



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-22808/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga više sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Šimića, OIB: 53259639013, Ulica Antuna Branka Šimića 7, Dugopolje, zastupan po punomoćniku Milanu Jurčeviću, odvjetniku u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 7. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se otpis čest.zem. 3024/1 iz ZU 652 k.o. Dugopolje i pripis iste u novi ZU _____, KO Dugopolje.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3024/1, ZU _____, KO Dugopolje, na način da se briše:

2. Suvlasnički dio: 3/72
ČEVRA TOMICA UD. MARTINA
3. Suvlasnički dio: 5/72
PRANČIĆ JOZO POK. VICKA
4. Suvlasnički dio: 5/72
PRANČIĆ KAJO-ROKO MAL. POK. VICKA
5. Suvlasnički dio: 2/72
PRANČIĆ NEDJELJKA MAL. POK. VICKA
6. Suvlasnički dio: 5/72
PRANČIĆ STANKO MAL. POK. MATE
7. Suvlasnički dio: 5/72
PRANČIĆ MLADEN MAL. POK. MATE
8. Suvlasnički dio: 2/72
PRANČIĆ LJUBICA MAL. POK. MATE
9. Suvlasnički dio: 12/96
PRANČIĆ JAKOV POK. MATE
11. Suvlasnički dio: 6/96
PERIŠIĆ ANICA Ž. JOZE
12. Suvlasnički dio: 6/96

ČEVRA TOMICA Ž. MARTINA

13. Suvlasnički dio: 1/96

PERIŠIĆ MARIJA Ž. BOŽE

14. Suvlasnički dio: 1/96

PLAZIBAT TOMICA Ž. MATE

15. Suvlasnički dio: 1/96

TOMAŠA JOZO MIJIN

17. Suvlasnički dio: 1/96

TOMAŠA MATE MIJIN

18. Suvlasnički dio: 1/96

TOMAŠA STIPAN MIJIN

19. Suvlasnički dio: 6/384

PRANČIĆ ANĐA UD. MATE

20. Suvlasnički dio: 6/384

PRANČIĆ LJUBICA POK. MATE

21. Suvlasnički dio: 6/384

PRANČIĆ STANKO POK. MATE

22. Suvlasnički dio: 6/384

PRANČIĆ MLADEN MAL. POK. MATE

23. Suvlasnički dio: 3/96

PRANČIĆ JOZO POK. VICKA

24. Suvlasnički dio: 3/96

PRANČIĆ ROKO POK. VICKA

25. Suvlasnički dio: 12/192

PRANČIĆ BRANKO POK. MARKA, SPLIT, MOSTINE 13

28. Suvlasnički dio: 3/192

MILIĆ ANĐELKA ROĐ. PRANČIĆ , SPLIT, MOSTINE 13

29. Suvlasnički dio: 3/192

DELIĆ TONKA ROĐ. PRANČIĆ , SPLIT, TRONDHEINSKA 3

30. Suvlasnički dio: 3/192

ČULIĆ IVANKA ROĐ. PRANČIĆ , SPLIT, TRUMBIĆEVA 47

31. Suvlasnički dio: 3/1920

PRANČIĆ DAVOR, OIB: 73560762306, SPLIT, MOSTINE 13

32. Suvlasnički dio: 3/1920

PRANČIĆ ZRINKA, OIB: 10500919829, SPLIT, MOSTINE 13

33. Suvlasnički dio: 6/1920

MILIĆ ANGJELIKA ROĐ. PRANČIĆ, OIB: 81226130325, APLIT, BILICE II. 14

34. Suvlasnički dio: 6/1920

DELIĆ TONKA ROĐ. PRANČIĆ, OIB: 10100075446, SPLIT, TRONDHEINSKA 3

36. Suvlasnički dio: 6/1920

ČULIĆ IVANKA ROĐ. PRANČIĆ, OIB: 64764264348, SPLIT, RADUNICA 47

37. Suvlasnički dio: 1/192

TOMAŠA ZORAN, OIB: 21438946033, KARAMANOVA 4, 21000 SPLIT

38. Suvlasnički dio: 1/192

TOMAŠA IVICA, OIB: 78636825384, IVANA RENDIĆA 24, 21000 SPLIT, HRVATSKA

39. Suvlasnički dio: 7/320

PRANČIĆ SNJEŽANA, OIB: 99156618117, KRALJA ZVONIMIRA 125, 21210 SOLIN

40. Suvlasnički dio: 7/320

PRANČIĆ MIHALJEVIĆ TONIA, OIB: 87169729789, KRALJA ZVONIMIRA 125, 21210 SOLIN

41. Suvlasnički dio: 7/320

PRANČIĆ PETRA, OIB: 70995689723, KRALJA ZVONIMIRA 125, 21210 SOLIN

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Ivan Šimić , OIB: 53259639013, Ulica Antuna Branka Šimića 7, Dugopolje, za cijelo.

III. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-22808/2024 od 7. svibnja 2026., zapisnik s rasprave održane dana 21. rujna 2026. i zapisnik od 7. listopada 2026. br. Z-22808/24, rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-22808/24 od 7. listopada 2026.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-II. ovog rješenja pod br. Z-22808/24 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 28. svibnja 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest.zem. 3024/1, ZU 652, k.o. Dugopolje. U prijedlogu se navodi da je stvarni vlasnik predmetne čestice za cijelo predlagatelj Ivan Šimić, koji ju je stekao darovanjem od svojega oca Nediljka Šimića, koji ju je naslijedio od svojeg oca pok. Ivana Šimića. Navedenog su naslijedili njegova supruga pok. Šimić Anđa (Anđelija) te otac predlagatelja Šimić Nediljko i Šimić Dušanka. U predmetnom Rješenju iz 1971. godine predmetna nekretnina, obzirom da je činila vanknjižno vlasništvo istoga, nije obuhvaćena. U posjedovnom listu predmetne nekretnine PL 285, pok. Ivan Šimić upisan je kao posjednik za ¼ idealnog dijela, uz Marasović Jozu i Jurenić Antu, koji svojim izjavama potvrđuju da je upravo predlagatelj posjednik i vlasnik predmetne nekretnine u cijelosti. Godine 2007. preminula je i Anđelija Šimić te su istu naslijedili upravo otac predlagatelja, Nediljko Šimić i njegova sestra Dušanka Šimić. Nasljednici su se među sobom sporazumno, usmeno i nesporno dogovorili kako nekretnina koja je predmetom ovog postupka ima pripasti Nediljku Šimiću, a što može potvrditi i sama Dušanka Šimić. Obzirom da je Nediljko Šimić u poodmaklim godinama to je onda isti vlasništvo predmetne nekretnine u cijelosti prenio na svojega sina Ivana Šimića. Da je predmetna nekretnina u vlasništvu obitelji Šimić nikada i nikome nije bilo sporno te su isti slobodno, samostalno, zakonito i pošteno uživali i uživaju posjed iste za cijelo dugi niz godina.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige ZU 652, k.o. Dugopolje od 28.05.2024., rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Šimić Anđelije Općinskog suda u Splitu br. O-227/06, UPP/OS-25/07 od 24.04.2007., Rješenje Ureda državne uprave, SD

Županije, KLASA: UP-I-943-04/10-01/49, urbroj: 2181-05/07-10-3/SB/ĐJ od dana 20.12.2010., prijepis posjedovnog lista PL 285, k.o. Dugopolje od 28.05.2024., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Šimić Ivana pok. Ante posl.br. O-891/71 koje je doneseno u ostavinskom postupku pred Općinskim sudom u Splitu, dana 29.12.1971., izjava Dragice Jerković ovjerena kod jb Ante Šuško iz Splita, br. OV-7871/2024 od 16.07.2024., izjava Nediljka Šimića ovjerena kod jb Ante Šuško br. OV-15777/2026 od 29.09.2026.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 7. listopada 2026. donio rješenje br. Z-22808/2024 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općina Dugopolje s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 13. svibnja 2026. do 15. lipnja 2026., te u navedenom roku nitko nije izjavio prigovor.

5. Na temelju odredbe čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 21. rujna 2026. na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Tonia Tadina koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

5.1. Vještak Toni Tadin u svom nalazu i mišljenju naveo je da pokazana nekretnina kat.čest. 3024/1 većim je dijelom omeđena suhozidom u naravi je dijelom livada, dijelom kamenjar i stabla graba i hrastovine.

5.2. Svjedok Ivana Sinovčić, u svom iskazu navela je da je njena pok. majka Dušanka Šimić sestra oca predlagatelja i ona je zajedno s njim naslijedila njenog pok. djeda Ivana Šimića. Može potvrditi da je za života sa svojim bratom postigla sporazum da ne polaže nikakva prava na predmetnoj nekretnini, već da predmetna nekretnina u cijelosti pripada Nedjeljku Šimiću.

5.3. Svjedok Ivica Perković, u svom iskazu naveo je da je njegova sestra majka predlagatelja. Kada se tu udala osamdesetih godina dolazio je pomagati i obrađivati zemlju, sadila se pšenica, kukuruz i krumpiri. Po kazivanju je znao da je to njihova starina. To je pok. Anđelija žena pok. Ivana pok. Grge donijela u dotu i oni su to naslijedili od djeda. Nikada nije bilo nikakvih sporova oko te nekretnine.

6. Sud je na temelju svih izvedenih dokaza, kao i izostanka prigovora, ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj je učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da je predlagatelj postao vlasnikom predmetne nekretnine temeljem diobe i darovanja, zbog čega je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučio kao u izreci rješenja pod t. I-X.

U Solinu, 7. listopada 2026.

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZZK-a)

DNA :

I/ Predlagateljima po punomoćniku

II/ Predloženici:

E oglasna ploča:

ČEVRA TOMICA UD. MARTINA
PRANČIĆ JOZO POK. VICKA
PRANČIĆ KAJO-ROKO MAL. POK. VICKA
PRANČIĆ NEDJELJKA MAL. POK. VICKA
PRANČIĆ STANKO MAL. POK. MATE
PRANČIĆ MLADEN MAL. POK. MATE
PRANČIĆ LJUBICA MAL. POK. MATE
PRANČIĆ JAKOV POK. MATE
PERIŠIĆ ANICA Ž. JOZE
ČEVRA TOMICA Ž. MARTINA
PERIŠIĆ MARIJA Ž. BOŽE
PLAZIBAT TOMICA Ž. MATE
TOMAŠA JOZO MIJIN
TOMAŠA MATE MIJIN
TOMAŠA STIPAN MIJIN
PRANČIĆ ANĐA UD. MATE
PRANČIĆ LJUBICA POK. MATE
PRANČIĆ STANKO POK. MATE
PRANČIĆ MLADEN MAL. POK. MATE
PRANČIĆ JOZO POK. VICKA
PRANČIĆ ROKO POK. VICKA

Dostaviti:

Prančić Branko, Split, Mostine 13

Milić Anđelka, Split, Mostine 13

Delić Tonka, Split, Trondheinska 3

Čulić Ivanka, Split, Trumbićeva 47
Prančić Davor, Split, Mostine 13
Prančić Zrinka, Split, Mostine 13
Milić Angjelika, Split, Bilice li. 14
Delić Tonka, Split, Trondheinska 3
Čulić Ivanka, Split, Radunica 47
Tomaša Zoran, Karamanova 4, 21000 Split
Tomaša Ivica, Ivana Rendića 24, 21000 Split, Hrvatska
Prančić Snježana, Kralja Zvonimira 125, 21210 Solin
Prančić Mihaljević Tonia, Kralja Zvonimira 125, 21210 Solin
Prančić Petra, Kralja Zvonimira 125, 21210 Solin
Marasović Jozo, Dugopolje, Domovinskog rata 100

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.10.2026 10:
50

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z190720442017ca8a