



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Andree Atelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ive Medića iz Zadra, Kožino, Put Sv. Bartola 4, OIB: 29228504223, zastupanog po punomoćniku Ivanu Staniću, odvjetniku u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- čest. br. 510/5, oranica površine 418 m², upisane u zk. ul. 7904 k.o. Diklo, na način da se:
 - a) briše dosadašnje upisano pravo vlasništva Republike Hrvatske u B listu;
 - b) uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

Ive Medić, OIB: 29228504223, Put Sv. Bartola 4, Kožino, Zadar.

II. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbi u zk. ul. 7904 k.o. Diklo da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i prijava u ispravnom postupku upisanih pod brojem Z-41382/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na čestici poblje označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je stvarni vlasnik i posjednik za cijelo predmetne nekretnine koju je stekao nasljeđivanjem oca pok. Mije Medića te diobom sa bratom Matom Medićem i sestrom Darijom Stulić. Dalje navodi da predmetna nekretnina nosi naziv „Bilina“ i da se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu njegove obitelji najmanje 50 godina.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-41382/2025 od 20. siječnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravi postupak te je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Zadra.

3. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljene prijave ni prigovori.

4. U dokaznom postupku sud je proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geodetske struke Zvonimira Baričevića, svjedoke Tomislava Medića i Marijanu Brajčić, te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 7904 k.o. Diklo, prijepis posjedovnog lista broj 161 k.o. Diklo sa stanjem na dan 2. studenog 2021., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru posl. broj: O-404/86 iza smrti Mije Medić pok. Mate od 31. prosinca 1986. godine, Zapisnik o diobi ostavštine Mije Medića i Šimice Medić od 25. srpnja 1988. godine i povijest posjedovanja čest. zemlje 510/4 i 510/5 k.o. Diklo izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 930-04/24-05/81, Urbroj: 541-24-02/18-24-3 od 12. studenoga 2024. godine.

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Zvonimir Baričević identificirao je pokazanu nekretninu koja je u naravi maslinik omeđen sa svih strana suhozidima i gribljama, a u katastru odgovara kat. čest. 510/5 k.o. Diklo.

7. Iz izvotka iz zemljišne knjige zk. ul. 7904 k.o. Diklo slijedi da je kao vlasnica predmetne nekretnine oznake čest. br. 510/5, oranica površine 418 m² upisana Republika Hrvatska, za cijelo.

8. Iz prijepisa posjedovnog lista br. 161 k.o. Diklo slijedi da je kao posjednik dijela kat. čest. 510/5, Bilina, voćnjak površine 139 m² upisan Medić Ive, Mije, za cijelo.

9. Iz povijesti posjedovanja čest. zemlje 510/5 k.o. Diklo slijedi da najstariji podaci kojima raspolažu za k.o. Diklo datiraju iz 1920. godine i da su tada nekretnine čest. zemlje 510/4 i 510/5 evidentirane kao posjed tadašnjih veleposjednika Tolja dr. Andrija pok. Mate za 13/16 dijela i Tolja dr. Josipa pok. Mate za 3/16 dijela. Navedene čestice da su 1941. godine poništene te da su njihove površine pripojene čest. zemlje 510/1 bez promjene posjednika, a da je do promjene posjednika čest. zemlje 510/1 došlo I. revizijom katastarske općine k.o. Diklo 1955. godine kada se kao posjednici evidentiraju Medić Ivo pok. Stojana za 1/3 dijela i Medić Joso pok. Stojana za 2/3 dijela. Do formiranja čest. zemlje 510/4 i 510/5 da je došlo novom izmjerom za k.o. Diklo, koji podaci su prihvaćeni 1974. godine i da su posjednicima istih evidentirani ;edić mara ud. Gašpara i to čest. zemlje 510/4 i Medić Mijo pok. Mate čest. zemlje 510/5. Nakon smrti Medić Mije, na temelju rješenja o nasljeđivanju se 1987. godine kao posjednici nekretnine čest. zemlje 510/5 evidentiraju Medić Mate pok. Mije, Medić Ive pok. Mije i Stulić Darija ž. Jakova, svatko za 1/3 dijela, a kakvo stanje je ostalo nepromijenjeno do danas.

10. Iz rješenja o nasljeđivanju iza smrti Mije Medića slijedi da je njegovom ostavinskom imovinom kao izvanaknjižno vlasništvo utvrđena i nekretnina, broj parcele 510/5 k.o. Diklo te da su njegovim nasljednicima na temelju zakona i sporazuma na istoj proglašeni sin Mate Medić pok. Mije za 1/3 dijela, sin Ive Medić pok. Mije za 1/3 dijela i kći Darija Stulić ž. Jakova za 1/3 dijela.

11. Iz zapisnika o diobi ostavštine Mije Medića i Šimice Medić od 25. srpnja 1988. godine kojoj su pristupili Mate Medić, Ive Medić, Darija Medić udata Stulić i majka Šimica Medić kao svjedok proizlazi da je nekretnina naziva „Biline“ pripala Ivi Mediću.

12. Svjedok Tomislav Medić, iskazao je da je predmetna nekretnina danas u vlasništvu predlagatelja Ive Medića koji je istu dobio od svog oca Mije Medića. Dalje je naveo da predlagatelj ima sestru Dariju i brata pok. Matu, ali da oni ne polažu pravo na predmetnu nekretninu. U naravi da je riječ o masliniku kojeg je posadio još otac predlagatelja. Sve navedeno da mu je poznato jer je susjed međaš. Nije čuo za sporove ni da itko drugi polaže pravo na predmetnu nekretninu.

13. Svjedokinja Marijana Brajčić, iskazala je da je predmetna nekretnina vlasništvo predlagatelja Ive Medića, a da je istu stekao nasljeđivanjem oca Mije Medića. Navedeno da joj je poznato jer je susjed međaš i u daljnjem srodstvu s predlagateljem, odnosno predlagateljev otac Mijo i njezin djed Gašpar da su braća. Dalje navodi da su pok. Miju naslijedili i pok. Mato i Darija, ali da je predmetna nekretnina pripala samo Ivi. Predlagateljev otac Mijo da je istu stekao nasljeđivanjem od svojih roditelja. Predmetna nekretnina da je u posjedu obitelji Medić više od 80 godina, a masline na istoj da su posadili pok. Mijo i njezina baka Mara. Nisam čula za bilo kakve sporove ni da itko drugi polaže pravo na predmetnu nekretninu.

14. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine koja u naravi predstavlja maslinik koji se u posjedu predlagateljeve obitelji nalazi najmanje 50 godina, a koju je stekao nasljeđivanjem pok. oca Mije Medića i diobom sa bratom Matom Medićem i sestrom Darijom Stulić, što proizlazi iz isprava u spisu i iskaza svjedoka.

15. Slijedom svega navedenog, sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje u tekstu: ZZZK) odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 25. svibnja 2026.

Sudska savjetnica

Andrea Atelj

S u t k i n j a

Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Grada Zadra
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 09:
41

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186546342b90a5a7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-