

Iva Grbavac

From: Iva Grbavac
Sent: 2. studenog 2023. 16:15
To: upravljanje-imovinom@zagreb.hr
Subject: RE: Stečajna masa iza DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju- dopis suvlasniku Grad Zagreb

Poštovani,

Ovim putem ljubazno vas podsjećam na mail od 17.10.2023. godine.

NISMO DOBILI ODGOVOR!

Lijepi pozdrav

S poštovanjem,

Iva Grbavac
Odvjetnička vježbenica / Associate



JAVNA AGENCIJA ZA TRŽIŠTE

Strojarska cesta 20/XXII
Zagreb, HR-10000
T: +385 1 481 9090
F: +385 75 802 060
info@jlm.hr, www.jlm.hr

Ova poruka i njezini prilozi su kao povjerljivi upućeni gore navedenoj osobi. Ako ste ovu poruku zaprimili kao neovlaštena osoba molim da je ne čitate, ne kopirate, ne priopćavate niti činite dostupnom te da ne objavljujete njezin sadržaj neovlaštenim osobama. Također molimo da pošiljatelja obavijestite o primilku poruke i izbrisite je iz svojeg sustava, bez dodatnih pitanja ili pohranjivanja. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove elektroničke pošte podliježe kaznenoj i prekršajnoj odgovornosti, kao i građansko pravnoj zaštiti. S obzirom na neposljanje potpune sigurnosti e-mail komunikacije, ne preuzimamo odgovornost za eventualnu štetu nastalu uslijed zaraženosti e-mail poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke uslijed tehničkih problema.

This message and its attachments are intended for the individual named above and are confidential and may also be privileged. If you are not the intended recipient, please do not read, copy use or disclose this communication to others. Also please notify the sender by replying to this message and then delete it from your system, without further questions or storing of any kind. Any unauthorised use, publishing, editing, treatment, reproduction, displaying, transmitting, photocopying, dissemination, or any other type of unauthorised use of this e-mail is illegal and, as such, shall be subject to criminal and offence (infringement, violation) responsibility, as well as civil legal protection. Considering the lack of complete security of e-mail communication, we are not responsible for the potential damage created due to infection of an e-mail message with a virus or other malicious program, unauthorized interference, erroneous or delayed delivery of the message due to technical problems.

From: Iva Grbavac
Sent: Tuesday, October 17, 2023 5:21 PM
To: upravljanje-imovinom@zagreb.hr
Subject: Stečajna masa iza DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju- dopis suvlasniku Grad Zagreb

Poštovani,

Ovim putem obraćam Vam se u ime stečajnog upravitelja društva DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Lipovečka 17, OIB: 60595094914 (dalje u tekstu: „Društvo“), vezano za usklađivanje zemljišnoknjižnog stanja nekretnine opisane kao z.kč.br. 2832/2 ZGRADA BR. 2A I 4 ZGRADE LASTOVSKA (POV. 859 ČHV ILI 3091 M2) I DVORIŠTE (POV. 170 ČHV ILI 610 M2), upisana u zk.ul.br. 15884, k.o. Trnje (dalje u tekstu: „Nekretnina“).

Naime, posebni dijelovi Nekretnine ranije su prodani trećim osobama, ali prijenos prava vlasništva nije izvršen u zemljišnim knjigama te je na većini suvlasničkih dijelova Nekretnine i dalje upisano Društvo.

S obzirom na navedeno, dana 04.02.2019. godine stečajni upravitelj podnio je Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, prijedlog radi nastavka stečajnog postupka nad Društvom i naknadne diobe, a sve s ciljem usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem prava vlasništva nad Nekretninama.

Dana 24.04.2019. godine Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, donio je rješenje kojim se nastavlja postupak radi naknade diobe, slijedom čega je dana 09.07.2019. godine održano ispitno i izvještajno ročište na kojem je dana suglasnost stečajnom upravitelju da sklopi odgovarajuće dodatke ugovora o kupoprodaji.

S tim u vezi, stečajni upravitelj ima saznanja kako je Grad Zagreb izvanaknjižni vlasnik 25. Suvlasničkog dijela:215/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake S112 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 112,00 m2, a koji prostor koriste Tržnice Grada Zagreba.

Obzirom na navedeno, a ukoliko su takva saznanja istinita, ljubazno Vas molim da nam putem ovog maila, a u najkraćem mogućem roku, dostavite kopije dokumentacije kojim dokazujete svoje pravo vlasništva predmetnog lokala S112.

Dodatno, skrećem Vam pažnju kako stečajni upravitelj ima dužnost unovčiti imovinu Društva ukoliko Društvo i dalje bude upisano kao zemljišnoknjižni vlasnik posebnih dijelova Nekretnine, što uključuje i posebni dio nekretnine koji je potencijalno u Vašem izvanaknjižnom vlasništvu (lokal S112), te će stečajni upravitelj morati predložiti prodaju preostalih posebnih dijelova Nekretnine u stečajnom postupku koji se vodi nad Društvom, a što zasigurno nije u Vašem interesu.

Slijedom svega navedenog, ljubazno Vas molimo povratnu informaciju raspoložete li traženom dokumentacijom, odnosno je li Grad Zagreb uistinu i izvanaknjižni vlasnik predmetnog lokala S112.

Ukoliko imate dodatnih pitanja, slobodno me kontaktirajte na 01 481 9090.

Lijepi pozdrav

S poštovanjem,

Iva Grbavac

Odvjetnička vježbenica / Associate



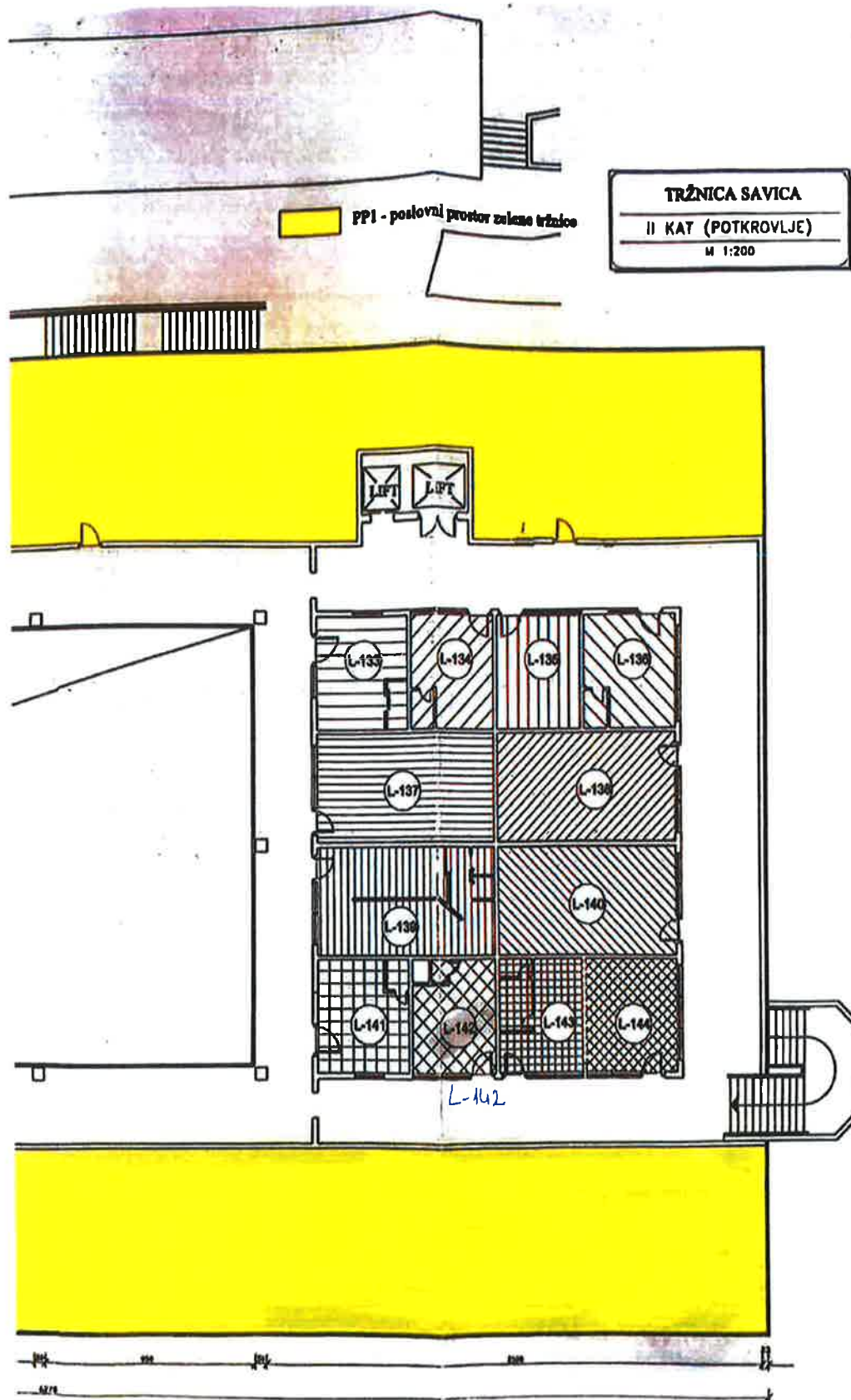
ILM INOVATIVNI POSREDOVANJE
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

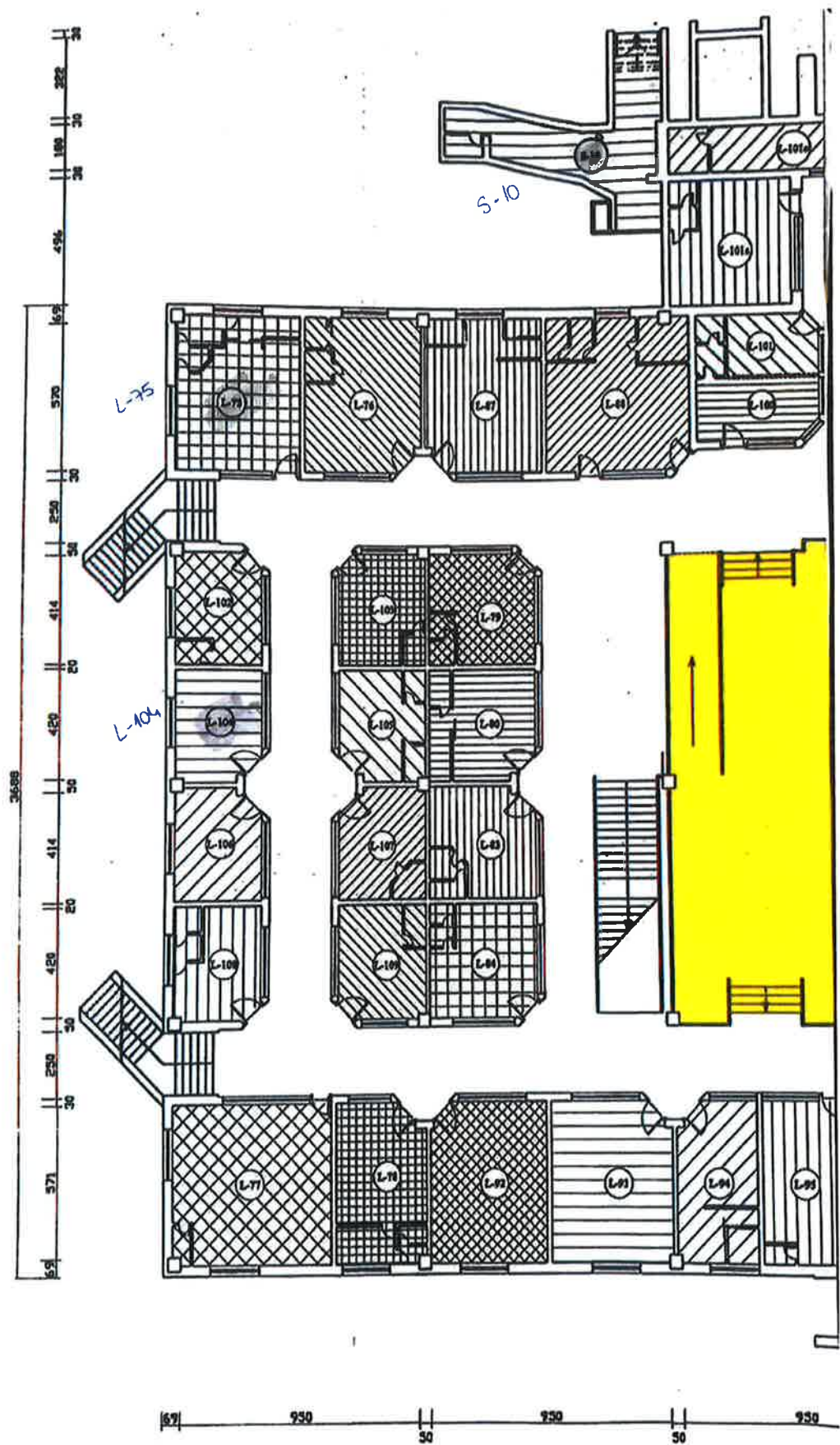
Strojarska cesta 20/XXII
Zagreb, HR-10000
T: +385 1 481 9090
F: +385 75 802 060
info@ilm.hr, www.ilm.hr

Ova poruka i njezini prilozi su kao povjerljivi upućeni gore navedenoj osobi. Ako ste ovu poruku zaprimili kao neovlaštena osoba molim da je ne čitate, ne kopirate, ne priopćavate niti činite dostupnom te da ne objavljujete njezin sadržaj neovlaštenim osobama. Također molimo da pošilatelja obavijestite o primitku poruke i izbrisate je iz svojeg sustava, bez dodatnih pitanja ili pohranjivanja. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, pretraga, obrada, reprodukcija, prikazivanje, pranošenje, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove elektroničke pošte podliježe kaznenom i prekršajnoj odgovornosti, kao i građansko pravnoj zaštiti. S obzirom na nepostojanje potpune sigurnosti e-mail komunikacije, ne preuzimamo odgovornost za eventualnu štetu nastalu uslijed zaraženosti e-mail poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjelo dostave poruke uslijed tehničkih problema.

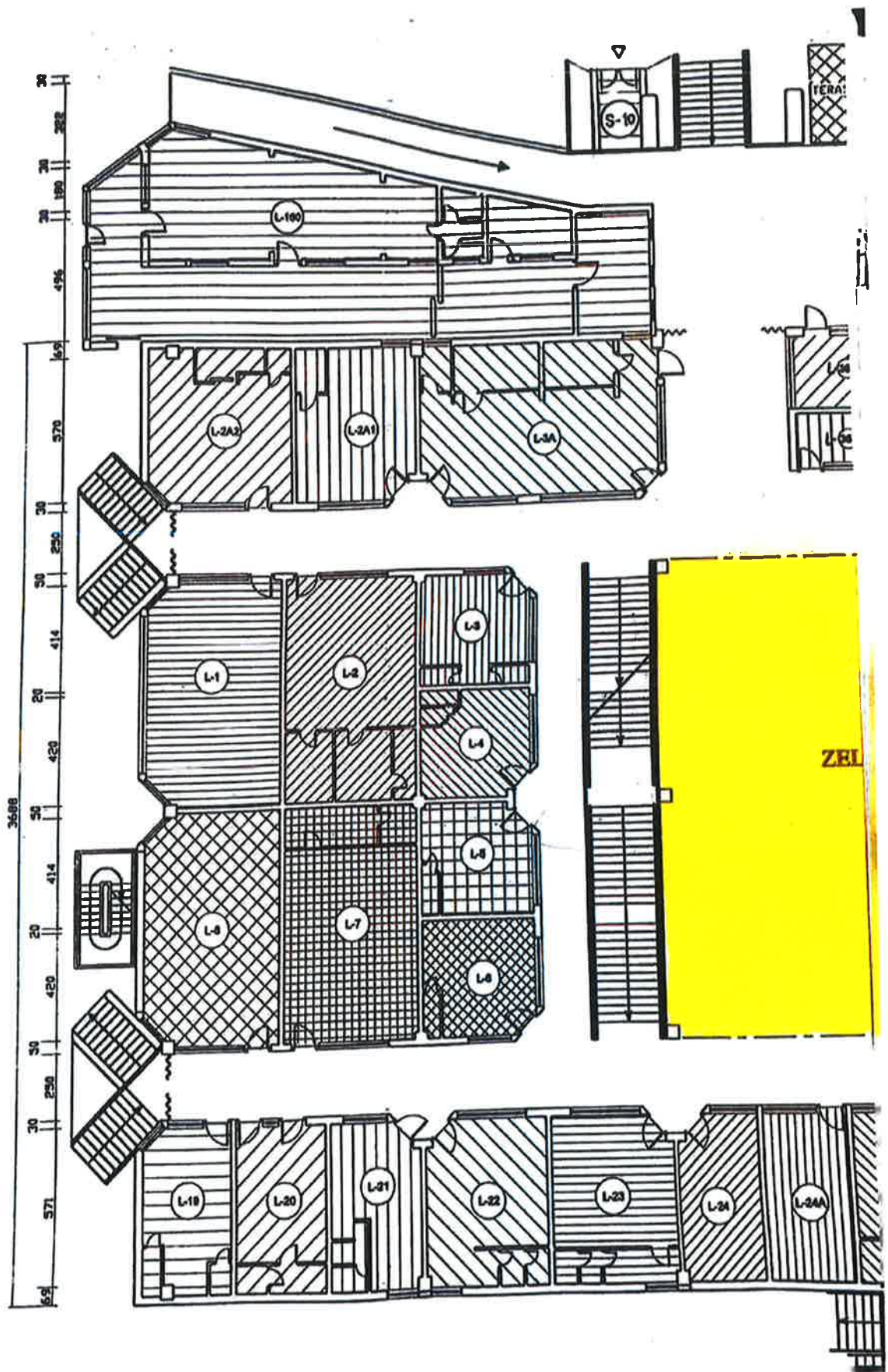
This message and its attachments are intended for the individual named above and are confidential and may also be privileged. If you are not the intended recipient, please do not read, copy use or disclose this communication to others. Also please notify the sender by replying to this message and then delete it from your system, without further questions or storing of any kind. Any unauthorised use, publishing, editing, treatment, reproduction, displaying, transmitting, photocopying, dissemination, or any other type of unauthorised use of this e-mail is illegal and, as such, shall be subject to criminal and offence (infringement, violation) responsibility, as well as civil legal protection. Considering the lack of complete security of e-mail communication, we are not responsible for the potential damage created due to infection of an e-mail message with a virus or other malicious program, unauthorized interference, erroneous or delayed delivery of the message due to technical problems.



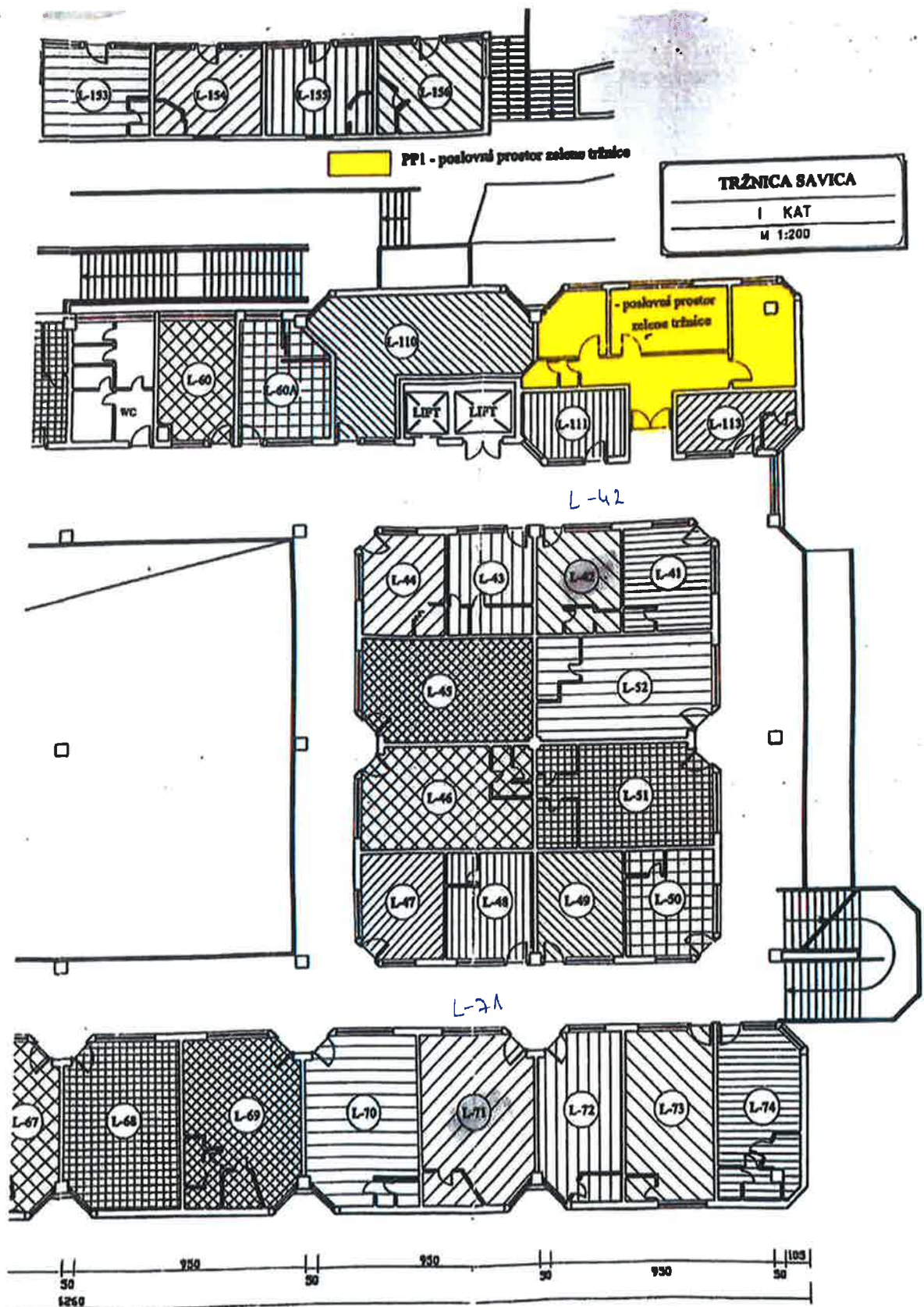




Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner



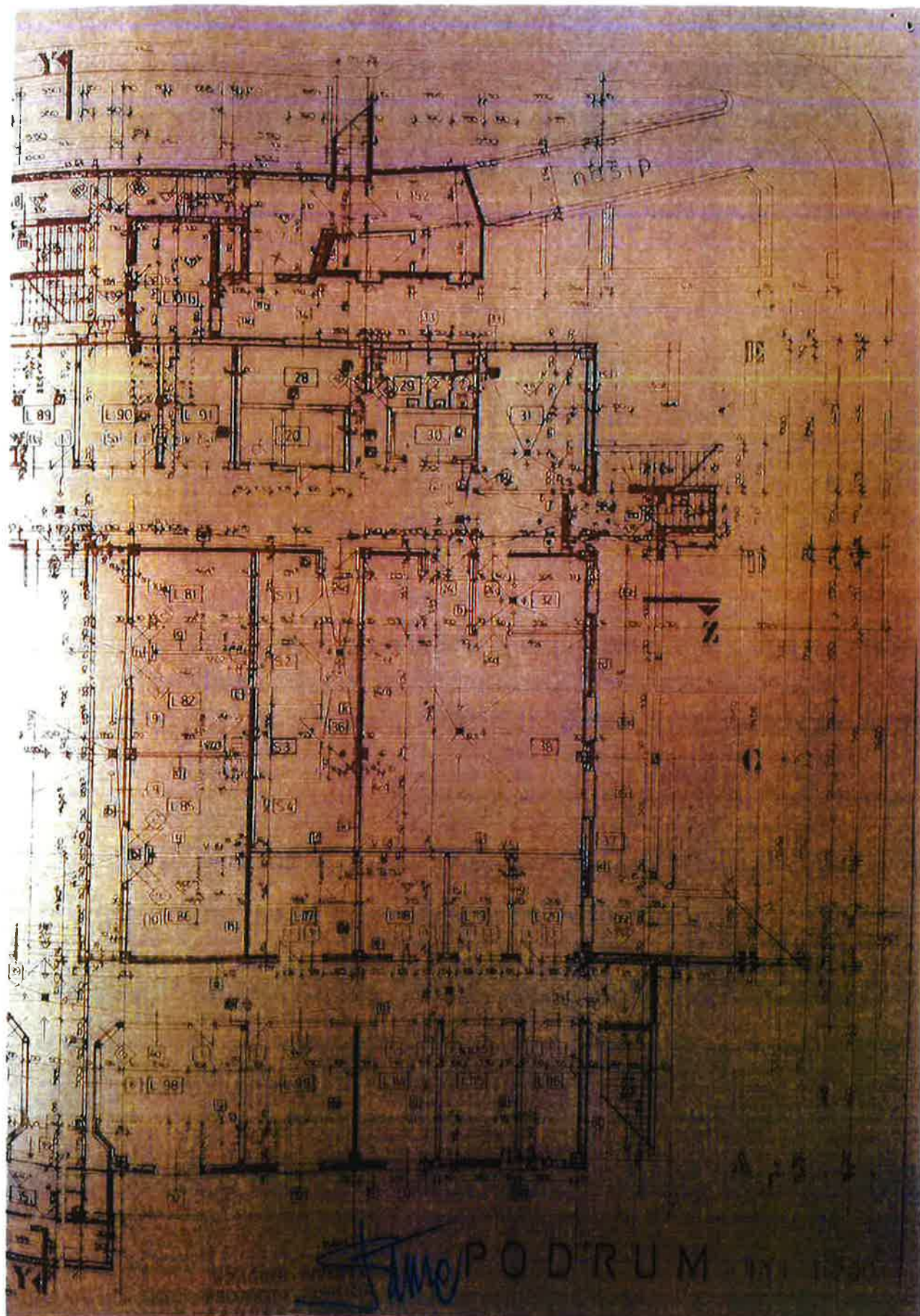


10



PODFILM

Scanned with CamScanner



Iva Grbavac

From: Ružica Popović <Ruzica.Popovic@zgh.hr>
Sent: 16. listopada 2023. 13:34
To: Iva Grbavac
Subject: RE: Stečajna masa iza DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju- dopis suvlasniku Grad Zagreb, Tržnice Zagreb

Poštovana,

predlažem da se obratite **Uredu za imovinu**, mislim da je to u njihovoj nadležnosti, nemam neki određeni kontakt.

Lijep pozdrav.

postati mail (17.10.23.)

Ružica Popović



**ZAGREBAČKI
HOLDING**

Zagrebački holding d.o.o.,
Jankomir 25/III, 10000 Zagreb
Mob.: +385 (0) 91 4565 915
E-mail: ruzica.popovic@zgh.hr

From: Iva Grbavac <i.grbavac@jlm.hr>
Sent: Monday, October 16, 2023 11:32 AM
To: Ružica Popović <Ruzica.Popovic@zgh.hr>
Subject: RE: Stečajna masa iza DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju- dopis suvlasniku Grad Zagreb, Tržnice Zagreb

Poštovana,

Nastavno na naše prethodne mailove, ljubazno Vas molim informaciju imate li možda neki kontakt ili mail adresu kome bi se mogli obratiti u Gradu Zagrebu kako bismo što je prije moguće razriješili nastalu situaciju?

Lijepi pozdrav

S poštovanjem,

Iva Grbavac

Odvjetnička vježbenica / Associate



JLM
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Strojarska cesta 20/XXII
Zagreb, HR-10000
T: +385 1 481 9090
F: +385 75 802 060
info@jlm.hr, www.jlm.hr

Ova poruka i njezini prilozi su kao povjerljivi upućeni gore navedenoj osobi. Ako ste ovu poruku zaprimili kao neovlaštena osoba molim da je ne čitate, ne kopirate, ne priopćavate niti činite dostupnom te da ne objavljujete njezin sadržaj neovlaštenim osobama. Također molimo da pošiljatelja obavijestite o primitku poruke i izbrisite je iz svojeg sustava, bez dodatnih pitanja ili pohranjivanja. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove elektroničke pošte podliježe kaznenom i prekršajnoj odgovornosti, kao i građansko pravnoj zaštiti. S obzirom na nepostojanje potpune sigurnosti e-mail komunikacije, ne preuzimamo odgovornost za eventualnu štetu nastalu uslijed zaraženosti e-mail poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke uslijed tehničkih problema.

This message and its attachments are intended for the individual named above and are confidential and may also be privileged. If you are not the intended recipient, please do not read, copy use or disclose this communication to others. Also please notify the sender by replying to this message and then delete it from your system, without further questions or storing of any kind. Any unauthorised use, publishing, editing, treatment, reproduction, displaying, transmitting, photocopying, dissemination, or any other type of unauthorised use of this e-mail is illegal and, as such, shall be subject to criminal and offence (infringement, violation) responsibility, as well as civil legal protection. Considering the lack of complete security of e-mail communication, we are not responsible for the potential damage created due to infection of an e-mail message with a virus or other malicious program, unauthorized interference, erroneous or delayed delivery of the message due to technical problems.

From: Ružica Popović <Ruzica.Popovic@zgh.hr>

Sent: Tuesday, September 19, 2023 2:07 PM

To: Iva Grbavac <i.grbavac@ilm.hr>

Subject: FW: Stečajna masa iza DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju- dopis suvlasniku Grad Zagreb, Tržnice Zagreb

Poštovana,

nastavno na Vaš upit u privitku dostavljam ZK izvadak:

Suvlasnički dio: 1814/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

**poslovni prostor oznake PP1 - prostor zelene tržnice sa servisnim i skladišnim prostorima u podrumu, prizemlju, na 1. katu i tavanu i grupom WC-a pod sanitarnim nadzorom u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 947,08 m2
GRAD ZAGREB**

koji se odnosi na prostore koje Tržnice Zagreb koriste, a kojih je vlasnik Grad Zagreb.

Ne posjedujemo vlasničku dokumentaciju za ovaj prostor niti za prostor naveden u Vašem mailu.

Stoga predlažemo da se za dostavu vlasničke dokumentacije obratite Gradu Zagrebu kao vlasniku prostora.

Za sve dodatne upite i informacije stojim na raspolaganju.

S poštovanjem.

Ružica Popović



ZAGREBAČKI
HOLDING

Zagrebački holding d.o.o.,

Jankomir 25/III, 10000 Zagreb

Mob.: +385 (0) 91 4565 915

E-mail: ruzica.popovic@zgh.hr

From: Iva Grbavac <i.grbavac@ilm.hr>

Sent: Tuesday, September 12, 2023 3:16 PM

To: Ružica Popović <Ruzica.Popovic@zgh.hr>

Cc: Željka Krolo <z.krolo@ilm.hr>; Ana Baras <a.baras@ilm.hr>; Goran Jujnović Lučić <g.jujnovic.lucic@ilm.hr>

Subject: Stečajna masa iza DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju- dopis suvlasniku Grad Zagreb, Tržnice Zagreb

Poštovana,

Nastavno na naš današnji telefonski razgovor, ovim putem obraćam Vam se u ime stečajnog upravitelja društva DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Lipovečka 17, OIB: 60595094914 (dalje u tekstu: „Društvo“), vezano za usklađivanje zemljišnoknjižnog stanja nekretnine opisane kao z.kč.br. 2832/2 ZGRADA BR. 2A I 4 ZGRADE LASTOVSKA (POV. 859 ČHV ILI 3091 M2) I DVORIŠTE (POV. 170 ČHV ILI 610 M2), upisana u zk.ul.br. 15884, k.o. Trnje (dalje u tekstu: „Nekretnina“).

Kao što vam je zasigurno poznato, posebni dijelovi Nekretnine ranije su prodani trećim osobama, ali prijenos prava vlasništva nije izvršen u zemljišnim knjigama te je na većini suvlasničkih dijelova Nekretnine i dalje upisano Društvo.

S obzirom na navedeno, dana 04.02.2019. godine stečajni upravitelj podnio je Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, prijedlog radi nastavka stečajnog postupka nad Društvom i naknadne diobe, a sve sa ciljem usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem prava vlasništva nad Nekretninama.

Dana 24.04.2019. godine Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, donio je rješenje kojim se nastavlja postupak radi naknade diobe, slijedom čega je dana 09.07.2019. godine održano ispitno i izvještajno ročište na kojem je dana suglasnost stečajnom upravitelju da sklopi odgovarajuće dodatke ugovora o kupoprodaji.

S tim u vezi, stečajni upravitelj ima saznanja kako je Grad Zagreb, Tržnice Zagreb, izvanknjižni vlasnik 25. Suvlasničkog dijela: 215/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake S112 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 112,00 m².

Obzirom na navedeno, a ukoliko su takva saznanja istinita, ljubazno Vas molim da nam putem ovog maila, a u najkraćem mogućem roku, dostavite kopije dokumentacije kojim dokazujete svoje pravo vlasništva predmetnog lokala S112.

Dodatno, skrećem Vam pažnju kako stečajni upravitelj ima dužnost unovčiti imovinu Društva ukoliko Društvo i dalje bude upisano kao zemljišnoknjižni vlasnik posebnih dijelova Nekretnine, što uključuje i posebni dio nekretnine koji je u Vašem izvanknjižnom vlasništvu (lokal S112), te će stečajni upravitelj morati predložiti prodaju preostalih posebnih dijelova Nekretnine u stečajnom postupku koji se vodi nad Društvom, a što zasigurno nije u Vašem interesu.

Slijedom svega navedenog, ljubazno Vas molimo povratnu informaciju raspoložete li traženom dokumentacijom, odnosno je li Grad Zagreb, Tržnice Zagreb, uistinu i izvanknjižni vlasnik predmetnog lokala S112.

Ukoliko imate dodatnih pitanja, slobodno me kontaktirajte na 01 481 9090.

Lijepi pozdrav

S poštovanjem,

Iva Grbavac

Odvjetnička vježbenica / Associate



Strojarska cesta 20/XXII
Zagreb, HR-10000
T: +385 1 481 9090
F: +385 75 802 060
info@jlm.hr, www.jlm.hr

Ova poruka i njezini prilozi su kao povjerljivi upućeni gore navedenoj osobi. Ako ste ovu poruku zaprimili kao neovlaštena osoba molim da je ne čitate, ne kopirate, ne priopćavate niti činite dostupnom te da ne objavljujete njezin sadržaj neovlaštenim osobama. Također molimo da pošiljatelja obavijestite o primitku poruke i izbrisate je iz svojeg sustava, bez dodatnih pitanja ili pohranjivanja. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerađivanje, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove elektroničke pošte podliježe kaznenj i prekršajnoj odgovornosti, kao i građansko pravnoj zaštiti. S obzirom na nepostojanje potpune sigurnosti e-mail komunikacije, ne preuzimamo odgovornost za eventualnu štetu nastalu uslijed zaraženosti e-mail poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogreške ili zakašnjenje dostave poruke uslijed tehničkih problema.

This message and its attachments are intended for the individual named above and are confidential and may also be privileged. If you are not the intended recipient, please do not read, copy use or disclose this communication to others. Also please notify the sender by replying to this message and then delete it from your system, without further questions or storing of any kind. Any unauthorised use, publishing, editing, treatment, reproduction, displaying, transmitting, photocopying, dissemination, or any other type of unauthorised use of this e-mail is illegal and, as such, shall be subject to criminal and offence (infringement, violation) responsibility, as well as civil legal protection. Considering the lack of complete security of e-mail communication, we are not responsible for the potential damage created due to infection of an e-mail message with a virus or other malicious program, unauthorized interference, erroneous or delayed delivery of the message due to technical problems.



**SLUŽBA UGOVARANJA I PRAVNE
PODRŠKE U UPRAVLJANJU ZGRADAMA**

Odjel pravne podrške

Klasa: 371-05/19-02/3570 MM

Ur.broj: 251-319-05/01-23-09

Zagreb, 09. veljače 2023. g.

St-1029/19-116
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
Primalo dopis broj 1402-23-09
1402-23-09
Na broj: St-1029/2019
Podstavlja se: ...
Polis: ...

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1
47 000 Karlovac**

**PREDMET: Stečajna masa Iza DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Strojarska ulica 20/XXII,
OIB: 38694215243, posl.br. St-1029/2019
- očitovanje, dostavlja se**

Sukladno traženju Naslova zaključkom od dana 25. siječnja 2023. godine, Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade na adresi u Zagrebu, Lastovska 2/A izvršilo je provjeru u evidencijama obveznika plaćanja pričuva te u nastavku dostavlja pregled traženih podataka odnosnih na nekretninu kat.čest. 2832/2 ZGRADA BR. 2A I 4 ZGRADE LASTOVSKA I DVORIŠTE, upisana u zk.ul.br. 15884, k.o. Trnje:

- **E-25** - poslovni prostor – skladište oznake S112 u podrumu zgrade, površine 112,00 m² – u odnosu na predmetni prostor nismo u mogućnosti povezati obveznika plaćanja
- **E-27** - poslovni prostor - lokal oznake S7 u podrumu zgrade, površine 22,10 m² – u evidenciji se navedeni prostor vodi u površini od 9,36 m² na ime obveznika VALIDŽIĆ ŽELJKO iz Zagreba, VIII. Bukovački ogranak 10, OIB: 93191003384
- **E-28** - poslovni prostor - lokal oznake S10 u podrumu zgrade, površine 9,90 m² - u evidenciji se navedeni prostor vodi u istoj površini pod oznakom L-10A na ime obveznika VALIDŽIĆ ŽELJKO iz Zagreba, VIII. Bukovački ogranak 10, OIB: 93191003384
- **E-29** - poslovni prostor - lokal oznake L-75 u podrumu zgrade, površine 30,10 m² - u evidenciji se navedeni prostor vodi na ime obveznika VALIDŽIĆ ŽELJKO iz Zagreba, VIII. Bukovački ogranak 10, OIB: 93191003384
- **E-53** - poslovni prostor - lokal oznake L-99 u podrumu zgrade, površine 29,20 m² - u evidenciji se navedeni prostor vodi na ime obveznika NEKIĆ JOSIP iz Zagreba Gustava Krkleca 4, OIB: 65592695148
- **E-61** - poslovni prostor - lokal oznake L-103 u podrumu zgrade, površine 15,45 m² - u evidenciji se navedeni prostor vodi na ime obveznika PRLIĆ VINKA iz Zagreba, Trnjanski nasip V. 1 A, OIB: 90710661414
- **E-62** - poslovni prostor - lokal oznake L-104 u podrumu zgrade, površine 14,35 m² - u evidenciji se navedeni prostor vodi na ime obveznika PREGOREC SZILVIA iz Zagreba, Trnsko 26, OIB: 21800984547
- **E-73** - poslovni prostor - lokal oznake L-119 u podrumu zgrade, površine 12,30 m² - u evidenciji se navedeni prostor vodi na ime obveznika KATALINIĆ JADRANKA iz Zagreba, Štefanićeva 3, OIB: 77644207827



**GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.**
poslovnica 13 - 10 000 Zagreb
tel: +385 1 356 58 11
www.gskg.hr

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
poslovnica 13 - 10 000 Zagreb
tel: +385 1 356 58 11
www.gskg.hr

OIB: 38694215243
POSLOVNICA 13
poslovnica 13 - 10 000 Zagreb
tel: +385 1 356 58 11
www.gskg.hr





- E-74 - poslovni prostor - lokal oznake L-120 u podrumu zgrade, površine 13,40 m² - u evidenciji se navedeni prostor vodi na ime obveznika KATALINIĆ JADRANKA iz Zagreba, Štefanićeva 3, OIB: 77644207827 u površini 13,35 m²
- E-79 - poslovni prostor - lokal oznake L-5 u prizemlju zgrade, površine 19,10 m² - u evidenciji se navedeni prostor vodi na ime obveznika ARABESCA D.O.O. iz Sesveta, Ljudevita Posavskog 9, OIB: 74781787524 u površini 19,05 m²
- E-83 - poslovni prostor - lokal oznake L-9 u prizemlju zgrade, površine 32,08 m² - u evidenciji se navedeni prostor vodi na ime obveznika GOLUB MIRTA iz Zagreba, Šestinski vrh 16 A, OIB: 56278136246 u površini 31,70 m²
- E-105 - poslovni prostor - lokal oznake L-30 u prizemlju zgrade, površine 20,85 m² - u evidenciji se navedeni prostor vodi na ime obveznika PAPIĆ MILE iz Velike Gorice, I. Mladena 32 (OIB nepoznat) u površini od 20,80 m²
- E-108 - poslovni prostor - lokal oznake L-36b u prizemlju zgrade, površine 8,70 m² - u evidenciji se navedeni prostor vodi na ime obveznika HITA SLAVKO iz Kloštar Ivaniča, Zagrebačka 7 (OIB nepoznat) u površini od 8,80 m²
- E-122 - poslovni prostor - lokal oznake L-42 na 1. katu zgrade, površine 15,70 m² - u evidenciji se navedeni prostor vodi na ime obveznika RUKAVINA SLAVICA iz Zagreba, Medveščina 29, OIB: 32986553178
- E-130 - poslovni prostor - lokal oznake L-50 na 1. katu zgrade, površine 15,46 m² - u evidenciji se navedeni prostor vodi na ime obveznika DRMIĆ JOZO iz Zagreba, Sibeliusova 6, OIB: 08439233445 u površini 15,35 m²
- E-149 - poslovni prostor - lokal oznake L-68 na 1. katu zgrade, površine 32,10 m² - u evidenciji se navedeni prostor vodi na ime obveznika RAŽOV NEDILJKA iz Zagreba, Drage Gervaisa 3, OIB: 22704970193
- E-152 - poslovni prostor - lokal oznake L-71 na 1. katu zgrade, površine 32,10 m² - u evidenciji se navedeni prostor vodi na ime obveznika TADIĆ EDITA iz Zagreba, Zinke Kunc 2, OIB: 62568231218
- E-172 - poslovni prostor - lokal oznake L-139 na 2. katu zgrade, površine 32,00 m² - u evidenciji se navedeni prostor vodi na ime obveznika MARINIĆ MILICA (adresa i OIB nepoznati)
- E-175 - poslovni prostor - lokal oznake L-142 na 2. katu zgrade, površine 15,90 m² - u evidenciji se navedeni prostor vodi na ime obveznika DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 60595094914

Slijedom iznesenih podataka, ovim putem napominjemo kako u odnosu na pojedine prostore površine upisane u zemljišnu knjigu, zk.ul. 15884, k.o. Trnje nisu istovjetne evidenciji upravitelja te kako ista nije nužno točna i ažurna u pogledu pitanja prava vlasništva ili korištenja obzirom je riječ o kompleksnoj stambeno-poslovnoj cjelini te uzimajući u obzir okolnost da nam vlasnici neredovito dostavljaju vlasničku dokumentaciju.

Direktorica Službe

Andrea Markošić, dipl.iur.
Gradsko komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1 ZAGREB
17



GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Savska cesta 1, 10000 Zagreb
tel: +385 1 456 58 11
e-mail: gskg@skg.hr

Ovaj list / ovaj stambeni podatak
nije upisan u katastar i nije
dostupno u javnosti
Preuzeto iz: GSKG.hr
Dokument: 11.10.2024.2

OIB: 60595094914
OIB: 60595094914
OIB: 60595094914
OIB: 60595094914
OIB: 60595094914



**Stečajni upravitelj
Goran Jujnović Lučić
Strojarska cesta 20, 10000 Zagreb**

Zagreb, 26.9.2022. godine

**Suvlasnički odbor TC „SAVICA“
Lastovska 2a
10000 Zagreb**

Predmet: Poziv suvlasnicima na sklopanje Dodataka ugovora o kupoprodaji.

Poštovani,

Ovim Vam se putem ponovno obraćam kao stečajni upravitelj društva DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Lipovečka 17, OIB: 60595094914 (*dalje u tekstu: „Društvo“*), vezano za usklađivanje zemljišnoknjižnog stanja nekretnine opisane kao z.kč.br. 2832/2 ZGRADA BR. 2A I 4 ZGRADE LASTOVSKA (POV. 859 ČHV ILI 3091 M2) I DVORIŠTE (POV. 170 ČHV ILI 610 M2), upisana u zk.ul.br. 15884, k.o. Trnje (*dalje u tekstu: „Nekretnina“*).

Kao što vam je zasigurno poznato, posebni dijelovi Nekretnine su ranije prodani trećim osobama, ali prijenos prava vlasništva nije izvršen u zemljišnim knjigama te je na većini suvlasničkih dijelova Nekretnine upisano i dalje Društvo.

S obzirom na navedena saznanja, dana 04.02.2019. godine podnio sam Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, prijedlog radi nastavka stečajnog postupka nad Društvom i naknadne diobe, a sve sa ciljem usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem prava vlasništva nad Nekretninama.

Dana 24.04.2019. godine Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu je donio rješenje kojim se nastavlja postupak radi naknade diobe, slijedom čega je dana 09.07.2019. godine održano ispitno i izvještajno ročište na kojem mi je dana suglasnost kao stečajnom upravitelju da sklopim odgovarajuće dodatke ugovora o kupoprodaji.

Do današnjeg dana zaključeno je ukupno 28 dodataka ugovora o kupoprodaji, odnosno svega 66% suvlasnika je iskazalo interes sa usklađivanjem zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem.

S obzirom na slab odziv suvlasnika, ovim dopisom predlažem da informirate suvlasnike posebnih dijelova Nekretnine o mogućnosti sklopanja dodataka ugovora o kupoprodaji. U tu svrhu u prilogu ovog dopisa dostavljam popis posebnih dijelova Nekretnine čiji je zemljišnoknjižni vlasnik upisano Društvo.

Zainteresirani suvlasnici mogu poslati kopije dokumentacije kojom dokazuju svoje pravo vlasništva putem e-maila z.krolo@jlm.hr ili poštom na adresu Strojarska cesta 20, 10 000 Zagreb. Napominjem kako osobni dolazak bez prethodne najave nije moguć.

Također ističem kako kao stečajni upravitelj imam dužnost unovčiti imovinu Društva te ukoliko nakon proteka roka od 60 dana od dana dostave ovog dopisa Društvo i dalje bude upisano kao zemljišnoknjižni vlasnik posebnih dijelova Nekretnine, biti ću primoran predložiti prodaju preostalih posebnih dijelova Nekretnine u stečajnom postupku koji se vodi nad Društvom, a što zasigurno nije u interesu suvlasnika.

Ukoliko imate dodatnih pitanja, slobodno me kontaktirajte.

S poštovanjem,

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj

Stečajna masa iz
DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju
Zagreb

Prilog 1

- 25. Suvlasnički dio: 215/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - skladište oznake S112 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 112,00 m2 (**„Nekretnina 1“**);
- 27. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake S7 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 22,10 m2 (dalje u tekstu: **„Nekretnina 2“**);
- 28. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake S10 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 9,90 m2 (dalje u tekstu: **„Nekretnina 3“**);
- 29. Suvlasnički dio: 58/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L75 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 30,10 m2 (dalje u tekstu: **„Nekretnina 4“**);
- 53. Suvlasnički dio: 56/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L99 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 29,20 m2 (dalje u tekstu: **„Nekretnina 5“**);
- 61. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L103 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 15,45 m2 (dalje u tekstu: **„Nekretnina 6“**);
- 62. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L104 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 14,35 m2 (dalje u tekstu: **„Nekretnina 7“**);
- 73. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L119 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 12,30 m2 (dalje u tekstu: **„Nekretnina 8“**);
- 74. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L120 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 13,40 m2 (dalje u tekstu: **„Nekretnina 9“**);
- 79. Suvlasnički dio: 37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L5 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 19,10 m2 (dalje u tekstu: **„Nekretnina 10“**);
- 83. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L9 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 32,08 m2 (dalje u tekstu: **„Nekretnina 11“**);
- 105. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L30 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 20,85 m2 (dalje u tekstu: **„Nekretnina 12“**);

- 108. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L36b u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 8,70 m2 (dalje u tekstu: „Nekretnina 13“);
- 122. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L42 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 15,70 m2 (dalje u tekstu: „Nekretnina 14“);
- 130. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L50 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 15,46 m2 (dalje u tekstu: „Nekretnina 15“);
- 149. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L68 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 32,10 m2 (dalje u tekstu: „Nekretnina 16“);
- 152. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L71 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 32,10 m2 (dalje u tekstu: „Nekretnina 17“);
- 166. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L133 na 2. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 15,45 m2 (dalje u tekstu: „Nekretnina 18“);
- 172. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L139 na 2. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 32,00 m2 (dalje u tekstu: „Nekretnina 19“);
- 175. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake L142 na 2. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 15,90 m2 (dalje u tekstu: „Nekretnina 20“).

Stечајna masa iz
DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju
 Zagreb