

ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Zagreb, Paromlinska 2
Poslovnica 16105

OPĆINSKI SUD

ZAGREB

Zemljišnoknjižnom odjelu

PRIJEDLOG
za uknjižbu založnog prava

Q 302 206
205

Zemljišnoknjižna stvar
OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
19-01-2005 09:54
L-1502/05

Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu broj 3204149025/04 od 05.01.2005.g. javnobilježnički solemniziranog, zaključenog između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, kao vjerovnika i JELENA BOLANČA, ZAGREB, HERMANOV ODVOJAK 16C, MBG: 2310974305018 kao Korisnika kredita i DEGRAD d.o.o. MBS:0140970 iz Zagreb, Malešnica 52 kao založnog dužnika pa se temeljem tog Ugovora predlaže uknjižba založnog prava u korist Zagrebačke banke d.d. na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine u vlasništvu založnog dužnika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda Zagreb, u z.k.ul. 14002 broj poduloška 16 k.o. Vrapče, zk. tijelo A1 na k.č.br. 1425/1 predlažemo da sud donese sljedeće:

RJEŠENJE

Udovoljava se prijedlogu i određuje temeljem Ugovora o namjenskom kreditu broj 3204149025/04 od 21.05.2004. javnobilježnički solemniziranog, uknjižba založnog prava u korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući i zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda Zagreb u z.k.ul.14002 broj poduloška 16 k.o. Vrapče kao zk. tijelo A1 na k.č.br. 1425/1 što u naravi predstavlja 265/10000 dijela nekretnina u A1 (jedan) povezano s vlasništvom jednoiposobnog stan na drugom katu zgrade, redni broj iz tabele udjela 16.oznake stana C2 I spremište u podrumu S8/C2, ukupne površine 38.73 m² u stambeno poslovnoj zgradi broj 172 I dvorište u Zagrebu, Ulica Pešćanska površine 980 m², radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od EUR 30.000,00 (slovima: tridesetisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne Banke važećoj na dan dospijeca tražbine, redovne godišnje kamate po godišnjoj promijenljivoj stopi od 6,80% /šestcijela osamdesetposto/ (u trenutku sklapanja Ugovora), interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, po dospijecu po primjenljivoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Kreditora – vjerovnika važećem kroz vrijeme postojanja tražbine Kreditora – vjerovnika, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, sve naknade i troškove sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Kreditor – vjerovnik i svim izmijenama te Odluke.

Zagrebačka banka d.d. po

Manda Kobaš Monika Ujaković

Zagrebačka banka d.d.

Prilozi:

1. Solemnizirani Ugovor o namjenskom kreditu br.3204149025/04 od 05.01.2005.g.
2. Zemljišnoknjižni izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda Zagreb, zk. ul. Br.14002 broj poduloška 16

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Tomislav Garofullć, Zagreb, Miroslava Milića 4,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

PRIJEDLOG za uknjižbu založnog prava

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
**JELENA BOLANČA, OIB 51896983549, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PEŠĆANSKA ULICA
172.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu
od 2,00 eur.

Broj: OV-1688/2024

Zagreb, 04.03.2024.



[Handwritten signature]

