



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Donjoj Stubici  
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-2862/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnonjižnog referenta Maji Martinjak Kolar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Rasi Edmond, OIB: 90285807523, iz Omladinska ulica 10, Poljanica Bistranska, Bistra, protiv protustranke Hreščan Josip, OIB: 10472898388, iz Čebranjska ulica 2, Igrišće, Jakovlje, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 27. veljače 2026.godine

r i j e š i o j e

I. Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 25.02.2026.godine i Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 25.02.2026. godine, dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Hreščan Josip, OIB: 10472898388, iz Čebranjska ulica 2, Igrišće, Jakovlje, upisanima:

a) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 111 katastarske općine Donja Stubica, suvlasnički dio pod B-5, koje se sastoje od 2/4 dijela:

kčbr. 445 šuma i pašnjak dubrava u dubravi 344 čhv,  
kčbr. 458 oranica dubrava u dubravi 318 čhv,  
kčbr. 468 oranica i pašnjak dubrava u dubravi 364 čhv,  
kčbr. 482 oranica i livada dubrava u dubravi 91 čhv,  
kčbr. 486 oranica dubrava u dubravi 76 čhv

b) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 607 katastarske općine Donja Stubica, suvlasnički dio pod B-7, koja se sastoji od 2/12 dijela:

kčbr. 457/13 oranica dubrava u donjoj stubici 123 čhv

c) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 749 katastarske općine Donja Stubica, suvlasnički dio pod B-2, koje se sastoje od 1/2 dijela:

kčbr. 455 pašnjak dubrava u dubravi 361 čhv,

kčbr. 465 oranica i pašnjak dubrava u dubravi 204 čhv,  
kčbr. 477 livada dubrava u dubravi 24 čhv

d) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2959 katastarske općine Stubičko Podgorje, koje se sastoje u cijelosti:

kčbr. 1163 mejaševo 608 m<sup>2</sup> (šuma 608 m<sup>2</sup>),  
kčbr. 1165 mejaševo 442 m<sup>2</sup> (pašnjak 442 m<sup>2</sup>)

za korist:

**Rasi Edmond, OIB: 90285807523, iz Omladinska ulica 10, Poljanica Bistranska, Bistra**

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 27. veljače 2026.godiine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Nikola Zrinščak v.r.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. RASI EDMOND, Omladinska ulica 10, Poljanica Bistranska, Bistra
2. HREŠČAN JOSIP, Čebrenjska ulica 2, Igrišće, Jakovlje

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

27.02.2026 08:  
23

**Serijski broj  
certifikata**

505941760539576698228055997027365563783765171191

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18341622826c4c3e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-