



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6402/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Čempuha iz Velike Erpenje 39, OIB: 38985041104, kojeg zastupa punomoćnica Snježana Burić, odvjetnica u Pregradi, Stjepana Radića 2, protiv protustranaka Franje Čempuha iz Huma 46 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 16. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 715 k.o. Dubrovčan**, kčbr. 88/3 oranica od 1 jutro i 72 čhv ili 6014 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Franje Čempuha iz Huma 46 u ½ dijela i Augusta Čempuha iz Huma u ½ dijela.
- **z.k.ul.br. 874, k.o. Mala Erpenja**, kčbr. 1442/11 šuma od 212 čhv ili 762 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Juraja Šurine iz Male Erpenje 57, u cijelosti.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak uz zabilježbu u zemljišnoj knjizi provesti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak te nakon provedenog postupka na nekretnini u k.o. Dubrovčan upisanoj u zk.ul.br. 715 kao zkčbr. 88/3 ORANICA površine 1 jutro i 71 čhv (6014 m²), upisati u vlasništvo predlagatelja Stjepana Čempuha, OIB: 38985041104, Velika Erpenja 39, Velika Erpenja, Veliko Trgovišće, u 1/1 dijela, uz istodobno brisanje do sada upisanih vlasnika i brisanje svih tereta.

Na novoformiranoj nekretnini u k.o. Mala Erpenja kčbr. 1442/11 MALA ERPENJA, MALA ERPENJA, ŠUMA površine 909 m² nastala od kčbr. 1442/11 ŠUMA površine 762 m², k.o. Mala Erpenja, u skladu s geodetskim elaboratom izrađenim od strane MAPIK GEODEZIJA d.o.o. za geodeziju i geoinformatiku, OIB: 68325677455, MALA ERPENJA 45, 49217 Krapinske Toplice, Hrvatska, potvrđenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok, KLASA: 932-06/2026-02/187, URBROJ: 541-13-

03/1-26-3, dana 24.04.2026., upisati kao vlasništvo predlagatelja Stjepana Čempuha, OIB 38985041104, Velika Erpenja 39, Velika Erpenja, Veliko Trgovišće, u 1/1 dijela, uz istodobno brisanje do sada upisanih vlasnika i upisa obje čestice u isti BZP zk.uložak.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iz pok. oca Stjepana Čempuha temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Zaboku, poslovni broj O-1602/2018 od 6. veljače 2019. te se nalazi u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu u kojem ga nitko nikad nije smetao.

Prijedlogu je priložio izvadak iz zemljišne knjige za z.k.ul.br. 715 i 874, posjedovni list broj 87, 405, 453, te geodetski elaborat broj 6/2026 uz prijavni list za katastar, rješenje o nasljeđivanju iz pok. Stjepana Čempuha, identifikaciju čestica.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se **rasprava** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zgradi Općinskog suda, Stalne službe u Zaboku, Zabok, Matije Gupca 22, prvi kat, soba broj 19

dana 10. rujna 2026. u 9,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VI. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

VII. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Stjepana Čempuha iz Velike Erpenje 39, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- **z.k.ul. broj 715 k.o. Dubrovčan**, kčbr. 88/3 oranica od 1 jutro i 72 čhv ili 6014 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Franje Čempuha iz Huma 46 u 1/2 dijela i Augusta Čempuha iz Huma u 1/2 dijela.
- **z.k.ul.br. 874, k.o. Mala Erpenja**, kčbr. 1442/11 šuma od 212 čhv ili 762 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Juraja Šurine iz Male Erpenje 57, u cijelosti.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak uz zabilježbu u zemljišnoj knjizi provesti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak te nakon provedenog postupka na nekretnini u k.o. Dubrovčan upisanoj u zk.ul.br. 715 kao zkčbr. 88/3 ORANICA površine 1 jutro i 71 čhv (6014 m²), upisati u vlasništvo predlagatelja Stjepana Čempuha, OIB: 38985041104, Velika Erpenja 39, Velika Erpenja, Veliko Trgovišće, u 1/1 dijela, uz istodobno brisanje do sada upisanih vlasnika i brisanje svih tereta.

Na novoformiranoj nekretnini u k.o. Mala Erpenja kčbr. 1442/11 MALA ERPENJA, MALA ERPENJA, ŠUMA površine 909 m² nastala od kčbr. 1442/11 ŠUMA površine 762 m², k.o. Mala Erpenja, u skladu s geodetskim elaboratom izrađenim od strane MAPIK GEODEZIJA d.o. o. za geodeziju i geoinformatiku, OIB: 68325677455, MALA ERPENJA 45, 49217 Krapinske Toplice, Hrvatska, potvrđenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok, KLASA: 932-06/2026-02/187, URBROJ: 541-13-03/1-26-3, dana 24.04.2026., upisati kao vlasništvo predlagatelja Stjepana Čempuha, OIB 38985041104, Velika Erpenja 39, Velika Erpenja, Veliko Trgovišće, u 1/1 dijela, uz istodobno brisanje do sada upisanih vlasnika i upisa obje čestice u isti BZP zk.uložak.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza pok. oca Stjepana Čempuha temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Zaboku, poslovni broj O-1602/2018 od 6. veljače 2019. te se nalazi u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu u kojem ga nitko nikad nije smetao.

Prijedlogu je priložio izvadak iz zemljišne knjige za z.k.ul.br. 715 i 874, posjedovni list broj 87, 405, 453, te geodetski elaborat broj 6/2026 uz prijavni list za katastar, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Čempuha, identifikaciju čestica.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 16. srpnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Snježana Burić, Pregrada, Stjepana Radića 2
2. Juraj Šurina, Mala Erpenja 57
3. Verica Čempuh, Velika Erpenja 39
4. e-oglasna ploča suda

Putem eOglasne ploče suda:

1. Franjo Čempuh, Hum 46
2. August Čempuh, Hum
3. Stjepan Čempuh, Augustov, Velika Erpenja 39
4. Ivka Pleško, Mala Erpenja 180
5. Josipa Ružak, Jurajeva, Selno 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.07.2026 15:
01

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

718476621679195204259076540376920248539863582656

EC

Z1882214320e44f83