



Mercator-H d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 5, zastupano po direktorici Spomenki Bilić; MB: 1475118; MBS: MBS: 040147469; OIB: 10045107278; IBAN: HR9323400091100237933 kod Privredne banke Zagreb, (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**), s jedne strane.....

i.....

ČOPRA MODA d.o.o., Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica 7, zastupano po direktoru Nedimu Čopri; MB: 2524015; MBS: 060254831; OIB: 47000244098; IBAN: HR2123300031100418444 kod Splitske banke d.d. (u daljnjem tekstu: **Zakupnik**)

zaključili su današnjeg dana slijedeći.....

UGOVOR.....

.....o zakupu poslovnog prostora br.71/2017.....

PREDMET UGOVORA.....

Članak 1.....

Ugovorne strane prethodno sporazumno utvrđuju da je **Zakupodavac** vlasnik i posjednik nekretnine koja se nalazi na z.k.č.br. 808/1, upisane u z.k.ul.br. 14998 zemljišnih knjiga Općinskog suda u **Varaždinu**, k.o. **Varaždin** (u osnivanju), na kojoj nekretnini je izgrađen poslovni objekt **Mercator Centar Varaždin**, na adresi **MC Varaždin, Gustava Krkleca 1a, Varaždin**.....

Članak 2.....

Zakupodavac daje, a **Zakupnik** prima u zakup poslovni prostor u **MC Varaždin, Gustava Krkleca 1a, Varaždin**, koji se nalazi u nekretnini iz prethodnog članka, ukupne površine **247,00 m²** (slovima: dvjesto četrdeset i sedam metara kvadratnih) koji će **Zakupnik** koristiti za obavljanje svoje poslovne djelatnosti, odnosno za **prodaju sportskih i modnih outlet artikala**, te za obavljanje ostalih registriranih djelatnosti.....

Korisnom površinom poslovnog prostora smatra se površina, uključujući i zidove, stupove i ugrađene elemente, koja je razgraničena vanjskim zidovima prostora.

Ugovorne strane suglasne su da će **Zakupnik** u građevinskom smislu o svom trošku u potpunosti urediti poslovni prostor koji će biti predmet zakupa radi dovođenja istog u stanje podobno za obavljanje predmetne djelatnosti, isti potpuno opremiti prema potrebama **Zakupnika** i to sukladno estetskim i tehničkim standardima, te izvesti potrebna ispitivanja i pribaviti sve potrebne ateste. Radovi moraju biti izvedeni prema pravilima struke.....

Zakupnik ima pravo zajedničke uporabe drugih prostora i uređaja, takozvanih skupnih površina koje su na raspolaganju svim korisnicima (WC, hodnici, prostori za preuzimanje robe, dovozni putovi, parkirališta za kupce).....

Zakupnik je suglasan da zbog nesmetanog poslovanja trgovačkog centra kao cjeline, **Zakupodavac** upravlja, vodi i organizira centar te skrbi o nabavi i održavanju zajedničkih uređaja.....

Poslovni prostor iz ovog ugovora je na području trgovačkog centra gdje svoje djelatnosti obavljaju i drugi korisnici poslovnih prostora, iz kojeg razloga se **Zakupnik** obvezuje uskladiti svoje ponašanje s kućnim redom centra. Potpisom ovog Ugovora **Zakupnik** prihvaća kućni red te se obvezuje da će sve zajedničke sigurnosne mjere i normative izvoditi bezuvjetno, kao i sve druge upute **Zakupodavca** s područja prometnog uređenja, zaštite okoliša, zaštite osoba i imovine, kao i mjere iz drugih područja kojima se jamči sigurnost i red na području trgovačkog centra.....

PRAVA I OBVEZE ZAKUPNIKA I ZAKUPODAVCA**Članak 3.**

Zakupniku će navedeni poslovni prostor služiti isključivo za obavljanje djelatnosti iz prethodnog članka, te je isti poslovni prostor dužan koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu s uobičajenim načinom uporabe.

Zakupnik se obvezuje predmetni poslovni prostor po prestanku ovog ugovora predati Zakupodavcu u ispravnom stanju, slobodan od osoba i stvari.

Zakupnik se obvezuje svu svoju pokretnu imovinu koju unese u predmetni poslovni prostor osigurati od oštećenja i/ili slučajne propasti bez obzira na uzrok te snosi isključivu odgovornost za oštećenje i/ili slučajnu propast predmetne pokretne imovine.

Zakupnik će imati otvoren poslovni prostor u radno vrijeme s kojim je suglasan Zakupodavac. Nepoštivanje navedene odredbe može nakon prethodnog pisanog upozorenja biti razlogom raskida ovog Ugovora od strane Zakupodavca.

Zakupnik se obvezuje u roku 30 (slovima: trideset) dana obavijestiti Zakupodavca o svakoj statusnoj, odnosno drugoj promjeni koja može utjecati na predmetni zakupni odnos.

Zakupnik se obvezuje da će zakupljeni poslovni prostor imati neprekidno otvoren u važećem radnom vremenu u danom momentu, kojeg će u okviru zakonskih mogućnosti odrediti Zakupodavac. Zakupnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje da će na zahtjev Zakupodavca pravovremeno i bez iznimke dati pisanu suglasnost o radu u zakupljenim poslovnim prostorima izvan redovnog radnog vremena, što je bitni element ovog Ugovora.

U slučaju potrebe za korištenjem predmetnog poslovnog prostora izvan radnog vremena (inventura i sl.), Zakupnik mora o tome prethodno obavijestiti Zakupodavca i pribaviti njegovu pisanu suglasnost.

Ukoliko bi Zakupnik ili njegovi djelatnici, odnosno osobe za koje isti odgovara, u obavljanju svoje djelatnosti ili u svezi s njom ili na bilo koji drugi način prouzročio štetu na predmetu zakupa ili u bilo kojem drugom dijelu MC Varaždin, obvezuje se tu štetu u cijelosti nadoknaditi Zakupodavcu.

Zakupnik se obvezuje samostalno i o svom trošku pribaviti sve potrebne dozvole i odobrenja nadležnih tijela koje se odnose na rad predmetnog poslovnog prostora.

Zakupnik prostor prima u viđenom stanju i preuzima obavezu uređenja prostora po svojim standardima poštujući zakonsku regulativu.

Navedenu adaptaciju/rekonstrukciju Zakupnik će izvesti u skladu s pozitivnim propisima te sukladno pravilima struke po ovlaštenim osobama, po najvišim poslovnim standardima.

Izvođenje radova u skladu s pozitivnim propisima ne umanjuje ostale Zakupnikove obveze koje ima prema Zakupodavcu po ovom Ugovoru ili po nekoj drugoj osnovi te je iste Zakupnik i dalje obavezan uredno izvršavati. Sve troškove pa tako i sva eventualna davanja i naknade u svezi s predmetnom rekonstrukcijom (a koje bi po redovnom tijeku eventualno mogle teretiti Zakupodavca), troškove izrade projektne i druge dokumentacije, troškove izvođenja rekonstrukcije tj. građevinskog ili funkcionalnog preuređenja i sl. plaća Zakupnik, koji nema pravo na naknadu ili povrat tih troškova od Zakupodavca.

Sva korištena projektna dokumentacije u predmetnoj rekonstrukciji, sve dozvole te sav upotrijebljeni i ugrađeni materijal, uređaji i sl. postaju vlasništvo Zakupodavca bez ikakve posebne naknade. U slučaju gdje to bude potrebno Zakupnik će u tu svrhu sastaviti i predati Zakupodavcu bez odlaganja potrebne dodatne isprave radi prijenosa vlasništva.....

Zakupnik mora voditi računa da pri adaptaciji/rekonstrukciji trajno ne oštećuje osnovni integritet zgrade kao niti ne umanjuje funkcionalnost tehničkih sustava izvorne građevine.....

Zakupnik sam snosi troškove montaže i izrade svjetlećeg natpisa iznad poslovnog prostora, u duljini istog prostora. Visina svjetlećeg natpisa i visina natpisa od poda je određena u skladu s ukupnim grafičkim izgledom dotičnog trgovačkog centra.....

Zakupnik nema pravo tražiti isključivost /ekskluzivnost/ prodaje robe odnosno proizvoda ili obavljanja usluga, niti ima pravo tražiti povrat iz tog naslova.....

TRAJANJE ZAKUPA.....

Članak 4.....

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor zaključuju na određeno vrijeme u trajanju od 1 (jedne) godine, počevši od 29.09.2017. (slovima: dvadeset i devetog rujna dvije tisuće i sedamnaeste godine) uz mogućnost produljenja ugovora za naredne 4 (slovima: četiri) godine.....

Ako Zakupnik želi produljiti zakup na razdoblje nakon isteka roka iz stavka 1, mora dostaviti Zakupodavcu pisanu obavijest, ne kasnije od 6 (šest) mjeseci prije isteka Ugovora, navodeći da želi iskoristiti svoje pravo na produženje trajanja zakupa Poslovnog prostora. Ako Zakupnik dostavi takvu obavijest, ugovorne strane pristupiti će pregovorima u pogledu iznosa zakupnine za daljnji period zakupa. Produljeni zakup ugovoriti će se dodatkom ovom ugovoru, a u svemu drugom bit će podložan ovom ugovoru te se neće sklapati novi ugovor o zakupu.....

Zakupodavac se obvezuje da će Zakupnika uvesti u posjed poslovnog prostora najkasnije do 29.09.2017. godine (slovima: dvadeset i devetog rujna dvije tisuće i sedamnaeste)

Prilikom primopredaje sastaviti će se zapisnik o primopredaji u kojem će se utvrditi stanje preuzetog poslovnog prostora te svi drugi relevantni podaci.....

Na dan prestanka ovog Ugovora, bez obzira na vrijeme i razlog prestanka, Zakupnik se obvezuje zapisnički predati Zakupodavcu ispraznjen i očišćen poslovni prostor, s time da iz istog poslovnog prostora smije ukloniti samo vlastitu neugrađenu, pomičnu opremu na način da nije ugrožena..... funkcionalnost poslovnog prostora za namjenu koju je imao prilikom sklapanja ovog ugovora, pri čemu prilikom uklanjanja neugrađenih pomičnih stvari ne smije nastati šteta na poslovnom prostoru kao niti na drugim dijelovima trgovačkog centra.....

Ukoliko Zakupnik ne preda Zakupodavcu poslovni prostor u skladu s odredbama ovog ugovora, Zakupodavac može komisijski sam preuzeti poslovni prostor, isprazniti ga o trošku Zakupnika, a robu i pokretnu opremu Zakupnika uskladištiti o njegovom trošku u javni skladišni prostor, uz pravo Zakupodavca da robu može i prodati neposrednim ugovorom, po odgovarajućoj tržišnoj cijeni. Ugovorne strane sporazumno i izričito utvrđuju da se opisano postupanje Zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda Zakupnika, s čime je Zakupnik suglasan.....

O namjeri Zakupodavca za prenamjenom poslovnih prostora i adaptacije samog trgovačkog centra unutar kojeg se nalazi predmetni prostor, Zakupodavac se obvezuje pisanim putem obavijestiti Zakupnika. Zakupnik se obvezuje da za eventualne radove u trgovačkom centru neće potraživati nikakvu odštetu za vrijeme kada Zakupnik ne bi radio ili bi mu bilo djelomično onemogućeno normalno obavljanje djelatnosti zbog obavljanja radova na adaptaciji trgovačkog centra. Za vrijeme eventualne adaptacije centra uslijed koje bi Zakupniku bio potpuno onemogućeno obavljanje djelatnosti u predmetu zakupa, Zakupnik će biti oslobođen plaćanja ugovornih obveza.....

ZAKUPNINA.....

Članak 5.....

Ugovorne strane određuju visinu zakupnine za vrijeme trajanja ovog Ugovora, iznosom od 6,5 % (slovima: šest zarez pet posto) od neto prometa ostvarenog djelatnošću Zakupnika u poslovnom prostoru na mjesečnoj razini, koju realizira Zakupnik u predmetu zakupa, koju naknadno obračunava Zakupodavac i to na temelju ispisa ukupnog prometa iz prethodnog mjeseca, uz potpisanu i ovjerenu izjavu odgovorne osobe o vjerodostojnosti dostavljenog prometa, zajedno sa izlistom blagajničkog prometa, što je osnova za obračun zakupnine.....

Zakupodavac će izdati račun Zakupniku i to do 15. (slovima: petnaestog) u mjesecu za prethodni mjesec, a Zakupnik se obvezuje do 05. (slovima: petog) u mjesecu dostaviti Zakupodavcu ispis ukupnog prometa iz prethodnog mjeseca, koju zakupninu, uvećanu za pripadajući PDV, se Zakupnik obvezuje plaćati najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana računajući od dana izdavanja računana IBAN Zakupodavca HR9323400091100237933 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.....

Ukoliko Zakupnik ne zaprimi pojedini račun za zakupninu na vrijeme dužan je o tome pismeno obavijestiti Zakupodavca najkasnije u roku petnaestog dana. Nezaprimanje računa ne oslobađa Zakupnika obveze plaćanja zakupnine.....

Kao osiguranje plaćanja zakupnine iz ovog članka i ostalih troškova, Zakupnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati Zakupodavcu solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos od 100.000,00 kn (slovima: sto tisuća kuna).....

Ukoliko se predmet osiguranja iskoristi, Zakupnik se na poziv Zakupodavca obvezuje isti obnoviti bez odgađanja.....

Zakupnik se obvezuje zakupninu iz stavka 1. ovog članka te troškove poslovanja iz članka 6 plaćati Zakupodavcu počevši od početka obavljanja djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, ali ne kasnije od 20.11.2017. (slovima: dvadesetog studenog dvije tisuće i sedamnaeste) godine.....

TROŠKOVI I ODRŽAVANJE.....

Članak 6.....

Troškovi povezani s korištenjem predmetnog poslovnog prostora (troškovi poslovanja - trošak električne energije, plina i telefona, komunalna i druga davanja, naknade za korištenje zajedničkih uređaja u zgradi, kao i ostale naknade prema važećim propisima), nisu uključeni u iznos zakupnine, te terete izravno Zakupnika.....

Zakupnik se obvezuje mjesečno plaćati nastale troškove poslovanja kao što su: struja, telefon (liniju naručuje Zakupnik sam), voda i kanalizacija, pristojbe ZAMP-u, CATV (liniju naručuje Zakupnik sam) izravno službenom distributeru, odnosno u slučaju obračuna prema brojilu – Zakupodavcu.....

U slučaju obračuna prema brojilu, Zakupnik je dužan Zakupodavcu dozvoliti uvid u stanje brojila, kako bi Zakupodavac mogao izdati odgovarajući račun prema cijenama službenog distributera i to do 5. (slovima: petog) u mjesecu za prethodni mjesec, s dospijecom u roku 15 (slovima: petnaest) dana od dana izdavanja računa.....

Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu mjesečno paušalno plaćati i ostale nastale troškove poslovanja i troškove upravljanja i to:.....

- troškove grijanja zajedničkih prostora.....
- troškove prozračivanja.....

- troškove naknade za korištenje građevinskog zemljišta,.....
- troškove zajedničkog dijeljenja pošte, informiranja,.....
- troškove vode i kanalizacije u zajedničkim prostorima,.....
- troškove odvoza smeća,.....
- troškove dimnjačarskih usluga,.....
- troškove električne energije za pogon, rasvjetu i nesmetani rad zgrade i svih zajedničkih.....
prostora i uređaja,.....
- troškove čišćenja i uređenja zgrade, *shopping* ulica, parkirališta, okoliša, zelenih površina i....
čišćenje snijega,.....
- troškove nadzora i čuvanja zajedničkih prostora, glavnih ulaza i vanjskih gabarita trgovačkog
centra danju i noću (protupožarnog, fizičkog, protuprovalnog),.....
- troškove održavanja i rada parkirališta za kupce u trgovačkom centru,.....
- troškove deratizacije u zajedničkim prostorima,.....
- troškove tekućeg održavanja i servisiranja zajedničkih prostora i uređaja,.....
- troškove upravljanja nekretninama,.....
- troškove sufinanciranja rada informacijske službe trgovačkog centra,.....
- davanja za održavanje zgrade i javna davanja te poreze.....

Troškove poslovanja za sve godine trajanja ovog Ugovora Zakupnik će plaćati u paušalnom iznosu od 3,00 €/m² (slovima: tri eura po metru kvadratnom) što ukupno iznosi 741,00 € (slovima: sedamsto četrdeset i jedan euro) mjesečno, u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.....

Porez na dodanu vrijednost, koji pada na teret Zakupnika, nije uključen u cijenu troškova poslovanja.....

Zakupodavac će za troškove poslovanja izdati Zakupniku račun na isti način kao i za zakupninu, opisano u prethodnom članku.....

.....Članak 7.

Troškove redovitog održavanja poslovnog prostora iz članka 2 ovog Ugovora snosi Zakupnik.

Zakupodavac će za vrijeme trajanja ovog Ugovora brinuti o investicijskom održavanju centra. Iz tog naslova će održavati i popravljati temelje, vanjske zidove, krov, ulaze, skupne ventilacijske i uređaje za provjetranje, uređaje namijenjene grijanju i pripravi sanitarne vode, uređaje za opskrbu lokala energijom te komunalne uređaje koji su namijenjeni zakupljenom prostoru i koji se nalaze izvan njega.....

Zakupodavac ima pravo izvoditi građevinske promjene radi čuvanja trgovačkog centra ili poslovnih prostora. To posebno vrijedi u slučaju otklanjanja opasnosti i nastale štete. Sve radove mora izvoditi uz najveći mogući obzir prema Zakupniku. Zakupnik se obvezuje omogućiti Zakupodavcu pristup do dotičnih prostora odnosno da neće ometati ili zadržavati radove.

Zakupnik se obvezuje održavati poslovni prostor u uporabnom stanju te snositi sve troškove preventivnog i tekućeg održavanja lokala. U tekuće održavanje spada ličenje zidova i građevne stolarije, održavanje podova, zamjena stakala, popravak mehanizama za zatvaranje na prozorima i vratima, održavanje vodovodnih, električnih i drugih uređaja i instalacija koji su instalirani u zakupljenom prostoru i dani na uporabu.

Zakupnik je odgovoran za pravilno rukovanje i uporabu svih aparata, instalacija i uređaja u poslovnim prostorima koji su predmet ovog Ugovora. Jednako tako, Zakupnik je odgovoran za svu štetu na osobama i stvarima, koje bi nastale zbog nepravilnog rukovanja s istima, osim ukoliko je do

štete došlo krivnjom treće osobe. Zakupnik se obvezuje poštivati sistem aktivne požarne zaštite Zakupodavca te sam nabavljati i održavati propisani broj aparata za gašenje u zakupljenim..... prostorima, brinuti o požarnoj preventivi te poštivati požarni red Zakupodavca i izvoditi mjerenja električnih instalacija. Zakupodavac upoznaje Zakupnika s požarnim redom, požarnim planom i planom evakuacije te vanjskom situacijom. Zakupnik se obvezuje izraditi vlastiti požarni red s obveznim priložima za zakupljeni poslovni prostor i ocjenu požarne ugroženosti te tamo gdje je to potrebno prilagoditi požarni plan i plan evakuacije.

Zakupnik je dužan u svrhu urednog poslovanja u predmetu zakupa pratiti valjanost atestne dokumentacije i ispitivanja svih instaliranih uređaja i opreme te sukladno zakonu redovno obavljati sva potrebna ispitivanja na instaliranoj opremi i uređajima.....

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će sva potrebna ulaganja, odnosno uređenja priključaka, pribavljanja suglasnosti i sl. u zakupljenom poslovnom prostoru za vrijeme trajanja ovog Ugovora izvršiti Zakupnik o svom trošku. U slučaju eventualnog prestanka ugovora o zakupu na zahtjev Zakupnika ili zbog njegovih subjektivnih razloga, Zakupnik nema pravo na povrat tih ulaganja. Zakupnik nije ovlašten poduzimati zahvate koji prelaze one redovnog održavanja, bez pisane suglasnosti Zakupodavca.

Troškovi investicijskog održavanja, troškovi iz naslova vlasništva i osiguranja zgrade od rizika požara i njegova širenja, od izlivanja vode, potresa te provale i opće odgovornosti idu na teret Zakupodavca. Sva ostala osiguranja, kao što su osiguranje opreme i zaliha Zakupnika od provale i požara, razbijanje stakala i eventualnih drugih rizika, osigurati će Zakupnik o svom trošku. Zakupnik se obvezuje naknaditi Zakupodavcu svu štetu koja bi mogla nastati na objektu zbog obavljanja njegove djelatnosti.

Zakupnik se obvezuje:

- da će kao dobar gospodar koristiti prostore uzete u zakup i brinuti o redu i čistoći u svim prostorima uzetim u zakup te da će dopustiti opću kontrolu prostora i uređaja ovlašteniku Zakupodavca, uz prethodnu najavu. Za čišćenje poslovnih prostora, redovno čišćenje prostora ispred zakupljenih prostora, zaključavanje i otključavanje vrata lokala je odgovoran sam Zakupnik.....
- da Zakupodavac ima pravo bilo kada unutar radnog vremena na ulazak u zakupljeni poslovni prostor. Zakupnik se obvezuje osigurati dostupnost predmetnog poslovnog prostora u slučaju neposredne opasnosti i za vrijeme odsutnosti Zakupnika, kao i izvan radnog vremena. U protivnom je Zakupnik odgovoran za svu štetu koja bi mogla nastati zato jer pristup nije bio moguć.....
- da će primjerke svih ključeva s kojima je moguće otvoriti zakupljeni poslovni prostor deponirati kod Zakupodavca, koji se obvezuje da će ključeve primjereno čuvati,
- da će upozoravati Zakupodavca na svu štetu koja bi se mogla pojaviti u poslovnom prostoru.....
- da u zakupljenim prostorima neće organizirati bilo kakve oblike igara na sreću (automati za igre na sreću i sl.), izuzev djelatnosti navedene u stavku 1. članka 2. ovog Ugovora.....
- da unajmljene prostore neće davati u podzakup ili na uporabu drugoj osobi bez pisane suglasnosti Zakupodavca,
- da će eventualne adaptacije i preuređenja izvršavati samo uz pisanu suglasnost Zakupodavca, te da će zakupljene prostore nakon isteka ovog ugovora predati u uporabnom stanju.....
- oprema, ugrađeni elementi i unutarnja fasada predmetnog poslovnog prostora moraju odgovarati standardima i izgledu trgovačkog centra i mogu se izmijeniti samo uz pisanu suglasnost Zakupodavca.....
- nakon isteka ovog Ugovora o zakupu Zakupnik nema pravo ukloniti odnosno tražiti bilo kakav povrat naknade za fiksna ulaganja (instalacije, zidovi, podne obloge,..) u zakupljenom prostoru, a sam poslovni prostor se obvezuje predati Zakupodavcu uporabnom stanju.....

Zakupnik nema pravo na povrat uloženi sredstava kako je to određeno prethodnim stavcima ukoliko do raskida Ugovora dođe iz razloga navedenih u članku 8 stavak 1 točka 2 - 13 ovog Ugovora.....

Ako Zakupnik otkáže ugovor ili ako ugovor prestane zbog subjektivne odgovornosti s njegove strane, obvezuje se predati Zakupodavcu poslovni prostor bez zahtjeva za naknadu uloženi sredstava.....

Ako Zakupodavac otkáže ugovor ili ako ugovor prestane zbog subjektivnog razloga s njegove strane, tada se obvezuje vratiti Zakupniku njegovo ulaganje u zakupljeni poslovni prostor prema ocjeni službenog procjenitelja.

PRESTANAK UGOVORA I ZAKUPA.....

Članak 8.....

Ovaj Ugovor može prestati i prije isteka roka određenog u čl. 4 ovog Ugovora, i to:

1. sporazumom ugovornih strana.....
2. ako Zakupnik predmetni poslovni prostor ne koristi u skladu sa čl. 3 ovog Ugovora.
3. ako Zakupnik ne plati ugovorenu zakupninu 2 (slovima: dva) mjeseca.....
4. ako Zakupnik u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana zaključenja ovog Ugovora ne preda Zakupodavcu sredstva osiguranja kako je to određeno člankom 5 ovog Ugovora
5. ako Zakupnik ne plati druga dospjela dugovanja iz ovog Ugovora 2 (slovima: dva) mjeseca....
6. ako Zakupnik koristi predmetni poslovni prostor tako da mu nanosi znatniju štetu.
7. ako usluge Zakupnika ne odgovaraju standardima trgovačkog centra ili ako padne kvaliteta usluga što šteti ugledu čitavog trgovačkog centra,
8. ako Zakupnik o svom trošku ne održava unutrašnjost poslovnog prostora, ako je poslovni prostor neuređen ili ako ne izvrši potrebne popravke i održavanje,
9. ako Zakupnik nenamjenski koristi površine izvan objekta trgovačkog centra ili ako ih koristi bez dozvole Zakupodavca (odlaganje ambalaže, zatvaranje putova za stranke, zatvaranje prometnih putova koji služe za utovar i istovar),
10. ako se Zakupnik ili njegovo osoblje ponaša nepristojno ili bezobzirno prema ostalim zakupnicima ili strankama trgovačkog centra,
11. ako Zakupnik ne ukloni samovoljno izvedene promjene na objektu, koje je izveo bez pisane suglasnosti Zakupodavca,
12. ako Zakupnik ne da pravovremeno, na zahtjev Zakupodavca, pisanu suglasnost o svom poslovanju u zakupljenim poslovnim prostorima izvan redovnog radnog vremena, kako to odredi Zakupodavac,.....
13. u drugim slučajevima kršenja odredbi ovog Ugovora

U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz će uslijediti nakon prethodne pisane opomene Zakupodavca, ukoliko Zakupnik ne postupi u smislu iste u ostavljenom mu roku.

Opomena i otkaz dostavljaju se u pisanom obliku preporučenom pošiljkom putem javnog bilježnika....

Otkazni rok u smislu stavka 1 točke 2 - 13 ovog članka ugovorne strane utvrđuju u trajanju od 15 (slovima: petnaest) dana od dana predaje pismena iz prethodnog stavka pošti, te Ugovor prestaje istekom tog roka.....

Ovaj Ugovor može prestati i jednostranim otkazom bilo koje ugovorne strane, bez navođenja razloga, uz otkazni rok od 3 (slovima: tri) mjeseca, računajući od dana predaje odluke o otkazu pošti, ali ne prije početka obavljanja djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru

Članak 9.....

Zakupnik ne može predmetni poslovni prostor dati u podzakup, kako u cijelosti, tako niti njegove dijelove bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca.....

OVRŠNA KLAUZULA.....

Članak 10.....

Ugovorne strane suglasne su da se na ovaj Ugovor kako glede prestanka ugovora, te s time u vezi ispražnjenja i predaje predmetnog poslovnog prostora u posjed, tako i glede plaćanja zakupnine utvrđene člankom 5 ovog Ugovora te troškova poslovanja iz članka 6 istog Ugovora, zajedno s kamatama i troškovima ovrhe, primjenjuje odredba čl. 54 Zakona o javnom bilježništvu, tj. isti ima snagu ovršne isprave, s time da ovaj Ugovor stupa na snagu danom solemnizacije od strane javnog bilježnika.....

Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Zakupnik u cijelosti

Ugovorne strane suglasne su da će javni bilježnik u skladu sa odredbom čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu na temelju zahtjeva Zakupodavca na ovaj Ugovor staviti potvrdu ovršnosti, pod uvjetima kako je to utvrđeno ovim Ugovorom.....

Članak 11.....

Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da može protiv njega neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti prisilnu ovrhu radi ispražnjenja i predaje u posjed predmetnog poslovnog prostora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti, a sve u smislu čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu.....

Obveza Zakupnika na ispražnjenje i predaju predmetnog poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari Zakupodavcu u slučaju otkaza dopijeva istekom roka od 15 (slovima: petnaest) dana računajući od dana predaje otkaza pošti, odnosno po proteku otkaznog roka u slučaju jednostranog otkaza Ugovora, kako je to određeno čl. 8 ovog Ugovora.....

Ugovorne strane suglasne su da su gornji uvjeti jedini uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se na ovaj Ugovor stavila potvrda ovršnosti glede ispražnjenja i predaje u posjed predmetnog poslovnog prostora.....

Članak 12.....

Ugovorne strane utvrđuju dospijeće zakupnine utvrđene u članku 5 ovog Ugovora, troškova poslovanja iz članka 6 istog Ugovora, istekom 8. (slovima: osmog) dana od dana slanja pisane opomene iz stavka 2. ovog članka, te je Zakupnik suglasan da javni bilježnik na zahtjev Zakupodavca protekom dospijeća stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti.....

Zahtjev Zakupodavca za izdavanje potvrde ovršnosti smatrat će se osnovanim ako uz zahtjev dostavi potvrdu javnog bilježnika o slanju pisane opomene putem javnog bilježnika

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je jedini uvjet koji mora biti ispunjen za iskazivanje ovršnosti ovog Ugovora slanje pisane opomene putem javnog bilježnika na adresu Zakupnika, bez obzira da li je Zakupnik istu opomenu uistinu primio.....

Ugovorne strane utvrđuju da se obveza Zakupnika ima smatrati izvršenom dostavom izvatka nadležne financijske institucije o provedenoj transakciji dugovanog iznosa

Ugovorne strane suglasne su da su gornji uvjeti jedini uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se na ovaj Ugovor stavila potvrda ovršnosti glede naplate dospjelih a neplaćenih iznosa zakupnine, te troškova iz članka 6 ovog Ugovora, uključivo i pripadajuće kamate i troškove ovrhe.....

..... **Članak 13.**

Zakupnik je suglasan da Zakupodavac može kao ovrhovoditelj neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti prisilnu ovrhu protiv Zakupnika na svim njegovim računima kod svih pravnih osoba koje u Republici Hrvatskoj obavljaju poslove platnog prometa, kao i na svim njegovim nekretninama, pokretninama, te ostalim tražbinama, odnosno na njegovoj cjelokupnoj imovini.....

..... **ZAVRŠNE ODREDBE**

..... **Članak 14.**

Na odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, odnosno Zakona o obveznim odnosima.....

Potpisom ovog Ugovora svi eventualni prijašnji ugovori zaključeni između ugovornih strana u pogledu predmeta ovog Ugovora, prestaju proizvoditi pravne učinke.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj ugovor predstavlja poslovnu tajnu i svaka od njih se obvezuje da će otkriti sadržaj ovog ugovora samo osobama u okviru svog društva i svojim savjetnicima, za koje je nužno da ga poznaju radi pripreme ili izvršavanja ugovora te se obvezuju da će ga čuvati kao poslovnu tajnu. Odredbe ovog Ugovora nije dozvoljeno otkrivati, osim ukoliko je ugovorna strana obavezna otkriti ih prema zakonu ili na temelju konačne i pravomoćne odnosno izvršne odluke državnog tijela. U tom će slučaju ugovorna strana, ukoliko će to biti moguće, o otkrivanju unaprijed obavijestiti drugu ugovornu stranu.....

..... **Članak 15.**

U slučaju spora, stranke će spor pokušati riješiti mirnim putem, u protivnome nadležan je nadležan Trgovački sud u Zagrebu.....

..... **Članak 16.**

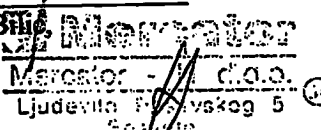
Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (slovima: pet) primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Zakupodavac, 2 (slovima: dva) Zakupnik, a 1 (slovima: jedan) je za potrebe javnog bilježnika.....

Eventualne izmjene, odnosno dopune ovom Ugovoru, biti će valjane samo ukoliko budu zaključene u pisanom obliku.....

U Sesvetama, 05. rujna 2017. (slovima: peti rujna dvije tisuće i sedamnaeste) godine.....

Zakupodavac:

MERCATOR – H d.o.o.

Spomenka Bilj
direktorica

Ljudevita Pavlovičkog 5
Sesvete

Zakupnik:

ČOPRA MODA d.o.o.

Nedim Čopra
direktor


ČOPRA MODA D.O.O.
Industrijska Cesta 7
10412 Donja Lomnica
OIB:47.000.244.098



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Štefica Brozović Škrinjarić
ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F

Posl. broj: OV-11304/17

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Štefica Brozović Škrinjarić, ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F potvrđujem da je -----

ČOPRA MODA d.o.o., upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 060254831 (OIB: 47000244098), DONJA LOMNICA (GRAD VELIKA GORICA), INDUSTRIJSKA ULICA 7, zastupano po članu uprave - direktoru NEDIM ČOPRA (OIB: 20294979212), rođen 14.06.1960. (četnaestog lipnja tisućudevetstošezdesete) godine, PREMA IZJAVI STRANKE NA ADRESI NIZOZEMSKA, 2721 AT ZOETERMEER, EUFRAATSTROOM 29, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. BGKC5JD20 izdanu od Burg. van Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u sudski registar trgovačkih društava Republike Hrvatske, na današnji dan, kao zakupnik -----

podnio prednju privatnu ispravu - UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA br. 71/2017 od 05. (petog) rujna 2017. (dvije tisuće i sedamnaeste) godine, sklopljen s MERCATOR - H d.o.o. kao zakupodavcem, s prilogima, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji. -----

Potvrđujem da sam potvrdila 5 (pet) primjeraka predmetne isprave. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 200,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. - Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.500,00 kn + PDV 25% (375,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zagrebu, 18.09.2017. (osamnaestog rujna dvijetisućesedamnaeste) -----

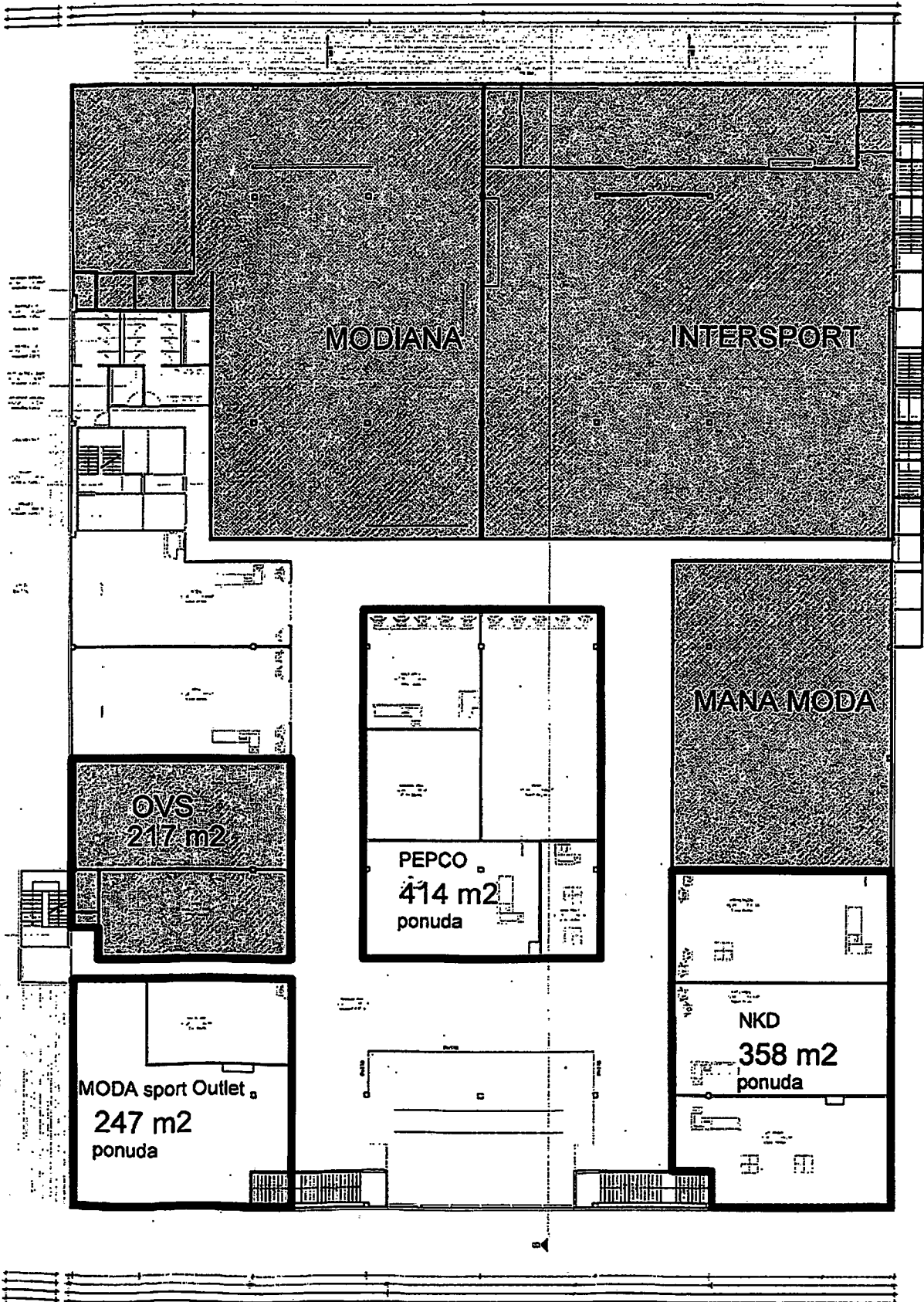


Javni bilježnik
Štefica Brozović Škrinjarić

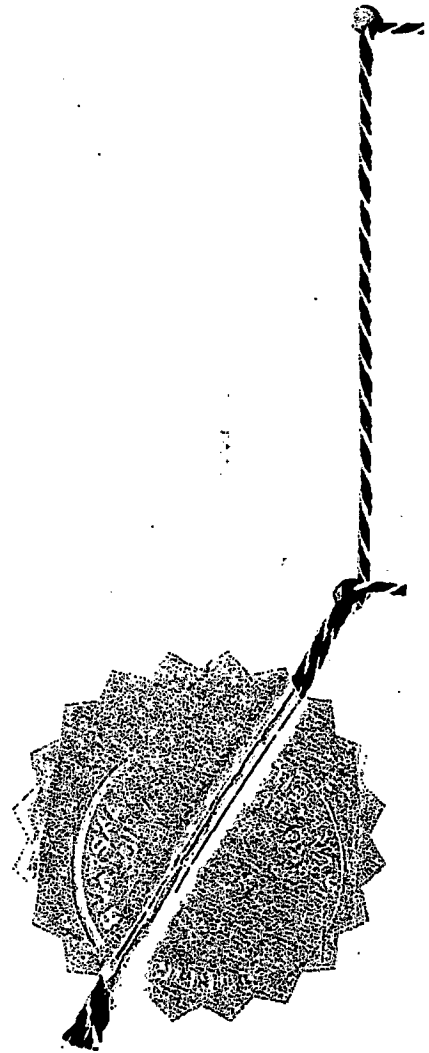
SADRŽAJ UGOVORA O ZAKUPU – UVJETI POSLOVANJA

Zakupnik ČOPRA MODA d.o.o.
Adresa Industrijska ulica 7, Donja Lomnica (Velika Gorica)
ID za PDV HR47000244098
Matični broj subjekta 060254831

Adresa poslovnog prostora	Čl. 2	MC Varaždin, Gustava Krkleca 1a, Varaždin
Oznaka i lokacija poslovnog prostora	Čl. 2	
Površina poslovnog prostora	Čl. 2	247,00 m ²
Djelatnost	Čl. 2	prodaja sportskih i modnih outlet artikala
Datum primopredaje poslovnog prostora	Čl. 2	29.09.2017.
Varijabilna zakupnina po prometu	Čl. 5	6,50% - mjesečno
Datum početka obavljanja djelatnosti	Čl. 4	20.11.2017.
Instrumenti osiguranja	Čl. 5	solemnizirana bjanko zadužnica na 100.000,00 kn
Troškovi poslovanja	Čl. 6	3,00 €/m ²
Trajanje zakupa	Čl. 4	1 godina uz mogućnost produljenja na daljnje 4 godine uz otkazni rok od 3 mjeseca



Handwritten marks and initials, including a large '2' and some illegible scribbles.





Mercator-H d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 5, zastupano po direktorici Spomenki Bilić; MB: 1475118; MBS: 040147469; OIB: 10045107278; IBAN: HR9323400091100237933 kod Privredne banke Zagreb d.d., (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**), s jedne strane.....

ČOPRA MODA d.o.o., Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica 7, zastupano po direktoru Nedimu Čopri; MB: 2524015; MBS: 060254831; OIB: 47000244098; IBAN: HR2123300031100418444 kod Splitske banke d.d. (u daljnjem tekstu: **Zakupnik**)

(dalje u tekstu zajedno: **Ugovorne strane**).....

sklopili su u Sesvetama, dana 07.08.2018. (slovima: sedmog kolovoza dvije tisuće i osamnaeste) godine slijedeći.....

DODATAK br.1......

UGOVORU O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA br. 71/2017......

Članak 1......

Ugovorne strane su suglasne da su dana 05.09.2017. (slovima: petog rujna dvije tisuće i sedamnaeste) godine sklopile **Ugovor o zakupu poslovnog prostora br.71/2017**, kojim je **Zakupodavac** dao, a **Zakupnik** primio u zakup poslovni prostor u **MC Varaždin**, na adresi **Gustava Krkleca 1a, Varaždin**, ukupne površine **247,00 m²** (slovima: dvjesto četrdeset i sedam metara kvadratnih) (u daljnjem tekstu: **Ugovor**).....

Članak 2......

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je **Zakupnik**, sukladno članku 4. Ugovora pravovremeno dostavio **Zakupodavcu** Obavijest kako ima namjeru produljiti **Ugovor**, te ovim Dodatkom Ugovorne strane suglasno produljuju trajanje ugovora za naredne 4 (četiri) godine, stoga se mijenja stavak 1. članka 4. Ugovora na način da isti sada glasi:.....

“Ugovorne strane su suglasne da ovaj **Ugovor** zaključuju na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina, počevši od 29.09.2017. (slovima: dvadeset i devetog rujna dvije tisuće i sedamnaeste godine) godine, uz mogućnost produljenja ugovora za naredne 4 (slovima: četiri) godine.”.....

Članak 3......

Sve ostale odredbe glavnog Ugovora ostaju nepromijenjene, u cijelosti se primjenjuju na ovaj Dodatak te u potpunosti obvezuju Ugovorne strane.....

Ovaj Dodatak br.1 je sastavni dio Ugovora o zakupu poslovnog prostora br.71/2017, kao glavnog ugovora te kao takav čini Prilog glavnom ugovoru.....

Ovaj Dodatak je sklopljen na hrvatskom jeziku u tri (3) istovjetna primjerka od kojih **Zakupodavac** zadržava dva (2) primjerka a **Zakupnik** jedan (1) primjerak.....

Ugovorne strane pročitavši ovaj Dodatak suglasno utvrđuju da njegov sadržaj u cijelosti odgovara njihovim namjerama i volji, isti potpisuju u znak prihvatanja međusobnih prava i obveza.....

Ovaj Dodatak stupa na snagu s datumom potpisivanja.....

ZAKUPODAVAC:.....

Mercator-H d.o.o......

ZAKUPNIK:.....

ČOPRA MODA d.o.o......

ČOPRA MODA d.o.o.

Industrijska cesta 7, 0412 DONJA LOMNICA

OIB: 47000244098

MB: 2524015

direktor

Spomenka Bilić

direktorica

Ljudevita Posavskog 5



IZVOD IZ OTVORENIH STAVAKA

Kupac 10351461
Šifra poduzeća 2000
Naziv ČOPRA MODA D.O.O.
adresa: INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA
OIB: 47000244098
datum: 16.5.2019

DOSPJELA GLAVNICA po ugovoru 71/2017 (MC Varazdin)					
Broj računa	Datum računa	Iznos u kn	LVal	Dospijeće računa	Konto GK
2020058518	31.7.2018	4.633,93	HRK	21.8.2018	120000
2020058924	3.9.2018	6.882,04	HRK	18.9.2018	120000
2010049586	3.9.2018	407,89	HRK	18.9.2018	120000
2020059004	31.8.2018	6.544,68	HRK	20.9.2018	120000
2020059417	1.10.2018	6.875,86	HRK	16.10.2018	120000
2010050005	1.10.2018	407,89	HRK	16.10.2018	120000
2020059477	30.9.2018	7.398,39	HRK	19.10.2018	120000
2020059878	5.11.2018	6.878,95	HRK	20.11.2018	120000
2010050337	5.11.2018	407,89	HRK	20.11.2018	120000
2020059939	31.10.2018	7.748,50	HRK	21.11.2018	120000
2020060317	3.12.2018	6.863,51	HRK	18.12.2018	120000
2010050650	3.12.2018	407,89	HRK	18.12.2018	120000
2020060375	30.11.2018	6.597,18	HRK	19.12.2018	120000
2020060795	3.1.2019	6.866,60	HRK	18.1.2019	120000
2020060856	31.12.2018	7.540,35	HRK	19.1.2019	120000
2010051177	29.1.2019	2.255,69	HRK	13.2.2019	120000
2010051427	30.1.2019	551,65	HRK	14.2.2019	120000
2010051636	1.2.2019	612,95	HRK	16.2.2019	120000
2020061147	1.2.2019	6.872,78	HRK	16.2.2019	120000
2020061445	31.1.2019	7.261,13	HRK	22.2.2019	120000
2020061855	1.3.2019	6.875,86	HRK	16.3.2019	120000
2010052401	1.3.2019	612,95	HRK	19.3.2019	120000
2020061937	28.2.2019	5.757,39	HRK	21.3.2019	120000
2020062319	1.4.2019	6.878,95	HRK	16.4.2019	120000
2010052714	1.4.2019	612,95	HRK	16.4.2019	120000
2020062413	31.3.2019	5.757,39	HRK	23.4.2019	120000
UKUPNO		120.511,24			

Dokument je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.



Mercator

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MB:
OIB:47000244098

Račun - otpremnica : 2020058518

Sesvete: 06.08.2018 14:26:48
Datum isporuke 01.07.2018 31.07.2018
Rok plaćanja: 21.08.2018
Poziv na broj 01 11-2020058518-2
Vezni dokument: 4000906171/2017
Fiskalni broj: 0000006169/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MC Varaždin, Gustava Krkleca 1a
Lokacija:703549 LOKAL B5/6 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 71/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa za razdoblje: 01.07.2018 do 31.07.2018.	KOM	1,00	3.707,14		3.707,14	25,00	926,79	4.633,93
								Ukupno: HRK	4.633,93

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	3.707,14	926,79	4.633,93

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK



Mercator

**ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA**

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

**MB:
OIB:47000244098**

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

Račun - otpremnica : 2020058924

Sesvete: 03.09.2018 13:23:12
Datum isporuke 01.09.2018 30.09.2018
Rok plaćanja: 18.09.2018
Poziv na broj 01 11-2020058924-2
Vezni dokument: 40009061/71/2017
Fiskalni broj: 0000006661/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MC Varaždin, Gustava Krkleca 1a
Lokacija:703549 LOKAL B5/6 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 71/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM.	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	247,00	3,00		5.505,63	25,00	1.376,41	6.882,04
								Ukupno: HRK	6.882,04

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	5.505,63	1.376,41	6.882,04

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalo, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša
Telefon: 00385 1 6572 201
Telefax: 00385 1 6572 086

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

OIB:47000244098
MB:

Račun - otpremnica : 2010049586

Sesvete: 03.09.2018 14:39:08
Datum isporuke: 03.09.2018
Rok plaćanja: 18.09.2018
Poziv na broj: 01 11-2010049586-6
Vezni dokument: 259458/

Kupac:10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000006805/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: MC Varaždin lokal L10

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV %	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak elektr.energije - paušal 09/2018	KOM	1,00	326,31		326,31	25,00	81,58	407,89
								Ukupno HRK	407,89

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	326,31	81,58	407,89

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

MB:
OIB:47000244098

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

Račun - otpremnica : 2020059004

Sesvete: 05.09.2018 13:24:24
Datum isporuke: 01.08.2018 31.08.2018
Rok plaćanja: 20.09.2018
Poziv na broj: 01 11-2020059004-6
Vezni dokument: 40009061/71/2017
Fiskalni broj: 0000007049/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MC Varaždin, Gustava Krkleca 1a
Lokacija:703549 LOKAL B5/6 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 71/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa za razdoblje: 01.08.2018 do 31.08.2018	KOM	1,00	5.235,74		5.235,74	25,00	1.308,94	6.544,68
								Ukupno: HRK	6.544,68

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	5.235,74	1.308,94	6.544,68

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK



Mercator

**ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA**

**MB:
OIB:47000244098**

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

Račun - otpremnica : 2020059417

Sesvete: 01.10.2018 11:54:05
Datum isporuke 01.10.2018 31.10.2018
Rok plaćanja: 16.10.2018
Poziv na broj 01 11-2020059417-3
Vezni dokument: 40009061/71/2017
Fiskalni broj: 0000007582/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MC Varaždin, Gustava Krkleca 1a
Lokacija:703549 LOKAL B5/6 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 71/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	247,00	3,00		5.500,69	25,00	1.375,17	6.875,86
								Ukupno: HRK	6.875,86

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	5.500,69	1.375,17	6.875,86

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

**Mercator**

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša
Telefon: 00385 1 6572 201
Telefax: 00385 1 6572 086

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

OIB:47000244098
MB:

Račun - otpremnica : 2010050005

Sesvete: 01.10.2018 13:03:24
Datum isporuke: 01.10.2018
Rok plaćanja: 16.10.2018
Poziv na broj: 01 11-2010050005-3
Vezni dokument: 261668/

Kupac:10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000007722/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: MC Varaždin lokal L10

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak elektr.energije - paušal 10/2018	KOM	1,00	326,31		326,31	25,00	81,58	407,89
								Ukupno HRK	407,89

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	326,31	81,58	407,89

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

MB:
OIB:47000244098

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

Račun - otpremnica : 2020059477

Sesvete: 04.10.2018 07:21:02
Datum isporuke 01.09.2018 30.09.2018
Rok plaćanja: 19.10.2018
Poziv na broj 01 11-2020059477-7
Vezni dokument: 40009061/71/2017
Fiskalni broj: 0000007890/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MC Varaždin, Gustava Krkleca 1a
Lokacija:703549 LOKAL B5/6 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 71/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM.	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa za razdoblje: 01.09.2018 do 30.09.2018.	KOM	1,00	5.918,71		5.918,71	25,00	1.479,68	7.398,39
Račun knjižen na datum 30.09.2018.								Ukupno: HRK	7.398,39

Račun uključuje sljedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	5.918,71	1.479,68	7.398,39

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalo, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator

**ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA**

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

**MB:
OIB:47000244098**

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

Račun - otpremnica : 2020059878

Sesvete: 05.11.2018 13:26:24
Datum isporuke 01.11.2018 30.11.2018
Rok plaćanja: 20.11.2018
Poziv na broj 01 11-2020059878-0
Vezni dokument: 40009061/71/2017
Fiskalni broj: 0000008377/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MC Varaždin, Gustava Krkleca 1a
Lokacija:703549 LOKAL B5/6 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 71/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	247,00	3,00		5.503,16	25,00	1.375,79	6.878,95
								Ukupno: HRK	6.878,95

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	5.503,16	1.375,79	6.878,95

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK



Mercator

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša
Telefon: 00385 1 6572 201
Telefax: 00385 1 6572 086

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

OIB:47000244098
MB:

Račun - otpremnica : 2010050337

Sesvete: 05.11.2018 15:24:04
Datum isporuke: 05.11.2018
Rok plaćanja: 20.11.2018
Poziv na broj: 01 11-2010050337-0
Vezni dokument: 264813/

Kupac:10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000008515/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: MC Varaždin lokal L10

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak elektr.energije - paušal 11/2018	KOM	1,00	326,31		326,31	25,00	81,58	407,89
								Ukupno HRK	407,89

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	326,31	81,58	407,89

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator

**ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA**

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

**MB:
OIB:47000244098**

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

Račun - otpremnica : 2020059939

Sesvete: 06.11.2018 11:58:22
Datum isporuke 01.10.2018 31.10.2018
Rok plaćanja: 21.11.2018
Poziv na broj 01 11-2020059939-6
Vezni dokument: 40009061/71/2017
Fiskalni broj: 0000008643/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MC Varaždin, Gustava Krkleca 1a
Lokacija:703549 LOKAL B5/6 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 71/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM.	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa za razdoblje: 01.10.2018 do 31.10.2018	KOM	1,00	6.198,80		6.198,80	25,00	1.549,70	7.748,50
Račun knjižen na datum 31.10.2018.									
								Ukupno: HRK	7.748,50

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	6.198,80	1.549,70	7.748,50

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK



Mercator

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MB:
OIB:47000244098

Račun - otpremnica : 2020060317

Sesvete: 03.12.2018 10:45:32
Datum isporuke: 01.12.2018 31.12.2018
Rok plaćanja: 18.12.2018
Poziv na broj: 01 11-2020060317-2
Vezni dokument: 40009061/71/2017
Fiskalni broj: 0000009135/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MC Varaždin, Gustava Krkleca 1a
Lokacija:703549 LOKAL B5/6 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 71/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	247,00	3,00		5.490,81	25,00	1.372,70	6.863,51
								Ukupno: HRK	6.863,51

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	5.490,81	1.372,70	6.863,51

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK



Mercator

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša
Telefon: 00385 1 6572 201
Telefax: 00385 1 6572 086

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

OIB:47000244098
MB:

Račun - otpremnica : 2010050650

Sesvete: 03.12.2018 13:16:56
Datum isporuke: 03.12.2018
Rok plaćanja: 18.12.2018
Poziv na broj: 01 11-2010050650-7
Vezni dokument: 267367/

Kupac:10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000009280/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: MC Varaždin lokal L10

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak elektr.energije - paušal 12/2018	KOM	1,00	326,31		326,31	25,00	81,58	407,89
								Ukupno HRK	407,89

Račun uključuje sljedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	326,31	81,58	407,89

Fakturirao:
Karmen Bumik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MB:
OIB:47000244098

Račun - otpremnica : 2020060375

Sesvete: 04.12.2018 14:00:07
Datum isporuke 01.11.2018 30.11.2018
Rok plaćanja: 19.12.2018
Poziv na broj 01 11-2020060375-0
Vezni dokument: 40009061/71/2017
Fiskalni broj: 0000009408/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MC Varaždin, Gustava Krkleca 1a
Lokacija:703549 LOKAL B5/6 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 71/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM.	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa za razdoblje od 1.11.2018 do 30.11.2018	KOM	1,00	5.277,74		5.277,74	25,00	1.319,44	6.597,18
								Ukupno: HRK	6.597,18

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	5.277,74	1.319,44	6.597,18

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

07.06.2019

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.



Mercator

**ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA**

**MB:
OIB:47000244098**

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1.6572 318

Račun - otpremnica : 2020060795

Sesvete: 03.01.2019 13:17:04
Datum isporuke 01.01.2019 31.01.2019
Rok plaćanja: 18.01.2019
Poziv na broj 01 11-2020060795-0
Vezni dokument: 40009061/71/2017
Fiskalni broj: 0000000352/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MC Varaždin, Gustava Krkleca 1a
Lokacija:703549 LOKAL B5/6 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 71/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	247,00	3,00		5.493,28	25,00	1.373,32	6.866,60
								Ukupno: HRK	6.866,60

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	5.493,28	1.373,32	6.866,60

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK



Mercator

**ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA**

**MB:
OIB:47000244098**

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

Račun - otpremnica : 2020060856

Sesvete: 04.01.2019 07:40:09
Datum isporuke 01.12.2018 31.12.2018
Rok plaćanja: 19.01.2019
Poziv na broj 01 11-2020060856-5
Vezni dokument: 40009061/71/2017
Fiskalni broj: 0000009619/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MC Varaždin, Gustava Krkleca 1a
Lokacija:703549 LOKAL B5/6 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 71/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa za razdoblje: 01.12.2018 do 31.12.2018	KOM	1,00	6.032,28		6.032,28	25,00	1.508,07	7.540,35

Račun knjižen na datum 31.12.2018.

Ukupno: HRK 7.540,35

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	6.032,28	1.508,07	7.540,35

Fakturirao:
Kamen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK



Mercator

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša
Telefon: 00385 1 6572 201
Telefax: 00385 1 6572 086

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

OIB:47000244098
MB:

Terećenje br:2010051177

Sesvete: 29.01.2019 14:09:35
Datum isporuke: 31.12.2018
Rok plaćanja: 13.02.2019
Poziv na broj: 01 11-2010051177-2
Vezni dokument: 70169448/

Kupac:10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000000581/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: MC Varaždin lokal L10

Na osnovu računa br. od dana, teretimo Vas za:

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	završni obračun električne energije za 2018. godinu stanje brojala na dan 04.01.2019: 118571 kWh-VT	KOM	1,00	1.804,55		1.804,55	25,00	451,14	2.255,69
								Ukupno HRK	2.255,69

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	1.804,55	451,14	2.255,69

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša
Telefon: 00385 1 6572 201
Telefax: 00385 1 6572 086

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

OIB:47000244098
MB:

Račun - otpremnica : 2010051427

Sesvete: 30.01.2019 10:40:38
Datum isporuke: 30.01.2019
Rok plaćanja: 14.02.2019
Poziv na broj: 01 11-2010051427-5
Vezni dokument: 273386/

Kupac:10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000000831/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

MC Varaždin lokal L10

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena - Rabat. % bez PDV	Vrijednost bez PDV	PDV %	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak elektr.energije - paušal za razdoblje: 04.01.2019 - 31.01.2019	KOM	1,00	441,32	441,32	25,00	110,33	551,65
Ukupno HRK								551,65

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	441,32	110,33	551,65

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša
Telefon: 00385 1 6572 201
Telefax: 00385 1 6572 086

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

OIB:47000244098
MB:

Račun - otpremnica : 2010051636

Sesvete: 01.02.2019 10:31:04
Datum isporuke: 01.02.2019
Rok plaćanja: 16.02.2019
Poziv na broj: 01 11-2010051636-7
Vezni dokument: 273771/

Kupac:10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000001042/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: MC Varaždin

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV %	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak elektr.energije - paušal 02/2019 L10	KOM	1,00	490,36		490,36	25,00	122,59	612,95
								Ukupno HRK	612,95

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	490,36	122,59	612,95

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MB:
OIB:47000244098

Račun - otpremnica : 2020061147

Sesvete: 01.02.2019 14:39:57
Datum isporuke 01.02.2019 28.02.2019
Rok plaćanja: 16.02.2019
Poziv na broj 01 11-2020061147-7
Vezni dokument: 40009061/71/2017
Fiskalni broj: 0000001400/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MC Varaždin, Gustava Krkleca 1a
Lokacija:703549 LOKAL B5/6 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 71/2017, Vam zaračunavamo.

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	247,00	3,00		5.498,22	25,00	1.374,56	6.872,78
Ukupno: HRK									6.872,78

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	5.498,22	1.374,56	6.872,78

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK



Mercator

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sèsvete

Hrvatska

MB:
OIB:47000244098

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

Račun - otpremnica : 2020061445

Sèsvete: 07.02.2019 09:41:01
Datum isporuke 01.01.2019 31.01.2019
Rok plaćanja: 22.02.2019
Poziv na broj 01 11-2020061445-0
Vezni dokument: 40009061/71/2017
Fiskalni broj: 0000001744/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MC Varaždin, Gustava Krkleca 1a
Lokacija:703549 LOKAL B5/6 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 71/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa za razdoblje: 01.01.2019 do 31.01.2019.	KOM	1,00	5.808,90		5.808,90	25,00	1.452,23	7.261,13

Račun knjižen na datum 31.01.2019.

Ukupno: HRK 7.261,13

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	5.808,90	1.452,23	7.261,13

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK



Mercator

**ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA**

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

**MB:
OIB:47000244098**

Račun - otpremnica : 2020061855

Sesvete: 01.03.2019 14:31:37
Datum isporuke 01.03.2019 31.03.2019
Rok plaćanja: 16.03.2019
Poziv na broj 01 11-2020061855-2
Vezni dokument: 40009061/71/2017
Fiskalni broj: 0000002251/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MC Varaždin, Gustava Krkleca 1a
Lokacija:703549 LOKAL B5/6 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 71/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	247,00	3,00		5.500,69	25,00	1.375,17	6.875,86
								Ukupno: HRK	6.875,86

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	5.500,69	1.375,17	6.875,86

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK



Mercator

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša
Telefon: 00385 1 6572 201
Telefax: 00385 1 6572 086

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

OIB:47000244098
MB:

Račun - otpremnica : 2010052401

Sesvete: 01.03.2019 11:11:10
Datum isporuke: 01.03.2019
Rok plaćanja: 19.03.2019
Poziv na broj: 01 11-2010052401-7
Vezni dokument: 276300/

Kupac:10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000002826/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: MC Varaždin

Rbr.	Opis	JM	Kol	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV %	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak elektr.energije - paušal 03/2019 L10	KOM	1,00	490,36		490,36	25,00	122,59	612,95
								Ukupno HRK	612,95

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	490,36	122,59	612,95

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MB:
OIB:47000244098

Račun - otpremnica : 2020061937

Sesvete: 06.03.2019 14:15:13
Datum isporuke: 01.02.2019 28.02.2019
Rok plaćanja: 21.03.2019
Poziv na broj: 01 11-2020061937-0
Vezni dokument: 40009061/71/2017
Fiskalni broj: 0000002965/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MC Varaždin, Gustava Krkleca 1a
Lokacija:703549 LOKAL B5/6 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 71/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa za razdoblje: 01.02.2019 do 28.02.2019	KOM	1,00	4.605,91		4.605,91	25,00	1.151,48	5.757,39
Račun knjižen na datum 28.02.2019.								Ukupno: HRK	5.757,39

Račun uključuje sljedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	4.605,91	1.151,48	5.757,39

Faktuiraio:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

07.06.2019

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.



ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MB:
OIB:47000244098

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

Račun - otpremnica : 2020062319

Sesvete: 01.04.2019 13:46:07
Datum isporuke: 01.04.2019 30.04.2019
Rok plaćanja: 16.04.2019
Poziv na broj: 01 11-2020062319-0
Vezni dokument: 40009061/71/2017
Fiskalni broj: 0000003446/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MC Varaždin, Gustava Krkleca 1a
Lokacija:703549 LOKAL B5/6 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 71/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	247,00	3,00		5.503,16	25,00	1.375,79	6.878,95
								Ukupno: HRK	6.878,95

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	5.503,16	1.375,79	6.878,95

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša
Telefon: 00385 1 6572 201
Telefax: 00385 1 6572 086

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

OIB:47000244098
MB:

Kupac:10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

Račun - otpremnica : 2010052714

Sesvete: 01.04.2019 15:33:32
Datum isporuke: 01.04.2019
Rok plaćanja: 16.04.2019
Poziv na broj: 01 11-2010052714-8
Vezni dokument: 278597/

Fiskalni broj: 0000003610/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: MC Varaždin

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena - Rabat % bez PDV	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak elektr.energije - paušal 04/2019 L10	KOM	1,00	490,36	490,36	25,00	122,59	612,95
							Ukupno HRK	612,95

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	490,36	122,59	612,95

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MB:
OIB:47000244098

Račun - otpremnica : 2020062413

Sesvete: 08.04.2019 13:49:30
Datum isporuke: 01.03.2019 31.03.2019
Rok plaćanja: 23.04.2019
Poziv na broj: 01 11-2020062413-7
Vezni dokument: 40009061/71/2017
Fiskalni broj: 0000003837/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MC Varaždin, Gustava Krkleca 1a
Lokacija:703549 LOKAL B5/6 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 71/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa za razdoblje: 01.03.2019 do 31.03.2019	KOM	1,00	4.605,91		4.605,91	25,00	1.151,48	5.757,39
								Ukupno: HRK	5.757,39

Račun uključuje slijedeće poreze:			
PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	4.605,91	1.151,48	5.757,39

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK



Mercator

IZVOD IZ OTVORENIH STAVAKA

Kupac 10351461
Šifra poduzeća 2000
Naziv ČOPRA MODA D.O.O.

adresa: INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

OIB: 47000244098

datum: 16.5.2019

NEDOSPJELA GLAVNICA po ugovoru 71/2017 (MC Varazdin)					
Broj racuna	Datum racuna	Iznos u kn	LVAl	Dospijeće racuna	Konto GK
2020062787	3.5.2019	6.866,60	HRK	18.5.2019	120000
2010053026	3.5.2019	612,95	HRK	18.5.2019	120000
2020062873	13.5.2019	5.679,59	HRK	28.5.2019	120000
UKUPNO		13.159,14			

Dokument je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.



Mercator

**ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA**

**MB:
OIB:47000244098**

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

Račun - otpremnica : 2020062787

Sesvete: 03.05.2019 13:19:14
Datum isporuke 01.05.2019 31.05.2019
Rok plaćanja: 18.05.2019
Poziv na broj 01 11-2020062787-0
Vezni dokument: 40009061/71/2017
Fiskalni broj: 0000004237/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MC Varaždin, Gustava Krkleca 1a
Lokacija:703549 LOKAL B5/6 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 71/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	247,00	3,00		5.493,28	25,00	1.373,32	6.866,60
								Ukupno: HRK	6.866,60

Račun uključuje sljedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	5.493,28	1.373,32	6.866,60

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

07.06.2019

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

**Mercator**Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933Referent: Ankica Suša
Telefon: 00385 1 6572 201
Telefax: 00385 1 6572 086**ČOPRA MODA D.O.O.**
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA**OIB:47000244098**
MB:**Račun - otpremnica : 2010053026**Sesvete: 03.05.2019 14:17:54
Datum isporuke: 03.05.2019
Rok plaćanja: 18.05.2019
Poziv na broj: 01 11-2010053026-2
Vezni dokument: 281387/Kupac:10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICAFiskalni broj: 0000004406/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: MC Varaždin

Rbr.	Opis	JM.	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak elektr.energije - paušal 05/2019 L10	KOM	1,00	490,36		490,36	25,00	122,59	612,95
Ukupno HRK									612,95

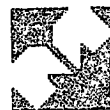
Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	490,36	122,59	612,95

Fakturirao:
Karmen BurnikOdgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

MB:
OIB:47000244098

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

Račun - otpremnica : 2020062873

Sesvete: 13.05.2019 13:10:24
Datum isporuke 01.04.2019 30.04.2019
Rok plaćanja: 28.05.2019
Poziv na broj 01 11-2020062873-6
Vezni dokument: 40009061/71/2017
Fiskalni broj: 0000004625/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MC Varaždin, Gustava Krkleca 1a
Lokacija:703549 LOKAL B5/6 (ČOPRA MODA D.O.O.)

Na osnovu ugovora 71/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa	KOM	1,00	4.543,67		4.543,67	25,00	1.135,92	5.679,59
								Ukupno: HRK	5.679,59

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	4.543,67	1.135,92	5.679,59

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

07.06.2019

Račun je tiskan na računaru, punovažan je bez potpisa i pečata.



Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

Telefon: +385 1 6572 312

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
Datum izdavanja: 10.06.2019
Pos.par: 10351461
Datum računa: 16.05.2019

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA
HRVAŠKA

OIB:47000244098

Obračun kamata broj

Broj dokumenta	Iznos za plaćanje	Od datuma	Do datuma	Dani	Stopa	Iznos kamata
2020058518	4.633,93	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	147,45
2020058518	4.633,93	22.08.2018	31.12.2018	132	8,82 %	147,81
2020059004	6.544,68	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	208,25
2020059004	6.544,68	21.09.2018	31.12.2018	102	8,82 %	161,31
2020058924	6.882,04	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	218,99
2020058924	6.882,04	19.09.2018	31.12.2018	104	8,82 %	172,95
2010049586	407,89	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	12,98
2010049586	407,89	19.09.2018	31.12.2018	104	8,82 %	10,25
2020059477	7.398,39	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	235,42
2020059477	7.398,39	20.10.2018	31.12.2018	73	8,82 %	130,51
2020059417	6.875,86	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	218,79
2020059417	6.875,86	17.10.2018	31.12.2018	76	8,82 %	126,27
2010050005	407,89	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	12,98
2010050005	407,89	17.10.2018	31.12.2018	76	8,82 %	7,49
2020059939	7.748,50	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	246,56
2020059939	7.748,50	22.11.2018	31.12.2018	40	8,82 %	74,90
2020059878	6.878,95	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	218,89
2020059878	6.878,95	21.11.2018	31.12.2018	41	8,82 %	68,15
2010050337	407,89	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	12,98
2010050337	407,89	21.11.2018	31.12.2018	41	8,82 %	4,04
2020060375	6.597,18	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	209,92
2020060375	6.597,18	20.12.2018	31.12.2018	12	8,82 %	19,13
2020060317	6.863,51	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	218,40
2020060317	6.863,51	19.12.2018	31.12.2018	13	8,82 %	21,56
2010050650	407,89	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	12,98
2010050650	407,89	19.12.2018	31.12.2018	13	8,82 %	1,28
2020060856	7.540,35	22.01.2019	16.05.2019	115	8,54 %	202,89
2020060795	6.866,60	19.01.2019	16.05.2019	118	8,54 %	189,58
2010051177	2.255,69	14.02.2019	16.05.2019	92	8,54 %	48,55
2010051427	551,65	15.02.2019	16.05.2019	91	8,54 %	11,75
2020061445	7.261,13	23.02.2019	16.05.2019	83	8,54 %	141,01

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

Broj dokumenta	Iznos za plaćanje	Od datuma	Do datuma	Dani	Stopa	Iznos kamata
2010051636	612,95	19.02.2019	16.05.2019	87	8,54 %	12,48
2020061147	6.872,78	19.02.2019	16.05.2019	87	8,54 %	139,90
2020061937	5.757,39	22.03.2019	16.05.2019	56	8,54 %	75,44
2020061855	6.875,86	19.03.2019	16.05.2019	59	8,54 %	94,92
2010052401	612,95	20.03.2019	16.05.2019	58	8,54 %	8,32
2020062413	5.757,39	24.04.2019	16.05.2019	23	8,54 %	30,98
2020062319	6.878,95	17.04.2019	16.05.2019	30	8,54 %	48,28
2010052714	612,95	17.04.2019	16.05.2019	30	8,54 %	4,30

Ukupno za plaćanje 3.928,64 HRK
=====

Molimo Vas, da zatezne kamate platite u roku 30 dana od datuma računa na naš žiro račun HR9323400091100237933.

PDV nije obračunat u skladu sa člankom 21, stavkom 5, pravilnika o PDV.

Račun je tiskan u elektronskom obliku i punovažan je bez potpisa i pečata.

Mojca Novak
Vodja odjela saldakonti

Sebastijan Mlakar
Direktor kontrolinga
in računovodstva

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾: 100.000,00 kn. (slovima: stotisuća kuna) _____

Dužnik: ⁽²⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ČOPRA MODA d.o.o. _____

Sjedište / mjesto i adresa: Donja Lomnica (Grad Velika Gorica) Industrijska ulica 7 _____

OIB: 47000244098 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi: naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i tima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe; koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plataca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ovu bjanko zadužnicu istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja ⁽⁶⁾:
Zagreb

18.09.2017.

Potpis dužnika:

ČOPRA MODA D.O.O.
Industrijska Cesta 7
10412 Donja Lomnica
OIB: 47.000.244.098

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtom, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 3.000,00 kn; do 10.000,00 kn; do 50.000,00 kn; do 100.000,00 kn; do 500.000,00 kn; ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____
Tvrta ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
Sjedište / mjesto / adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca plataca: _____

Jamac platac: _____
Tvrta ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
Sjedište / mjesto / adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca plataca: _____

Jamac platac: _____
Tvrta ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
Sjedište / mjesto / adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca plataca: _____

Napomene:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Štefica Brozović Škrinjaric
ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F

Posl. broj: OV-11299/17

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Štefica Brozović Škrinjaric, ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F potvrđujem da je----
ČOPRA MODA d.o.o., upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 060254831 (OIB:
47000244098), Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica 7, zastupano po članu uprave –
direktoru NEDIM ČOPRA (OIB: 20294979212), rođen 14.06.1960. (četnaestog lipnja
tisućudevetstošezdesete) godine, prema izjavi stranke na adresi NIZOZEMSKA, 2721. AT
ZOETERMEER, EUFRAATSTROOM 29, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br.
BGKC5JD20 izdanu od Burg van Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands, a ovlaštenje za zastupanje
elektronskim uvidom u sudski registar trgovačkih društava Republike Hrvatske, na današnji dan, kao
dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu - BJANKO ZADUŽNICA od 18.09.2017. (osamnaestog rujna
dvijetisućesedamnaeste) godine, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj
pravoj volji.

Potvrđujem da sam potvrdila 1 (jedan) primjerak predmetne isprave.

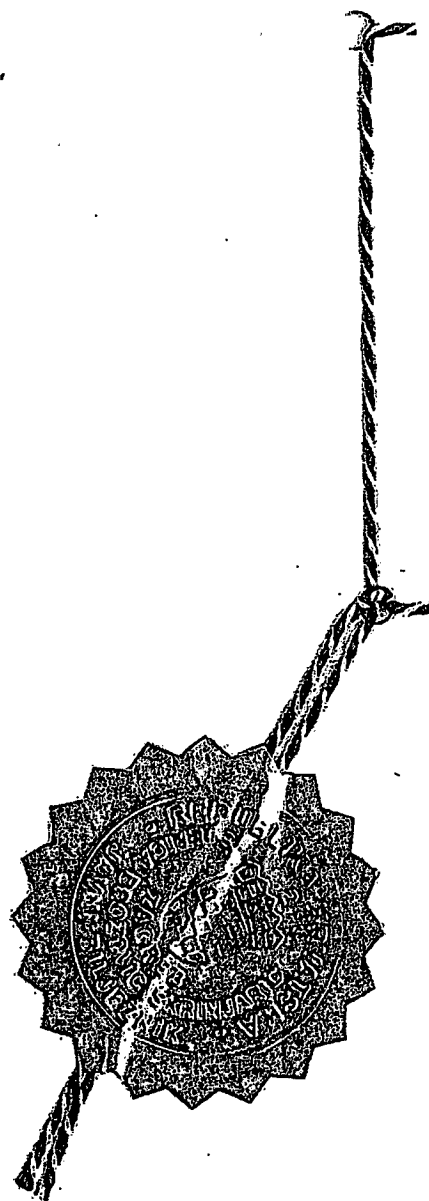
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 125,00 kn + PDV 25% (31,25 kn), te naknada u iznosu od 10,00 kn
po čl. 1. Pravilnika o izmjenama pravilnika o registru zadužnica i bjanko zadužnica, NN 125/14.

U Zagrebu, 18.09.2017. (osamnaestog rujna dvijetisućesedamnaeste)



Javni bilježnik

Štefica Brozović Škrinjaric





Mercator-H d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 5, zastupano po direktorici Spomenki Bilić; MB: 1475118; MBS: 040147469; OIB: 10045107278; IBAN: HR9323400091100237933 kod Privredne banke Zagreb, (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**), s jedne strane.....

ČOPRA MODA d.o.o., Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica 7, zastupano po direktoru Nedimu Čopri; MB: 2524015; MBS: 060254831; OIB: 47000244098; IBAN: HR2123300031100418444 kod Splitske banke d.d. (u daljnjem tekstu: **Zakupnik**)

zaključili su današnjeg dana slijedeći.....

UGOVOR

o zakupu poslovnog prostora br.50/2017.....

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne strane prethodno sporazumno utvrđuju da je **Zakupodavac** vlasnik i posjednik nekretnine koja se nalazi na z.k.č.br. 1335, upisane u z.k.ul.br.7635 zemljišnih knjiga Općinskog suda u Osijeku, k.o.Đakovo, u naravi poslovni objekt i ekonomsko dvorište u ulici Ivana Mažuranića, na kojoj nekretnini je izgrađen poslovni objekt **Trgovački Centar Đakovo**, na adresi **TC Đakovo, Vladimira Nazora 6, Đakovo**.....

Članak 2.

Zakupodavac daje, a **Zakupnik** prima u zakup poslovni prostor u **TC Đakovo, Vladimira Nazora 6, Đakovo**, koji se nalazi u nekretnini iz prethodnog članka, ukupne površine **237,00 m²** (slovima: dvjesto trideset i sedam metara kvadratnih) koji će **Zakupnik** koristiti za obavljanje svoje poslovne djelatnosti, odnosno za prodaju sportskih i modnih outlet artikala, te za obavljanje ostalih registriranih djelatnosti.....

Korisnom površinom poslovnog prostora smatra se površina, uključujući i zidove, stupove i ugrađene elemente, koja je razgraničena vanjskim zidovima prostora. **Zakupodavac** je dužan osloboditi prostor od osoba i stvari te predati **zakupodavcu** omeđeni lokal koji se sastoji od tri poslovna prostora.....

Ugovorne strane suglasne su da će **Zakupnik** u građevinskom smislu o svom trošku izvršiti spajanje tri poslovna prostora u jednu cjelinu te u potpunosti urediti poslovni prostor koji će biti predmet zakupa radi dovođenja istog u stanje podobno za obavljanje predmetne djelatnosti, isti potpuno opremiti prema potrebama **Zakupnika** i to sukladno estetskim i tehničkim standardima, te izvesti potrebna ispitivanja i pribaviti sve potrebne ateste. Radovi moraju biti izvedeni prema pravilima struke.....

Zakupnik ima pravo zajedničke uporabe drugih prostora i uređaja, takozvanih skupnih površina koje su na raspolaganju svim korisnicima (WC, hodnici, prostori za preuzimanje robe, dovozni putovi, parkirališta za kupce).....

Zakupnik je suglasan da zbog nesmetanog poslovanja trgovačkog centra kao cjeline, **Zakupodavac** upravlja, vodi i organizira centar te skrbi o nabavi i održavanju zajedničkih uređaja.....

Poslovni prostor iz ovog ugovora je na području trgovačkog centra gdje svoje djelatnosti obavljaju i drugi korisnici poslovnih prostora, iz kojeg razloga se **Zakupnik** obvezuje uskladiti svoje ponašanje s kućnim redom centra. Potpisom ovog Ugovora **Zakupnik** prihvaća kućni red te se obvezuje da će sve

zajedničke sigurnosne mjere i normative izvoditi bezuvjetno, kao i sve druge upute Zakupodavca s područja prometnog uređenja, zaštite okoliša, zaštite osoba i imovine, kao i mjere iz drugih područja kojima se jamči sigurnost i red na području trgovačkog centra.....

PRAVA I OBVEZE ZAKUPNIKA I ZAKUPODAVCA.....

Članak 3.....

Zakupniku će navedeni poslovni prostor služiti isključivo za obavljanje djelatnosti iz prethodnog članka, te je isti poslovni prostor dužan koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu s uobičajenim načinom uporabe.

Zakupnik se obvezuje predmetni poslovni prostor po prestanku ovog ugovora predati Zakupodavcu u ispravnom stanju, slobodan od osoba i stvari.....

Zakupnik se obvezuje svu svoju pokretnu imovinu koju unese u predmetni poslovni prostor osigurati od oštećenja i/ili slučajne propasti bez obzira na uzrok te snosi isključivu odgovornost za oštećenje i/ili slučajnu propast predmetne pokretne imovine.....

Zakupnik će imati otvoren poslovni prostor u radno vrijeme s kojim je suglasan Zakupodavac. Nepoštivanje navedene odredbe može nakon prethodnog pisanog upozorenja biti razlogom raskida ovog Ugovora od strane Zakupodavca.....

Zakupnik se obvezuje u roku 30 (slovima: trideset) dana obavijestiti Zakupodavca o svakoj statusnoj, odnosno drugoj promjeni koja može utjecati na predmetni zakupni odnos.....

Zakupnik se obvezuje da će zakupljeni poslovni prostor imati neprekidno otvoren u važećem radnom vremenu u danom momentu, kojeg će u okviru zakonskih mogućnosti odrediti Zakupodavac. Zakupnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje da će na zahtjev Zakupodavca pravovremeno i bez iznimke dati pisanu suglasnost o radu u zakupljenim poslovnim prostorima izvan redovnog radnog vremena, što je bitni element ovog Ugovora.....

U slučaju potrebe za korištenjem predmetnog poslovnog prostora izvan radnog vremena (inventura i sl.), Zakupnik mora o tome prethodno obavijestiti Zakupodavca i pribaviti njegovu pisanu suglasnost.....

Ukoliko bi Zakupnik ili njegovi djelatnici, odnosno osobe za koje isti odgovara, u obavljanju svoje djelatnosti ili u svezi s njom ili na bilo koji drugi način prouzročio štetu na predmetu zakupa ili u bilo kojem drugom dijelu TC Đakovo, obvezuje se tu štetu u cijelosti nadoknaditi Zakupodavcu.....

Zakupnik se obvezuje samostalno i o svom trošku pribaviti sve potrebne dozvole i odobrenja nadležnih tijela koje se odnose na rad predmetnog poslovnog prostora.....

Zakupnik prostor prima u viđenom stanju i preuzima obavezu uređenja prostora po svojim standardima poštujući zakonsku regulativu.....

Navedenu adaptaciju/rekonstrukciju Zakupnik će izvesti u skladu s pozitivnim propisima te sukladno pravilima struke po ovlaštenim osobama, po najvišim poslovnim standardima.....

Izvođenje radova u skladu s pozitivnim propisima ne umanjuje ostale Zakupnikove obveze koje ima prema Zakupodavcu po ovom Ugovoru ili po nekoj drugoj osnovi te je iste Zakupnik i dalje obavezan uredno izvršavati. Sve troškove pa tako i sva eventualna davanja i naknade u svezi s predmetnom rekonstrukcijom (a koje bi po redovnom tijeku eventualno mogle teretiti Zakupodavca), troškove izrade projektné i druge dokumentacije, troškove izvođenja rekonstrukcije tj. građevinskog ili

Handwritten signature

Handwritten mark

funkcionalnog preuređenja i sl. plaća Zakupnik, koji nema pravo na naknadu ili povrat tih troškova od Zakupodavca.....

Sva korištena projektna dokumentacije u predmetnoj rekonstrukciji, sve dozvole te sav upotrijebljeni i ugrađeni materijal, uređaji i sl. postaju vlasništvo Zakupodavca bez ikakve posebne naknade. U slučaju gdje to bude potrebno Zakupnik će u tu svrhu sastaviti i predati Zakupodavcu bez odlaganja potrebne dodatne isprave radi prijenosa vlasništva.....

Zakupnik mora voditi računa da pri adaptaciji/rekonstrukciji trajno ne oštećuje osnovni integritet zgrade kao niti ne umanjuje funkcionalnost tehničkih sustava izvorne građevine.....

Zakupnik sam snosi troškove montaže i izrade svjetlećeg natpisa iznad poslovnog prostora, u duljini istog prostora. Visina svjetlećeg natpisa i visina natpisa od poda je određena u skladu s ukupnim grafičkim izgledom dotičnog trgovačkog centra.....

Zakupnik nema pravo tražiti isključivost /ekskluzivnost/ prodaje robe odnosno proizvoda ili obavljanja usluga, niti ima pravo tražiti povrat iz tog naslova.....

TRAJANJE ZAKUPA.....

Članak 4.....

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor zaključuju na određeno vrijeme u trajanju od 1 (jedne) godine, počevši od 19.09.2017.(slovima: devetnaestog rujna dvije tisuće i sedamnaeste godine) godine, uz mogućnost produljenja ugovora za naredne 4 (slovima: četiri) godine.....

Ako Zakupnik želi produljiti zakup na razdoblje nakon isteka roka iz stavka 1, mora dostaviti Zakupodavcu pisanu obavijest, ne kasnije od 6 (šest) mjeseci prije isteka Ugovora, navodeći da želi iskoristiti svoje pravo na produženje trajanja zakupa Poslovnog prostora. Ako Zakupnik dostavi takvu obavijest, ugovorne strane pristupiti će pregovorima u pogledu iznosa zakupnine za daljnji period zakupa. Produljeni zakup ugovoriti će se dodatkom ovom ugovoru, a u svemu drugom bit će podložan ovom ugovoru te se neće sklapati novi ugovor o zakupu.....

Zakupodavac se obvezuje da će Zakupnika uvesti u posjed poslovnog prostora najkasnije do 19.09.2017. godine (slovima: devetnaestog rujna dvije tisuće i sedamnaeste godine)

Prilikom primopredaje sastaviti će se zapisnik o primopredaji u kojem će se utvrditi stanje preuzetog poslovnog prostora te svi drugi relevantni podaci.....

Na dan prestanka ovog Ugovora, bez obzira na vrijeme i razlog prestanka, Zakupnik se obvezuje zapisnički predati Zakupodavcu ispraznjen i očišćen poslovni prostor, s time da iz istog poslovnog prostora smije ukloniti samo vlastitu neugrađenu, pomičnu opremu na način da nije ugrožena..... funkcionalnost poslovnog prostora za namjenu koju je imao prilikom sklapanja ovog ugovora, pri čemu prilikom uklanjanja neugrađenih pomičnih stvari ne smije nastati šteta na poslovnom prostoru kao niti na drugim dijelovima trgovačkog centra.....

Ukoliko Zakupnik ne preda Zakupodavcu poslovni prostor u skladu s odredbama ovog ugovora, Zakupodavac može komisijski sam preuzeti poslovni prostor, isprazniti ga o trošku Zakupnika, a robu i pokretnu opremu Zakupnika uskladištiti o njegovom trošku u javni skladišni prostor, uz pravo Zakupodavca da robu može i prodati neposrednim ugovorom, po odgovarajućoj tržišnoj cijeni. Ugovorne strane sporazumno i izričito utvrđuju da se opisano postupanje Zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda Zakupnika, s čime je Zakupnik suglasan.....

O namjeri Zakupodavca za prenamjenom poslovnih prostora i adaptacije samog trgovačkog centra unutar kojeg se nalazi predmetni prostor, Zakupodavac se obvezuje pisanim putem obavijestiti Zakupnika. Zakupnik se obvezuje da za eventualne radove u trgovačkom centru neće potraživati nikakvu odštetu za vrijeme kada Zakupnik ne bi radio ili bi mu bilo djelomično onemogućeno

normalno obavljanje djelatnosti zbog obavljanja radova na adaptaciji trgovačkog centra. Za vrijeme eventualne adaptacije centra uslijed koje bi Zakupniku bio potpuno onemogućeno obavljanje djelatnosti u predmetu zakupa, Zakupnik će biti oslobođen plaćanja ugovornih obveza.....

ZAKUPNINA.....

Članak 5.....

Ugovorne strane određuju visinu zakupnine za vrijeme trajanja ovog Ugovora, iznosom od 6,5 % (slovima: šest zarez pet posto) od neto prometa ostvarenog djelatnošću Zakupnika u poslovnom prostoru na mjesečnoj razini, koju realizira Zakupnik u predmetu zakupa, koju naknadno obračunava Zakupodavac i to na temelju ispisa ukupnog prometa iz prethodnog mjeseca, uz potpisanu i ovjerenu izjavu odgovorne osobe o vjerodostojnosti dostavljenog prometa, zajedno sa izlistom blagajničkog prometa, što je osnova za obračun zakupnine.....

Zakupodavac će izdati račun Zakupniku i to do 15. (slovima: petnaestog) u mjesecu za prethodni mjesec, a Zakupnik se obvezuje do 05. (slovima: petog) u mjesecu dostaviti Zakupodavcu ispis ukupnog prometa iz prethodnog mjeseca, koju zakupninu, uvećanu za pripadajući PDV, se Zakupnik obvezuje plaćati najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana računajući od dana izdavanja računana IBAN Zakupodavca HR9323400091100237933 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.....

Ukoliko Zakupnik ne zaprimi pojedini račun za zakupninu na vrijeme dužan je o tome pismeno obavijestiti Zakupodavca najkasnije u roku petnaestog dana. Nezaprimanje računa ne oslobađa Zakupnika obveze plaćanja zakupnine.....

Kao osiguranje plaćanja zakupnine iz ovog članka i ostalih troškova, Zakupnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati Zakupodavcu solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos od 100.000,00 kn (slovima: sto tisuća kuna).....

Ukoliko se predmet osiguranja iskoristi, Zakupnik se na poziv Zakupodavca obvezuje isti obnoviti bez odgađanja.....

Zakupnik se obvezuje zakupninu iz stavka 1. ovog članka te troškove poslovanja iz članka 6 plaćati Zakupodavcu počevši od početka obavljanja djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, ali ne kasnije od 15.11.2017. (slovima: petnaestog studenog dvije tisuće i sedamnaeste) godine.....

TROŠKOVI I ODRŽAVANJE.....

Članak 6.....

Troškovi povezani s korištenjem predmetnog poslovnog prostora (troškovi poslovanja - trošak električne energije, plina i telefona, komunalna i druga davanja, naknade za korištenje zajedničkih uređaja u zgradi, kao i ostale naknade prema važećim propisima), nisu uključeni u iznos zakupnine, te terete izravno Zakupnika.....

Zakupnik se obvezuje mjesečno plaćati nastale troškove poslovanja kao što su: struja, telefon (liniju naručuje Zakupnik sam), voda i kanalizacija, pristojbe ZAMP-u, CATV (liniju naručuje Zakupnik sam) izravno službenom distributeru, odnosno u slučaju obračuna prema brojilu – Zakupodavcu.....

U slučaju obračuna prema brojilu, Zakupnik je dužan Zakupodavcu dozvoliti uvid u stanje brojila, kako bi Zakupodavac mogao izdati odgovarajući račun prema cijenama službenog distributera i to do 5. (slovima: petog) u mjesecu za prethodni mjesec, s dospijecom u roku 15 (slovima: petnaest) dana od dana izdavanja računa.....

Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu mjesečno paušalno plaćati i ostale nastale troškove poslovanja i troškove upravljanja i to:.....

- troškove grijanja zajedničkih prostora,.....
- troškove prozračivanja,.....
- troškove naknade za korištenje građevinskog zemljišta,.....
- troškove zajedničkog dijeljenja pošte, informiranja,.....
- troškove vode i kanalizacije u zajedničkim prostorima,.....
- troškove odvoza smeća,.....
- troškove dimnjačarskih usluga,.....
- troškove električne energije za pogon, rasvjetu i nesmetani rad zgrade i svih zajedničkih.....
prostora i uređaja,.....
- troškove čišćenja i uređenja zgrade, *shopping* ulica, parkirališta, okoliša, zelenih površina i.....
čišćenje snijega,.....
- troškove nadzora i čuvanja zajedničkih prostora, glavnih ulaza i vanjskih gabarita trgovačkog
centra danju i noću (protupožarnog, fizičkog, protuprovalnog),.....
- troškove održavanja i rada parkirališta za kupce u trgovačkom centru,.....
- troškove deratizacije u zajedničkim prostorima,.....
- troškove tekućeg održavanja i servisiranja zajedničkih prostora i uređaja,.....
- troškove upravljanja nekretninama,.....
- troškove sufinansiranja rada informacijske službe trgovačkog centra,.....
- davanja za održavanje zgrade i javna davanja te poreze.....

Troškove poslovanja za sve godine trajanja ovog Ugovora Zakupnik će plaćati u paušalnom iznosu od 3,00 €/m² (slovima: tri eura po metru kvadratnom) što ukupno iznosi 711,00 € (slovima: sedamsto jedanaest eura) mjesečno, u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.....

Porez na dodanu vrijednost, koji pada na teret Zakupnika, nije uključen u cijenu troškova poslovanja.....

Zakupodavac će za troškove poslovanja izdati Zakupniku račun na isti način kao i za zakupninu, opisano u prethodnom članku.....

.....Članak 7.

Troškove redovitog održavanja poslovnog prostora iz članka 2 ovog Ugovora snosi Zakupnik.

Zakupodavac će za vrijeme trajanja ovog Ugovora brinuti o investicijskom održavanju centra. Iz tog naslova će održavati i popravljati temelje, vanjske zidove, krov, ulaze, skupne ventilacijske i uređaje za provjetranje, uređaje namijenjene grijanju i pripravi sanitarne vode, uređaje za opskrbu lokala energijom te komunalne uređaje koji su namijenjeni zakupljenom prostoru i koji se nalaze izvan njega.....

Zakupodavac ima pravo izvoditi građevinske promjene radi čuvanja trgovačkog centra ili poslovnih prostora. To posebno vrijedi u slučaju otklanjanja opasnosti i nastale štete. Sve radove mora izvoditi uz najveći mogući obzir prema Zakupniku. Zakupnik se obvezuje omogućiti Zakupodavcu pristup do dotičnih prostora odnosno da neće ometati ili zadržavati radove.

Zakupnik se obvezuje održavati poslovni prostor u uporabnom stanju te snositi sve troškove preventivnog i tekućeg održavanja lokala. U tekuće održavanje spada ličenje zidova i građevne stolarije, održavanje podova, zamjena stakala, popravak mehanizama za zatvaranje na prozorima i vratima, održavanje vodovodnih, električnih i drugih uređaja i instalacija koji su instalirani u zakupljenom prostoru i dani na uporabu.

Zakupnik je odgovoran za pravilno rukovanje i uporabu svih aparata, instalacija i uređaja u

h

poslovnim prostorima koji su predmet ovog Ugovora. Jednako tako, Zakupnik je odgovoran za svu štetu na osobama i stvarima, koje bi nastale zbog nepravilnog rukovanja s istima, osim ukoliko je do štete došlo krivnjom treće osobe. Zakupnik se obvezuje poštivati sistem aktivne požarne zaštite Zakupodavca te sam nabavljati i održavati propisani broj aparata za gašenje u zakupljenim..... prostorima, brinuti o požarnoj preventivi te poštivati požarni red Zakupodavca i izvoditi mjerenja električnih instalacija. Zakupodavac upoznaje Zakupnika s požarnim redom, požarnim planom i planom evakuacije te vanjskom situacijom. Zakupnik se obvezuje izraditi vlastiti požarni red s obveznim priložima za zakupljeni poslovni prostor i ocjenu požarne ugroženosti te tamo gdje je to potrebno prilagoditi požarni plan i plan evakuacije.

Zakupnik je dužan u svrhu urednog poslovanja u predmetu zakupa pratiti valjanost atestne dokumentacije i ispitivanja svih instaliranih uređaja i opreme te sukladno zakonu redovno obavljati sva potrebna ispitivanja na instaliranoj opremi i uređajima.....

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će sva potrebna ulaganja, odnosno uređenja priključaka, pribavljanja suglasnosti i sl. u zakupljenom poslovnom prostoru za vrijeme trajanja ovog Ugovora izvršiti Zakupnik o svom trošku. U slučaju eventualnog prestanka ugovora o zakupu na zahtjev Zakupnika ili zbog njegovih subjektivnih razloga, Zakupnik nema pravo na povrat tih ulaganja. Zakupnik nije ovlašten poduzimati zahvate koji prelaze one redovnog održavanja, bez pisane suglasnosti Zakupodavca.

Troškovi investicijskog održavanja, troškovi iz naslova vlasništva i osiguranja zgrade od rizika požara i njegova širenja, od izlivanja vode, potresa te provale i opće odgovornosti idu na teret Zakupodavca. Sva ostala osiguranja, kao što su osiguranje opreme i zaliha Zakupnika od provale i požara, razbijanje stakala i eventualnih drugih rizika, osigurati će Zakupnik o svom trošku. Zakupnik se obvezuje naknaditi Zakupodavcu svu štetu koja bi mogla nastati na objektu zbog obavljanja njegove djelatnosti.

Zakupnik se obvezuje:

- da će kao dobar gospodar koristiti prostore uzete u zakup i brinuti o redu i čistoći u svim prostorima uzetim u zakup te da će dopustiti opću kontrolu prostora i uređaja ovlašteniku Zakupodavca, uz prethodnu najavu. Za čišćenje poslovnih prostora, redovno čišćenje prostora ispred zakupljenih prostora, zaključavanje i otključavanje vrata lokala je odgovoran sam Zakupnik,.....
- da Zakupodavac ima pravo bilo kada unutar radnog vremena na ulazak u zakupljeni poslovni prostor. Zakupnik se obvezuje osigurati dostupnost predmetnog poslovnog prostora u slučaju neposredne opasnosti i za vrijeme odsutnosti Zakupnika, kao i izvan radnog vremena. U protivnom je Zakupnik odgovoran za svu štetu koja bi mogla nastati zato jer pristup nije bio moguć,.....
- da će primjerke svih ključeva s kojima je moguće otvoriti zakupljeni poslovni prostor deponirati kod Zakupodavca, koji se obvezuje da će ključeve primjereno čuvati,
- da će upozoravati Zakupodavca na svu štetu koja bi se mogla pojaviti u poslovnom prostoru,.....
- da u zakupljenim prostorima neće organizirati bilo kakve oblike igara na sreću (automati za igre na sreću i sl.), izuzev djelatnosti navedene u stavku 1. članka 2. ovog Ugovora.....
- da unajmljene prostore neće davati u podzakup ili na uporabu drugoj osobi bez pisane suglasnosti Zakupodavca,
- da će eventualne adaptacije i preuređenja izvršavati samo uz pisanu suglasnost Zakupodavca, te da će zakupljene prostore nakon isteka ovog ugovora predati u uporabnom stanju,.....
- oprema, ugrađeni elementi i unutarnja fasada predmetnog poslovnog prostora moraju odgovarati standardima i izgledu trgovačkog centra i mogu se izmijeniti samo uz pisanu suglasnost Zakupodavca,.....
- nakon isteka ovog Ugovora o zakupu Zakupnik nema pravo ukloniti odnosno tražiti bilo kakav povrat naknade za fiksna ulaganja (instalacije, zidovi, podne obloge,..) u zakupljenom prostoru, a sam poslovni prostor se obvezuje predati Zakupodavcu uporabnom stanju.....

.....
 Zakupnik nema pravo na povrat uložениh sredstava kako je to određeno prethodnim stavcima ukoliko do raskida Ugovora dođe iz razloga navedenih u članku 8 stavak 1 točka 2 - 13 ovog Ugovora.....

.....
 Ako Zakupnik otkáže ugovor ili ako ugovor prestane zbog subjektivne odgovornosti s njegove strane, obvezuje se predati Zakupodavcu poslovni prostor bez zahtjeva za naknadu uložениh sredstava.....

.....
 Ako Zakupodavac otkáže ugovor ili ako ugovor prestane zbog subjektivnog razloga s njegove strane, tada se obvezuje vratiti Zakupniku njegovo ulaganje u zakupljeni poslovni prostor prema ocjeni službenog procjenitelja.....

.....
PRESTANAK UGOVORA I ZAKUPA.....

.....
Članak 8......

.....
 Ovaj Ugovor može prestati i prije isteka roka određenog u čl. 4 ovog Ugovora, i to:

1. sporazumom ugovornih strana.....
2. ako Zakupnik predmetni poslovni prostor ne koristi u skladu sa čl. 3 ovog Ugovora.
3. ako Zakupnik ne plati ugovorenu zakupninu 2 (slovima: dva) mjeseca.....
4. ako Zakupnik u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana zaključenja ovog Ugovora ne preda Zakupodavcu sredstva osiguranja kako je to određeno člankom 5 ovog Ugovora
5. ako Zakupnik ne plati druga dospjela dugovanja iz ovog Ugovora 2 (slovima: dva) mjeseca....
6. ako Zakupnik koristi predmetni poslovni prostor tako da mu nanosi znatniju štetu.
7. ako usluge Zakupnika ne odgovaraju standardima trgovačkog centra ili ako padne kvaliteta usluga što šteti ugledu čitavog trgovačkog centra,
8. ako Zakupnik o svom trošku ne održava unutrašnjost poslovnog prostora, ako je poslovni prostor neuređen ili ako ne izvrši potrebne popravke i održavanje,
9. ako Zakupnik nenamjenski koristi površine izvan objekta trgovačkog centra ili ako ih koristi bez dozvole Zakupodavca (odlaganje ambalaže, zatvaranje putova za stranke, zatvaranje prometnih putova koji služe za utovar i istovar),
10. ako se Zakupnik ili njegovo osoblje ponaša nepristojno ili bezobzirno prema ostalim zakupnicima ili strankama trgovačkog centra,
11. ako Zakupnik ne ukloni samovoljno izvedene promjene na objektu, koje je izveo bez pisane suglasnosti Zakupodavca,
12. ako Zakupnik ne da pravovremeno, na zahtjev Zakupodavca, pisanu suglasnost o svom poslovanju u zakupljenim poslovnim prostorima izvan redovnog radnog vremena, kako to odredi Zakupodavac,.....
13. u drugim slučajevima kršenja odredbi ovog Ugovora

.....
 U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz će uslijediti nakon prethodne pisane opomene Zakupodavca, ukoliko Zakupnik ne postupi u smislu iste u ostavljenom mu roku.

.....
 Opomena i otkaz dostavljaju se u pisanom obliku preporučenom pošiljkom putem javnog bilježnika....

.....
 Otkazni rok u smislu stavka 1 točke 2 - 13 ovog članka ugovorne strane utvrđuju u trajanju od 15 (slovima: petnaest) dana od dana predaje pismena iz prethodnog stavka pošti, te Ugovor prestaje istekom tog roka.....

.....
 Ovaj Ugovor može prestati i jednostranim otkazom bilo koje ugovorne strane, bez navođenja razloga, uz otkazni rok od 3 (slovima: tri) mjeseca, računajući od dana predaje odluke o otkazu pošti, ali ne prije početka obavljanja djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru.....

.....
Članak 9......

.....
 Zakupnik ne može predmetni poslovni prostor dati u podzakup, kako u cijelosti, tako niti njegove
 dijelove bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca.....

OVRŠNA KLAUZULA.....

Članak 10......

.....
 Ugovorne strane suglasne su da se na ovaj Ugovor kako glede prestanka ugovora, te s time u vezi
 ispražnjenja i predaje predmetnog poslovnog prostora u posjed, tako i glede plaćanja zakupnine
 utvrđene člankom 5 ovog Ugovora te troškova poslovanja iz članka 6 istog Ugovora, zajedno s
 kamatama i troškovima ovrhe, primjenjuje odredba čl. 54 Zakona o javnom bilježništvu, tj. isti ima
 snagu ovršne isprave, s time da ovaj Ugovor stupa na snagu danom solemnizacije od strane javnog
 bilježnika.....

Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Zakupnik u cijelosti

.....
 Ugovorne strane suglasne su da će javni bilježnik u skladu sa odredbom čl. 54. Zakona o javnom
 bilježništvu na temelju zahtjeva Zakupodavca na ovaj Ugovor staviti potvrdu ovršnosti, pod uvjetima
 kako je to utvrđeno ovim Ugovorom.....

Članak 11......

.....
 Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da može protiv njega neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti
 prisilnu ovrhu radi ispražnjenja i predaje u posjed predmetnog poslovnog prostora nakon što javni
 bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti, a sve u smislu čl. 54. Zakona o javnom
 bilježništvu.....

.....
 Obveza Zakupnika na ispražnjenje i predaju predmetnog poslovnog prostora slobodnog od osoba i
 stvari Zakupodavcu u slučaju otkaza dospijeva istekom roka od 15 (slovima: petnaest) dana računajući
 od dana predaje otkaza pošti, odnosno po proteku otkaznog roka u slučaju jednostranog otkaza
 Ugovora, kako je to određeno čl. 8 ovog Ugovora.....

.....
 Ugovorne strane suglasne su da su gornji uvjeti jedini uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se na ovaj
 Ugovor stavila potvrda ovršnosti glede ispražnjenja i predaje u posjed predmetnog poslovnog
 prostora.

Članak 12......

.....
 Ugovorne strane utvrđuju dospijeće zakupnine utvrđene u članku 5 ovog Ugovora, troškova
 poslovanja iz članka 6 istog Ugovora, istekom 8. (slovima: osmog) dana od dana slanja pisane
 opomene iz stavka 2. ovog članka, te je Zakupnik suglasan da javni bilježnik na zahtjev Zakupodavca
 protekom dospijeća stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti.....

.....
 Zahtjev Zakupodavca za izdavanje potvrde ovršnosti smatrat će se osnovanim ako uz zahtjev dostavi
 potvrdu javnog bilježnika o slanju pisane opomene putem javnog bilježnika

.....
 Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je jedini uvjet koji mora biti ispunjen za iskazivanje
 ovršnosti ovog Ugovora slanje pisane opomene putem javnog bilježnika na adresu Zakupnika, bez
 obzira da li je Zakupnik istu opomenu uistinu primio.

.....
 Ugovorne strane utvrđuju da se obveza Zakupnika ima smatrati izvršenom dostavom izvotka nadležne
 financijske institucije o provedenoj transakciji dugovanog iznosa

.....
 Ugovorne strane suglasne su da su gornji uvjeti jedini uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se na ovaj
 Ugovor stavila potvrda ovršnosti glede naplate dospjelih a neplaćenih iznosa zakupnine, te troškova iz
 članka 6 ovog Ugovora, uključivo i pripadajuće kamate i troškove ovrhe.....



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Štefica Brozović Škrinjarić
ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F

Posl. broj: OV-11301/17

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Štefica Brozović Škrinjarić, ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F potvrđujem da je -----

ČOPRA MODA d.o.o., upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 060254831 (OIB: 47000244098), DONJA LOMNICA (GRAD VELIKA GORICA), INDUSTRIJSKA ULICA 7, zastupano po članu uprave - direktoru NEDIM ČOPRA (OIB: 20294979212), rođen 14.06.1960. (četnaestog lipnja tisućudevetstošezdesete) godine, PREMA IZJAVI STRANKE NA ADRESI NIZOZEMSKA, 2721 AT ZOETERMEER, EUFRAATSTROOM 29, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. BGKCSJD20 izdanu od Burg. van Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u sudski registar trgovačkih društava Republike Hrvatske, na današnji dan, kao zakupnik -----

podnio prednju privatnu ispravu - UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA br. 50/2017 od 05. (petog) rujna 2017. (dvije tisuće i sedamnaeste) godine, sklopljen s MERCATOR - H d.o.o. kao zakupodavcem, s priložima, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji. -----

Potvrđujem da sam potvrdila 5 (pet) primjeraka predmetne isprave. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 200,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. - Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.250,00 kn + PDV 25% (312,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zagrebu, 18.09.2017. (osamnaestog rujna dvijetisućesedamnaeste) -----



Javni bilježnik
Štefica Brozović Škrinjarić

SADRŽAJ UGOVORA O ZAKUPU – UVJETI POSLOVANJA

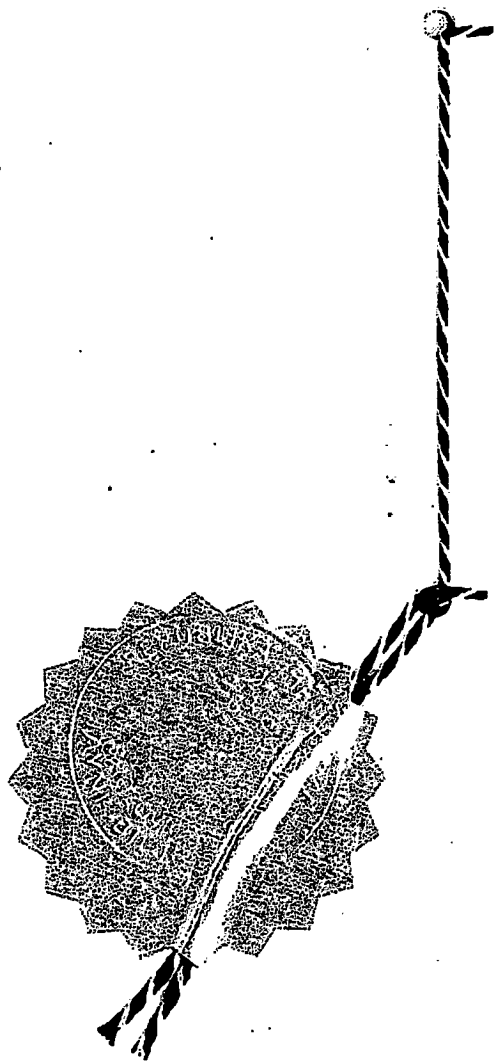
Zakupnik **ČOPRA MODA d.o.o.**

Adresa **Industrijska ulica 7, Donja Lomnica (Velika Gorica)**

ID za PDV **HR47000244098**

Matični broj subjekta **060254831**

Adresa poslovnog prostora	Čl. 2	TC Đakovo, Vladimira Nazora 6, Đakovo
Oznaka i lokacija poslovnog prostora	Čl. 2	
Površina poslovnog prostora	Čl. 2	237,00 m²
Djelatnost	Čl. 2	prodaja sportskih i modnih outlet artikala
Datum primopredaje poslovnog prostora	Čl. 2	19.09.2017.
Varijabilna zakupnina po prometu	Čl. 5	6,50% - mjesečno
Datum početka obavljanja djelatnosti	Čl. 4	15.11.2017.
Instrumenti osiguranja	Čl. 5	solemnizirana bjanko zadužnica na 100.000,00 kn
Troškovi poslovanja	Čl. 6	3,00 €/m²
Trajanje zakupa	Čl. 4	1 godina uz mogućnost produljenja na daljnje 4 godine uz otkazni rok od 3 mjeseca





Mercator-H d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 5, zastupano po direktorici Spomenki Bilić;
MB: 1475118; MBS: 040147469; OIB: 10045107278; IBAN: HR9323400091100237933 kod Privredne
banke Zagreb d.d., (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**), s jedne strane

ČOPRA MODA d.o.o., Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica 7, zastupano po
direktoru Nedimu Čopri; MB: 2524015; MBS: 060254831; OIB: 47000244098; IBAN:
HR2123300031100418444 kod Splitske banke d.d. (u daljnjem tekstu: **Zakupnik**), s druge strane

sklopili su u Sesvetama, dana 07. kolovoza 2018. godine

SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Obje ugovorne strane konstatiraju da su dana 05.09.2017. godine zaključile Ugovor o zakupu poslovnog prostora br.50/2017, kojim je Zakupodavac dao a Zakupnik primio u zakup poslovni prostor u TC Đakovo, Vladimira Nazora 6, ukupne površine 237,00 m² (dalje u tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se navedeni ugovor raskida s danom 08.09.2018. godine.

Zakupnik se obvezuje predati predmetni poslovni prostor u posjed Zakupodavcu najkasnije do datuma iz prethodnog stavka ovog članka, koja primopredaja će se konstatirati zapisnički.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da na dan 07. kolovoza 2018. godine postoji nepodmireno dugovanje Zakupnika prema Zakupodavcu temeljem Ugovora iz članka 1. ovog Sporazuma u iznosu od 60.630,34 kn, a koji iznos je potrebno uvećati za zakupninu za mjesec kolovoz te zakupninu i troškove poslovanja za mjesec rujna, do i uključujući 08.09.2018. godine, te isti korigirati prema stvarnom obračunu režijskih troškova prema očitanjima brojila do datuma primopredaje poslovnog prostora.

Zakupnik se obvezuje podmiriti dugovanje u iznosu od 60.630,34 kn u roku 15 dana od dana potpisa ovog Sporazuma.

Zakupodavac se obvezuje izdati zakupniku račune za zakupninu za mjesec kolovoz te zakupninu i troškove poslovanja za rujna do 08.09.2018. godine te po primitku primopredajnog zapisnika i režijske troškove do datuma primopredaje, koje se Zakupnik obvezuje podmiriti sukladno roku plaćanja navedenim na ispostavljenim računima.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako, nakon što će Zakupnik platiti zakupninu i sve druge troškove prostora koji ga terete zaključno s 08.09.2018. godine, jedna prema drugoj nemaju nikakvih daljnjih potraživanja s osnova Ugovora iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 5.


Ugovorne strane su suglasne sa Sporazumom te ga potpisuju.

Članak 6.

Ovaj Sporazum sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva (2) primjerka.

Zakupodavac:
Mercator-H d.o.o.

Spomenka Bilić,
direktorica


Mercator - H d.o.o.
Ljudevita Pastirkog 5
Sesvete

Zakupnik:
COPRA MODA d.o.o.

Nedim Čopra,
direktor
COPRA MODA d.o.o.
Industrijska cesta 7, 10412 DONJA LOMNICA
OIB: 47000244098
MB: 02524015
office@modasportuitol.eu
Tel. 01/2795-717



Mercator

IZVOD IZ OTVORENIH STAVAKA

Kupac 10351461
Šifra poduzeća 2000
Naziv ČOPRA MODA D.O.O.

adresa: INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA
OIB: 47000244098

datum: 16.5.2019

DOSPJELA GLAVNICA po ugovoru 50/2017 (TC Đakovo)					
Broj računa	Datum računa	Iznos u kn	Val	Dospjeća računa	Konto GK
2020058517	31.7.2018	2.829,97	HRK	21.8.2018	120000
2020058923	3.9.2018	1.760,91	HRK	18.9.2018	120000
2020059003	31.8.2019	1.279,23	HRK	20.9.2018	120000
UKUPNO		5.870,11			

Dokument je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.



Mercator

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MB:
OIB:47000244098

Račun - otpremnica : 2020058517

Sesvete: 06.08.2018 14:26:33
Datum isporuke 01.07.2018 31.07.2018
Rok plaćanja: 21.08.2018
Poziv na broj 01 11-2020058517-4
Vezni dokument: 40009060/50/2017
Fiskalni broj: 0000006168/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

TC Đakovo, Vladimira Nazora 6
Lokacija:703093 L10/11/A4 (PRAZNO)

Na osnovu ugovora 50/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa za razdoblje: 01.07.2018 do 31.07.2018	KOM	1,00	3.257,11		3.257,11	25,00	814,28	4.071,39
								Ukupno: HRK	4.071,39

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	3.257,11	814,28	4.071,39

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

07.06.2019

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.



Mercator

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MB:
OIB:47000244098

Račun - otpremnica : 2020059003

Sesvete: 05.09.2018 13:24:11
Datum isporuke 01.08.2018 31.08.2018
Rok plaćanja: 20.09.2018
Poziv na broj 01 11-2020059003-8
Vezni dokument: 40009060/50/2017
Fiskalni broj: 0000007048/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

TC Đakovo, Vladimira Nazora 6
Lokacija:703093 L10/11/A4 (PRAZNO)

Na osnovu ugovora 50/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM.	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa za razdoblje: 01.08.2018 do 31.08.2018	KOM	1,00	1.023,38		1.023,38	25,00	255,85	1.279,23
								Ukupno: HRK	1.279,23

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	1.023,38	255,85	1.279,23

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK



Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

Telefon: +385 1 6572 312

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
Datum izdavanja: 10.06.2019
Pos.par: 10351461
Datum računa: 16.05.2019

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA
HRVAŠKA

OIB:47000244098

Obračun kamata broj

Broj dokumenta	Iznos za plaćanje	Od datuma	Do datuma	Dani	Stopa	Iznos kamata
2020054180	6.698,21	01.01.2018	04.01.2018	4	9,01 %	6,61
2020054180	6.698,21	28.11.2017	31.12.2017	34	9,41 %	58,71
2020054570	5.483,96	01.01.2018	30.01.2018	30	9,01 %	40,61
2020054570	5.483,96	20.12.2017	31.12.2017	12	9,41 %	16,97
2020055061	8.661,48	20.01.2018	06.03.2018	46	9,01 %	98,35
2020054588	6.710,06	01.01.2018	09.03.2018	68	9,01 %	112,63
2020054588	6.710,06	20.12.2017	31.12.2017	12	9,41 %	20,76
2020055010	6.621,19	20.01.2018	09.03.2018	49	9,01 %	80,09
2020055616	6.114,91	21.02.2018	09.03.2018	17	9,01 %	25,66
2020055516	6.591,56	17.02.2018	09.03.2018	21	9,01 %	34,17
2020056147	753,16	22.03.2018	09.05.2018	49	9,01 %	9,11
2020056091	6.615,26	20.03.2018	09.05.2018	51	9,01 %	83,28
2010047708	491,95	22.03.2018	27.06.2018	98	9,01 %	11,90
2010047923	491,95	24.03.2018	27.06.2018	96	9,01 %	11,66
2010047527	5.582,05	01.07.2018	22.08.2018	53	8,82 %	71,49
2010047527	5.582,05	22.03.2018	30.06.2018	101	9,01 %	139,17
2020056612	4.286,39	01.07.2018	22.08.2018	53	8,82 %	54,90
2020056612	4.286,39	21.04.2018	30.06.2018	71	9,01 %	75,12
2020056562	6.606,38	01.07.2018	22.08.2018	53	8,82 %	84,61
2020056562	6.606,38	19.04.2018	30.06.2018	73	9,01 %	119,05
2010048211	491,95	01.07.2018	22.08.2018	53	8,82 %	6,30
2010048211	491,95	19.04.2018	30.06.2018	73	9,01 %	8,86
2010048521	491,95	01.07.2018	22.08.2018	53	8,82 %	6,30
2010048521	491,95	19.05.2018	30.06.2018	43	9,01 %	5,22
304	-4.675,37	23.08.2018	03.09.2018	12	8,82 %	-13,56
2020057085	4.751,70	01.07.2018	27.09.2018	89	8,82 %	102,19
2020057085	4.751,70	23.05.2018	30.06.2018	39	9,01 %	45,75
2020057026	6.582,68	01.07.2018	27.09.2018	89	8,82 %	141,57
2020057026	6.582,68	19.05.2018	30.06.2018	43	9,01 %	69,87
2020057575	2.930,68	01.07.2018	27.09.2018	89	8,82 %	63,03
2020057575	2.930,68	21.06.2018	30.06.2018	10	9,01 %	7,23

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

Broj dokumenta	Iznos za plaćanje	Od datuma	Do datuma	Dani	Stopa	Iznos kamata
						15,45
2010048817	491,95	01.07.2018	07.11.2018	130	8,82 %	1,46
2010048817	491,95	19.06.2018	30.06.2018	12	9,01 %	215,65
2020057513	6.561,94	01.07.2018	13.11.2018	136	8,82 %	19,44
2020057513	6.561,94	19.06.2018	30.06.2018	12	9,01 %	65,99
2020057976	6.558,98	01.01.2019	12.02.2019	43	8,54 %	263,10
2020057976	6.558,98	19.07.2018	31.12.2018	166	8,82 %	4,95
2010049103	491,95	01.01.2019	12.02.2019	43	8,54 %	19,73
2010049103	491,95	19.07.2018	31.12.2018	166	8,82 %	-5,66
1011201115	-4.032,08	13.02.2019	18.02.2019	6	8,54 %	42,12
2020058040	3.673,50	01.01.2019	18.02.2019	49	8,82 %	145,58
2020058040	3.673,50	21.07.2018	31.12.2018	164	8,82 %	-2,67
9003001054	-233,12	01.01.2019	18.02.2019	49	8,54 %	-1,86
9003001054	-233,12	29.11.2018	31.12.2018	33	8,82 %	-4,83
1011201115	-3.440,38	13.02.2019	18.02.2019	6	8,54 %	153,60
2020058444	6.564,90	01.01.2019	10.04.2019	100	8,54 %	217,33
2020058444	6.564,90	17.08.2018	31.12.2018	137	8,82 %	13,70
2010049366	491,95	01.01.2019	29.04.2019	119	8,54 %	15,69
2010049366	491,95	22.08.2018	31.12.2018	132	8,82 %	
Ukupno za plaćanje						2.776,38 HRK

Molimo Vas, da zatezne kamate platite u roku 30 dana od datuma računa na naš žiro račun HR9323400091100237933.

PDV nije obračunat u skladu sa člankom 21, stavkom 5, pravilnika o PDV.

Račun je tiskan u elektronskom obliku i punovažan je bez potpisa i pečata.

Mojca Novak
Vodja odjela saldakonti

Sebastijan Mlakar
Direktor kontrolinga
in računovodstva

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna) _____

Dužnik: ⁽²⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ČOPRA MODA d.o.o. _____

Sjedište / mjesto i adresa: Donja Lomnica (Grad Velika Gorica) Industrijska ulica 7 _____

OIB: 47000244098 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ 100.000,00 kn (slovima: _____

- STOTISUĆA - _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ OSPIJECA TOJENNE STAVKE IZ SPECIFILACIJE TRAZBINE
do dana isplate po stopi od ZAKONOM PROPISANE zaplijene svi njegovi računi kod banaka te
da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MERCATOD-H d.o.o. _____

Sjedište / mjesto i adresa: LJUBEVIĆA POSAVSKOG 1 SESVETE _____

OIB: -10045107272- _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku. Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njen potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik, odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja ⁽⁶⁾:
Zagreb

18.09.2017.

Potpis dužnika:

ČOPRA MODA D.O.O.
Industrijska Cesta 7
10412 Donja Lomnica
OIB: 47.000.244.098

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn; do 10.000,00 kn; do 50.000,00 kn; do 100.000,00 kn; do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

² Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatka pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
Sjedište / mjesto / adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
Sjedište / mjesto / adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
Sjedište / mjesto / adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stefica Brozović Skrinjarić
ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F

Posl. broj: OV-11302/17

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Stefica Brozović Skrinjarić, ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F potvrđujem da je —
COPRA MODA d.o.o., upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 060254831 (OIB:
47000244098), Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica 7, zastupano po članu uprave –
direktoru NEDIM COPRA (OIB: 20294979212), rođen 14.06.1960. (četnaestog lipnja
tisućudevetstošezdesete) godine, prema izjavi stranke na adresi NIZOZEMSKA, 2721 AT
ZOETERMEER, EUFRAATSTROOM 29, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br.
BGKCSJD20 izdanu od Burg. van Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands, a ovlaštenje za zastupanje
elektronskim uvidom u sudski registar trgovačkih društava Republike Hrvatske, na današnji dan, kao
dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu – BJANKO ZADUŽNICA od 18.09.2017. (osamnaestog rujna
dvijetisućesedamnaeste) godine, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj
pravoj volji.

Potvrđujem da sam potvrdila 1 (jedan) primjerak predmetne isprave.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 125,00 kn + PDV 25% (31,25 kn), te naknada u iznosu od 10,00 kn
po čl. 1. Pravilnika o izmjenama pravilnika o registru zadužnica i bjanko zadužnica, NN 125/14.

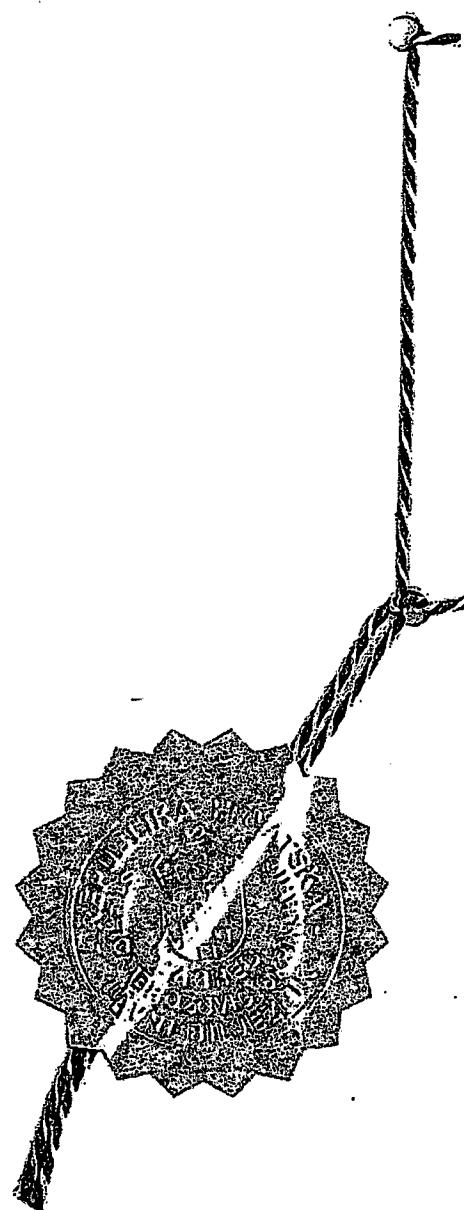
U Zagrebu, 18.09.2017. (osamnaestog rujna dvijetisućesedamnaeste)



Javni bilježnik

Stefica Brozović Skrinjarić

[Handwritten signature]



40002726



Mercator-H d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 5, zastupano po direktorici Spomenki Bilić; MBS: 040147469; OIB: 10045107278; IBAN: HR9323400091100237933 kod Privredne banke Zagreb d.d., (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**), s jedne strane.....

ČOPRA MODA d.o.o., Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica 7, zastupano po direktoru Nedimu Čopri; MBS: 060254831; OIB:47000244098; IBAN: HR1823400091110603054 kod Privredne banke Zagreb d.d. (u daljnjem tekstu: **Zakupnik**)

zaključili su današnjeg dana slijedeći.....

UGOVOR.....

o zakupu poslovnog prostora br.24/2017.....

Članak 1......

Ugovorne strane prethodno sporazumno utvrđuju da je **Zakupodavac** vlasnik i posjednik nekretnine koja se nalazi na z.k.č.br. 1238/1, u naravi poslovna zgrada k.br.5 u ulici Kneza Domagoja, dvorište u ulici Kneza Domagoja, upisane u z.k.ul.br.13761 zemljišnih knjiga Općinskog suda u Koprivnici, k.o. Koprivnica, na kojoj nekretnini je izgrađen poslovni objekt **Trgovački Centar Koprivnica**, na adresi **TC Koprivnica, Ulica kneza Domagoja 5, Koprivnica**.....

Članak 2......

Zakupodavac daje, a **Zakupnik** prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u **TC Koprivnica, Ulica kneza Domagoja 5, Koprivnica**, u nekretnini iz prethodnog članka, ukupne površine **512,00 m²** (slovima: petstotina i dvanaest metara kvadratnih) koji poslovni prostor će **Zakupnik** koristiti za obavljanje svoje poslovne djelatnosti, odnosno za **prodaju sportskih i modnih outlet artikala, te za obavljanje ostalih registriranih djelatnosti**.....

Korisnom površinom poslovnog prostora smatra se površina, uključujući i zidove, stupove i ugrađene elemente, koja je razgraničena vanjskim zidovima prostora.....

Zakupnik ima pravo zajedničke uporabe drugih prostora i uređaja, takozvanih skupnih površina koje su na raspolaganju svim korisnicima (WC, hodnici, prostori za preuzimanje robe, dovozni putovi, parkirališta za kupce).....

Zakupnik je suglasan da zbog nesmetanog poslovanja trgovačkog centra kao cjeline, **Zakupodavac** upravlja, vodi i organizira centar te skrbi o nabavi i održavanju zajedničkih uređaja.....

Poslovni prostor iz ovog ugovora je na području trgovačkog centra gdje svoje djelatnosti obavljaju i drugi korisnici poslovnih prostora, iz kojeg razloga se **Zakupnik** obvezuje uskladiti svoje ponašanje s kućnim redom centra. Potpisom ovog Ugovora **Zakupnik** prihvaća kućni red te se obvezuje da će sve zajedničke sigurnosne mjere i normative izvoditi bezuvjetno, kao i sve druge upute **Zakupodavca** s područja prometnog uređenja, zaštite okoliša, zaštite osoba i imovine, kao i mjere iz drugih područja kojima se jamči sigurnost i red na području trgovačkog centra.

Članak 3......

Zakupniku će navedeni poslovni prostor služiti isključivo za obavljanje djelatnosti iz prethodnog članka, te je isti poslovni prostor dužan koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu s uobičajenim načinom uporabe.

Zakupnik se obvezuje predmetni poslovni prostor po prestanku ovog ugovora predati Zakupodavcu u ispravnom stanju, slobodan od osoba i stvari.....

Zakupnik se obvezuje svu svoju pokretnu imovinu koju unese u predmetni poslovni prostor osigurati od oštećenja i/ili slučajne propasti bez obzira na uzrok te snosi isključivu odgovornost za oštećenje i/ili slučajnu propast predmetne pokretne imovine.....

Zakupnik će imati otvoren poslovni prostor u radno vrijeme s kojim je suglasan Zakupodavac. Nepoštivanje navedene odredbe može nakon prethodnog pisanog upozorenja biti razlogom raskida ovog Ugovora od strane Zakupodavca.....

Zakupnik se obvezuje u roku 30 (slovima: trideset) dana obavijestiti Zakupodavca o svakoj statusnoj, odnosno drugoj promjeni koja može utjecati na predmetni zakupni odnos.....

Zakupnik se obvezuje da će zakupljeni poslovni prostor imati neprekidno otvoren u važećem radnom vremenu u danom momentu, kojeg će u okviru zakonskih mogućnosti odrediti Zakupodavac. Zakupnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje da će na zahtjev Zakupodavca pravovremeno i bez iznimke dati pisanu suglasnost o radu u zakupljenim poslovnim prostorima izvan redovnog radnog vremena, što je bitni element ovog Ugovora.....

U slučaju potrebe za korištenjem predmetnog poslovnog prostora izvan radnog vremena (inventura i sl.), Zakupnik mora o tome prethodno obavijestiti Zakupodavca i pribaviti njegovu pisanu suglasnost...

Ukoliko bi Zakupnik ili njegovi djelatnici, odnosno osobe za koje isti odgovara, u obavljanju svoje djelatnosti ili u svezi s njom ili na bilo koji drugi način prouzročio štetu na predmetu zakupa ili u bilo kojem drugom dijelu TC Koprivnica, obvezuje se tu štetu u cijelosti nadoknaditi Zakupodavcu.....

Zakupnik se obvezuje samostalno i o svom trošku pribaviti sve potrebne dozvole i odobrenja nadležnih tijela koje se odnose na rad predmetnog poslovnog prostora.....

Zakupnik sam snosi troškove montaže i izrade svjetlećeg natpisa iznad poslovnog prostora, u duljini istog prostora. Visina svjetlećeg natpisa i visina natpisa od poda je određena u skladu s ukupnim grafičkim izgledom dotičnog Mercator centra.....

Zakupnik nema pravo tražiti isključivost /ekskluzivnost/ prodaje robe odnosno proizvoda ili obavljanja usluga, niti ima pravo tražiti povrat iz tog naslova.....

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor zaključuju na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, počevši od 15.05.2017. (slovima: petnaestog svibnja dvije tisuće i sedamnaeste) godine.....

Na dan prestanka ovog Ugovora, bez obzira na vrijeme i razlog prestanka, Zakupnik se obvezuje zapisnički predati Zakupodavcu ispražnjen i očišćen poslovni prostor, s time da iz istog..... poslovnog prostora smije ukloniti samo neugrađenu, pomičnu opremu na način da nije ugrožena funkcionalnost poslovnog prostora za namjenu koju je imao prilikom sklapanja ovog ugovora, pri čemu prilikom uklanjanja neugrađenih pomičnih stvari ne smije nastati šteta na poslovnom prostoru kao niti na drugim dijelovima trgovačkog centra.....

Ukoliko Zakupnik ne preda Zakupodavcu poslovni prostor u skladu s odredbama ovog ugovora, Zakupodavac može komisijski sam preuzeti poslovni prostor, isprazniti ga o trošku Zakupnika, a robu i pokretnu opremu Zakupnika uskladištiti o njegovom trošku u javni skladišni prostor, uz pravo Zakupodavca da robu može i prodati neposrednim ugovorom, po odgovarajućoj tržišnoj cijeni.

Ugovorne strane sporazumno i izričito utvrđuju da se opisano postupanje Zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda Zakupnika, s čime je Zakupnik suglasan.....

O namjeri Zakupodavca za prenamjenom poslovnih prostora i adaptacije samog trgovačkog centra unutar kojeg se nalazi predmetni lokal, Zakupodavac se obvezuje pisanim putem obavijestiti Zakupnika. Zakupnik se obvezuje da za eventualne radove u trgovačkom centru neće potraživati nikakvu odštetu za vrijeme kada Zakupnik ne bi radio ili bi mu bilo djelomično onemogućeno normalno obavljanje djelatnosti zbog obavljanja radova na adaptaciji trgovačkog centra. Za vrijeme eventualne adaptacije centra uslijed koje bi Zakupniku bio potpuno onemogućeno obavljanje djelatnosti u predmetu Zakupa, Zakupnik će biti oslobođen plaćanja ugovornih obveza.....

Članak 5.

Ugovorne strane određuju visinu zakupnine za vrijeme trajanja ovog Ugovora, iznosom od 5% (slovima: pet posto) od neto prometa ostvarenog djelatnošću zakupnika u poslovnom prostoru na mjesečnoj razini, koju realizira Zakupnik u predmetu zakupa, koju naknadno obračunava Zakupodavac i to na temelju ispisa ukupnog prometa iz prethodnog mjeseca, uz potpisanu i ovjerenu izjavu odgovorne osobe o vjerodostojnosti dostavljenog prometa, zajedno sa izlistom blagajničkog prometa što je osnova za obračun zakupnine.....

Zakupodavac će izdati račun Zakupniku i to do 15. (slovima: petnaestog) u mjesecu za prethodni mjesec, a Zakupnik se obvezuje do 05. (slovima: petog) u mjesecu dostaviti Zakupodavcu ispis ukupnog prometa iz prethodnog mjeseca, koji je potpisan i ovjeren od strane odgovorne osobe Zakupnika, koju zakupninu, uvećanu za pripadajući PDV, se Zakupnik obvezuje plaćati najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana računajući od dana izdavanja računa na IBAN Zakupodavca HR9323400091100237933 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.....

Ukoliko Zakupnik ne zaprimi pojedini račun za zakupninu na vrijeme dužan je o tome pismeno obavijestiti Zakupodavca najkasnije do petnaestog dana u mjesecu. Nezaprimanje računa ne oslobađa Zakupnika obveze plaćanja zakupnine.....

Kao osiguranje plaćanja zakupnine iz ovog članka i ostalih troškova, Zakupnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati Zakupodavcu solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kn (slovima: sto tisuća kuna).....

Ukoliko se predmet osiguranja iskoristi, Zakupnik se na poziv Zakupodavca obvezuje isti obnoviti bez odgađanja.....

Zakupnik se obvezuje zakupninu iz ovog članka i troškove poslovanja iz članka 6 ovog Ugovora plaćati Zakupodavcu od dana 15.05.2017. (slovima: petnaestog svibnja dvije tisuće i sedamnaeste) godine.....

Članak 6.

Troškovi povezani s korištenjem predmetnog poslovnog prostora (troškovi poslovanja - potrošak električne energije, plina i telefona, komunalna i druga davanja, naknade za korištenje zajedničkih uređaja u zgradi, kao i ostale naknade prema važećim propisima), nisu uključeni u iznos zakupnine, te terete izravno Zakupnika.....

Zakupnik se obvezuje mjesečno plaćati nastale troškove poslovanja kao što su: struja, telefon (liniju naručuje zakupnik sam), voda i kanalizacija, pristojbe ZAMP-a, CATV (liniju naručuje zakupnik sam) izravno službenom distributeru, odnosno u slučaju obračuna prema brojilu -Zakupodavcu.....

U slučaju obračuna prema brojilu, Zakupnik je dužan Zakupodavcu dozvoliti uvid u stanje brojila, kako bi Zakupodavac mogao izdati odgovarajući račun prema cijenama službenog distributera i to do

5. (petog) u mjesecu za prethodni mjesec, s dospijecem u roku 15 (slovima: petnaest) dana od dana izdavanja računa.....

Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu mjesečno paušalno plaćati i ostale nastale troškove poslovanja i... troškove upravljanja i to:

- troškove grijanja zajedničkih prostora,.....
- troškove prozračivanja,.....
- troškove naknade za korištenje građevinskog zemljišta,.....
- troškove zajedničkog dijeljenja pošte, informiranja,.....
- troškove vode i kanalizacije u zajedničkim prostorima,.....
- troškove odvoza smeća,.....
- troškove dimnjačarskih usluga,.....
- troškove električne energije za pogon, rasvjetu i nesmetani rad zgrade i svih zajedničkih prostora i uređaja,.....
- troškove čišćenja i uređenja zgrade, *shopping* ulica, parkirališta, okoliša, zelenih površina i čišćenje snijega,.....
- troškove nadzora i čuvanja zajedničkih prostora, glavnih ulaza i vanjskih gabarita trgovačkog centra danju i noću (protupožarnog, fizičkog, protuprovalnog),.....
- troškove održavanja i rada parkirališta za kupce u trgovačkom centru,.....
- troškove deratizacije u zajedničkim prostorima,.....
- troškove tekućeg održavanja i servisiranja zajedničkih prostora i uređaja,.....
- troškove upravljanja nekretninama,.....
- troškove sufinansiranja rada informacijske službe trgovačkog centra,.....
- davanja za održavanje zgrade i javna davanja te poreze.....

Troškove poslovanja Zakupnik će plaćati u paušalnom iznosu od 2,00 €/m² (slovima: dva eura po metru kvadratnom) za predmetni poslovni prostor što za 512,00 m² (slovima: petsto i dvanaest metara kvadratnih) iznosi 1.024,00 € (slovima: tisuću dvadeset i četiri eura) mjesečno u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.....

Porez na dodanu vrijednost, koji pada na teret Zakupnika, nije uključen u cijenu troškova poslovanja.....

Zakupodavac će za troškove poslovanja izdati Zakupniku račun i to do 5. (petoga) u mjesecu za tekući mjesec, s dospijecem u roku 15 (slovima: petnaest) dana od dana izdavanja istog.

Članak 7.

Troškove redovitog održavanja poslovnog prostora iz članka 2 ovog Ugovora snosi Zakupnik.

Zakupodavac će za vrijeme trajanja ovog Ugovora brinuti o investicijskom održavanju centra. Iz tog naslova će održavati i popravljati temelje, vanjske zidove, krov, ulaze, skupne ventilacijske i uređaje za provjetranje, uređaje namijenjene grijanju i pripravi sanitarne vode, uređaje za opskrbu lokala energijom te komunalne uređaje koji su namijenjeni zakupljenom prostoru i koji se nalaze izvan njega.

Zakupodavac ima pravo izvoditi građevinske promjene radi čuvanja trgovačkog centra ili poslovnih prostora. To posebno vrijedi u slučaju otklanjanja opasnosti i nastale štete. Sve radove mora izvoditi uz najveći mogući obzir prema Zakupniku. Zakupnik se obvezuje omogućiti Zakupodavcu pristup do dotičnih prostora odnosno da neće ometati ili zadržavati radove.

Zakupnik se obvezuje održavati poslovni prostor u uporabnom stanju te snositi sve troškove tekućeg... održavanja. U tekuće održavanje spada ličenje zidova i građevne stolarije, održavanje podova,..... zamjena stakala, popravak mehanizama za zatvaranje na prozorima i vratima, održavanje vodovodnih, električnih i drugih uređaja koji su instalirani u zakupljenom prostoru i dani na uporabu.

Zakupnik je odgovoran za pravilno rukovanje i uporabu svih aparata, instalacija i uređaja u poslovnim prostorima koji su predmet ovog Ugovora. Jednako tako, Zakupnik je odgovoran za svu štetu na osobama i stvarima, koje bi nastale zbog nepravilnog rukovanja s istima, osim ukoliko je do štete došlo krivnjom treće osobe. Zakupnik se obvezuje poštivati sistem aktivne požarne zaštite..... Zakupodavca te sam nabavljati i održavati propisani broj aparata za gašenje u zakupljenim prostorima, brinuti o požarnoj preventivi te poštivati požarni red Zakupodavca i izvoditi mjerenja električnih instalacija. Zakupodavac upoznaje Zakupnika s požarnim redom, požarnim planom i planom..... evakuacije te vanjskom situacijom. Zakupnik se obvezuje izraditi vlastiti požarni red s obveznim..... prilozima za zakupljeni poslovni prostor i ocjenu požarne ugroženosti te tamo gdje je to potrebno prilagoditi požarni plan i plan evakuacije.

Zakupnik je dužan u svrhu urednog poslovanja u predmetu zakupa pratiti valjanost atestne dokumentacije i ispitivanja svih instaliranih uređaja i opreme te redovno obavljati sva potrebna preventivna ispitivanja i preventivne servise na instaliranoj opremi i uređajima.....

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će sva potrebna ulaganja, odnosno uređenja priključaka, pribavljanja suglasnosti i sl. u zakupljenom poslovnom prostoru za vrijeme trajanja ovog Ugovora izvršiti Zakupnik o svom trošku. U slučaju eventualnog prestanka ugovora o zakupu na zahtjev Zakupnika ili zbog njegovih subjektivnih razloga, Zakupnik nema pravo na povrat tih ulaganja. Zakupnik nije ovlašten poduzimati zahvate koji prelaze one redovnog održavanja, bez pisane suglasnosti Zakupodavca.

Troškovi investicijskog održavanja, troškovi iz naslova vlasništva i osiguranja zgrade od rizika požara i njegova širenja, od izlivanja vode, potresa te provale i opće odgovornosti idu na teret Zakupodavca. Sva ostala osiguranja, kao što su osiguranje opreme i zaliha Zakupnika od provale i požara, razbijanje stakala i eventualnih drugih rizika, osigurati će Zakupnik o svom trošku. Zakupnik se obvezuje..... naknaditi Zakupodavcu svu štetu koja bi mogla nastati na objektu zbog obavljanja njegove djelatnosti.

Zakupnik se obvezuje:

- da će kao dobar gospodar koristiti prostore uzete u zakup i brinuti o redu i čistoći u svim prostorima uzetim u zakup te da će dopustiti opću kontrolu prostora i uređaja ovlašteniku Zakupodavca, uz prethodnu najavu. Za čišćenje poslovnih prostora, redovno čišćenje prostora ispred zakupljenih prostora, zaključavanje i otključavanje vrata lokala je odgovoran sam Zakupnik,
- da Zakupodavac ima pravo bilo kada unutar radnog vremena na ulazak u zakupljeni poslovni prostor. Zakupnik se obvezuje osigurati dostupnost predmetnog poslovnog prostora u slučaju neposredne opasnosti i za vrijeme odsutnosti Zakupnika, kao i izvan radnog vremena. U protivnom je Zakupnik odgovoran za svu štetu koja bi mogla nastati zato jer pristup nije bio moguć,.....
- da će primjerke svih ključeva s kojima je moguće otvoriti zakupljeni poslovni prostor deponirati kod Zakupodavca, koji se obvezuje da će ključeve primjereno čuvati,
- da će upozoravati Zakupodavca na svu štetu koja bi se mogla pojaviti u poslovnom prostoru,.....
- da u zakupljenim prostorima neće organizirati bilo kakve oblike igara na sreću (automati za igre na sreću i sl.), izuzev djelatnosti navedene u stavku 1. članka 2. ovog Ugovora.....
- da unajmljene prostore neće davati u podzakup ili na uporabu drugoj osobi bez pisane suglasnosti Zakupodavca,
- da će eventualne adaptacije i preuređenja izvršavati samo uz pisanu suglasnost Zakupodavca, te da će zakupljene prostore nakon isteka ovog ugovora predati u uporabnom stanju,.....
- oprema, ugrađeni elementi i unutarnja fasada predmetnog poslovnog prostora moraju odgovarati standardima i izgledu trgovačkog centra i mogu se izmijeniti samo uz pisanu suglasnost Zakupodavca,
- nakon isteka ovog Ugovora o zakupu Zakupnik nema pravo ukloniti odnosno tražiti bilo kakav povrat naknade za fiksna ulaganja (instalacije, zidovi, podne obloge,..) u zakupljenom prostoru, a sam poslovni prostor se obvezuje predati Zakupodavcu uporabnom stanju.....

Zakupnik ima pravo na povrat uloženi sredstava s osnova ulaganja u predmetni poslovni prostor i to isključivo u odnosu na one radove koji prelaze radove redovnog odražavanja za koje je Zakupnik ishodio suglasnost Zakupodavca, ukoliko do raskida ugovora dođe krivnjom Zakupodavca.

Zakupnik nema pravo na povrat uloženi sredstava kako je to određeno prethodnim stavcima ukoliko do raskida Ugovora dođe iz razloga navedeni u članku 8 stavak 1 točka 2 - 13 ovog Ugovora te ukoliko Zakupnik jednostrano raskine ovaj Ugovor na način predviđen odredbom članka 8 stavak 5....

Ako Zakupnik otkáže ugovor ili ako ugovor prestane zbog subjektivne odgovornosti s njegove strane, obvezuje se predati Zakupodavcu poslovni prostor bez zahtjeva za naknadu uloženi sredstava.....

Ako Zakupodavac otkáže ugovor ili ako ugovor prestane zbog subjektivnog razloga s njegove strane, tada se obvezuje vratiti Zakupniku njegovo ulaganje u zakupljeni poslovni prostor prema ocjeni službenog procjenitelja.

Članak 8.

Ovaj Ugovor može prestati i prije isteka roka određenog u čl. 4 ovog Ugovora, i to:

1. sporazumom ugovornih strana.....
2. ako Zakupnik predmetni poslovni prostor ne koristi u skladu sa čl. 3 ovog Ugovora.
3. ako Zakupnik ne plati ugovorenu zakupninu 2 (slovima: dva) mjeseca.....
4. ako Zakupnik u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana zaključenja ovog Ugovora ne preda Zakupodavcu sredstva osiguranja kako je to određeno člankom 5 ovog Ugovora
5. ako Zakupnik ne plati druga dospjela dugovanja iz ovog Ugovora 2 (slovima: dva) mjeseca.....
6. ako Zakupnik koristi predmetni poslovni prostor tako da mu nanosi znatniju štetu.
7. ako usluge Zakupnika ne odgovaraju standardima trgovačkog centra ili ako padne kvaliteta usluga što šteti ugledu čitavog trgovačkog centra,
8. ako Zakupnik o svom trošku ne održava unutrašnjost poslovnog prostora, ako je poslovni prostor neuređen ili ako ne izvrši potrebne popravke i održavanje,
9. ako Zakupnik nenamjenski koristi površine izvan objekta trgovačkog centra ili ako ih koristi bez dozvole Zakupodavca (odlaganje ambalaže, zatvaranje putova za stranke, zatvaranje prometnih putova koji služe za utovar i istovar),
10. ako se Zakupnik ili njegovo osoblje ponaša nepristojno ili bezobzirno prema ostalim zakupnicima ili strankama trgovačkog centra,
11. ako Zakupnik ne ukloni samovoljno izvedene promjene na objektu, koje je izveo bez pisane suglasnosti najmodavca,
12. ako Zakupnik ne da pravovremeno, na zahtjev Zakupodavca, pisanu suglasnost o svom poslovanju u zakupljenim poslovnim prostorima izvan redovnog radnog vremena, kako to odredi Zakupodavac,...
13. u drugim slučajevima kršenja odredbi ovog Ugovora

U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz će uslijediti nakon prethodne pisane opomene Zakupodavca, ukoliko Zakupnik ne postupi u smislu iste u ostavljenom mu roku.

Opomena i otkaz dostavljaju se u pisanom obliku preporučenom pošiljkom putem javnog bilježnika....

Otkazni rok u smislu stavka 1 točke 2 - 13 ovog članka ugovorne strane utvrđuju u trajanju od 15 (slovima: petnaest) dana od dana predaje pismena iz prethodnog stavka pošti, te Ugovor prestaje istekom tog roka.....

Ovaj Ugovor može prestati i jednostranim otkazom bilo koje ugovorne strane, bez navođenja razloga, uz otkazni rok od 3 (slovima: tri) mjeseca računajući od dana predaje odluke o otkazu pošti, nakon isteka 1. (prve) godine poslovanja u predmetnom poslovnom prostoru.....

Članak 9.

Zakupnik ne može predmetni poslovni prostor dati u podzakup, kako u cijelosti, tako niti njegove dijelove bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavaca.....

..... Članak 10.

Ugovorne strane suglasne su da se na ovaj Ugovor kako glede prestanka ugovora, te s time u vezi ispražnjenja i predaje predmetnog poslovnog prostora u posjed, tako i glede plaćanja zakupnine utvrđene člankom 5 ovog Ugovora te troškova poslovanja iz članka 6 istog Ugovora, zajedno s kamatama i troškovima ovrhe, primjenjuje odredba čl. 54 Zakona o javnom bilježništvu, tj. isti ima snagu ovršne isprave, s time da ovaj Ugovor stupa na snagu danom solemnizacije od strane javnog bilježnika.....

Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Zakupnik u cijelosti

Ugovorne strane suglasne su da će javni bilježnik u skladu sa odredbom čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu na temelju zahtjeva Zakupodavaca na ovaj Ugovor staviti potvrdu ovršnosti, pod uvjetima kako je to utvrđeno ovim Ugovorom.....

..... Članak 11.

Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da može protiv njega neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti prisilnu ovrhu radi ispražnjenja i predaje u posjed predmetnog poslovnog prostora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti, a sve u smislu čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu.....

Obveza Zakupnika na ispražnjenje i predaju predmetnog poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari Zakupodavcu u slučaju otkaza dopijeva istekom roka od 15 (slovima: petnaest) dana računajući od dana predaje otkaza pošti, odnosno po proteku otkaznog roka u slučaju jednostranog otkaza Ugovora, kako je to određeno čl. 8 ovog Ugovora.....

Ugovorne strane suglasne su da su gornji uvjeti jedini uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se na ovaj Ugovor stavila potvrda ovršnosti glede ispražnjenja i predaje u posjed predmetnog poslovnog prostora.

..... Članak 12.

Ugovorne strane utvrđuju dopijeeće zakupnine utvrđene u članku 5 ovog Ugovora te troškova poslovanja iz članka 6 istog Ugovora, istekom 8. (slovima: osmog) dana od dana slanja pisane opomene iz stavka 2. ovog članka, te je Zakupnik suglasan da javni bilježnik na zahtjev Zakupodavca protekom dopijeeća stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti.....

Zahtjev Zakupodavca za izdavanje potvrde ovršnosti smatrat će se osnovanim ako uz zahtjev dostavi potvrdu javnog bilježnika o slanju pisane opomene putem javnog bilježnika

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je jedini uvjet koji mora biti ispunjen za iskazivanje ovršnosti ovog Ugovora slanje pisane opomene putem javnog bilježnika na adresu Zakupnika, bez obzira da li je Zakupnik istu opomenu uistinu primio.

Ugovorne strane utvrđuju da se obveza Zakupnika ima smatrati izvršenom dostavom izvotka nadležne financijske institucije o provedenoj transakciji dugovanog iznosa

Ugovorne strane suglasne su da su gornji uvjeti jedini uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se na ovaj Ugovor stavila potvrda ovršnosti glede naplate dospjelih a neplaćenih iznosa zakupnine, te troškova iz članka 6 ovog Ugovora, uključivo i pripadajuće kamate i troškove ovrhe.....

.....

 **Članak 13.**

Zakupnik je suglasan da Zakupodavac može kao ovrhovoditelj neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti prisilnu ovrhu protiv Zakupnika na svim njegovim računima kod svih pravnih osoba koje u Republici Hrvatskoj obavljaju poslove platnog prometa, kao i na svim njegovim nekretninama, pokretninama, te ostalim tražbinama, odnosno na njegovoj cjelokupnoj imovini.....

.....

 **Članak 14.**

Na odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, odnosno Zakona o obveznim odnosima.....

Potpisom ovog Ugovora svi eventualni prijašnji ugovori zaključeni između ugovornih strana u pogledu predmeta ovog Ugovora, prestaju proizvoditi pravne učinke.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj ugovor predstavlja poslovnu tajnu i svaka od njih se obvezuje da će otkriti sadržaj ovog ugovora samo osobama u okviru svog društva i svojim savjetnicima, za koje je nužno da ga poznaju radi pripreme ili izvršavanja ugovora te se obvezuju da će ga čuvati kao poslovnu tajnu. Odredbe ovog Ugovora nije dozvoljeno otkrivati, osim ukoliko je ugovorna strana obavezna otkriti ih prema zakonu ili na temelju konačne i pravomoćne odnosno izvršne odluke državnog tijela. U tom će slučaju ugovorna strana, ukoliko će to biti moguće, o otkrivanju unaprijed obavijestiti drugu ugovornu stranu.....

.....

 **Članak 15.**

U slučaju spora, stranke će spor pokušati riješiti mirnim putem, u protivnome nadležan je mjesno nadležan sud.....

.....

 **Članak 16.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (slovima: pet) primjerka, od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Zakupodavac, 2 (slovima: dva) Zakupnik, a 1 (slovima: jedan) je za potrebe javnog bilježnika.....

Eventualne izmjene, odnosno dopune ovom Ugovoru, biti će valjane samo ukoliko budu zaključene u pisanom obliku.....

U Sesvetama, 25. travnja 2017. (slovima: dvadeset i petog travnja dvije tisuće i sedamnaeste) godine...

Zakupodavac:

MERCATOR – H d.o.o.


 Spomenka Bilić,
 direktorica

Zakupnik:

ČOPRA MODA d.o.o.


 ČOPRA MODA D.O.O.
 Industrijska Ulica 7
 10432 Donja Lomnica
 OIB:47000244098
 Nedim Copra,
 direktor


Mercator
 Mercator - H d.o.o. 34
 Ljudevita Posavskog 5
 Sesvete



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Štefica Brozović Škrinjarić
ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F

Posl. broj: OV-5565/17

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Štefica Brozović Škrinjarić, ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F potvrđujem da je-
ČOPRA MODA d.o.o., upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 060254831 (OIB:
47000244098), Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica 7, zastupano po opunomoćeniku
ERVIN HANDANOVIĆ (OIB: 77117383567), rođen 19.11.1981. (devetnaestog studenog
tisućudevetstoosamdesetprve) godine, Ježdovec, Grad Zagreb, Keseri 84, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu br. 112826040 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje
uvidom u Specijalnu punomoć od 28.03.2017. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućesedamnaeste) godine,
izvorna isprava ovjerena u ovom javnobilježničkom uredu dana 28.03.2017. (dvadesetosmog ožujka
dvijetisućesedamnaeste) godine, pod brojem OV-3646/17, kao zakupnik-----
podnijela prednju privatnu ispravu - UGOVOR o zakupu poslovnog prostora br. 24/2017, zaključen sa
Mercator-H d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 5, kao zakupodavcem, od 25.04.2017. (dvadesetpetog
travnja dvijetisućesedamnaeste) godine, na potvrdu-----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnoga javnobilježničkog akta.-----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj
pravoj volji.-----
Potvrđujem da sam potvrdila 5 (pet) primjeraka predmetne isprave.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 260,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.575,00 kn + PDV 25% (393,75 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

U Zagrebu, 10.05.2017. (desetog svibnja dvijetisućesedamnaeste)-----



Javni bilježnik
Štefica Brozović Škrinjarić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Zvezdana Popović

SPECIJALNA PUNOMOĆ
kojom ja

NEDIM ČOPRA (OIB: 20294979212), rođen 14.06.1960. godine, na adresi Nizozemska, 2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29, putovnica br. BGKC5JD20 izdanu od Burg. van Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands, osobno i kao direktor trgovačkog društva ČOPRA-MODA d.o.o., upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:060254831, (OIB: 47000244098), sa sjedištem Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica 7,

ovlašćujem

ERVINA HANDANOVIĆA, OIB: 77117383567, iz Zagreba, Ježdovec, Keseri 84,

da u moje ime kao direktora trgovačkog društva ČOPRA MODA d.o.o., za ČOPRA MODA d.o.o. i u moje osobno ime ukoliko sam jamac platac za trgovačko društvo ČOPRA MODA d.o.o.,

- može pregovarati, sklopiti i potpisati, ovjeriti potpis, sudjelovati u sastavljanju javnobilježničkog akta ili solemnizaciji

1. Sporazumnog raskida ugovora o zakupu, koji je sklopljen između Supernova Koprivnica d.o.o. kao zakupodavca i Čopra moda d.o.o. kao zakupnika, za poslovni prostor u TC u Koprivnici, te da po raskidu ugovora preuzme predane zadužnice i druga sredstva osiguranja koja su predana zakupodavcu za taj pravni posao;

2. Sporazumnog raskida ugovora o zakupu, koji je sklopljen između Supernova Dubrava d.o.o. kao zakupodavca i Čopra moda d.o.o. kao zakupnika, za poslovni prostor u TC u Zagrebu Dubrava – Garden Mall, te da po raskidu ugovora preuzme predane zadužnice i druga sredstva osiguranja koja su predana zakupodavcu za taj pravni posao;

3. Ugovora o zakupu sklopljenih sa zakupodavcem Mercator Osijek za poslovni prostor u Osijeku i sa zakupodavcem Mercator Koprivnica za poslovni prostor u Koprivnici, po potrebi eventualnih aneksa istima kao i raskida istih. Nadalje ga ovlašćujem da iste ugovori ili na neodređeno vrijeme ili na određeno vrijeme po slobodnom izboru, da ugovori visinu zakupnine te da preda sredstva osiguranja sukladno sklopljenom ugovoru. Izričito izjavljujem da sam suglasan sa ovršnim klauzulama sadržanim u tim ugovorima te sam upoznat da po solemnizaciji ugovori dobivaju ovršnu snagu.

Ova punomoć vrijedi do mog opoziva ili do izvršenja posla.

U Zagrebu, 28.03.2017. godine

ČOPRA MODA D.O.O.
Industrijska Ulica 7
10412 Donja Lomnica
OIB:47000244098



Nedim Čopra,
direktor trgovačkog društva ČOPRA MODA d.o.o.



Nedim Čopra

Ja, javni bilježnik, **Štefica Brozović Škrinjarić**,
ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F potvrđujem da su
1. za **ČOPRA MODA d.o.o.**, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u
Zagrebu, MBS:060254831, (OIB: 47000244098), **DONJA LOMNICA (GRAD
VELIKA GORICA), INDUSTRIJSKA ULICA 7, NEDIM ČOPRA (OIB:
20294979212)**, rođen 14.06.1960. godine, **PREMA IZJAVI STRANKE NA
ADRESI NIZOZEMSKA, 2721 AT ZOETERMEER, EUFRAATSTROOM 29**,
član uprave - direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br.
BGKC5JD20 izdanu od Burg. van Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands, a
ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u sudski registar trgovačkih
društava Republike Hrvatske, na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis
na pismenu kao svoj.

Potpis na pismenu je istinit.

2. **NEDIM ČOPRA (OIB: 20294979212)**, rođen 14.06.1960. godine, **PREMA
IZJAVI STRANKE NA ADRESI NIZOZEMSKA, 2721 AT ZOETERMEER,
EUFRAATSTROOM 29**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br.
BGKC5JD20 izdanu od Burg. van Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands, u
mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00
kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-3646/17**
U Zagrebu, 28.03.2017.



Javni bilježnik
Štefica Brozović Škrinjarić

Ja, javni bilježnik, **Štefica Brozović Škrinjarić**,
ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F potvrđujem da je ovo neposredna preslika izvorne
isprave nakon ovjere potpisa "Specijalna punomoć od 28.03.2017. godine -
potpisi ovjereni pod posl. br. **OV-3646/17** "
Ispisan je računalom koji ima 2 stranice, a ovjerava se u 4 primjerka.
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a njezina preslika se
izdaje stranci **NEDIM ČOPRA (OIB: 20294979212)**, rođen 14.06.1960. godine,
**PREMA IZJAVI STRANKE NA ADRESI NIZOZEMSKA, 2721 AT
ZOETERMEER, EUFRAATSTROOM 29** (Putovnica br. BGKC5JD20 Burg. van
Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 13,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 25% (10,00
kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-5573/17**
U Zagrebu, 10.05.2017.



Javni bilježnik
Štefica Brozović Škrinjarić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Zvezdana Popović



Mercator

IZVOD IZ OTVORENIH STAVAKA

Kupac 10351461
Šifra poduzeća 2000
Naziv ČOPRA MODA D.O.O.
adresa: INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA
OIB: 47000244098
datum: 16.5.2019

DOSPJELA GLAVNICA po ugovoru 24/2017 (TC Koprivnica)					
Broj računa	Datum računa	Iznos u kn	LVal:	Dospijeće računa	Konto GK
2020058921	3.9.2018	9.510,40	HRK	18.9.2018	120000
2010049659	3.9.2018	807,79	HRK	18.9.2018	120000
2020059000	31.8.2018	7.250,45	HRK	20.9.2018	120000
2010050080	1.10.2018	807,79	HRK	16.10.2018	120000
2020059475	30.9.2018	9.239,80	HRK	19.10.2018	120000
2020059876	5.11.2018	9.504,00	HRK	20.11.2018	120000
2010050413	5.11.2018	807,79	HRK	20.11.2018	120000
2020059936	31.10.2018	9.979,83	HRK	21.11.2018	120000
2020060315	3.12.2018	9.484,80	HRK	18.12.2018	120000
2010050727	3.12.2018	807,79	HRK	18.12.2018	120000
2020060372	30.11.2018	7.009,85	HRK	19.12.2018	120000
2020060793	3.1.2019	9.491,20	HRK	18.1.2019	120000
2020060853	31.12.2018	9.059,63	HRK	19.1.2019	120000
2020061145	1.2.2019	9.497,60	HRK	16.2.2019	120000
2020061443	31.1.2019	7.000,11	HRK	22.2.2019	120000
2020061853	1.3.2019	9.504,00	HRK	16.3.2019	120000
2020061935	28.2.2019	6.434,63	HRK	21.3.2019	120000
2010052574	14.3.2019	1.861,00	HRK	29.3.2019	120000
2010052575	14.3.2019	2.105,41	HRK	29.3.2019	120000
2020062317	1.4.2019	9.504,00	HRK	16.4.2019	120000
2010052860	31.3.2019	2.531,86	HRK	19.4.2019	120000
2010052864	31.3.2019	149,14	HRK	19.4.2019	120000
2020062411	31.3.2019	6.434,63	HRK	23.4.2019	120000
UKUPNO		138.783,50			

Dokument je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.



Mercator

**ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA**

**MB:
OIB:47000244098**

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

Račun - otpremnica : 2020058921

Sesvete: 03.09.2018 13:23:12
Datum isporuke 01.09.2018 30.09.2018
Rok plaćanja: 18.09.2018
Poziv na broj 01 11-2020058921-8
Vezni dokument: 40008726/24/2017
Fiskalni broj: 0000006658/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

TC Koprivnica, Ulica kneza Domagoja 5
Lokacija:711778 LOKAL A3 (ČOPRA MODA)

Na osnovu ugovora 24/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	512,00	2,00		7.608,32	25,00	1.902,08	9.510,40
								Ukupno: HRK	9.510,40

Račun uključuje sljedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	7.608,32	1.902,08	9.510,40

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

**Mercator**Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICAOIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933OIB:47000244098
MB:Referent: Ankica Suša
Telefon: 00385 1 6572 201
Telefax: 00385 1 6572 086**Račun - otpremnica : 2010049659**Sesvete: 03.09.2018 14:39:51
Datum isporuke: 03.09.2018
Rok plaćanja: 18.09.2018
Poziv na broj: 01 11-2010049659-5
Vezni dokument: 259531/Kupac:10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICAFiskalni broj: 0000006878/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: TC Koprivnica A3

Rbr.	Opis	JM	Kól	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak elektr.energije - paušal 09/2018	KOM	1,00	646,23		646,23	25,00	161,56	807,79
								Ukupno HRK	807,79

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	646,23	161,56	807,79

Fakturirao:
Karmen BurnikOdgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator

**ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA**

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

**MB:
OIB:47000244098**

Račun - otpremnica : 2020059000

Sesvete: 05.09.2018 13:23:32
Datum isporuke: 01.08.2018 31.08.2018
Rok plaćanja: 20.09.2018
Poziv na broj: 01 11-2020059000-3
Vezni dokument: 40008726/24/2017
Fiskalni broj: 0000007045/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

TC Koprivnica, Ulica kneza Domagoja 5
Lokacija:711778 LOKAL A3 (ČOPRA MODA)

Na osnovu ugovora 24/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa za razdoblje: 01.08.2018 do 31.08.2018	KOM	1,00	5.800,36		5.800,36	25,00	1.450,09	7.250,45
								Ukupno: HRK	7.250,45

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	5.800,36	1.450,09	7.250,45

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK



Mercator

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša
Telefon: 00385 1 6572 201
Telefax: 00385 1 6572 086

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

OIB:47000244098
MB:

Račun - otpremnica : 2010050080

Sesvete: 01.10.2018 13:04:31
Datum isporuke: 01.10.2018
Rok plaćanja: 16.10.2018
Poziv na broj: 01 11-2010050080-0
Vezni dokument: 261743/

Kupac:10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000007797/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: TC Koprivnica A3

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak elektr.energije - paušal 10/2018	KOM	1,00	646,23		646,23	25,00	161,56	807,79
								Ukupno HRK	807,79

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	646,23	161,56	807,79

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator

**ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA**

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

**MB:
OIB:47000244098**

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

Račun - otpremnica : 2020059475

Sesvete: 04.10.2018 07:20:43
Datum isporuke 01.09.2018 30.09.2018
Rok plaćanja: 19.10.2018
Poziv na broj 01 11-2020059475-0
Vezni dokument: 40008726/24/2017
Fiskalni broj: 0000007888/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

TC Koprivnica, Ulica kneza Domagoja 5
Lokacija:711778 LOKAL A3 (ČOPRA MODA)

Na osnovu ugovora 24/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa za razdoblje: 01.09.2018 do 30.09.2018.	KOM	1,00	7.391,84		7.391,84	25,00	1.847,96	9.239,80

Račun knjižen na datum 30.09.2018.

Ukupno: HRK 9.239,80

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	7.391,84	1.847,96	9.239,80

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK



Mercator

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MB:
OIB:47000244098

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

Račun - otpremnica : 2020059876

Sesvete: 05.11.2018 13:26:24
Datum isporuke 01.11.2018 30.11.2018
Rok plaćanja: 20.11.2018
Poziv na broj 01.11-2020059876-4
Vezni dokument: 40008726/24/2017
Fiskalni broj: 0000008375/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

TC Koprivnica, Ulica kneza Domagoja 5
Lokacija:711778 LOKAL A3 (ČOPRA MODA)

Na osnovu ugovora 24/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	512,00	2,00		7.603,20	25,00	1.900,80	9.504,00
								Ukupno: HRK	9.504,00

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	7.603,20	1.900,80	9.504,00

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK



Mercator

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933

Referent: Anka Suša
Telefon: 00385 1 6572 201
Telefax: 00385 1 6572 086

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

OIB:47000244098
MB:

Račun - otpremnica : 2010050413

Sesvete: 05.11.2018 15:26:51
Datum isporuke: 05.11.2018
Rok plaćanja: 20.11.2018
Poziv na broj: 01 11-2010050413-0
Vezni dokument: 264889/

Kupac:10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000008591/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: TC Koprivnica A3

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak elektr.energije - paušal 11/2018	KOM	1,00	646,23		646,23	25,00	161,56	807,79
Ukupno HRK									807,79

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	646,23	161,56	807,79

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

MB:
OIB:47000244098

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

Račun - otpremnica : 2020059936

Sesvete: 06.11.2018 11:57:50
Datum isporuke 01.10.2018 31.10.2018
Rok plaćanja: 21.11.2018
Poziv na broj 01 11-2020059936-1
Vezni dokument: 40008726/24/2017
Fiskalni broj: 0000008640/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

TC Koprivnica, Ulica kneza Domagoja 5
Lokacija:711778 LOKAL A3 (ČOPRA MODA)

Na osnovu ugovora 24/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa za razdoblje: 01.10.2018 do 31.10.2018	KOM	1,00	7.983,86		7.983,86	25,00	1.995,97	9.979,83
Račun knjižen na datum 31.10.2018.									
								Ukupno: HRK	9.979,83

Račun uključuje sljedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	7.983,86	1.995,97	9.979,83

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK



Mercator

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

MB:
OIB:47000244098

Račun - otpremnica : 2020060315

Sesvete: 03.12.2018 10:45:32
Datum isporuke 01.12.2018 31.12.2018
Rok plaćanja: 18.12.2018
Poziv na broj 01 11-2020060315-6
Vezni dokument: 40008726/24/2017
Fiskalni broj: 0000009133/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

TC Koprivnica, Ulica kneza Domagoja 5
Lokacija:711778 LOKAL A3 (ČOPRA MODA)

Na osnovu ugovora 24/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	512,00	2,00		7.587,84	25,00	1.896,96	9.484,80
								Ukupno: HRK	9.484,80

Račun uključuje sljedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	7.587,84	1.896,96	9.484,80

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

07.06.2019

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.



Mercator

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933

OIB:47000244098
MB:

Referent: Ankica Suša
Telefon: 00385 1 6572 201
Telefax: 00385 1 6572 086

Račun - otpremnica : 2010050727

Sesvete: 03.12.2018 13:34:39
Datum isporuke: 03.12.2018
Rok plaćanja: 18.12.2018
Poziv na broj: 01 11-2010050727-9
Vezni dokument: 267489/

Kupac:10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 000009357/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: TC Koprivnica A3

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak elektr.energije - paušal 12/2018	KOM	1,00	646,23		646,23	25,00	161,56	807,79
Ukupno HRK									807,79

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	646,23	161,56	807,79

Fakturirao:
Karmen Bumik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MB:
OIB:47000244098

Račun - otpremnica : 2020060372

Sesvete: 04.12.2018 13:59:28
Datum isporuke 01.11.2018 30.11.2018
Rok plaćanja: 19.12.2018
Poziv na broj 01 11-2020060372-5
Vezni dokument: 40008726/24/2017
Fiskalni broj: 0000009405/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

TC Koprivnica, Ulica kneza Domagoja 5
Lokacija:711778 LOKAL A3 (ČOPRA MODA)

Na osnovu ugovora 24/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa za razdoblje od 1.11.2018 do 30.11.2018	KOM	1,00	5.607,88		5.607,88	25,00	1.401,97	7.009,85
								Ukupno: HRK	7.009,85

Račun uključuje slijedeće poreze:			
PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	5.607,88	1.401,97	7.009,85

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

07.06.2019

Račun je tiskan na računaru, punovažan je bez potpisa i pečata.



Mercator

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MB:
OIB:47000244098

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

Račun - otpremnica : 2020060793

Sesvete: 03.01.2019 13:17:04
Datum isporuke 01.01.2019 31.01.2019
Rok plaćanja: 18.01.2019
Poziv na broj 01 11-2020060793-3
Vezni dokument: 40008726/24/2017
Fiskalni broj: 0000000350/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

TC Koprivnica, Ulica kneza Domagoja 5
Lokacija:711778 LOKAL A3 (ČOPRA MODA)

Na osnovu ugovora 24/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	512,00	2,00		7.592,96	25,00	1.898,24	9.491,20
								Ukupno: HRK	9.491,20

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	7.592,96	1.898,24	9.491,20

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

07.06.2019

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.



Mercator

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MB:
OIB:47000244098

Račun - otpremnica : 2020060853

Sesvete: 04.01.2019 07:39:44
Datum isporuke 01.12.2018 31.12.2018
Rok plaćanja: 19.01.2019
Poziv na broj 01 11-2020060853-0
Vezni dokument: 40008726/24/2017
Fiskalni broj: 0000009616/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

TC Koprivnica, Ulica kneza Domagoja 5
Lokacija:711778 LOKAL A3 (ČOPRA MODA)

Na osnovu ugovora 24/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa za razdoblje: 01.12.2018 do 31.12.2018	KOM	1,00	7.247,70		7.247,70	25,00	1.811,93	9.059,63
Račun knjižen na datum 31.12.2018.								Ukupno: HRK	9.059,63

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	7.247,70	1.811,93	9.059,63

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK



Mercator

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

MB:
OIB:47000244098

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: .00385 1 6572 318

Račun - otpremnica : 2020061145

Sesvete: 01.02.2019 14:39:57
Datum isporuke 01.02.2019 28.02.2019
Rok plaćanja: 16.02.2019
Poziv na broj 01 11-2020061145-0
Vezni dokument: 40008726/24/2017
Fiskalni broj: 0000001398/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

TC Koprivnica, Ulica kneza Domagoja 5
Lokacija:711778 LOKAL A3 (ČOPRA MODA)

Na osnovu ugovora 24/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena - Rabat% bez PDV	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	512,00	2,00	7.598,08	25,00	1.899,52	9.497,60
Ukupno: HRK								9.497,60

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	7.598,08	1.899,52	9.497,60

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator

**ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA**

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

**MB:
OIB:47000244098**

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

Račun - otpremnica : 2020061443

Sesvete: 07.02.2019 09:40:41
Datum isporuke 01.01.2019 31.01.2019
Rok plaćanja: 22.02.2019
Poziv na broj 01 11-2020061443-3
Vezni dokument: 40008726/24/2017
Fiskalni broj: 0000001742/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

TC Koprivnica, Ulica kneza Domagoja 5
Lokacija:711778 LOKAL A3 (ČOPRA MODA)

Na osnovu ugovora 24/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM.	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa za razdoblje: 01.01.2019 do 31.01.2019.	KOM	1,00	5.600,09		5.600,09	25,00	1.400,02	7.000,11

Račun knjižen na datum 31.01.2019.

Ukupno: HRK 7.000,11

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	5.600,09	1.400,02	7.000,11

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK



ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MB:
OIB:47000244098

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

Račun - otpremnica : 2020061853

Sesvete: 01.03.2019 14:31:37
Datum isporuke 01.03.2019 31.03.2019
Rok plaćanja: 16.03.2019
Poziv na broj 01 11-2020061853-6
Vezni dokument: 40008726/24/2017
Fiskalni broj: 0000002249/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

TC Koprivnica, Ulica kneza Domagoja 5
Lokacija:711778 LOKAL A3 (ČOPRA MODA)

Na osnovu ugovora 24/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	512,00	2,00		7.603,20	25,00	1.900,80	9.504,00
								Ukupno: HRK	9.504,00

Račun uključuje sljedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	7.603,20	1.900,80	9.504,00

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK



Mercator

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

MB:
OIB:47000244098

Račun - otpremnica : 2020061935

Sesvete: 06.03.2019 14:14:52
Datum isporuke 01.02.2019 28.02.2019
Rok plaćanja: 21.03.2019
Poziv na broj 01 11-2020061935-4
Vezni dokument: 40008726/24/2017
Fiskalni broj: 0000002963/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

TC Koprivnica, Ulica kneza Domagoja 5
Lokacija:711778 LOKAL A3 (ČOPRA MODA)

Na osnovu ugovora 24/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa za razdoblje: 01.02.2019 do 28.02.2019	KOM	1,00	5.147,70		5.147,70	25,00	1.286,93	6.434,63
Račun knjižen na datum 28.02.2019.									
								Ukupno: HRK	6.434,63

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	5.147,70	1.286,93	6.434,63

Fakturirao:
Kamen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

**Mercator**Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933Referent: Ankica Suša
Telefon: 00385 1 6572 201
Telefax: 00385 1 6572 086**ČOPRA MODA D.O.O.**
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA**OIB:47000244098**
MB:**Račun - otpremnica : 2010052574**Sesvete: 14.03.2019 08:49:37
Datum isporuke: 30.01.2019
Rok plaćanja: 29.03.2019
Poziv na broj: 01 11-2010052574-9
Vezni dokument: 277820/Kupac:10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICAFiskalni broj: 0000003049/1/1
Način plaćanja: transakcijski računLokacija: TC Koprivnica
Razdoblje: 01/2019

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak elektr.energije stanje brojila na dan 7.1.2019: 12540 kWh stanje brojila na dan 30.01.2019: 14474 kWh	KOM	1,00	1.488,80		1.488,80	25,00	372,20	1.861,00
								Ukupno HRK	1.861,00

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	1.488,80	372,20	1.861,00

Fakturirao:
Karmen BurnikOdgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša
Telefon: 00385 1 6572 201
Telefax: 00385 1 6572 086

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

OIB:47000244098
MB:

Račun - otpremnica : 2010052575

Sesvete: 14.03.2019 08:51:45
Datum isporuke: 28.02.2019
Rok plaćanja: 29.03.2019
Poziv na broj: 01 11-2010052575-7
Vezni dokument: 277821/

Kupac:10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000003050/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: TC Koprivnica
Razdoblje: 02/2019

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s. PDV
1	utrošak elektr.energije stanje brojlila na dan 01.03.2019: 16.662 kWh	KOM	1,00	1.684,33		1.684,33	25,00	421,08	2.105,41
								Ukupno HRK	2.105,41

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	1.684,33	421,08	2.105,41

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator

**ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA**

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesevete

Hrvatska

**MB:
OIB:47000244098**

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

Račun - otpremnica : 2020062317

Sesevete: 01.04.2019 13:46:07
Datum isporuke 01.04.2019 30.04.2019
Rok plaćanja: 16.04.2019
Poziv na broj 01 11-2020062317-3
Vezni dokument: 40008726/24/2017
Fiskalni broj: 0000003444/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

TC Koprivnica, Ulica kneza Domagoja 5
Lokacija:711778 LOKAL A3 (ČOPRA MODA)

Na osnovu ugovora 24/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	512,00	2,00	7.603,20	25,00	1.900,80	9.504,00	
Ukupno: HRK								9.504,00	

Račun uključuje slijedeće poreze:			
PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	7.603,20	1.900,80	9.504,00

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK



Mercator

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša
Telefon: 00385 1 6572 201
Telefax: 00385 1 6572 086

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

OIB:47000244098
MB:

Račun - otpremnica : 2010052860

Sesvete: 31.03.2019 13:17:08
Datum isporuke: 31.03.2019
Rok plaćanja: 19.04.2019
Poziv na broj: 01 11-2010052860-8
Vezni dokument: 278941/

Kupac:10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000003772/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: TC Koprivnica
Razdoblje: 03/2019

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak električne energije stanje brojlara na dan 01.04.2019: 19.278 kWh	KOM	1,00	2.025,49		2.025,49	25,00	506,37	2.531,86
								Ukupno HRK	2.531,86

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	2.025,49	506,37	2.531,86

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša
Telefon: 00385 1 6572 201
Telefax: 00385 1 6572 086

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

OIB:47000244098
MB:

Račun - otpremnica : 2010052864

Sesvete: 31.03.2019 13:17:11
Datum isporuke: 31.03.2019
Rok plaćanja: 19.04.2019
Poziv na broj: 01 11-2010052864-0
Vezni dokument: 278947/

Kupac:10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 000003776/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: TC Koprivnica
Razdoblje: 03/2019

Rbr.	Opis	JM.	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak vode brojilo 50204623 - stanje na dan 01.04.2019: 136,10 m3	KOM	1,00	119,31		119,31	25,00	29,83	149,14
								Ukupno HRK	149,14

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	119,31	29,83	149,14

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MB:
OIB:47000244098

Račun - otpremnica : 2020062411

Sesvete: 08.04.2019 13:49:22
Datum isporuke 01.03.2019 31.03.2019
Rok plaćanja: 23.04.2019
Poziv na broj 01 11-2020062411-0
Vezni dokument: 40008726/24/2017
Fiskalni broj: 0000003835/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

TC Koprivnica, Ulica kneza Domagoja 5
Lokacija:711778 LOKAL A3 (ČOPRA MODA)

Na osnovu ugovora 24/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa za razdoblje: 01.03.2019 do 31.03.2019	KOM	1,00	5.147,70		5.147,70	25,00	1.286,93	6.434,63
								Ukupno: HRK	6.434,63

Račun uključuje slijedeće poreze:			
PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	5.147,70	1.286,93	6.434,63

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

07.06.2019

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.



Mercator

IZVOD IZ OTVORENIH STAVAKA

Kupac 10351461
Šifra poduzeća 2000
Naziv ČOPRA MODA D.O.O.
adresa: INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA
OIB: 47000244098
datum: 16.5.2019

NEDOSPJELA GLAVNICA po ugovoru 24/2017 (TC Koprivnica)					
Broj računa	Datum računa	Iznos u kn	LVal	Dospijeće računa	Konto GK
2020062785	3.5.2019	9.491,20	HRK	18.5.2019	120000
2010053159	30.4.2019	3.057,48	HRK	21.5.2019	120000
2020062871	13.5.2019	4.925,08	HRK	28.5.2019	120000
UKUPNO		17.473,76			

Dokument je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.



Mercator

**ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA**

**MB:
OIB:47000244098**

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

Račun - otpremnica : 2020062785

Sesvete: 03.05.2019 13:19:14
Datum isporuke 01.05.2019 31.05.2019
Rok plaćanja: 18.05.2019
Poziv na broj 01 11-2020062785-3
Vezni dokument: 40008726/24/2017
Fiskalni broj: 0000004235/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

TC Koprivnica, Ulica kneza Domagoja 5
Lokacija:711778 LOKAL A3 (ČOPRA MODA)

Na osnovu ugovora 24/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	paušalni troškovi poslovanja	M2	512,00	2,00		7.592,96	25,00	1.898,24	9.491,20
								Ukupno: HRK	9.491,20

Račun uključuje sljedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	7.592,96	1.898,24	9.491,20

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK



Mercator

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša
Telefon: 00385 1 6572 201
Telefax: 00385 1 6572 086

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

OIB:47000244098
MB:

Račun - otpremnica : 2010053159

Sesvete: 30.04.2019 15:21:35
Datum isporuke: 30.04.2019
Rok plaćanja: 21.05.2019
Poziv na broj: 01 11-2010053159-5
Vezni dokument: 281594/

Kupac:10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000004539/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Lokacija: TC Koprivnica
Razdoblje: 04/2019
Datum očitavanja brojala: 02.05.2019

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	utrošak elektr.energije stanje brojala P10: 22397,5 kWh	KOM	1,00	2.401,04		2.401,04	25,00	600,26	3.001,30
2	utrošak vode stanje brojala 50204623: 137,879 m3	KOM	1,00	44,94		44,94	25,00	11,24	56,18
								Ukupno HRK	3.057,48

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	2.445,98	611,50	3.057,48

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator

**ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA**

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

**MB:
OIB:47000244098**

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

Račun - otpremnica : 2020062871

Sesvete: 13.05.2019 13:07:23
Datum isporuke 01.04.2019 30.04.2019
Rok plaćanja: 28.05.2019
Poziv na broj 01 11-2020062871-0
Vezni dokument: 40008726/24/2017
Fiskalni broj: 0000004623/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

TC Koprivnica, Ulica kneza Domagoja 5
Lokacija:711778 LOKAL A3 (ČOPRA MODA)

Na osnovu ugovora 24/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa	KOM	1,00	3.940,06		3.940,06	25,00	985,02	4.925,08
								Ukupno: HRK	4.925,08

Račun uključuje sljedeće poreze:

PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	3.940,06	985,02	4.925,08

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK



Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

Telefon: +385 1 6572 312

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
Datum izdavanja: 10.06.2019
Pos.par: 10351461
Datum računa: 16.05.2019

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA
HRVAŠKA

OIB:47000244098

Obračun kamata broj

Broj dokumenta	Iznos za plaćanje	Od datuma	Do datuma	Dani	Stopa	Iznos kamata
2020059000	7.250,45	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	230,71
2020059000	7.250,45	21.09.2018	31.12.2018	102	8,82 %	178,71
2020058921	9.510,40	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	302,62
2020058921	9.510,40	19.09.2018	31.12.2018	104	8,82 %	239,01
2010049659	807,79	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	25,70
2010049659	807,79	19.09.2018	31.12.2018	104	8,82 %	20,30
2020059475	9.239,80	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	294,01
2020059475	9.239,80	20.10.2018	31.12.2018	73	8,82 %	162,99
2010050080	807,79	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	25,70
2010050080	807,79	17.10.2018	31.12.2018	76	8,82 %	14,84
2020059936	9.979,83	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	317,56
2020059936	9.979,83	22.11.2018	31.12.2018	40	8,82 %	96,46
2020059876	9.504,00	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	302,42
2020059876	9.504,00	21.11.2018	31.12.2018	41	8,82 %	94,16
2010050413	807,79	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	25,70
2010050413	807,79	21.11.2018	31.12.2018	41	8,82 %	8,00
2020060372	7.009,85	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	223,06
2020060372	7.009,85	20.12.2018	31.12.2018	12	8,82 %	20,33
2020060315	9.484,80	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	301,81
2020060315	9.484,80	19.12.2018	31.12.2018	13	8,82 %	29,80
2010050727	807,79	01.01.2019	16.05.2019	136	8,54 %	25,70
2010050727	807,79	19.12.2018	31.12.2018	13	8,82 %	2,54
2020060853	9.059,63	22.01.2019	16.05.2019	115	8,54 %	243,77
2020060793	9.491,20	19.01.2019	16.05.2019	118	8,54 %	262,04
2020061443	7.000,11	23.02.2019	16.05.2019	83	8,54 %	135,94
2020061145	9.497,60	19.02.2019	16.05.2019	87	8,54 %	193,33
2020061935	6.434,63	22.03.2019	16.05.2019	56	8,54 %	84,31
2020061853	9.504,00	19.03.2019	16.05.2019	59	8,54 %	131,20
2010052574	1.861,00	30.03.2019	16.05.2019	48	8,54 %	20,90
2010052575	2.105,41	30.03.2019	16.05.2019	48	8,54 %	23,65
2010052860	2.531,86	20.04.2019	16.05.2019	27	8,54 %	15,99

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

Broj dokumenta	Iznos za plaćanje	Od datuma	Do datuma	Dani	Stopa	Iznos kamata
2010052864	149,14	20.04.2019	16.05.2019	27	8,54 %	0,94
2020062411	6.434,63	24.04.2019	16.05.2019	23	8,54 %	34,63
2020062317	9.504,00	17.04.2019	16.05.2019	30	8,54 %	66,71

Ukupno za plaćanje 4.155,54 HRK
=====

Molimo Vas, da zatezne kamate platite u roku 30 dana od datuma računa na naš žiro račun HR9323400091100237933.

PDV nije obračunat u skladu sa člankom 21, stavkom 5, pravilnika o PDV.

Račun je tiskan u elektronskom obliku i punovažan je bez potpisa i pečata.

Mojca Novak
Vodja odjela saldakonti

Sebastijan Mlakar
Direktor kontrolinga
in računovodstva

BJANKO ZADUŽNICA

Do(1): 100.000,00 kn. (slovima: sto tisuća kuna)

Dužnik(2):

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ČOPRA MODA d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica 7

OIB: 47000244098

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od(3) kn (slovima:

kuna) sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od do namirenja(4) po stopi od

zaplijene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate

vjerovniku(5):

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MERCATOR - H d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Sesvete (Grad Zagreb); Ljudevita Posavskog 5

OIB: 10045107278

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca; i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je račun naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.


Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja(6):

Zagreb, 10.05.2017.

P.P.  Potpis dužnika:
ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska ulica 7
10412 Donja Lomnica
OIB: 47000244098

Napomena:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

suglasan sam

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Štefica Brozović Škrinjarić
ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F

Posl. broj: OV-5572/17

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Štefica Brozović Škrinjarić, ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F potvrđujem da je ČOPRA MODA d.o.o., upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 060254831 (OIB: 47000244098), Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska Ulica 7, zastupano po opunomoćeniku ERVIN HANDANOVIĆ (OIB: 77117383567), rođen 19.11.1981. (devetnaestog studenog tisućudevetstoosamdesetprve) godine, Ježdovec, Grad Zagreb, Keseri 84, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112826040 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku Specijalne punomoći od 28.03.2017. (dvadesetmog ožujka dvijetisućesedamnaeste) godine, izvorna isprava ovjerena u ovom javnobilježničkom uredu dana 28.03.2017. (dvadesetmog ožujka dvijetisućesedamnaeste) godine, pod brojem OV-3635/17, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu - BJANKO ZADUŽNICA, od 10.05.2017. (desetog svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji.

Potvrđujem da sam potvrdila 1 (jedan) primjerak predmetne isprave.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 125,00 kn + PDV 25% (31,25 kn), te naknada u iznosu od 10,00 kn po čl. 1. Pravilnika o izmjenama pravilnika o registru zadužnica i bjanko zadužnica, NN 125/14.

U Zagrebu, 10.05.2017. (desetog svibnja dvijetisućesedamnaeste)



Javni bilježnik
Štefica Brozović Škrinjarić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Zyjezdana Popović

Zyjezdana Popović

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ja, NEDIM COPRA (OIB: 20294979212), rođen 14.06.1960. godine, na adresi Nizozemska, 2721 At Zoetermeer, Eufraatstroom 29, putovnica br. BGKC5JD20 izdani od Burg. van Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands, osobno,

te kao direktor trgovačkog društva ČOPRA MODA d.o.o., upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:060254831, (OIB: 47000244098), sa sjedištem Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica 7,

ovlašćujem ERVIN HANDANOVIC, OIB: 77117383567, iz Zagreba, Ježdovec, Keseri 84, osobna iskaznica broj 112826040, PU ZAGREBAČKA,

da u moje ime kao direktora trgovačkog društva ČOPRA MODA d.o.o., za ČOPRA MODA d.o.o. u svojstvu dužnika,

te u moje osobno ime, u svojstvu jamca platca za dužnika ČOPRA MODA d.o.o.,

može kod javnog bilježnika potpisati i sudjelovati u solemnizaciji bjanko zadužnica i/ili zadužnica kao ovršnih isprava, bez ograničenja iznosa.

Ova punomoć vrijedi do mog opoziva.

U Zagrebu, 28.03.2017. godine



Nedim Copra

Nedim Copra,

direktor trgovačkog društva ČOPRA MODA d.o.o.

ČOPRA MODA D.O.O.
Industrijska Ulica 7
10412 Donja Lomnica
OIB:47000244098

Ja, javni bilježnik, Štefica Brozović Škrinjarić,

ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F potvrđujem da su

1. za ČOPRA MODA d.o.o., upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:060254831, (OIB: 47000244098), DONJA LOMNICA (GRAD VELIKA GORICA), INDUSTRIJSKA ULICA 7, NEDIM ČOPRA (OIB: 20294979212), rođen 14.06.1960. godine, PREMA IZJAVI STRANKE NA ADRESI NIZOZEMSKA, 2721 AT ZOETERMEER, EUFRAATSTROOM 29, član uprave - direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. BGKC5JD20 izdanu od Burg. van Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u sudski registar trgovačkih društava Republike Hrvatske, na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na pismenu je istinit.

2. NEDIM ČOPRA (OIB: 20294979212), rođen 14.06.1960. godine, PREMA IZJAVI STRANKE NA ADRESI NIZOZEMSKA, 2721 AT ZOETERMEER, EUFRAATSTROOM 29, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. BGKC5JD20 izdanu od Burg. van Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn)

Broj: OV-3635/17

U Zagrebu, 28.03.2017.



Javni bilježnik

Štefica Brozović Škrinjarić



Ja, javni bilježnik, Štefica Brozović Škrinjarić,

ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F potvrđujem da je ovo neposredna preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "SPECIJALNA PUNOMOĆ od 28.03.2017. godine - potpisi ovjereni pod posl.br. OV-3635/17"

Isписan je računalom koji ima 2 stranice, a ovjerava se u 5 primjeraka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a njezina preslika se izdaje stranci NEDIM ČOPRA (OIB: 20294979212), rođen 14.06.1960. godine, PREMA IZJAVI STRANKE NA ADRESI NIZOZEMSKA, 2721 AT ZOETERMEER, EUFRAATSTROOM 29 (Putovnica br. BGKC5JD20 Burg. van Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 15,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn + PDV 25% (12,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn)

Broj: OV-3636/17

U Zagrebu, 28.03.2017.



Javni bilježnik

Štefica Brozović Škrinjarić



Mercator-H d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 5, zastupano po direktorici Spomenki Bilić; MB: 1475118; MBS: MBS: 040147469; OIB: 10045107278; IBAN: HR9323400091100237933 kod Privredne banke Zagreb, (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**), s jedne strane.....

ČOPRA MODA d.o.o., Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica 7, zastupano po direktoru Nedimu Čopri; MB: 2524015; MBS: 060254831; OIB: 47000244098; IBAN: HR2123300031100418444 kod Splitske banke d.d. (u daljnjem tekstu: **Zakupnik**)

zaključili su današnjeg dana slijedeći.....

UGOVOR

.....o zakupu poslovnog prostora br.103/2017.....

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju da je **Zakupodavac** vlasnik i posjednik suvlasničkog dijela od 71/100 nekretnine koja se nalazi na z.k.č.br. 687 ZGR, k.o.Metković, u naravi zgrada i dvorište, ul. Splitska br.1, trafostanica,a koji dio se u naravi sastoji od cjelina slijedećih posebnih dijelova nekretnina: poslovni prostor PP1 - suvlasnički dio:24/100 etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor PP3-suvlasnički dio: 16/100 etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor PP4 - suvlasnički dio: 8/100 etažno vlasništvo (E-4), poslovni prostor PP6 - suvlasnički dio: 21/100 etažno vlasništvo (E-7), poslovni prostor - suvlasnički dio: 2/100 etažno vlasništvo (E-11), upisanih u z.k.ul.br. 5128 zemljišnih knjiga Općinskog suda u Dubrovniku, na kojoj nekretnini je izgrađen poslovni objekt **Mercator centar - TC Metković**.....

Članak 2.

Zakupodavac daje, a **Zakupnik** prima u zakup poslovni prostor u **TC Metković, Splitska 1, Metković**, koji se nalazi u nekretnini iz prethodnog članka, ukupne površine 117,80 m² (slovima: sto sedamnaest zarez osamdeset metara kvadratnih) koji će **Zakupnik** koristiti za obavljanje svoje poslovne djelatnosti, odnosno za **prodaju sportskih i modnih outlet artikala**, te za obavljanje ostalih registriranih djelatnosti.....

Korisnom površinom poslovnog prostora smatra se površina, uključujući i zidove, stupove i ugrađene elemente, koja je razgraničena vanjskim zidovima prostora. **Zakupodavac** je dužan osloboditi prostor od osoba i stvari te predati **zakupodavcu** omeđeni lokal koji se sastoji od tri poslovna prostora.....

Ugovorne strane suglasne su da će **Zakupnik** u građevinskom smislu o svom trošku izvršiti spajanje tri poslovna prostora u jednu cjelinu te u potpunosti urediti poslovni prostor koji će biti predmet zakupa radi dovođenja istog u stanje podobno za obavljanje predmetne djelatnosti, isti potpuno opremiti prema potrebama **Zakupnika** i to sukladno estetskim i tehničkim standardima, te izvesti potrebna ispitivanja i pribaviti sve potrebne ateste. Radovi moraju biti izvedeni prema pravilima struke.....

Zakupnik ima pravo zajedničke uporabe drugih prostora i uređaja, takozvanih skupnih površina koje su na raspolaganju svim korisnicima (WC, hodnici, prostori za preuzimanje robe, dovozni putovi, parkirališta za kupce).....

Zakupnik je suglasan da zbog nesmetanog poslovanja trgovačkog centra kao cjeline, **Zakupodavac** upravlja, vodi i organizira centar te skrbi o nabavi i održavanju zajedničkih uređaja.....

.....
 Poslovni prostor iz ovog ugovora je na području trgovačkog centra gdje svoje djelatnosti obavljaju i drugi korisnici poslovnih prostora, iz kojeg razloga se Zakupnik obvezuje uskladiti svoje ponašanje s kućnim redom centra. Potpisom ovog Ugovora Zakupnik prihvaća kućni red te se obvezuje da će sve zajedničke sigurnosne mjere i normative izvoditi bezuvjetno, kao i sve druge upute Zakupodavca s područja prometnog uređenja, zaštite okoliša, zaštite osoba i imovine, kao i mjere iz drugih područja kojima se jamči sigurnost i red na području trgovačkog centra.....

..... PRAVA I OBVEZE ZAKUPNIKA I ZAKUPODAVCA.....

..... Članak 3.....

.....
 Zakupniku će navedeni poslovni prostor služiti isključivo za obavljanje djelatnosti iz prethodnog članka, te je isti poslovni prostor dužan koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu s uobičajenim načinom uporabe.

.....
 Zakupnik se obvezuje predmetni poslovni prostor po prestanku ovog ugovora predati Zakupodavcu u ispravnom stanju, slobodan od osoba i stvari.....

.....
 Zakupnik se obvezuje svu svoju pokretnu imovinu koju unese u predmetni poslovni prostor osigurati od oštećenja i/ili slučajne propasti bez obzira na uzrok te snosi isključivu odgovornost za oštećenje i/ili slučajnu propast predmetne pokretne imovine.....

.....
 Zakupnik će imati otvoren poslovni prostor u radno vrijeme s kojim je suglasan Zakupodavac. Nepoštivanje navedene odredbe može nakon prethodnog pisanog upozorenja biti razlogom raskida ovog Ugovora od strane Zakupodavca.....

.....
 Zakupnik se obvezuje u roku 30 (slovima: trideset) dana obavijestiti Zakupodavca o svakoj statusnoj, odnosno drugoj promjeni koja može utjecati na predmetni zakupni odnos.....

.....
 Zakupnik se obvezuje da će zakupljeni poslovni prostor imati neprekidno otvoren u važećem radnom vremenu u danom momentu, kojeg će u okviru zakonskih mogućnosti odrediti Zakupodavac. Zakupnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje da će na zahtjev Zakupodavca pravovremeno i bez iznimke dati pisanu suglasnost o radu u zakupljenim poslovnim prostorima izvan redovnog radnog vremena, što je bitni element ovog Ugovora.....

.....
 U slučaju potrebe za korištenjem predmetnog poslovnog prostora izvan radnog vremena (inventura i sl.), Zakupnik mora o tome prethodno obavijestiti Zakupodavca i pribaviti njegovu pisanu suglasnost.....

.....
 Ukoliko bi Zakupnik ili njegovi djelatnici, odnosno osobe za koje isti odgovara, u obavljanju svoje djelatnosti ili u svezi s njom ili na bilo koji drugi način prouzročio štetu na predmetu zakupa ili u bilo kojem drugom dijelu TC Metković, obvezuje se tu štetu u cijelosti nadoknaditi Zakupodavcu.....

.....
 Zakupnik se obvezuje samostalno i o svom trošku pribaviti sve potrebne dozvole i odobrenja nadležnih tijela koje se odnose na rad predmetnog poslovnog prostora.....

.....
 Zakupnik prostor prima u viđenom stanju i preuzima obavezu uređenja prostora po svojim standardima poštujući zakonsku regulativu.....

.....
 Navedenu adaptaciju/rekonstrukciju Zakupnik će izvesti u skladu s pozitivnim propisima te sukladno pravilima struke po ovlaštenim osobama, po najvišim poslovnim standardima.....

.....
 Izvođenje radova u skladu s pozitivnim propisima ne umanjuje ostale Zakupnikove obveze koje ima prema Zakupodavcu po ovom Ugovoru ili po nekoj drugoj osnovi te je iste Zakupnik i dalje obvezan

uredno izvršavati. Sve troškove pa tako i sva eventualna davanja i naknade u svezi s predmetnom rekonstrukcijom (a koje bi po redovnom tijeku eventualno mogle teretiti Zakupodavca), troškove izrade projektne i druge dokumentacije, troškove izvođenja rekonstrukcije tj. građevinskog ili funkcionalnog preuređenja i sl. plaća Zakupnik, koji nema pravo na naknadu ili povrat tih troškova od Zakupodavca.....

Sva korištena projektna dokumentacije u predmetnoj rekonstrukciji, sve dozvole te sav upotrijebljeni i ugrađeni materijal, uređaji i sl. postaju vlasništvo Zakupodavca bez ikakve posebne naknade. U slučaju gdje to bude potrebno Zakupnik će u tu svrhu sastaviti i predati Zakupodavcu bez odlaganja potrebne dodatne isprave radi prijenosa vlasništva.....

Zakupnik mora voditi računa da pri adaptaciji/rekonstrukciji trajno ne oštećuje osnovni integritet zgrade kao niti ne umanjuje funkcionalnost tehničkih sustava izvorne građevine.....

Zakupnik sam snosi troškove montaže i izrade svjetlećeg natpisa iznad poslovnog prostora, u duljini istog prostora. Visina svjetlećeg natpisa i visina natpisa od poda je određena u skladu s ukupnim grafičkim izgledom dotičnog trgovačkog centra.....

Zakupnik nema pravo tražiti isključivost /ekskluzivnost/ prodaje robe odnosno proizvoda ili obavljanja usluga, niti ima pravo tražiti povrat iz tog naslova.....

TRAJANJE ZAKUPA.....

Članak 4.....

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor zaključuju na određeno vrijeme u trajanju od 1 (jedne) godine, počevši od 15.12.2017. (slovima: petnaestog prosinca dvije tisuće i sedamnaeste godine) godine, uz mogućnost produljenja ugovora za naredne 4 (slovima: četiri) godine.....

Ako Zakupnik želi produljiti zakup na razdoblje nakon isteka roka iz stavka 1, mora dostaviti Zakupodavcu pisanu obavijest, ne kasnije od 6 (šest) mjeseci prije isteka Ugovora, navodeći da želi iskoristiti svoje pravo na produženje trajanja zakupa Poslovnog prostora. Ako Zakupnik dostavi takvu obavijest, ugovorne strane pristupiti će pregovorima u pogledu iznosa zakupnine za daljnji period zakupa. Produljeni zakup ugovoriti će se dodatkom ovom ugovoru, a u svemu drugom bit će podložan ovom ugovoru te se neće sklapati novi ugovor o zakupu.....

Zakupodavac se obvezuje da će Zakupnika uvesti u posjed poslovnog prostora najkasnije do 15.11.2017. godine (slovima: petnaestog studenog dvije tisuće i sedamnaeste godine)

Prilikom primopredaje sastaviti će se zapisnik o primopredaji u kojem će se utvrditi stanje preuzetog poslovnog prostora te svi drugi relevantni podaci.....

Na dan prestanka ovog Ugovora, bez obzira na vrijeme i razlog prestanka, Zakupnik se obvezuje zapisnički predati Zakupodavcu ispražnjen i očišćen poslovni prostor, s time da iz istog poslovnog prostora smije ukloniti samo vlastitu neugrađenu, pomičnu opremu na način da nije ugrožena..... funkcionalnost poslovnog prostora za namjenu koju je imao prilikom sklapanja ovog ugovora, pri čemu prilikom uklanjanja neugrađenih pomičnih stvari ne smije nastati šteta na poslovnom prostoru kao niti na drugim dijelovima trgovačkog centra.....

Ukoliko Zakupnik ne preda Zakupodavcu poslovni prostor u skladu s odredbama ovog ugovora, Zakupodavac može komisijski sam preuzeti poslovni prostor, isprazniti ga o trošku Zakupnika, a robu i pokretnu opremu Zakupnika uskladištiti o njegovom trošku u javni skladišni prostor, uz pravo Zakupodavca da robu može i prodati neposrednim ugovorom, po odgovarajućoj tržišnoj cijeni. Ugovorne strane sporazumno i izričito utvrđuju da se opisano postupanje Zakupodavca neće smatrati smetanjem posjeda Zakupnika, s čime je Zakupnik suglasan.....

O namjeri Zakupodavca za prenamjenom poslovnih prostora i adaptacije samog trgovačkog centra unutar kojeg se nalazi predmetni prostor, Zakupodavac se obvezuje pisanim putem obavijestiti Zakupnika. Zakupnik se obvezuje da za eventualne radove u trgovačkom centru neće potraživati nikakvu odštetu za vrijeme kada Zakupnik ne bi radio ili bi mu bilo djelomično onemogućeno normalno obavljanje djelatnosti zbog obavljanja radova na adaptaciji trgovačkog centra. Za vrijeme eventualne adaptacije centra uslijed koje bi Zakupniku bio potpuno onemogućeno obavljanje djelatnosti u predmetu zakupa, Zakupnik će biti oslobođen plaćanja ugovornih obveza.....

ZAKUPNINA.....**Članak 5.**.....

Ugovorne strane određuju visinu zakupnine za vrijeme trajanja ovog Ugovora, iznosom od 6,50 % (slovima: šest zarez pedeset posto) od neto prometa ostvarenog djelatnošću Zakupnika u poslovnom prostoru na mjesečnoj razini, koju realizira Zakupnik u predmetu zakupa, koju naknadno obračunava Zakupodavac i to na temelju ispisa ukupnog prometa iz prethodnog mjeseca, uz potpisani i ovjerenu izjavu odgovorne osobe o vjerodostojnosti dostavljenog prometa, zajedno sa izlistom blagajničkog prometa, što je osnova za obračun zakupnine.....

Zakupodavac će izdati račun Zakupniku i to do 15. (slovima: petnaestog) u mjesecu za prethodni mjesec, a Zakupnik se obvezuje do 05. (slovima: petog) u mjesecu dostaviti Zakupodavcu ispis ukupnog prometa iz prethodnog mjeseca, koju zakupninu, uvećanu za pripadajući PDV, se Zakupnik obvezuje plaćati najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana računajući od dana izdavanja računana IBAN Zakupodavca HR9323400091100237933 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.....

Ukoliko Zakupnik ne zaprimi pojedini račun za zakupninu na vrijeme dužan je o tome pismeno obavijestiti Zakupodavca najkasnije u roku petnaestog dana. Nezaprimanje računa ne oslobađa Zakupnika obveze plaćanja zakupnine.....

Kao osiguranje plaćanja zakupnine iz ovog članka i ostalih troškova, Zakupnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati Zakupodavcu solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos od 100.000,00 kn (slovima: sto tisuća kuna).....

Ukoliko se predmet osiguranja iskoristi, Zakupnik se na poziv Zakupodavca obvezuje isti obnoviti bez odgađanja.....

Zakupnik se obvezuje zakupninu iz stavka 1. ovog članka te troškove poslovanja iz članka 6 plaćati Zakupodavcu počevši od početka obavljanja djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, ali ne kasnije od 15.12.2017. (slovima: petnaestog prosinca dvije tisuće i sedamnaeste) godine.....

TROŠKOVI I ODRŽAVANJE.....**Članak 6.**.....

Troškovi povezani s korištenjem predmetnog poslovnog prostora (troškovi poslovanja - trošak električne energije, plina i telefona, komunalna i druga davanja, naknade za korištenje zajedničkih uređaja u zgradi, kao i ostale naknade prema važećim propisima), nisu uključeni u iznos zakupnine, te terete izravno Zakupnika.....

Zakupnik se obvezuje mjesečno plaćati nastale troškove poslovanja kao što su: struja, telefon (liniju naručuje Zakupnik sam), voda i kanalizacija, pristojbe ZAMP-u, CATV (liniju naručuje Zakupnik sam) izravno službenom distributeru, odnosno u slučaju obračuna prema brojilu - Zakupodavcu.....

U slučaju obračuna prema brojilu, Zakupnik je dužan Zakupodavcu dozvoliti uvid u stanje brojila, kako bi Zakupodavac mogao izdati odgovarajući račun prema cijenama službenog distributera i to do

5. (slovima: petog) u mjesecu za prethodni mjesec, s dospijecom u roku 15 (slovima: petnaest) dana od dana izdavanja računa.....

Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu mjesečno paušalno plaćati i ostale nastale troškove poslovanja i troškove upravljanja i to:.....

- troškove grijanja zajedničkih prostora.....
- troškove prozračivanja.....
- troškove naknade za korištenje građevinskog zemljišta.....
- troškove zajedničkog dijeljenja pošte, informiranja.....
- troškove vode i kanalizacije u zajedničkim prostorima.....
- troškove odvoza smeća.....
- troškove dimnjačarskih usluga.....
- troškove električne energije za pogon, rasvjetu i nesmetani rad zgrade i svih zajedničkih..... prostora i uređaja.....
- troškove čišćenja i uređenja zgrade, *shopping* ulica, parkirališta, okoliša, zelenih površina i.... čišćenje snijega.....
- troškove nadzora i čuvanja zajedničkih prostora, glavnih ulaza i vanjskih gabarita trgovačkog centra (protupožarnog, fizičkog, protuprovalnog).....
- troškove održavanja i rada parkirališta za kupce u trgovačkom centru.....
- troškove deratizacije u zajedničkim prostorima.....
- troškove tekućeg održavanja i servisiranja zajedničkih prostora i uređaja.....
- troškove upravljanja nekretninama.....
- troškove sufinanciranja rada informacijske službe trgovačkog centra.....
- davanja za održavanje zgrade i javna davanja te poreze.....

Troškove poslovanja za sve godine trajanja ovog Ugovora Zakupnik će plaćati u paušalnom iznosu od 3,00 €/m² (slovima: tri eura po metru kvadratnom) što ukupno iznosi 353,40 € (slovima: tristo pedeset i tri eura i četrdeset centi) mjesečno, u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.....

Porez na dodanu vrijednost, koji pada na teret Zakupnika, nije uključen u cijenu troškova poslovanja.....

Zakupodavac će za troškove poslovanja izdati Zakupniku račun na isti način kao i za zakupninu, opisano u prethodnom članku.....

Članak 7.

Troškove redovitog održavanja poslovnog prostora iz članka 2 ovog Ugovora snosi Zakupnik.

Zakupodavac će za vrijeme trajanja ovog Ugovora brinuti o investicijskom održavanju centra. Iz tog naslova će održavati i popravljati temelje, vanjske zidove, krov, ulaze, skupne ventilacijske i uređaje za provjetranje, uređaje namijenjene grijanju i pripravi sanitarne vode, uređaje za opskrbu lokala energijom te komunalne uređaje koji su namijenjeni zakupljenom prostoru i koji se nalaze izvan njega.....

Zakupodavac ima pravo izvoditi građevinske promjene radi čuvanja trgovačkog centra ili poslovnih prostora. To posebno vrijedi u slučaju otklanjanja opasnosti i nastale štete. Sve radove mora izvoditi uz najveći mogući obzir prema Zakupniku. Zakupnik se obvezuje omogućiti Zakupodavcu pristup do dotičnih prostora odnosno da neće ometati ili zadržavati radove.

Zakupnik se obvezuje održavati poslovni prostor u uporabnom stanju te snositi sve troškove preventivnog i tekućeg održavanja lokala. U tekuće održavanje spada ličenje zidova i građevne

stolarije, održavanje podova, zamjena stakala, popravak mehanizama za zatvaranje na prozorima i vratima, održavanje vodovodnih, električnih i drugih uređaja i instalacija koji su instalirani u zakupljenom prostoru i dani na uporabu.

Zakupnik je odgovoran za pravilno rukovanje i uporabu svih aparata, instalacija i uređaja u poslovnim prostorima koji su predmet ovog Ugovora. Jednako tako, Zakupnik je odgovoran za svu štetu na osobama i stvarima, koje bi nastale zbog nepravilnog rukovanja s istima, osim ukoliko je do štete došlo krivnjom treće osobe. Zakupnik se obvezuje poštivati sistem aktivne požarne zaštite Zakupodavca te sam nabavljati i održavati propisani broj aparata za gašenje u zakupljenim..... prostorima, brinuti o požarnoj preventivi te poštivati požarni red Zakupodavca i izvoditi mjerenja električnih instalacija. Zakupodavac upoznaje Zakupnika s požarnim redom, požarnim planom i planom evakuacije te vanjskom situacijom. Zakupnik se obvezuje izraditi vlastiti požarni red s obveznim priložima za zakupljeni poslovni prostor i ocjenu požarne ugroženosti te tamo gdje je to potrebno prilagoditi požarni plan i plan evakuacije.

Zakupnik je dužan u svrhu urednog poslovanja u predmetu zakupa pratiti valjanost atestne dokumentacije i ispitivanja svih instaliranih uređaja i opreme te sukladno zakonu redovno obavljati sva potrebna ispitivanja na instaliranoj opremi i uređajima.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će sva potrebna ulaganja, odnosno uređenja priključaka, pribavljanja suglasnosti i sl. u zakupljenom poslovnom prostoru za vrijeme trajanja ovog Ugovora izvršiti Zakupnik o svom trošku. U slučaju eventualnog prestanka ugovora o zakupu na zahtjev Zakupnika ili zbog njegovih subjektivnih razloga, Zakupnik nema pravo na povrat tih ulaganja. Zakupnik nije ovlašten poduzimati zahvate koji prelaze one redovnog održavanja, bez pisane suglasnosti Zakupodavca.

Troškovi investicijskog održavanja, troškovi iz naslova vlasništva i osiguranja zgrade od rizika požara i njegova širenja, od izlivanja vode, potresa te provale i opće odgovornosti idu na teret Zakupodavca. Sva ostala osiguranja, kao što su osiguranje opreme i zaliha Zakupnika od provale i požara, razbijanje stakala i eventualnih drugih rizika, osigurati će Zakupnik o svom trošku. Zakupnik se obvezuje naknaditi Zakupodavcu svu štetu koja bi mogla nastati na objektu zbog obavljanja njegove djelatnosti.

Zakupnik se obvezuje:

- da će kao dobar gospodar koristiti prostore uzete u zakup i brinuti o redu i čistoći u svim prostorima uzetim u zakup te da će dopustiti opću kontrolu prostora i uređaja ovlašteniku Zakupodavca, uz prethodnu najavu. Za čišćenje poslovnih prostora, redovno čišćenje prostora ispred zakupljenih prostora, zaključavanje i otključavanje vrata lokala je odgovoran sam Zakupnik,
- da Zakupodavac ima pravo bilo kada unutar radnog vremena na ulazak u zakupljeni poslovni prostor. Zakupnik se obvezuje osigurati dostupnost predmetnog poslovnog prostora u slučaju neposredne opasnosti i za vrijeme odsutnosti Zakupnika, kao i izvan radnog vremena. U protivnom je Zakupnik odgovoran za svu štetu koja bi mogla nastati zato jer pristup nije bio moguć,
- da će primjerke svih ključeva s kojima je moguće otvoriti zakupljeni poslovni prostor deponirati kod Zakupodavca, koji se obvezuje da će ključeve primjereno čuvati,
- da će upozoravati Zakupodavca na svu štetu koja bi se mogla pojaviti u poslovnom prostoru,
- da u zakupljenim prostorima neće organizirati bilo kakve oblike igara na sreću (automati za igre na sreću i sl.), izuzev djelatnosti navedene u stavku 1. članka 2. ovog Ugovora.....
- da unajmljene prostore neće davati u podzakup ili na uporabu drugoj osobi bez pisane suglasnosti Zakupodavca,
- da će eventualne adaptacije i preuređenja izvršavati samo uz pisanu suglasnost Zakupodavca, te da će zakupljene prostore nakon isteka ovog ugovora predati u uporabnom stanju,
- oprema, ugrađeni elementi i unutarnja fasada predmetnog poslovnog prostora moraju odgovarati

standardima i izgledu trgovačkog centra i mogu se izmijeniti samo uz pisanu suglasnost Zakupodavca.....

- nakon isteka ovog Ugovora o zakupu Zakupnik nema pravo ukloniti odnosno tražiti bilo kakav povrat naknade za fiksna ulaganja (instalacije, zidovi, podne obloge,..) u zakupljenom prostoru, a sam poslovni prostor se obvezuje predati Zakupodavcu uporabnom stanju.....

Zakupnik nema pravo na povrat uloženi sredstava kako je to određeno prethodnim stavcima ukoliko do raskida Ugovora dođe iz razloga navedenih u članku 8 stavak 1 točka 2 - 13 ovog Ugovora.....

Ako Zakupnik otkáže ugovor ili ako ugovor prestane zbog subjektivne odgovornosti s njegove strane, obvezuje se predati Zakupodavcu poslovni prostor bez zahtjeva za naknadu uloženi sredstava.....

Ako Zakupodavac otkáže ugovor ili ako ugovor prestane zbog subjektivnog razloga s njegove strane, tada se obvezuje vratiti Zakupniku njegovo ulaganje u zakupljeni poslovni prostor prema ocjeni službenog procjenitelja.....

PRESTANAK UGOVORA I ZAKUPA.....

Članak 8.....

Ovaj Ugovor može prestati i prije isteka roka određenog u čl. 4 ovog Ugovora, i to:

1. sporazumom ugovornih strana.....
2. ako Zakupnik predmetni poslovni prostor ne koristi u skladu sa čl. 3 ovog Ugovora.
3. ako Zakupnik ne plati ugovorenu zakupninu 2 (slovima: dva) mjeseca.....
4. ako Zakupnik u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana zaključenja ovog Ugovora ne preda Zakupodavcu sredstva osiguranja kako je to određeno člankom 5 ovog Ugovora
5. ako Zakupnik ne plati druga dospjela dugovanja iz ovog Ugovora 2 (slovima: dva) mjeseca....
6. ako Zakupnik koristi predmetni poslovni prostor tako da mu nanosi znatniju štetu.
7. ako usluge Zakupnika ne odgovaraju standardima trgovačkog centra ili ako padne kvaliteta usluga što šteti ugledu čitavog trgovačkog centra,
8. ako Zakupnik o svom trošku ne održava unutrašnjost poslovnog prostora, ako je poslovni prostor neuređen ili ako ne izvrši potrebne popravke i održavanje,
9. ako Zakupnik nenamjenski koristi površine izvan objekta trgovačkog centra ili ako ih koristi bez dozvole Zakupodavca (odlaganje ambalaže, zatvaranje putova za stranke, zatvaranje prometnih putova koji služe za utovar i istovar),
10. ako se Zakupnik ili njegovo osoblje ponaša nepristojno ili bezobzirno prema ostalim zakupnicima ili strankama trgovačkog centra,
11. ako Zakupnik ne ukloni samovoljno izvedene promjene na objektu, koje je izveo bez pisane suglasnosti Zakupodavca,
12. ako Zakupnik ne da pravovremeno, na zahtjev Zakupodavca, pisanu suglasnost o svom poslovanju u zakupljenim poslovnim prostorima izvan redovnog radnog vremena, kako to odredi Zakupodavac.....
13. u drugim slučajevima kršenja odredbi ovog Ugovora

U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz će uslijediti nakon prethodne pisane opomene Zakupodavca, ukoliko Zakupnik ne postupi u smislu iste u ostavljenom mu roku.

Opomena i otkaz dostavljaju se u pisanom obliku preporučenom pošiljkom putem javnog bilježnika....

Otkazni rok u smislu stavka 1 točke 2 - 13 ovog članka ugovorne strane utvrđuju u trajanju od 15 (slovima: petnaest) dana od dana predaje pismena iz prethodnog stavka pošti, te Ugovor prestaje istekom tog roka.....

Ovaj Ugovor može prestati i jednostranim otkazom bilo koje ugovorne strane, bez navođenja razloga, uz otkazni rok od 3 (slovima: tri) mjeseca, računajući od dana predaje odluke o otkazu pošti, ali ne prije početka obavljanja djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru.....

.....**Članak 9.**.....

Zakupnik ne može predmetni poslovni prostor dati u podzakup, kako u cijelosti, tako niti njegove dijelove bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca.....

.....**OVRŠNA KLAUZULA.**.....

.....**Članak 10.**.....

Ugovorne strane suglasne su da se na ovaj Ugovor kako glede prestanka ugovora, te s time u vezi ispražnjenja i predaje predmetnog poslovnog prostora u posjed, tako i glede plaćanja zakupnine utvrđene člankom 5 ovog Ugovora te troškova poslovanja iz članka 6 istog Ugovora, zajedno s kamatama i troškovima ovrhe, primjenjuje odredba čl. 54 Zakona o javnom bilježništvu, tj. isti ima snagu ovršne isprave, s time da ovaj Ugovor stupa na snagu danom solemnizacije od strane javnog bilježnika.....

Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Zakupnik u cijelosti

Ugovorne strane suglasne su da će javni bilježnik u skladu sa odredbom čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu na temelju zahtjeva Zakupodavca na ovaj Ugovor staviti potvrdu ovršnosti, pod uvjetima kako je to utvrđeno ovim Ugovorom.....

.....**Članak 11.**.....

Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da može protiv njega neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti prisilnu ovrhu radi ispražnjenja i predaje u posjed predmetnog poslovnog prostora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti, a sve u smislu čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu.....

Obveza Zakupnika na ispražnjenje i predaju predmetnog poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari Zakupodavcu u slučaju otkaza dospijeva istekom roka od 15 (slovima: petnaest) dana računajući od dana predaje otkaza pošti, odnosno po proteku otkaznog roka u slučaju jednostranog otkaza Ugovora, kako je to određeno čl. 8 ovog Ugovora.....

Ugovorne strane suglasne su da su gornji uvjeti jedini uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se na ovaj Ugovor stavila potvrda ovršnosti glede ispražnjenja i predaje u posjed predmetnog poslovnog prostora.

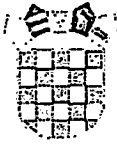
.....**Članak 12.**.....

Ugovorne strane utvrđuju dospijeće zakupnine utvrđene u članku 5 ovog Ugovora, troškova poslovanja iz članka 6 istog Ugovora, istekom 8. (slovima: osmog) dana od dana slanja pisane opomene iz stavka 2. ovog članka, te je Zakupnik suglasan da javni bilježnik na zahtjev Zakupodavca protekom dospijeća stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti.....

Zahtjev Zakupodavca za izdavanje potvrde ovršnosti smatrat će se osnovanim ako uz zahtjev dostavi potvrdu javnog bilježnika o slanju pisane opomene putem javnog bilježnika

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je jedini uvjet koji mora biti ispunjen za iskazivanje ovršnosti ovog Ugovora slanje pisane opomene putem javnog bilježnika na adresu Zakupnika, bez obzira da li je Zakupnik istu opomenu uistinu primio.

Handwritten signature/initials



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Štefica Brozović Škrinjarić
ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F

Posl. broj: OV-13310/17

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Štefica Brozović Škrinjarić, ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F potvrđujem da je-----
ČOPRA MODA d.o.o., upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 060254831 (OIB:
47000244098), Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska cesta 7, zastupano po članu uprave –
direktoru NEDIM ČOPRA (OIB: 20294979212), rođen 14.06.1960. (četrnaestog lipnja
tisućudevetstošezdesete) godine, prema izjavi stranke na adresi NIZOZEMSKA, 2721 AT
ZOETERMEER, EUFRAATSTROOM 29, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.
IPBL7B179 izdanu od Burg. van Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands, a ovlaštenje za zastupanje
elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, na današnji dan, kao
zakupnik-----

podnijela prednju privatnu ispravu - UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA BR. 103/2017
od 19. (devetnaestog) listopada 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine, sklopljen sa MERCATOR-H
d.o.o. kao zakupodavcem, s priložima, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj
pravoj volji. -----

Potvrđujem da sam potvrdila 5 (pet) primjeraka predmetne isprave. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 70,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 750,00 kn + PDV 25% (187,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).-----

U Zagrebu, 30.10.2017. (tridesetog listopada dvijetisućesedamnaeste)-----



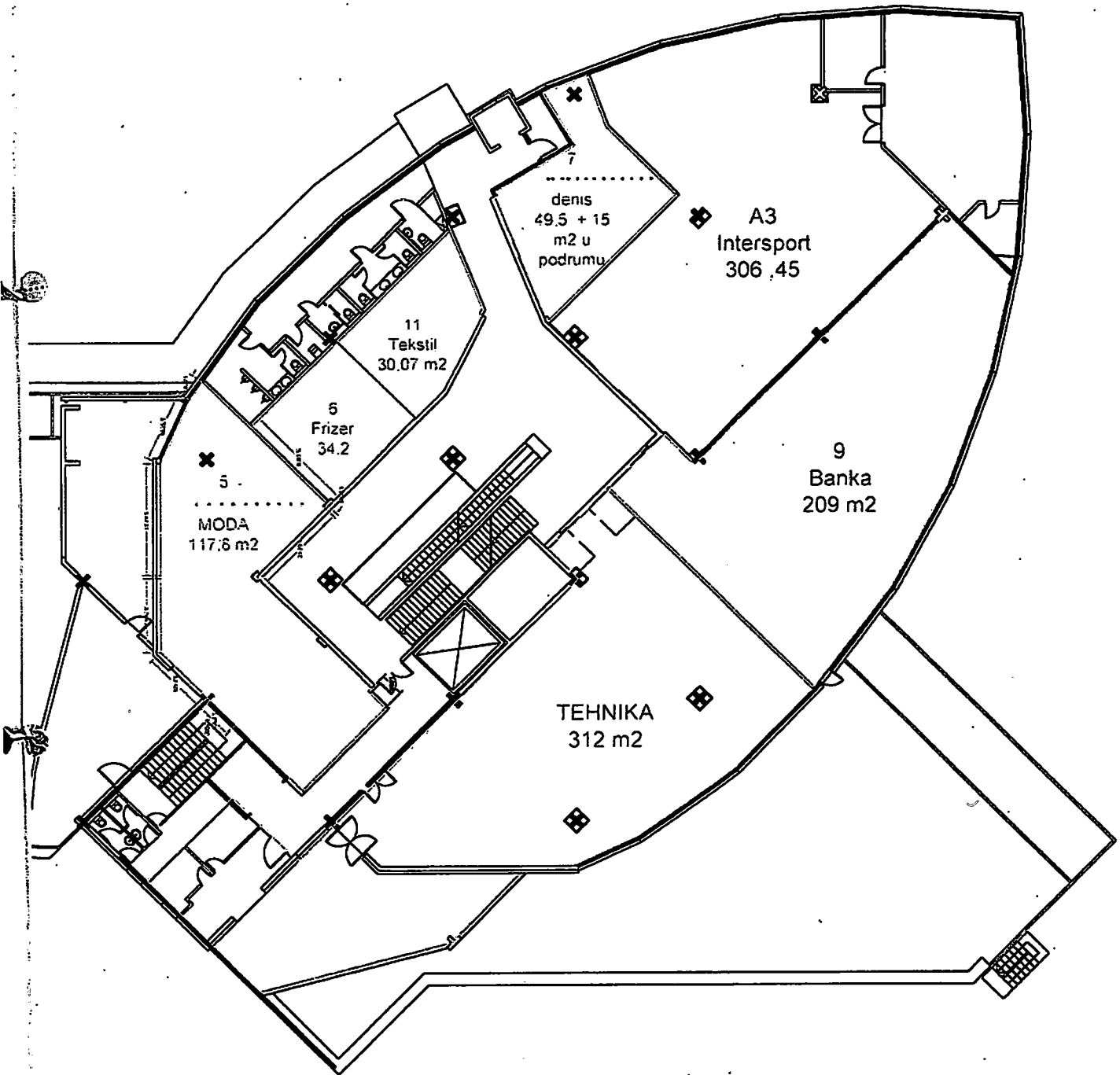
Javni bilježnik

Štefica Brozović Škrinjarić

SADRŽAJ UGOVORA O ZAKUPU – UVJETI POSLOVANJA

Zakupnik ČOPRA MODA d.o.o.
Adresa Industrijska ulica 7, Donja Lomnica (Velika Gorica)
ID za PDV HR47000244098
Matični broj subjekta 060254831

Adresa poslovnog prostora	Čl. 2	TC Metković, Splitska 1, Metković
Oznaka i lokacija poslovnog prostora	Čl. 2	Oznaka 5
Površina poslovnog prostora	Čl. 2	117,80 m ²
Djelatnost	Čl. 2	prodaja sportskih i modnih outlet artikala
Datum primopredaje poslovnog prostora	Čl. 2	15.12.2017.
Varijabilna zakupnina po prometu	Čl. 5	6,50% - mjesečno
Instrumenti osiguranja	Čl. 5	solemnizirana bjanko zadužnica na 100.000,00 kn
Troškovi poslovanja	Čl. 6	3,00 €/m ²
Trajanje zakupa	Čl. 4	1 godina uz mogućnost produljenja na daljnje 4 godine uz otkazni rok od 3 mjeseca



Handwritten signature or initials



Mercator-H d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 5, zastupano po direktorici Spomenki Bilić;
MB: 1475118; MBS: 040147469; OIB: 10045107278; IBAN: HR9323400091100237933 kod Privredne
banke Zagreb d.d., (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**), s jedne strane

**ČOPRA MODA d.o.o., Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska ulica 7, zastupano po
direktoru Nedimu Čopri; MB: 2524015; MBS: 060254831; OIB: 47000244098; IBAN:
HR2123300031100418444 kod Splitske banke d.d. (u daljnjem tekstu: **Zakupnik**), s druge strane**

sklopili su u Sesvetama, dana 07. kolovoza 2018. godine

SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Obje ugovorne strane konstatiraju da su dana 19.10.2017. godine zaključile Ugovor o zakupu poslovnog prostora br.103/2017, kojim je Zakupodavac dao a Zakupnik primio u zakup poslovni prostor u TC Metković, Splitska 1, ukupne površine 117,80 m² (dalje u tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se navedeni ugovor raskida s danom 11.08.2018. godine.

Zakupnik se obvezuje predati predmetni poslovni prostor u posjed Zakupodavcu najkasnije do datuma iz prethodnog stavka ovog članka, koja primopredaja će se konstatirati zapisnički.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da na dan 07. kolovoza 2018. godine postoji nepodmireno dugovanje Zakupnika prema Zakupodavcu temeljem Ugovora iz članka 1. ovog Sporazuma u iznosu od **31.755,91 kn**, a koji iznos je potrebno uvećati za zakupninu i troškove poslovanja za mjesec kolovoz do i uključujući 11.08.2018. godine te isti korigirati prema stvarnom obračunu režijskih troškova prema očitanjima brojila do datuma primopredaje poslovnog prostora.

Zakupnik se obvezuje podmiriti dugovanje u iznosu od 31.755,91 kn u roku 15 dana od dana potpisa ovog Sporazuma.

Zakupodavac se obvezuje izdati zakupniku račune za zakupninu i troškove poslovanja za mjesec kolovoz do 11.08.2018. godine te po primitku primopredajnog zapisnika i režijske troškove do datuma primopredaje, koje se Zakupnik obvezuje podmiriti sukladno roku plaćanja navedenim na ispostavljenim računima.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako, nakon što će Zakupnik platiti zakupninu i sve druge troškove prostora koji ga terete zaključno s 11.08.2018. godine, jedna prema drugoj nemaju nikakvih daljnjih potraživanja s osnova Ugovora iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 5.


Ugovorne strane su suglasne sa Sporazumom te ga potpisuju.

Članak 6.

Ovaj Sporazum sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva (2) primjerka.

Zakupodavac:
Mercator-H d.o.o.

Spomenka Bilić,
direktorica


Mercator
Mercator - H d.o.o. (32)
Ljudevita Posavskog 5
Sesveta

Zakupnik:
ČOPRA MODA d.o.o.

Nedim Copra,
direktor

ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska cesta 7, 10412 DONJA LOMNICA
OIB: 47000244098
MB: 02524015
office@modasportoutlet.eu
Tel. 01/2795-717

**IZVOD IZ OTVORENIH STAVAKA**

Kupac 10351461
Šifra poduzeća 2000
Naziv ČOPRA MODA D.O.O.
adresa: INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA
OIB: 47000244098
datum: 16.5.2019

DOSPJELA GLAVNICA po ugovoru 103/2017 (TC Metković)					
Broj računa	Datum računa	Iznos u kn	Val	Dospijeca računa	Konto GK
2020058519	31.7.2018	2.767,01	HRK	21.8.2018	120000
2010050219	29.10.2018	183,63	HRK	13.11.2018	120000
UKUPNO		2.950,64			

Dokument je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.



Mercator

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933

Referent: Ankica Suša
Telefon: 00385 1 6572 201
Telefax: 00385 1 6572 086

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

OIB:47000244098
MB:

Terećenje br:2010050219

Sesvete: 29.10.2018 09:07:41
Datum isporuke: 25.09.2018
Rok plaćanja: 13.11.2018
Poziv na broj: 01 11-2010050219-6
Vezni dokument: 70157204/

Kupac:10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

Fiskalni broj: 0000007990/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Na osnovu računa br. od dana, teretimo Vas za:

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat %	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	završni obračun električne energije	KOM	1,00	146,90		146,90	25,00	36,73	183,63

Teretimo vas za trošak električne energije u razdoblju od 27.01.-25.09.2018. U navedenom razdoblju teretili smo Vas u paušalnom iznosu od 1.571,57 kn dok je stvarna potrošnja iznosila 1.718,47 kn. Stanje brojila: VT: 72.521 kWh; NT: 2.452 kWh.

Lokacija: TC Metković, Splitska 1

Ukupno HRK 183,63

Račun uključuje slijedeće poreze:

PDV %	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	146,90	36,73	183,63

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.

07.06.2019



Mercator

Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
IBAN:
HR9323400091100237933
Referent: Mario Kundrač
Telefon: 00385 1 6572 318

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

MB:
OIB:47000244098

Račun - otpremnica : 2020058519

Sesvete: 06.08.2018 14:26:59
Datum isporuke: 01.07.2018 31.07.2018
Rok plaćanja: 21.08.2018
Poziv na broj: 01 11-2020058519-0
Vezni dokument: 40009182/103/2017
Fiskalni broj: 0000006170/1/1
Način plaćanja: transakcijski račun

Kupac: 10351461
ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

TC Metković, Splitska 1
Lokacija:702833 LOKAL B4/5/8 (PRAZNO)

Na osnovu ugovora 103/2017, Vam zaračunavamo

Rbr.	Opis	JM	Kol.	Cijena bez PDV	Rabat%	Vrijednost bez PDV	PDV%	Iznos PDV	Vrijednost s PDV
1	zakupnina za poslovni prostor-od prometa za razdoblje: 01.07.2018 do 31.07.2018	KOM	1,00	2.213,61		2.213,61	25,00	553,40	2.767,01
								Ukupno: HRK	2.767,01

Račun uključuje sljedeće poreze:			
PDV%	Osnovica	PDV	Ukupno
25,00 %	2.213,61	553,40	2.767,01

Fakturirao:
Karmen Burnik

Odgovorna osoba:
ALEKSANDRA OSREČAK

07.06.2019

Račun je tiskan na računalu, punovažan je bez potpisa i pečata.



Mercator-H d.o.o.
Ljudevita Posavskog 5
10360 Sesvete

Hrvatska

Telefon: +385 1 6572 312

OIB:10045107278
VAT NO.:HR10045107278
Datum izdavanja: 10.06.2019
Pos.par: 10351461
Datum računa: 16.05.2019

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA
HRVAŠKA

OIB:47000244098

Obračun kamata broj

Broj dokumenta	Iznos za plaćanje	Od datuma	Do datuma	Dani	Stopa	Iznos kamata
2020055013	3.291,04	20.01.2018	06.03.2018	46	9,01 %	37,37
2020055063	4.215,20	20.01.2018	06.03.2018	46	9,01 %	47,86
2020054656	2.123,25	20.01.2018	06.03.2018	46	9,01 %	24,11
2020055618	3.447,56	21.02.2018	09.03.2018	17	9,01 %	14,47
2020055519	3.276,31	17.02.2018	09.03.2018	21	9,01 %	16,98
2020056149	2.339,09	22.03.2018	02.05.2018	42	9,01 %	24,25
2020056094	3.288,09	20.03.2018	05.06.2018	78	9,01 %	63,31
2010047727	280,64	22.03.2018	27.06.2018	98	9,01 %	6,79
2010047942	280,64	24.03.2018	27.06.2018	96	9,01 %	6,65
2020056614	4.286,39	01.07.2018	22.08.2018	53	8,82 %	54,90
2020056614	4.286,39	21.04.2018	30.06.2018	71	9,01 %	75,12
2020056565	3.283,68	01.07.2018	22.08.2018	53	8,82 %	42,05
2020056565	3.283,68	19.04.2018	30.06.2018	73	9,01 %	59,17
2010048234	280,64	01.07.2018	22.08.2018	53	8,82 %	3,59
2010048234	280,64	19.04.2018	30.06.2018	73	9,01 %	5,06
2020057093	-2.356,18	01.07.2018	22.08.2018	53	8,82 %	-30,18
2020057093	-2.356,18	08.05.2018	30.06.2018	54	9,01 %	-31,41
2010048544	280,64	01.07.2018	22.08.2018	53	8,82 %	3,59
2010048544	280,64	19.05.2018	30.06.2018	43	9,01 %	2,98
304	-4.675,37	23.08.2018	03.09.2018	12	8,82 %	-13,56
2020057087	3.211,91	01.07.2018	27.09.2018	89	8,82 %	69,08
2020057087	3.211,91	23.05.2018	30.06.2018	39	9,01 %	30,92
2020057029	3.271,90	01.07.2018	27.09.2018	89	8,82 %	70,37
2020057029	3.271,90	19.05.2018	30.06.2018	43	9,01 %	34,73
2020057577	2.788,44	01.07.2018	22.10.2018	114	8,82 %	76,81
2020057577	2.788,44	21.06.2018	30.06.2018	10	9,01 %	6,88
2010048840	280,64	01.07.2018	07.11.2018	130	8,82 %	8,82
2010048840	280,64	19.06.2018	30.06.2018	12	9,01 %	0,83
2020057516	3.261,59	01.07.2018	12.11.2018	135	8,82 %	106,40
2020057516	3.261,59	19.06.2018	30.06.2018	12	9,01 %	9,66
2020058043	3.314,80	21.07.2018	28.11.2018	131	8,82 %	104,93

ČOPRA MODA D.O.O.
INDUSTRIJSKA ULICA 7
10412 DONJA LOMNICA

Broj dokumenta	Iznos za plaćanje	Od datuma	Do datuma	Dani	Stopa	Iznos kamata
2020057979	3.260,11	01.01.2019	12.02.2019	43	8,54 %	32,80
2020057979	3.260,11	19.07.2018	31.12.2018	166	8,82 %	130,77
2010049129	280,64	01.01.2019	12.02.2019	43	8,54 %	2,82
2010049129	280,64	19.07.2018	31.12.2018	166	8,82 %	11,26
1011201115	-4.032,08	13.02.2019	18.02.2019	6	8,54 %	-5,66
2010049389	280,64	01.01.2019	29.04.2019	119	8,54 %	7,81
2010049389	280,64	22.08.2018	31.12.2018	132	8,82 %	8,95
2020058447	3.263,06	01.01.2019	29.04.2019	119	8,54 %	90,85
2020058447	3.263,06	17.08.2018	31.12.2018	137	8,82 %	108,02
2020059022	-2.105,20	01.01.2019	29.04.2019	119	8,54 %	-58,61
2020059022	-2.105,20	17.08.2018	31.12.2018	137	8,82 %	-69,69

Ukupno za plaćanje 1.191,85 HRK
=====

Molimo Vas, da zatezne kamate platite u roku 30 dana od datuma računa na naš
žiro račun HR9323400091100237933.

PDV nije obračunat u skladu sa člankom 21, stavkom 5, pravilnika o PDV.

Račun je tiskan u elektronskom obliku i punovažan je bez potpisa i pečata.

Mojca Novak
Vodja odjela saldakonti

Sebastijan Mlakar
Direktor kontrolinga
in računovodstva

Jamac platac: _____
Tvrtnka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
Sjedište / mjesto / adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____
Tvrtnka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
Sjedište / mjesto / adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____
Tvrtnka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
Sjedište / mjesto / adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomena:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Štefica Brozović Škrinjarić
ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F

Posl. broj: OV-13319/17

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Štefica Brozović Škrinjarić, ZAGREB, Remetinečki Gaj 2F potvrđujem da je za - ČOPRA MODA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 060254831 (OIB: 47000244098), Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), Industrijska cesta 7, zastupano po članu uprave – direktoru NEDIM ČOPRA (OIB: 20294979212), rođen 14.06.1960. (četnaestog lipnja tisućudvetstošezdesete) godine, prema izjavi stranke na adresi NIZOZEMSKA, 2721 AT ZOETERMEER, EUFRAATSTROOM 29, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. IPBL7B179 izdanu od Burg van Zoetermeer, Kingdom of the Netherlands, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu - BJANKO ZADUŽNICA od 30.10.2017. (tridesetog listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji.

Potvrđujem da sam potvrdila 1 (jedan) primjerak predmetne isprave.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 125,00 kn + PDV 25% (31,25 kn), te naknada u iznosu od 10,00 kn po čl. 1. Pravilnika o izmjenama pravilnika o registru zadužnica i bjanko zadužnica, NN 125/14.

U Zagrebu, 30.10.2017. (tridesetog listopada dvijetisućesedamnaeste)



Javni bilježnik

Štefica Brozović Škrinjarić

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna)

Dužnik: ⁽²⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: COPRA MODA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu

Sjedište / mjesto i adresa: Donja Lomnica (Grad Velika Gorica) Industrijska cesta 7

OIB: 47000244098

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te do dana isplate po stopi od _____ da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu, bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. U tom će Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos tražkova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova, bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova, bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja ⁽⁶⁾:
Zagreb, 30.10.2017.

Potpis dužnika:

COPRA MODA d.o.o.
Industrijska cesta 7, 10412 DONJA LOMNICA
OIB: 47000244098
MB: 02524015
office@modasportoutlet.eu
Tel. 01/2795-717

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazni mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtom, osim ako se nalaze unutar zagrada.
¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
² Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.
Podatke, pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

