

Stečajna upraviteljica navodi kako je preuzela sve postupke na koju je sud do sada pozvao. Vezano za parnični postupak preuzela je postupak radi pobijanja pravnih radnji koje je pokrenuo odv. Željko Jurić, a u ostalim postupcima je predložila imenovanje punomoćnika te u tim postupcima nije održano niti jedno ročište.

Vjerovnik Željko Jurić rad stečajne upraviteljice smatra nezakonitim i predlaže da istu razriješi sud po službenoj dužnosti.

Prelazi se na raspravu o toč. 2. dnevnog reda skupštine.

Iz dokumentacije koja prileži spisu razvidno je da je stečajni dužnik, kao prodavatelj, dana 29. prosinca 2022. s trgovačkim društvom SIMPLY CONNECT d.o.o., kao kupcem, sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine kojem kupcu prodaje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, k.o. Podotočje, zk.ul. 937, i to:

k.č.br. 30/1

k.č.br. 31/1

k.č.br. 31/13

k.č.br. 32/1

Radi se o nekretninama koje su sada upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, k.o. Podotočje, i to u:

- zk.ul. 937 (k.č.br. 31/1 i 31/13)

- zk.ul. 947 (k.č.br. 30/1)

- zk.ul. 960 (k.č.br. 32/1)

Vrši se uvid u Ugovor od 29. prosinca 2022. te je iz istoga razvidno da su navedene nekretnine prodane za iznos od 200.000,00 Eur, a da je kupac kupoprodajnu cijenu isplatio na inozemni račun.

Iz dokumentacije koja prileži spisu razvidno je da je stečajni dužnik, kao prodavatelj, dana 27. prosinca 2022. s trgovačkim društvom GRADNJA NESTIĆ d.o.o., kao kupcem, sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine kojem kupcu prodaje nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, k.o. Vukovina, zk.ul. 731.

Vrši s uvid u Ugovor od 27. prosinca 2022. te je iz istoga razvidno da je navedena nekretnine prodana za iznos od 275.000,00 Eur, a da je kupac kupoprodajnu cijenu isplatio na inozemni račun.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je od svih nekretnina koje su predmet ugovora dužnika od 27. i 29. prosinca 2022., jedino nekretnina k.o. Podotočje, zk.ul. 937 upisana na stečajnog dužnika kao vlasnika.

Iz stanja spisa razvidno je da je Željko Jurić pokrenuo parnični postupak radi pobijanja pravnih radnji dužnika i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, a koje se tiču otuđenja gore navedenih nekretnina na temelju ugovora o kupoprodaji od 27. i 29.

prosina 2022., a da se navedeni postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-917/24.

Stečajni vjerovnik Željko Jurić navodi da je navedenim ugovorima dužnik otuđio predmetne nekretnine, a da istovremeno nije stekao nikakav novčani iznos koji bi mogao služiti za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika jer je isplata izvršena na inozemne račune. Nadalje, Željko Jurić ističe da stečajna masa nije dostatna za namirenje tražbina vjerovnika su nekretnine dužnika prodane i predane u posjed kupcima (Igor Sikilić, Nevenka Rebec, Rato Stojanović, Mislav Horvat, Mihael Ježovita).

Željko Jurić ističe da u predmetnim ugovorima kupoprodajna cijena nije isplaćena na račun stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica navodi da se radi o kompleksnom postupku i ustraje u svom prijedlogu da se u navedenom predmetu imenuje punomoćnik.

Prelazi se na raspravu o toč. 3. dnevnog reda skupštine.

Stečajna upraviteljica navodi da je u tužbi vrijednost predmeta spora navedena u iznosu od 7.000,00 Eur, ali da su tuženici prigovorili tako označenom VPS-u, kao prenisko označenom te traže da se isti utvrdi u iznosu od 3.964.800,00 Eur.

Stečajna upraviteljica ističe da će za vođenje spora biti potrebno barem 5 radnji (dopuna odgovora na tužbu, pripremno ročište, jedno ročište glavne rasprave, jedan podnesak i žalba), a što prema sada označenom VPS-u iznosi 1.312,50 Eur (1.025,00 Eur + PDV).

Nadalje, stečajna upraviteljica smatra da je izgledno usvajanje prigovora preniske postavljene VPS-a te da će isti biti povećan barem na iznos tražbine tužitelja odvjetnika Željka Jurića (iznos od 343.680,09 Eur) te smatra da bi bilo primjereno odrediti da će stečajna masa podmiriti odvjetniku na ime nagrade po radnji iznos od 1.000,00 Eur, ukupno najviše 5 radnji odnosno najviše 5.000,00 Eur (pdv uključen).

Stečajna upraviteljica ističe da zbog prigovora VPS-u za sada nije moguće preciznije specificirati predvidive troškove vođenja predmetnog postupka.

Stečajna upraviteljica predlaže da, ukoliko postojeći VPS predmetnog spora ostane mjerodavan, nagradu odrediti prema postojećoj odvjetničkoj tarifi.

Prelazi se na raspravu o toč. 4. dnevnog reda skupštine.

Stečajna upraviteljica navodi da je vjerovnik Rato Stojanović pokrenuo parnični postupak protiv stečajnog dužnika radi zaključenja kupoprodajnog ugovora za nekretninu k.o. Podotočje, zk.ul. 817. Etaža-2, podredno isplate i naknade štete te da se navedeni postupak vodi pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici pod posl. br. P-28/2023.

Stečajna upraviteljica nadalje navodi da u tom postupku tužitelj zahtijeva zaključenje ugovora o kupoprodaji u odnosu na navedenu nekretninu odnosno podredno isplatu iznosa od 67.401,62 Eur s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama kojeg je isplatio na temelju predugovora. Tužitelj je u posjedu predmetnog stana.

Stečajna upraviteljica ističe da je u tom postupku tuženik podnio protutužbu kojom zahtijeva predaju posjeda navedene nekretnine te isplatu iznosa od 6.768,89 Eur s pripadajućim zateznim kamatama na ime neplaćene najamnine i daljnju isplatu najamnine u iznosu od 6.768,86 eur računajući od mjeseca lipnja 2023. pa do zaključenja.

Stečajna upraviteljica predlaže angažirati punomoćnika u navedenoj parnici te s punomoćnikom ugovoriti naknadu za zastupanje na način se odvjetnik može naplatiti samo prema uspjehu u parnici.

Stečajna upraviteljica predlaže dopuniti dnevni red današnje skupštine sljedećim točkama:

1. Davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici za izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje u parničnom postupku koji se vodi pred Općinskim građ. sudom u Zagrebu pod brojem Povrv-1302/24 po tužbi odvjetnika Željka Jurića protiv stečajnog dužnika, s time da će se nagrada punomoćniku odrediti prema uspjehu u sporu.

2. Davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici za izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje u parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-1375/24 po tužbi odvjetnika Željka Jurića protiv stečajnog dužnika, s time da će se nagrada punomoćniku odrediti prema uspjehu u sporu.

3. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici k.o. Podotočje, zk. ul. 817, etaža 3 s Miroslavom Jakšićem sklopi ugovor o najmu, uz najamninu od 400,00 eur mjesečno uz obvezu podmirenja režijskih troškova za razdoblje od 6 mjeseci.

4. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici k.o. Podotočje, zk. ul. 817 etaža 4 s Mihaelom Ježoviti i Marinom Mlinarić sklopi ugovor o najmu, uz najamninu od 400,00 eur mjesečno uz obvezu podmirenja režijskih troškova za razdoblje od 6 mjeseci.

Svi vjerovnici skupštine suglasni su s dopunom dnevnog reda kojeg je predložila stečajna upraviteljica.

Stečajna upraviteljica se obvezuje nakon okončanja prethodnih postupaka u parnicama u kojima je stečajni dužnik stranka detaljno se očitovati o predvidivim troškovima.

Nema daljnjih pitanja za stečajnog upravitelja.

Sudac upoznaje nazočne da prema čl. 106. st 1. SZ-a pravo glasa imaju stečajni vjerovnici čije su tražbine utvrđene. Pravo glasa imaju i vjerovnici osporenih tražbina ako postojanje svoje tražbine dokazuju ovršnom ispravom, osim ako se javnom ili javno ovjerovljenom ispravom ne dokaže prestanak postojanja tražbine.

Na temelju odredbe čl. 106. st. 2. SZ-a smatra se da je na skupštini vjerovnika odluka donesena ako zbroj iznosa tražbina stečajnih vjerovnika koji su glasovali za neku odluku iznosi više od zbroja iznosa tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv te odluke.

Sudac obavještava vjerovnike kako će se glasovati dizanjem ruke. Nakon glasovanja sudac će objaviti rezultate glasovanja.

Sudac utvrđuje da je na ročištu nazočna četiri vjerovnika koji imaju pravo glasa:

- VILA CRNI d.o.o. u iznosu od 138.838,76 Eur,
- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, u iznosu od 60.869,05 Eur,
- Smiljan Krstanović, OIB: 67112580392, u iznosu od 55.910,34 Eur,
- Željko Jurić, u iznosu od 2.847,50 Eur

Vjerovnici većinom glasova (VILA CRNI d.o.o., RH Ministarstvo financija-Porezna uprava i Smiljan Krstanović – ZA, te Željko Jurić – PROTIV,) donose sljedeću

O D L U K U

1. Neće se imenovati novi stečajni upravitelj.
2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje u parničnom postupku br. P-917/2024 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu po tužbi odvjetnika Željka Jurića protiv LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o. u stečaju i dr., radi pobijanja pravnih radnji dužnika.
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da za parnični postupak br. P-917/2024 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu po tužbi odvjetnika Željka Jurića protiv LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o. u stečaju i dr, radi pobijanja pravnih radnji dužnika, sklopi ugovor sa odvjetnikom da će se istom isplatiti 1.000,00 EUR po radnji, ukupno najviše 5 radnji odnosno max 5.000,00 EUR do okončanja prvostupanjskog postupka. Ukoliko ne dođe do izmjene vrijednosti predmeta spora, nagrada punomoćniku odredit će se prema važećoj odvjetničkoj tarifi.
4. Davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici za izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje u parničnom postupku koji se vodi pred Općinskim građ. sudom u Zagrebu pod brojem Povrv-1302/24 po tužbi odvjetnika Željka Jurića protiv stečajnog dužnika, s time da će se nagrada punomoćniku odrediti prema uspjehu u sporu.
5. Davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici za izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje u parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-1375/24 po tužbi odvjetnika Željka Jurića protiv stečajnog dužnika, s time da će se nagrada punomoćniku odrediti prema uspjehu u sporu.

Vjerovnici jednoglasno donose sljedeće

O D L U K E

1. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje u parničnom postupku br. P-28/2023 pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici po tužbi Rate Stojanovića protiv LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o. u stečaju, radi zaključenja kupoprodajnog ugovora podredno radi isplate i naknade štete.
2. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici k.o. Podotočje, zk. ul. 817, etaža 3 s Miroslavom Jakšićem sklopi ugovor o najmu, uz najamninu od 400,00 eur mjesečno uz obvezu podmirenja režijskih troškova za razdoblje od 6 mjeseci.
3. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici k.o. Podotočje, zk. ul. 817 etaža 4 s Mihaelom Ježovit i Marinom Mlinarić sklopi ugovor o najmu, uz najamninu od 400,00 eur mjesečno uz obvezu podmirenja režijskih troškova za razdoblje od 6 mjeseci.

Dovršeno u 13.22 sati.

SUDAC

Zapisničar

Stečajni upravitelj

Stečajni vjerovnici