem, kako su mi sve odredbe Ugovora, što se odnosi na sve sastavne dijelove Ugovora kako su navedeni u odredbi tč. 1.1. Općih uvjeta, jasne, uočljive i lako razumljive te kako u potpunosti prihvaćam sve rizike koji u budućnosti mogu proizaći iz zaključenja i ispunjenja Ugovora.

ZAGREB, 17.4.2025.

Mjesto i nadnevak:

*Milnad*

Pečat i potpis Primatelja leasinga

**Adria holiday resort**  
d.o.o. Šibenik

Opći uvjeti društva IMPULS - LEASING d.o.o. za sklapanje ugovora o financijskom leasingu s povećanom posljednjom mjesečnom ratom s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom.

## 1. ZNAČENJE IZRAZA

1.1 Ugovor - pod Ugovorom se podrazumijevaju ugovor o financijskom leasingu s povećanom posljednjom mjesečnom ratom s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom, zahtjev Primatelja leasinga za sklapanje ugovora o financijskom leasingu s povećanom posljednjom mjesečnom ratom s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom, obavijest o odobrenju zahtjeva Primatelja leasinga za sklapanje ugovora o financijskom leasingu s povećanom posljednjom mjesečnom ratom s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom, otplatna tablica, Cjenik društva IMPULS-LEASING d.o.o. vrijedeći u trenutku poduzimanja konkretne radnje ili nastanka konkretnog troška, koji su povod za obračun naknada, odnosno troškova, u daljnjem tekstu također: Cjenik, ovi opći uvjeti društva IMPULS-LEASING d.o.o. za sklapanje ugovora o financijskom leasingu s povećanom posljednjom mjesečnom ratom s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom, kao i sve kasnije izmjene i dopune istih, a koji svi čine njegove sastavne dijelove. Ovi opći uvjeti ne primjenjuju se na ugovore o financijskom leasingu zaključene s primateljima leasinga koji po vrijedećim propisima imaju svojstvo potrošača.

1.2 IL - označava davatelja leasinga, društvo IMPULS - LEASING društvo s ograničenom odgovornošću za leasing, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Velimira Škorpika 24/I, MBS: 080575661, OIB: 65918029671, matični broj poslovnog subjekta: 02125013 (u daljnjem tekstu: IL ili IMPULS-LEASING d.o.o. ili društvo IMPULS-LEASING d.o.o.).

1.3. Primatelj leasinga - je svaka fizička osoba, osim fizičke osobe koja po vrijedećim propisima ima svojstvo potrošača ili pravna osoba s kojom IL kao davatelj leasinga sklopi Ugovor na temelju kojeg osoba stječe pravo korištenja Objekta leasinga uz obvezu plaćanja ugovorene naknade.

1.4. Objekt leasinga - pod Objektom leasinga se podrazumijeva svaka pokretna ili nepokretna stvar u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo, odnosno druga stvarna prava (uključujući i buduću stvar) koju je izabrao Primatelj leasinga, a koju mu IL temeljem ovog Ugovora i sukladno ovdje ugovorenim uvjetima predaje na korištenje, nakon što IL Objekt leasinga stekne od Dobavljača Objekta leasinga kojega je Primatelj leasinga isto tako sam izabrao.

1.5. Dobavljač - pod dobavljačem se podrazumijeva pravna ili fizička osoba koja s davateljem leasinga sklopi ugovor na osnovi kojeg davatelj leasinga stječe pravo vlasništva na Objektu leasinga. Dobavljač Objekta leasinga može biti i davatelj leasinga, kao i Primatelj leasinga u slučaju povratnog leasinga.

1.6. Jamac - pod jamcem se podrazumijeva jamac platca odnosno ona osoba koja IL-u za cijelu obvezu Primatelja leasinga, kao glavnog dužnika, odgovara za ispunjenje obveza iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom solidarno s Primateljem leasinga, na isti način i pod istim uvjetima kao i sam Primatelj leasinga. IL, kao vjerovnik, ima pravo izbora zahtijevati ispunjenje bilo od Primatelja leasinga, bilo od jamca platca ili od obojice istodobno.

1.7 Dan stupanja na snagu odnosno dan sklapanja Ugovora - ima značenje dana obostranog potpisa Ugovora od strane ovlaštenih predstavnika IL-a i Primatelja leasinga.

1.8. Dan početka tijeka leasinga - nastupa danom preuzimanja Objekta leasinga od strane Primatelja leasinga. Trajanje leasinga određuje se Ugovorom.

1.9. Dan dospeljeća - označava uvijek onaj dan u mjesecu koji nastupa nakon Dana početka tijeka leasinga i na koji dan dospeljevaju na naplatu sve u Ugovoru određene obveze Primatelja leasinga prema IL-u.

1.10. Dan Ugovora - odgovara onom danu u mjesecu na koji Ugovor počinje teći. Ukoliko mjesec nema tog dana, dan Ugovora odgovara posljednjem danu tog mjeseca.

1.11. Potrošač - Potrošačem se u smislu odredaba ovog Ugovora podrazumijeva svaka fizička osoba, kojoj je svojstvo potrošača priznato Zakonom o leasingu ili Zakonom o zaštiti potrošača ili Zakonom o potrošačkom kreditiranju.

1.12. Naknada za leasing - sastoji se od zbroja iznosa pojedinih naknada za leasing, a sačinjavaju je učešće u ukupnoj vrijednosti Objekta leasinga (u daljnjem tekstu: "Učešće"), kao i mjesečne rate leasinga u kojima je sadržan i poseban porez na motorna vozila ukoliko je Objekt leasinga motorno vozilo (u daljnjem tekstu: "Rata leasinga"), ugovorena otkupna vrijednost Objekta leasinga, te troškovi obrade Ugovora ako su predviđeni Cjenikom i izričito ugovoreni. Pri tome ugovorena otkupna vrijednost Objekta leasinga predstavlja dio ukupne naknade za leasing, i to posljednji dodatni dio naknade za leasing čijom isplatom Primatelj leasinga stječe pravo vlasništva Objekta leasinga sukladno odredbama točke 26. ovih Uvjeta. Nominalna kamatna stopa je nepromjenjiva. Visina Rata leasinga je u smislu odredaba Ugovora nepromjenjiva, uz izuzetak sukladno odredbama točke 21.2. ovih Uvjeta.

1.13. Učešće - predstavlja nepovratno plaćanje dijela Naknade za leasing odnosno novčani iznos kojim Primatelj leasinga sudjeluje prilikom sklapanja Ugovora, a koji umanjuje osnovicu za obračun Rata leasinga i ne vraća se Primatelju leasinga u slučaju raskida Ugovora već je dio ukupne naknade za leasing, a dospijeva na naplatu prije početka trajanja Ugovora zajedno s prvom Ratom leasinga.

1.14. Troškovi obrade Ugovora - obuhvaćaju jednokratnu bespovratnu naknadu za obradu Ugovora, ako je izrijekom predviđena Cjenikom vrijedećim u trenutku zaključenja Ugovora, te ako je ugovorena iznosom izričito navedenim u Ugovoru.

1.15. Informativni obračun - predstavlja obračun dospeljih nenamirenih tražbina i preostalih nedospeljih nezaračunatih naknada za leasing prema otplatnoj tablici (otplatom planu) umanjениh za iznose ugovornih kamata sadržanih u preostalim nedospeljim Ratama leasinga (ostatak glavnice), kao i nedospeljih zaračunatih naknada za leasing, uključujući i otkupnu vrijednost, s informativnim karakterom, koji vrijedi isključivo na dan njegova izdavanja. Ukoliko Primatelj leasinga IL-u uplati u cijelosti iznos naveden u informativnom obračunu, njegove obveze iz Ugovora se smatraju ispunjenima samo uz uvjet odobrenja takve uplate od strane IL-a i uz daljnji uvjet, da po konačnom obračunu ne postoje tražbine IL-a prema Primatelju leasinga, s time da IL pridržava pravo Primatelju leasinga naknadno zaračunati troškove iz točke 11. ovih Uvjeta, kao i druge naknade i tražbine iz Ugovora. IL pridržava pravo izmijeniti informativni obračun sve do izdavanja konačnog obračuna i to bez obzira je li Primatelj leasinga namirio tražbinu navedenu u informativnom obračunu.

1.16. Konačni obračun - predstavlja obračun tražbina IL-a iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom nakon njegova prestanka, a sastavlja se na temelju podataka koji su IL-u poznati u vrijeme sastavljanja tog obračuna.

## 2. PRAVO VLASNIŠTVA / ZABRANA PRIJENOSA OVLAŠTI

2.1. Za cjelokupnog trajanja Ugovora, kao i nakon isteka Ugovora, Objekt leasinga je isključivo vlasništvo IL-a. Primatelj leasinga je samo korisnik i nesamostalni posjednik Objekta leasinga.

2.2. Primatelj leasinga ne može temeljem Ugovora niti temeljem računa izdanih od strane IL-a za vrijeme trajanja Ugovora postati vlasnik Objekta leasinga, niti je ovlašten raspolagati Objektom leasinga u korist trećih osoba. Ugovor ne predstavlja pravni temelj za prijenos prava vlasništva na Objektu leasinga te se temeljem istoga ne može prenijeti pravo vlasništva na Primatelja leasinga niti bilo koju treću osobu. Vrijeme posjedovanja Objekta leasinga ne uračunava se u vrijeme potrebno za stjecanje prava vlasništva dosjelošću.

2.3. Ukoliko Dobavljač Objekt leasinga izravno isporuči Primatelju leasinga, pravo vlasništva na Objektu leasinga stječe IL i Objekt leasinga ostaje u vlasništvu IL-a.

2.4. U slučaju bilo kakvih tražbina Primatelja leasinga prema IL-u, Primatelj leasinga nema pravo zadržanja Objekta leasinga, bez obzira na temelju kojeg pravnog posla su nastale predmetne tražbine.

2.5. Primatelj leasinga je dužan Objekt leasinga držati i prikazivati odvojeno od svoje imovine. Ukoliko se Objekt leasinga koristi u poslovne svrhe Primatelja leasinga, vrijede posebne zakonske odredbe, propisi i uzanice, koje se za Ugovor primjenjuju u knjigovodstvu i poreznom pravu.

2.6. Primatelj leasinga ne smije Objekt leasinga otuđiti, opteretiti, dati u zakup, odnosno najam ili podleasing. Primatelj leasinga ne smije ni na temelju pravnog posla niti na bilo koji drugi način drugoj osobi prepuštiti korištenje Objekta leasinga niti izvršavanje svojih ovlasti iz Ugovora.

2.7. Primatelj leasinga ne smije Objekt leasinga povezati s nekretninama ili drugim stvarima na način da bi isti makar i samo djelomično izgubio svoju samostalnost. S iznimkom vozila i plovila kao Objekta leasinga, Primatelj leasinga nije ovlašten bez pisane suglasnosti IL-a promijeniti mjesto držanja Objekta leasinga. Primatelju leasinga nije dozvoljeno ugrađivati ili izgrađivati dijelove ili opremu Objekta leasinga.

2.8. Primatelj leasinga je dužan bez odgode odnosno najkasnije u roku od 24 (slovima: dvadeset četiri) sata pisanim putem obavijestiti IL o svakom zahtjevu ili pokušaju treće osobe, uključujući i tijela državne i javne vlasti, koji su usmjereni ili koji bi za posljedicu mogli imati ugrožavanje ili ograničavanje prava vlasništva IL-a na Objektu leasinga. Isto tako, Primatelj leasinga je dužan bez odgode odnosno u roku od 24 (slovima: dvadeset četiri) sata pisanim putem obavijestiti IL u slučaju da treća osoba pokušava ostvariti kakvo pravo na Objektu leasinga ili dijelu Objekta leasinga, a koja radnja isključuje, umanjuje ili ograničava korištenje Objekta leasinga od strane Primatelja leasinga.

2.9. Ako primatelj leasinga ne postupi sukladno toč. 2.8. ovih Uvjeta odgovoran je IL-u za nastalu štetu.

## 3. PREGLED OBJEKTA LEASINGA

Primatelj leasinga je dužan na zahtjev IL-a omogućiti pregled Objekta leasinga, i to najkasnije unutar roka od 15 (slovima: petnaest) dana računajući od

dana kada je IL uputio Primatelju leasinga pisani zahtjev za pregled Objekta leasinga.

#### 4. OBVEZA IZVJEŠTAVANJA

4.1. Primatelj leasinga i jamac (jamci) su dužni bez odgode pisanim putem u obliku preporučene pošiljke obavijestiti IL o svakoj promjeni svog sjedišta, prebivališta ili boravišta, kao i o svakoj statusnoj promjeni sukladno važećem Zakonu o trgovačkim društvima, te o svakoj promjeni podataka upisanih u sudskom registru, nadalje o promjeni svog poslodavca ili njegovog sjedišta, njegove tvrtke, o prestanku ugovora o radu, kao i o zapljeni, propasti ili oštećenju Objekta leasinga. Primatelj leasinga je dužan na isti način obavijestiti IL o prezaduženosti ili smrti odnosno prestanku postojanja jamca (jamaca), do kojih bi došlo za vrijeme trajanja Ugovora. Primatelj leasinga i jamac plaćac su za trajanja Ugovora i bez posebnog poziva od strane IL-a obvezni bez odgode, a najkasnije u roku od 8 dana, izvijestiti IL o svakoj promjeni svojeg statusa ili statusa svojeg člana društva, dioničara ili osnivača, kao politički izložene osobe, a povrh toga na zahtjev IL-a u zatraženom roku, koji ne može biti dulji od 8 dana, dostaviti svu od strane IL-a u svrhu ispunjenja obveza IL-a u skladu sa Zakonom o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma ili drugim propisima, odnosno u vezi s provođenjem sankcijskih mjera, odnosno mjera ograničavanja, zatraženu dokumentaciju. U protivnom je IL ovlašten, kao i u slučaju da su Primatelj leasinga ili jamac plaćac ili osoba pod njihovom kontrolom se oni nalaze, u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma, izvršeni na bilo koji od primjenjivih sankcijskih popisa, raskinuti Ugovor, za koji slučaj se Primatelj leasinga i jamac plaćac odriču svakog zahtjeva prema IL-u za naknadu štete. Do primitka pisane obavijesti o novoj adresi putem preporučene pošiljke, sve dostave izvršene na staru adresu smatraju se pravovaljanima.

4.2. Pravovaljanim se smatraju samo one dostave koje su upućene putem preporučene poštanske pošiljke s povratnicom, s izuzetkom dostave računa, poziva na plaćanje, opomena, kao i podsjetnika na produženje registracije, osiguranja, obavijesti o promjenama u otplatnoj tablici ili drugih obavijesti sličnog značenja koje su upućene od strane IL.

#### 5. ZAŠTITA PODATAKA

5.1. Potpisivanjem Ugovora Primatelj leasinga i jamac (jamci) daju svoju izričitu privolu da IL prikuplja, obrađuje, čuva, dostavlja i upotrebljava osobne podatke Primatelja leasinga i jamaca, i iste prosljedi na obradu društvima koja su povezana s IL-om u marketinške svrhe, u svrhu ostvarivanja prava i obveza koje proizlaze iz Ugovora, kao i u svrhu dostave nadležnim državnim tijelima i finansijskim institucijama te Hrvatskoj radioteleviziji. Primatelj leasinga i jamac (jamci) ovlašteni su pisanim putem obavijestiti IL da se protiv daljnjoj obradi svojih osobnih podataka za vrijeme trajanja Ugovora u marketinške svrhe.

5.2. Primatelj leasinga i jamac (jamci) suglasni su da IL ima pravo od državnih tijela, sudova, banaka i drugih tijela i ustanova, prikupljati njihove osobne, finansijske i imovinske podatke, kao i druge podatke, ukoliko se isti odnose na sklapanje ili ispunjenje Ugovora. Primatelj leasinga i jamac (jamci) suglasni su da IL navedene podatke u svrhu njihove obrade i razmjene podataka o kreditnoj sposobnosti i bonitetu može prosljediti državnim tijelima, osiguravajućim društvima, jamcima te registriranim i upisnicima, dok se drugim osobama mogu prosljediti samo u vezi naplate tražbina IL-a iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom, nadalje u slučaju prijenosa Ugovora, kao i u drugim slučajevima određenim zakonom.

#### 6. UČEŠĆE / PLAĆANJE I DRUGE ČINIDBE PRIMATELJA LEASINGA PRIJE ISPORUKE

6.1. Učešće, prva Rata leasinga, troškovi obrade Ugovora, ako su predviđeni Cjenikom i izričito ugovoreni, odnosno svi troškovi i pristojbe navedeni u pozivu IL-a na prvo plaćanje moraju prije isporuke Objekta leasinga biti proknjiženi na transakcijskom računu IL-a, a sva od strane IL-a zatražena sredstva osiguranja tražbina IL-a iz Ugovora i u vezi s Ugovorom moraju biti valjana izdana, te dostavljena IL-u. Kao sredstvo osiguranja tražbina IL-a služe sljedeća sredstva: zadužnica, bjanko zadužnica, izjava o zapljeni po pristanku dužnika, mjenica, izjava jamca platca, hipoteka, izjava o jamstvu trećih osoba, garancija, bankarska garancija, izjava o patronatu te fiducijarni prijenos prava vlasništva. Sredstva osiguranja koja će Primatelj leasinga biti u obvezi dostaviti u svrhu osiguranja tražbina IL-a utvrdit će se u Ugovoru.

6.2. U svrhu osiguranja dodatnih troškova koji eventualno mogu nastati za IL, kao što su zatezne kamate i troškovi skladištenja i transporta, ili bilo kojih drugih troškova, Primatelj leasinga i jamac (jamci) su dužni staviti na raspolaganje sredstva osiguranja čija je vrijednost 2% (slovima: dva posto) veća od Ugovorom navedenog bruto iznosa financiranja.

6.3. Primatelj leasinga je također dužan prije plaćanja od strane IL-a Dobavljaču kupoprodajne cijene za Objekt leasinga za isti sklopiti sva propisana obvezna osiguranja, kao i ugovor o osiguranju imovine u visini ugovorene vrijednosti Objekta leasinga. Ukoliko je Objekt leasinga vozilo, Primatelj leasinga je dužan sklopiti obvezno osiguranje od automobilske odgovornosti te prošireno osiguranje od nezgode za vozača i putnike, kao i puno kasko osiguranje za Objekt leasinga te o tome IL-u bez odgode dostaviti odgovarajući dokaz.

#### 7. SPOREDNI UGLAVCI TE IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Pravovaljane se smatraju samo one izmjene i dopune Ugovora, koje su učinjene u pisanom obliku.

#### 8. SKLAPANJE UGOVORA / TRAJANJE UGOVORA

Ugovor o leasingu smatra se sklopljenim kada je potpisan od strane ovlaštene osobe i ovjeren službenim pečatom IL-a, nakon što ga je prethodno potpisao Primatelj leasinga. IL će Primatelja leasinga pisanim putem obavijestiti o potpisivanju Ugovora sa svoje strane.

#### 9. STORNIRANJE PRIJE PREUZIMANJA OBJEKTA LEASINGA

9.1. Pored razloga navedenih u ovim Uvjetima i u Ugovoru, IL je ovlašten jednostrano raskinuti Ugovor s trenutnim učinkom ukoliko Primatelj leasinga ne ispuní one ugovorne obveze koje dospijevaju prije preuzimanja Objekta leasinga, ili prije plaćanja od strane IL-a Dobavljaču kupoprodajne cijene za Objekt leasinga. IL je ovlašten odustati od Ugovora ukoliko Dobavljač ne omogući preuzimanje Objekta leasinga unutar ugovorenog ili primjerenog roka, ili ukoliko se cijena Objekta leasinga odnosno uvjeti dostave ili procjena boniteta Primatelja leasinga ili jamca od strane IL-a, kao i procjena stupnja daljnjih rizika, općenito prije isporuke Objekta leasinga, promjene na način da IL pod takvim uvjetima ne bi niti odobrio zahtjev Primatelja leasinga na sklapanje Ugovora. U ovom slučaju Primatelj leasinga nema niti pravo na naknadu štete niti na druge novčane tražbine, nenovčane tražbine ili odustatninu.

9.2. Ukoliko do raskida Ugovora ili do odustanka Primatelja leasinga od Ugovora dođe prije preuzimanja Objekta leasinga, Primatelj leasinga je dužan nadoknaditi IL-u svaku štetu koja može nastati po navedenoj osnovi (osobito kupoprodajnu cijenu koju je IL platio za Objekt leasinga odnosno razliku do punog iznosa kupoprodajne cijene u slučaju preprodaje Objekta leasinga, troškove osiguranja, troškove skladištenja, troškove transporta Objekta leasinga i sl., kao i sve eventualno nastale druge troškove koje je IL ovlašten naplatiti od Primatelja leasinga prema ovim Uvjetima) kao i troškove obrade Ugovora ako su predviđeni Cjenikom i izričito ugovoreni. Obveza nadoknade troškova obrade Ugovora ne postoji u slučaju raskida Ugovora iz razloga propisanog u članku 58. stavku 1. Zakona o leasingu.

#### 10. ODGOVORNOST ZA OBJEKT LEASINGA I IZ OBJEKTA LEASINGA

10.1. Primatelj leasinga je dužan koristiti Objekt leasinga s pažnjom dobrog gospodarstvenika te se brinuti o stalnom besprijekornom, funkcionalnom i za uporabu sigurnom stanju Objekta leasinga. Nadalje, Primatelj leasinga preuzima i snosi svaki rizik, davanja, troškove i koristi u vezi s vlasništvom, posjedom i pogonom Objekta leasinga, te odgovara za svaku štetu, obvezu ili tražbinu koja u odnosu na Objekt leasinga može nastati IL-u kao vlasniku Objekta leasinga ili koja može nastati bilo kojoj trećoj osobi, neovisno o tome jesu li nastale vlastitom krivnjom Primatelja leasinga, krivnjom trećih osoba, zlorabom ili slučajem. Ograničena mogućnost korištenja Objekta leasinga i/ili nemogućnost korištenja zbog oštećenja, pravne, tehničke ili gospodarske neupotrebljivosti ili više sile, ne može biti osnova za umanjenje iznosa Obroka leasinga odnosno za obustavu plaćanja dužnih Obroka leasinga od strane Primatelja leasinga. Primatelj leasinga dužan Objekt leasinga koristiti sukladno svim pozitivnim propisima koji su povezani s njegovim posjedom i/ili korištenjem, kao i sukladno pravilima struke, te osigurati, da Objektom leasinga rukuju, odnosno upravljaju samo osobe koje su sukladno pozitivnim propisima za to osposobljene i ovlaštene, a u slučaju da je Objekt leasinga vozilo ili plovilo, da se Objekt leasinga koristi i u skladu s propisima koji propisuju sigurnost prometa na cestama, odnosno sigurnost plovidbe, te odgovara IL-u za svaku štetu koja bi s tim u vezi mogla nastati, posebice u slučaju oduzimanja Objekta leasinga u prekršajnom, kaznenom ili nekom drugom postupku.

10.2. Održavanje i popravci Objekta leasinga mogu se obavljati samo na način određen od strane proizvođača Objekta leasinga, njegovog ovlaštenog zastupnika odnosno trgovca, a ukoliko je Objekt leasinga vozilo, isti se mogu obavljati isključivo korištenjem originalnih rezervnih dijelova odnosno rezervnih dijelova usporedivo jednake kvalitete te od strane radionica ovlaštenih za tu marku vozila, s obaveznom potvrdom u servisnoj knjižici vozila. Primatelj leasinga je dužan pridržavati se uputa za uporabu i servisnog plana proizvođača Objekta leasinga te poduzimati sve što je potrebno za ostvarivanje i održavanje komercijalnog jamstva za Objekt leasinga.

10.3. Ukoliko je Objekt leasinga vozilo, Primatelj leasinga je dužan vozilo redovito i pravovremeno u ime IL-a podvrgavati propisanim tehničkim pregledima, te sa svoje strane - neovisno o primitku mogućih podsjetnika od strane IL-a - poduzeti sve što je potrebno za redovno i pravovremeno produženje registracije Objekta leasinga i njegovu uporabu sukladno važećim propisima. U tu svrhu IL će na zahtjev Primatelja leasinga izdati Primatelju leasinga odgovarajuću punomoć. Sve troškove vezane za tehnički pregled i registraciju objekta leasinga za vrijeme trajanja leasinga obvezuje se snositi Primatelj leasinga. Davatelj leasinga pridržava pravo sam, o trošku Primatelja leasinga, obaviti potrebne i propisane radnje i postupke koji su pretpostavka korištenja Objekta leasinga ukoliko to Primatelj leasinga pravovremeno ne izvrši ili tek djelomično izvrši, a što mu je Primatelj leasinga dužan omogućiti.

10.4. Primatelj leasinga odgovara za svaku štetu koja IL-u nastane zbog nenamjenskog korištenja Objekta leasinga ili korištenja Objekta leasinga

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ADRIA HOLIDAY RESORT d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: 22000 ŠIBENIK, ZABLAČE, OBALA PALIH BORACA 2

OIB: 83914254717

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IMPULS-LEASING d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ulica Velimira Škorpika 24/1

OIB: 65918029671

u iznosu glavnice od<sup>1</sup>: 64.260,00 EUR (slovima: šezdesetčetiritsućedvjestošezdeset eura i nula centa).

uvećanom za<sup>2</sup>: pripadajuću ugovornu kamatu i ugovorne troškove, a koja tražbina je nastala na temelju Ugovora o leasingu br. 66509

te sa zateznom kamatom po stopi od<sup>3</sup>: 11,15% godišnja promjenjiva

a koja teče od dana dospijea određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plataca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

Šibenik, 18. 04. 2025.

Milrad

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate

**Adria holiday resort**  
d.o.o. Šibenik

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LEONARD ZOGAJ

Sjedište/mjesto i adresa: BOROVCI 17, 10000 ZAGREB

OIB: 51236589276

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 22.04.2025

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Neven Nakić

Šibenik, Ante Starčevića 5

Poslovni broj: OV-4118/2025

Ja, javni bilježnik **Neven Nakić**, Šibenik, Ante Starčevića 5, potvrđujem da je stranka:

**ADRIA HOLIDAY RESORT d.o.o., MBS 081148418, OIB 83914254717, Šibenik (Grad Šibenik), Zablaće, Obala palih boraca 2, zastupano po direktoru MILNA LALIĆ, OIB 01069626900, ŠIBENIK, ŠIBENIK, TRTARSKA 124, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115966297 PU ŠIBENSKO-KNINSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od dana 18. travnja 2025. godine, Šibenik na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

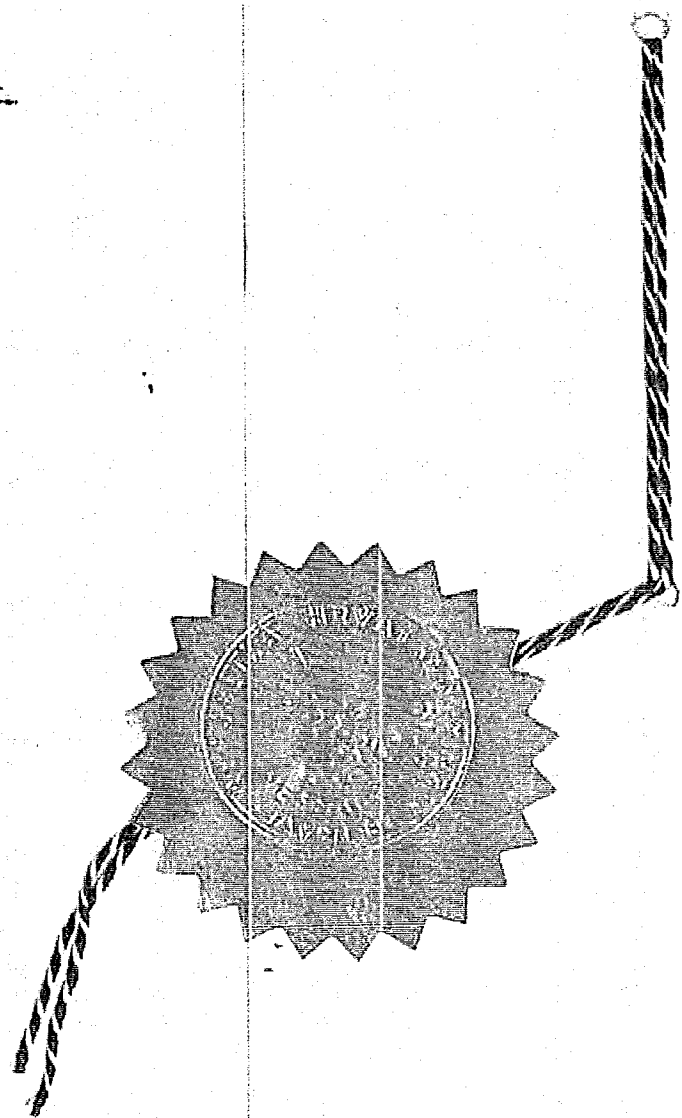
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava **ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta**. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 13,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,25 eur.

Šibenik, 18.04.2025.



Javni bilježnik  
Neven Nakić



**IMPULS**  
Leasing  
Hrvatska

**IMPULS-LEASING d.o.o.**  
Velimira Škorpika 24/1  
HR - 10090 Zagreb  
T +385 1 34 58 555  
F +385 1 34 58 444  
E impuls-leasing@impuls-leasing.hr

**POTVRDA O PREUZIMANJU  
OBJEKTA LEASINGA U IME IMPULS-LEASING d.o.o.**

Broj ugovora 66509

**OBJEKT LEASINGA**

Marka BMW X6 30D XDRIVE

Tip 30D XDRIVE

Broj šasije / serijski broj WBAGT8100M9F56765 ; Godina proizvodnje 2020

Objekt leasinga  nov  rabljen

Registarska oznaka ZG-4708-1F

Broj prijeđenih km 169.803

Broj radnih sati —

**OBJEKT LEASINGA PREUZEO**

Primatelj leasinga ADRIA HOLIDAY RESORT D.O.O.

OIB 

8	3	9	1	4	2	5	4	7	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

MBS 

0	8	1	1	4	8	4	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Primatelj leasinga preuzeo objekt leasinga prema računu br: 1/1/1

**OBJEKT LEASINGA ISPORUČIO**

Dobavljač objekta leasinga MEGAPROJEKTI D.O.O.

Ime i prezime isporučitelja Valter Fidler

Kao vlastoručni potpisnici gornjih podataka pod materijalnom i kaznenom odgovornošću primatelj leasinga i dobavljač objekta leasinga izričito izjavljuju da su navedeni podaci potpuni, istiniti i točni te da je objekt leasinga preuzet u ispravnom stanju u ime i za račun IMPULS-LEASING d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 24/1, OIB:65918029671  
Primatelj leasinga svojim vlastoručnim potpisom izričito potvrđuje kako je prije primopredaje objekta leasinga zaprimio otplatnu tablicu ugovora o leasingu iz koje je su razvidni iznos, broj i rokovi plaćanja pojedinih rata.

Objekt leasinga preuzeo

**MP**  
**Adria holiday resort**  
d.o.o. Šibenik

u Zagrebu, dana

22.04.2025.

Objekt leasinga predao

**MP**  
**megaprojekti**  
d.o.o. Zagreb

IMPULS-LEASING društvo s ograničenom odgovornošću za leasing, 10090 Zagreb, Velimira Škorpika 24/1, Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 65918029671, PDV-ID: HR65918029671, MBS: 080575661, Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, SWIFT: RZBHR2X, IBAN: HR7724840081500183309, IBAN: HR1024840081105944602, Karlovačka banka d.d., Karlovac, SWIFT: KALCHR2X, IBAN: HR6424000081190269124, temeljni kapital:1.500.000,00 kn/199.084,21 EUR (fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kn) u novcu, uplaćen u cijelosti, matični broj poslovnog subjekta: 02125013, članovi uprave: mag. Armin Franz Tengg, Marin Juračić, dipl. oec.

1

AR

**KNEZOVIĆ & Partneri j.d.**  
 ODVIJETNIČKO DRUŠTVO/ANWALTFIRM  
 ANWALTSGESSELLSCHAFT  
 ODVIJETNIK ZLATKO KNEZOVIĆ  
 Radnička cesta 54, 10000 Zagreb

HR  
 10000  
 ZAGREB

R RG 10 605 747 9 HR  




**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
 ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
 I POHRANU DOKUMENTACIJE  
 Z A G R E B 2

26-06-2026

PREDSTEČAJNE NAGODEE  
 PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
 PLASA:  
 UR BROJ:

Za:  
 FINA Zagreb  
 Ulice grada Vukovara 70  
 10 000 Zagreb

- priske mašine u predstečaj