



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 46 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5/980	RIJEKA, DRAŽICE, ZAMET DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Rijeka, Dražice Zamet 131, 131A STAMBENA ZGRADA, Rijeka, Dražice Zamet 132, 132A			4138 3300 419 419	
		UKUPNO:			4138	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 22.03.2023.g. pod brojem Z-8356/2023	
6.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kč. br. 5/980 priložena Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/23-01/000019 URBROJ: 2170-1-13- 00-23-0011 od 08.03.2023. izdana od PGŽ, Grad Rijeka, Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje i Identifikacija čestica KLASA:930-04/23-04/317 URBROJ: 541- 19-02/11-23-2 od 09.03.2023.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
46.	Suvlasnički dio: 136/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) STAN br. 44, na drugom katu, koji se sastoji od: ulaznog hodnika - predprostora, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, korisne (netto) površine 42,39 m2 (korisne vrijednosti površine 42,39 m2), kojem kao sporedni dio pripada: -balkon korisne (netto) površine 4,58 m2 (korisne vrijednosti površine 2,29 m2) a kojem kao pripadci pripadaju: -parkirno mjesto br. 27 korisne (netto) površine 12,50 m2 (korisne vrijednosti površine 2,50 m2) -spremište u podrumu br. 38 korisne (netto) površine 3,18 m2 (korisne vrijednosti površine 1,59 m2) što sveukupno čini površinu posebnog dijela s pripadajućim dijelovima od P = 48,77 m2;	
	MARINKOVIĆ ERNEST, OIB: 08768214178, DRAŽICE ZAMET 132, 51000 RIJEKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
219. Na suvlasnički dio: 46 (136/10000)			
219.1	Zaprimljeno 14.03.2024.g. pod brojem Z-7115/2024 PREDBILJEŽBA, PRAVO PRVOKUPA, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA BROJ: U-M-I-DP-5-STAN 44/2023 20.04.2023, TABULARNA IZJAVA 20.04.2023, predbilježuje se pravo prvokupa za slučaj ovrhe, temeljem odredbe čl. 27. Zakona o društveno poticano stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19 I 58/21), za korist: GRAD RIJEKA, OIB: 54382731928, KORZO 16, 51000 RIJEKA		vezano uz B 46 (46.3)
220. Na suvlasnički dio: 46 (136/10000)			
220.1	Zaprimljeno 14.03.2024.g. pod brojem Z-7115/2024 ZABILJEŽBA, zabilježuje se zabrana otuđenja predmetne nekretnine ili davanja u najam iste u roku od deset godina od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji temeljem odredbe članka 28. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19 I 58/21).		vezano uz B 46 (46.3)
221. Na suvlasnički dio: 46 (136/10000)			
221.1	Zaprimljeno 17.04.2025.g. pod brojem Z-9842/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 16.04.2025, Na temelju čl.90 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se na stan opisan u odjeljku A da je pokrenut ovršni postupak pod posl.br. Ovr-552/2025 na prijedlog ovrhovoditelja Novi List d.d.Rijeka Po donošnju rješenja u zemljišnoj knjizi će se pod ovim poslovnim brojem i prvenstvenim redom i izvršiti upis		zabilježba vezano uz B 46 (46.3)
222. Na suvlasnički dio: 46 (136/10000)			
222.1	Zaprimljeno 13.06.2025.g. pod brojem Z-15354/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju ovosudnog rješenja od 16. srpnja 2025., posl. br. Z-15354/2025, zabilježuje se da je prijedlog Novog lista d. d. Rijeka, Zvonimirova 20 a, OIB: 44110106406, za zabilježbu žalbe protiv rješenja Ovr-552/2025-7 od 02. lipnja 2025, odbijen.		vezano uz B 46 (46.1)
223. Na suvlasnički dio: 46 (136/10000)			
223.1	Zaprimljeno 25.09.2025.g. pod brojem Z-24985/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 16.04.2025, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. OVR-1255/2025 24.09.2025		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 46 (46.3)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2026.*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 126933/2026***Kontrolni broj: 37349933cfc9fb1**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.