Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-12565/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Gorana Cveteka, OIB:09148490351, Poljana 98, zastupanog po punomoćnici Željki Horvat Šoš, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po provedenoj raspravi za ispravak zaključenoj na očevidu 5. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 802 k.o. 999908, Poljana i to:

kčbr. 1354/3/C oranica Gaj od 535 čhv sa vlasništva Vinka Fiolića, Poljana 166,

-zk.ul.br. 6766 k.o. 999908, Poljana i to:

kčbr. 1353/5 oranica Gat od 211 čhv sa vlasništva Dragice Trošić, Zagreb, Dubrava, Senjski odvojak bb,

te se nalaže brisanje navedenih upisa i određuje upis vlasništva u korist:

Gorana Cveteka, OIB:09148490351, Poljana 98.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

Predlagatelj je prijedlogom podnesenim u ovom predmetu zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa vlasništva nekretnina pobliže označenih u izreci ovog rješenja tvrdeći da upisano

vlasništvo ne odgovara stvarnom stanju. Ističe da je valjanim kupoprodajnim ugovorom od 10. rujna 2026. sklopljenim sa izvanknjižnim vlasnicima Miljenkom i Darijom Tumpak stekao pravo na upis vlasništva, a oni su pak pravo na upis vlasništva tih nekretnina stekli temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog sa prijašnjom posjednicom i izvanknjižnom vlasnicom Đurđicom (Đurđom) Trošić 2006., koja je preminula 2010. te su njezini uzdržavatelji upisani posjednicima od 2011. Tako su prodavatelji, uključujući i pravnu prednicu Đurđicu Trošić do prodaje ovih nekretnina bili u mirnom i poštenom posjedu preko 30 godina.

Na temelju navoda prijedloga i priloženih isprava, a primjenom odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje: ZZK) rješenjem broj Z-12565/2026 od 1. listopada 2026. otvoren je predloženi pojedinačni ispravni postupak jer predlagatelj nema tabularnu ispravu kojom bi ishodio upis vlasništva u redovnom postupku.

O otvaranju navedenog postupka objavljen je javni oglas sukladno odredbi članka 211. ZZK-a te u dodijeljenom roku od 30 dana nitko nije podnio prijava ni prigovora protiv podnesenog prijedloga.

U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u ugovor o kupoprodaji nekretnina, ugovor o doživotnom uzdržavanju, posjedovne listove, povijest promjena na katastarskim česticama, smrtni list za Gjurdjicu Trošić, povijesno stanje zemljišnih knjiga, a proveden je i očevid na kojem su nekretnine identificirane po geodeti Željku Bešanu na kojem su saslušani predlagatelj te svjedoci Željko Mužević i Miljenko Tumpak.

Na temelju tako provedenog postupka utvrđeno je:
-uvidom u ugovor o kupoprodaji od 10. rujna 2026. da je predlagatelj ove nekretnine kupio od Miljenka i Darije Tumpak,
-uvidom u ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen između njih kao davatelja uzdržavanja i Đurđice (Đurđe) Trošić sklopljen 2006. sa ovjerom potpisa kod Općinskog suda u Vrbovcu u predmetu posl. broj R2-63/06 i smrtnog lista iz kojeg proizlazi da je preminula 2010., da su prodavatelji naslijedili te nekretnine,
-uvidom u povijesno stanje posjeda da je bila upisana posjednicom od 1976. (na kčbr. 1353/5 odnosno katastarskoj oznake 3375), a od 1985. na kčbr. 1354/3/c (katastarska čestica 3356),
-uvidom u zemljišne knjige da su aktualni vlasnici upisani još 1915. i 1967.,
-a iskazima saslušanih da je isključiva posjednica tih nekretnina bila Đurđica Trošić, a po njezinoj smrti Miljenko i Darija Tumpak, dakle da nje njihov posjed preko pravne prednice trajao doista i preko 40 godina, te da nitko ne polaže pravo na te nekretnine što proizlazi i iz činjenice da nije bilo prijgovora ni prijava koji bi se protivili prijedlogu prodavatelja.

Slijedom toga, sud smatra utvrđenim predlagatelju pripada pravo na upis vlasništva predmetnih nekretnina jer je dokazao pravni slijed stjecanja vlasništva pravnim poslovima pa je prijedlog za ispravak upisa vlasništva

usvojen i temeljem odredbi članka 202. stavak 1. i 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a riješeno kao u izreci.

Brisanje zabilježbe temelji se na odredbi članka 204. stavak 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a.

U Vrbovcu 5. studenoga 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:

1. odvj. Željka Horvat Šoš, Vrbovec
2. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
3. Porezna uprava-Ispostava u Vrbovcu
4. e-Oglasna ploča sudova
5. zemljišnoknjižni odjel ovog suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.11.2026 12:20	**Serijski broj certifikata**	655228728579489329668312558317182947179550841617
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1920551528121788	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -