Z-28593/2026

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

I

O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JOSIP MARJANOVIĆ, OIB: 75154508673, iz Demerja, Gornjodemerska ulica 18a, zastupan po punomoćnici Jasminki Trubelja, odvjetnici u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 2. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I.Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 521 k.o. Velika Jamnička
kčbr. 1859 pašnjak preko puta u Vrač. bregu, površine 50 čhv
kčbr. 1860 oranica preko puta u Vrač. bregu, površine 388 čhv

zk.ul. 2681 k.o. Velika Jamnička
kčbr. 1832 šuma Gorica Jamnička, površine 326 m2.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:
" 1. Provodi se Prijavni list broj GE 14/2026 koji je potvrđen od Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko Klasa: 932-06/2026-02/503 Ur.broj: 541-12-05/9-26-5 od 24. rujna 2026.,
na način da se u zk.ul. 521 k.o. Velika Jamnička
kčbr. 1860 oranica preko puta u vrač.bregu od 388 čhv 1395 m2, poništava i spaja u kčbr. 1859 pašnjak preko puta u Vrač. bregu, površine 50 čhv 180 m2
briše se Šolić Dragutina, Kupinečki Kraljevec 35, u 2/8 dijela, Bedek Zlatko, Demerje 39, u 4/8 dijela, Gerzić Anamarija, Bukovačka cesta 282b, Zagreb, u 1/8 dijela i Šolić Tomislav mlt. Kraljevečki Brijegi 65, Kupinečki Kraljevec Brezovica u 1/8 dijela,
te se formira nova
kčbr. 1859 Gorica Jamnička, Gorica Jamnička, kuća za odmor od 32 m2 Horica Jamnička, Gorica Jamnička, livada od 1247 m2, šuma od 351 m2, ukupno 1630 m2,
te se upisuje u zk.ul.____ k.o. Velika Jamnička
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIP MARJANOVIĆ, OIB: 75154508673, iz Demerja, Gornjodemerska ulica 18a, u 1/1 dijela.

2. Dopušta se ispravak u zk.ul. 2681 k.o. Velika Jamnička
u odnosu na kčbr. 1832 šuma Gorica Jamnička, površine 326 m2
na način da se brišu:
Fabijanec Ivan u 2/20 dijela, Fabijanec Stjepan u 2/20 dijela, Fabijanec Franca u 2/20 dijela, Fabijanec Kata u 2/20 dijela, Fabijanec Mara u 2/20 dijela, Fabijanec Ivan, Jamnička Gorica 7, u 5/20 dijela i Fabijanec Stjepana, Jamnička Gorica 7, u 5/20 dijela, otpis u novi uk.ul. ___ k.o. Velika Jamnička
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
JOSIP MARJANOVIĆ, OIB: 75154508673, iz Demerja, Gornjodemerska ulica 18a, u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:
"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JOSIP MARJANOVIĆ, OIB: 75154508673, iz Demerja, Gornjodemerska ulica 18a, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:
1. Provodi se Prijavni list broj GE 14/2026 koji je potvrđen od Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko Klasa: 932-06/2026-02/503 Ur.broj: 541-12-05/9-26-5 od 24. rujna 2026.,
na način da se u zk.ul. 521 k.o. Velika Jamnička
kčbr. 1860 oranica preko puta u vrač.bregu od 388 čhv 1395 m2, poništava i spaja u kčbr. 1859 pašnjak preko puta u Vrač. bregu, površine 50 čhv 180 m2
briše se Šolić Dragutina, Kupinečki Kraljevec 35, u 2/8 dijela, Bedek Zlatko, Demerje 39, u 4/8 dijela, Gerzić Anamarija, Bukovačka cesta 282b, Zagreb, u 1/8 dijela i Šolić Tomislav mlt. Kraljevečki Brijegi 65, Kupinečki Kraljevec Brezovica u 1/8 dijela,
te se formira nova
kčbr. 1859 Gorica Jamnička, Gorica Jamnička, kuća za odmor od 32 m2 Horica Jamnička, Gorica Jamnička, livada od 1247 m2, šuma od 351 m2, ukupno 1630 m2,
te se upisuje u zk.ul._____ k.o. Velika Jamnička
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
JOSIP MARJANOVIĆ, OIB: 75154508673, iz Demerja, Gornjodemerska ulica 18a, u 1/1 dijela.

2. Dopušta se ispravak u zk.ul. 2681 k.o. Velika Jamnička
u odnosu na kčbr. 1832 šuma Gorica Jamnička, površine 326 m2
na način da se brišu:
Fabijanec Ivan u 2/20 dijela, Fabijanec Stjepan u 2/20 dijela, Fabijanec Franca u 2/20 dijela, Fabijanec Kata u 2/20 dijela, Fabijanec Mara u 2/20 dijela, Fabijanec Ivan, Jamnička Gorica 7, u 5/20 dijela i Fabijanec Stjepana, Jamnička Gorica 7, u 5/20 dijela, otpis u novi uk.ul. _____ k.o. Velika Jamnička
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
JOSIP MARJANOVIĆ, OIB: 75154508673, iz Demerja, Gornjodemerska ulica 18a, u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 7. studenog 2026. i završava 7. prosinca 2026. (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u: zk.ul. 521 k.o. Velika Jamnička: kčbr. 1859 pašnjak preko puta u Vrač. bregu, površine 50 čhv i kčbr. 1860 oranica preko puta u Vrač. bregu, površine 388 čhv; zk.ul. 2681 k.o. Velika Jamnička: kčbr. 1832 šuma Gorica Jamnička, površine 326 m2.

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: JOSIP MARJANOVIĆ, OIB: 75154508673, iz Demerja, Gornjodemerska ulica 18a, u 1/1 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

VII. POZIVA SE PREDLAGATELJ DA U ROKU OD 30 DANA DOSTAVI POVIJEST PROMJENA NA KATASTARSKIM ČESTIMA NE STARIJI OD 30 DANA.

Obrazloženje

1.Predlagatelj u prijedlogu navodi da je predmetne nekretnine stekao kupoprodajnim ugovorom od 27. rujna 2022. od Željkice Poldrugač, koja je bila upisana u katastru zemljišta kao posjednica. Ovim ugovorom predlagatelj je kupio kčbr. 1832 laparka voćnjak u površini od 338 m2, kčbr. 1859 preko puta pašnjak površine 90 m2, kčbr. 1860 preko puta vinograd površine 698 m2, koje su opisane u trenutku sklapanja ugovora prema podacima katastra od imenovane prodavateljice Željkice Poldrugač, koja je pak ove nekretnine stekla nasljeđivanjem, temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. broj O-2648/2020 UPP/OS170/2020 od 17. studenog 2020. iza svog pokojnog supruga Poldrugač Mije. Predmetne nekretnine prije stupanja na snagu BZP-a bile su upisane u posjedovni list PL 119 k.o Velika Jamnička, a kao posjednik i korisnik bio je upisan Poldrugač Mijo, Gorica Jamnička 57. Kako bi uskladio stvarno stanje sa stanjem u zemljišnim knjigama i katastru predlagatelj je dao izraditi prijavni list broj RN 14/2026 k.o. Velika Jamnička, koji je potvrđen od strane nadležnog katastra Potvrdom Klasa:932-06/26-02/503 od 24. rujna 2026. U odnosu pak na kčbr. 1832 k.o. Velika Jamnička (koja je bila upisana kao voćnjak 338 čm) izrađen je i potvrđen prijavni list RN 13/2026 k.o. Velika Jamnička kojim je mijenjana kultura i površine ove nekretnine na sada šuma 326 čm, koji prijavni list je već proveden u katastru i zemljišnoj knjizi te je uspostavom BZP-a preuzeti podaci iz zemljišne knjige o upisanim vlasnicima, tako da Mijo Poldrugač više nije upisan kao posjednik, ove nekretnine.

2. Sud je izvršio uvid ZK izvatke, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 27.9.2022., Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-2648/20 UPP/OS-170/20 od 17.11.2020., Prijavni list broj RN.14/2026 KO. Velika Jamnička, PL 119 k.o. Velika Jamnička, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 2. studenog 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika.
(čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).
DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:

Šolić Dragutin, Kupinečki Kraljevec 35
Bedek Zlatko, Demerje 39 u 4/8 dijela, Gerzić Anamarije, Bukovačka cesta 282b, Zagreb u 1/8 dijela i Šolić Tomislava mlt. Kraljevečki Brijegi 65, Kupinečki Kraljevec Brezovica u 1/8 dijela

Fabijanec Ivan, Jamnička Gorica 7
Fabijanec Stjepan, Jamnička Gorica 7

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Grad Jastrebarsko

Spis u zk radi zabilježbe

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.11.2026 13:49	**Serijski broj certifikata**	677873949859274536796467684494873911948192222293
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1916318823dac855

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -