PUNOMOĆ

Opunomoćujem(o) Tomislava Šiška i Tadiju Mamića, odvjetnike u Odvjetničkom društvu Šiško i partneri j.t.d. u Splitu, Lovretska 1, da me(nas) zastupaju u postupku koji se vodi pred: TRGOVAČKIM SUDOM U SPLITU, SUKOIŠANSKA 6, 21 000 SPLIT

radi PODNOŠENJA IZLUČNOG ZAHTJEVA, PRIGOVORA

pod brojem NEDOPUŠTENOSTI PRODAJE NEKRETNINA I RADI ODGODE PRODAJE

Ovlašćujem(o) ih u moje(naše) ime, a radi ostvarivanja mojih(naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzimati sve pravne radnje i uporabiti sva u zakonu predviđena sredstva, podnositi sve vrste podnesaka, te sklapati nagodbe, sporazume i ugovore u svezi predmeta spora .

Također ih ovlašćujem(o) u moje(naše) ime primati novac i novčane vrijednosti u svezi predmeta u kojemu me(nas) zastupaju.

Pristajem(o) da ih temeljem ove punomoći zamjenjuju odvjetnički vježbenici na vježbi u njihovom odvjetničkom uredu te odvjetnici na temelju zamjeničke punomoći.

U SPLITU, dana 10. SRPNJA 2025. GODINE

MIRKO BOLJAT

Između:

Trgovačko društvo ***Superator d.o.o.*** iz Lećevice zastupano po dir. ***Jeli Tešiji*** i trgovačko društvo ***Immine d.o.o.*** iz Kaštel Staroga zastupano po direktoru ***Ivanu Tešiji***. Kao prodavatelji s jedne strane (u daljnjem tekstu: prodavatelji)

i

Mirko Boljat iz Kaštel Kambelovca, Karlovo 15 i ***Paško plejić*** iz Kaštel Kambelovca, Tikvarin 8 kao kupci s druge strane zaključili su sljedeći

KUPOPRODAJNI PREDUGOVOR

Članak 1.

Ovim predugovorom ugovorene stranke suglasno uređuju međusobna prava i obveze u pravnom poslu kupoprodaje nekretnina označene u zemljišnim knjigama općinskog suda u Kaštel Lukšiću kao 2 etaže 2050/37830 dijela čestice zemlje 1487 / 9 u naravi garaža br. 2 površine 20 m² i nekretnine označene kao 4 etaže 5430/ 37830 dijela čestice zemlje 1487/19 u naravi stana označene kao stan 2C, koji se sastoji od dvije sobe, blagavaonice, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i predprostora, ukupne korisne površine 54,30m², te sporednih djelova i to lođe orjentacije istok ukupne korisne površine 6,50m² i drvarnice br. 2 položene u podrumu zgrade , korisne površine 4,40m².

Članak 2.

Ugovorene stranke prethodno utvrđuju:

- da su prodavatelji vlasnici i posjednici nekretnina označenih u prvom članku ovog predugovora.
- da su prodavatelji sagradili stambeni objekt u skladu sa građevinskom dozvolom UP/I – 361-03/06-01/20, UR broj 2181 – 05/03-06-08/EP od 11.07. 2006 godine te da je upis zgrade izvršen bez uporabne dozvole, a prodavetelji se obvezuju da do dana zaključivanja glavnog kupoprodajnog ugovora za predmetne nekretnine ishodovati uporabnu dozvolu.
- da je kupac zainteresiran za kupnju nekretnina označene u članku 1 ovog predugovora u izvedbi "ključ u ruke" sa urednim okolišom zgrade i uređenim kolnim pristupnim putem zgradi a prema odobrenom projektu uređenja okoliša zgrade.
- da je nekretnina opterećena založnim pravom u korist ŠKZ, "Bra-ma" Split.

- da se u trenutku sklapanja ovog predugovora ne vodi parnični niti bilo koji drugi postupak u kojem su predmet nekretnine iz članak 1 ovog ugovora
- da su prodavatelji dužni prije sklapanja glavnog ugovora ishoditi brisovnicu za predmetnu nekretninu i oslobodit je založnog prava

Članak 3.

Kupac stječe pravo vlasništva posebnog dijela zgrade i zemljišta ispod zgrade te zemljišta koji služi redevnoj upotrebi zgrade te zajedničkih djelova i uređaja u zgradi, a razmjerno veličini kupljenog stana.

Članak 4.

Za nekretninu označenu i upisanu u članku 1 ovog predugovora stranke su ugovorile konačnu i neprpmjenjivu cijenu u iznosu 830.000 kn (osamstotrideset tisuća kuna) u cjenu je uračunat PDV.

Prikaz strukture cijene: - cijena zemljišta 175.000 kn
- novostvorena vrijednost 655.000 kn
- sveukupno 830.000 kn

Danom potpisom ovog predugovora a u cilju sigurnosti zaključivanja glavnog kupoprodajnog ugovora kupac je isplatio cijeli iznos kupoprodajne cijene na žiro račun Superator d.o.o a čiji primitak direktori prodavatelja potvrđuju svojim potpisom na ovom predugovoru.

Članak 5.

U posjed predmetne nekretnine slobodnu od osoba prodavatelji se obvezuju uvesti kupca danom potpisa glavnog kupoprodajnog ugovora. Momentom potpisa kupoprodajnog ugovora prodavatelji su dužni dostaviti kupcu sve dokaze o uredno podmirenim obvezama za nekretninu koja je predmet ugovora.

Članak 6.

Sve troškove vezano za realizaciju i zaključivanje ovog predugovora snosi kupac. Porez na promet nekretnina po zakonskoj stopi na utvrđenu vrijednost stana koja se odnosi samo na pripadajući dio troškova građevinskog zemljišta, prenamjene zemljišta i komunalijama u prodajnoj cijeni stana utvrđenoj u kupoprodajnom ugovoru plaća kupac.

Članak 7.

Prodavatelji će temeljem konačnog kupoprodajnog ugovora odnosne nekretnine ovlastiti kupce da na osnovi istog ztraže i postignu uknjižbu kupljene nekretnine na svoja imena i to ½ za svakog, uz istodobno brisanje toga prava sa imena prodavatelja.

Članak 8.

Ugovorene stranke ističu da su s pažnjom pročitale ove odredbe predugovora da su iste shvatili da u znak prihvaćanja prava i obveza pristupaju njegovu vlastoručnom potpisivanju.

U Kaštel Starome 15.12.2007.

Prodavatelji

SUPERATOR d.o.o.
Jela Tešija

IMMINEO d.o.o.
Ivan Tešija

Kupci

Mirko Boljat

Paško Plejić

Kartice partnera.pdf

Kartice partnera

Šifra : 120

Šifra: **120** Naziv partnera: **ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA BRAMA** Konto: **2200**

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj racuna	Dospijece	Opis knjizenja	Duguje	Potražuje	S
04.02.2008	Izvod	10					460.598,00	0,00	460.59
06.08.2008	Izvod	3				CESIJA ?	50.000,00	0,00	510.59
Ukupno Šifra: 120							**510.598,00**	**0,00**	**510.598**
							510.598,00	**0,00**	**510.598**

05.06.2025 13:08:55 <kraj>

1 / 1 164,20%

Pretraživanje Adresa

Kartice kupaca

Šifra : 109

Šifra: **109** Kupac: **PAŠKO PLEJIĆ** Konto: **1200**

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
14.12.2007	Izvod	67					0,00	136.600,00	-136.600,00
14.12.2007	I-RA	6	14.12.2007		14.12.2007	PREDRACUN PAŠKO PLEJIĆ	136.600,00	0,00	0,00
31.12.2007	I-RA	9	15.12.2007		15.12.2007	STORNO PRED. PAŠKO PLEJIĆ	-136.600,00	0,00	-136.600,00
31.12.2007	I-RA	10	15.12.2007		15.12.2007	04-2007 PAŠKO PLEJIĆ	415.000,00	0,00	278.400,00
							415.000,00	**136.600,00**	278.400,00
Ukupno Konto: 1200							**415.000,00**	**136.600,00**	278.400,00

Kartice partnera

Šifra : 107

Šifra: 107 Naziv partnera: MIRKO BOLJAT Konto: 1200

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
07.12.2007	Izvod	65					0,00	223.600,00	-223.600,00
07.12.2007	I-RA	S	07.12.2007		07.12.2007	PREDRACUN MIRKO BOLJAT	415.000,00	0,00	191.400,00
14.12.2007	Izvod	67					0,00	191.400,00	0,00
31.12.2007	I-RA	7	15.12.2007		15.12.2007	STORNO MIRKO BOLJAT	-415.000,00	0,00	-415.000,00
31.12.2007	I-RA	8	15.12.2007		15.12.2007	RN.03-2007 MIRKO BOLJAT	415.000,00	0,00	0,00
Ukupno Šifra: 107							**415.000,00**	**415.000,00**	**0,00**
							415.000,00	**415.000,00**	**0,00**

Republika Hrvatska
Javni bilježnik
Tatjana Perić
Kamberovo šetalište 4
Kaštel Stari

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO DANA 22.03.2023.g.
JAVNI BILJEŽNIK TATJANA PERIĆ
U Kaštel Starom, 22.03.2023.g.

OTPRAVAK
Posl.broj: O-2222/23
UPP/OS-198/23

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Općinski sud u Splitu po sudskom povjereniku javnom bilježniku Tatjani Perić, sa sjedištem u Kaštel Starom, Kamberovo šetalište 4, u ostavinskom predmetu iza pok. Paška Plejića iz Kaštel Kambelovca, Tikvarin 8 nakon dovršene ostavinske rasprave

r i j e š i o j e

Iza pok. Paška Plejića (Ivan) iz Kaštel Kambelovca, Tikvarin 8, rođenog 07. svibnja 1941. godine u Primorskom Docu, a umrlog 06. svibnja 2023 godine u Splitu, OIB: 55994960744, državljanina Republike Hrvatske,

I. Utvrđuje se da ostavinsku imovinu ostavitelja sačinjavaju:

NEKRETNINE

1. Zemljišnoknjižno vlasništvo posebnog dijela za cijelo kat.čest. 163/zgr u Z.U. 1641 k.o. Kaštel Kambelovac i to: 5. Suvlasnički dio: 65/420 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)dijela č. zgr. 163 povezano s vlasništvom posebnog dijela - trosobni stan na 1. katu pripadajućom drvarnicom br. 1, površine 64,62 m2
2. Zemljišnoknjižno vlasništvo za 6/4410 dijela kat.čest. 377/2 ZGR, 378/1 ZGR, 380/1 ZGR, 380/3 ZGR, 381/3 ZGR, 382/1 ZGR, 3128/2, 3128/3, 3129/2, 3130, 3131, 3132/2, 3152, 3158, 3159, 3160, 3161/2, 3162, 3773/2, 3774, 3775/2, 3776, 3784/1, 3785/15, 3785/17, 3785/65, 3795/1, 3796/1, 3798, 3800/2, 3800/3, 3801/2, 3802/2, 3805/1, 3808, 3810, 3812/1, 3813/1, 3813/4, 3813/6, 3819/1, 3820/2, 3827/2, 3827/3, 3829, 3832/2, 3932, 3997/3, 4005/2, 4099/2, 4100/1, 4368/2, u Z.U. 178 k.o. Primorski Dolac
3. Zemljišnoknjižno vlasništvo za cijelo kat.čest. 3816 i 3817/3 u Z.U. 1055 k.o. Primorski Dolac
4. Zemljišnoknjižno vlasništvo za 4406/4410 dijela kat.čest. 3817/1 i 3821/1 u Z.U. 1056 k.o. Primorski Dolac
5. Zemljišnoknjižno vlasništvo za 61068/185220 dijela kat.čest. 3818/2 u Z.U. 1057 k.o. Primorski Dolac
6. Zemljišnoknjižno vlasništvo za 47/100 dijela kat.čest. 4061/3 u Z.U. 1058 k.o. Primorski Dolac
7. Zemljišnoknjižno vlasništvo za 13/25 dijela kat.čest. 3818/1 u Z.U. 1059 k.o. Primorski Dolac
8. Zemljišnoknjižno vlasništvo za 504/2100 dijela kat.čest. 4021/2 u Z.U. 1060 k.o. Primorski Dolac
9. Zemljišnoknjižno vlasništvo za 144/288 dijela kat.čest. 3830 u Z.U. 1061 k.o. Primorski Dolac
10. Zemljišnoknjižno vlasništvo za cijelo kat.čest. 4055/3 u Z.U. 1456 k.o. Primorski Dolac

PRAVA

1. Pravo korištenja grobnog mjesta na mjesnom groblju Sv. Martin u Primorskom Docu

POKRETNINE

1. Potraživanje prema HZMO-u s osnova neisplaćene mirovine, u neutvrđenom iznosu
2. Potraživanje prema HZSR-u s osnova neisplaćenog doplatka za tuđu njegu i pomoć, u neutvrđenom iznosu
3. Novčani depozit kod HPB d.d. br.rn. HR3923900013217660471, kao i svi drugi računi prema OIB-u ostavitelja
4. Novčani depozit kod OTP banke d.d. rn.br. HR3024070003105849012, TE00230166 i SE3030759601, kao i svi drugi računi prema OIB-u ostavitelja
5. Vozilo reg. oznake ST6074AD, kategorija M1, marke Mercedes, tip i model Klasa CLK C-160264,230 KOMPR, broj šasije WDB2083471F156248

II. Njegovim se nasljednicima temeljem zakona i usljed sporazuma nasljednika, proglašavaju i imovina im se uručuje na sljedeći način:

1. Marija Plejić, iz Kaštel Kambelovca, Tikvarin 8, OIB: 55999351272, supruga ostavitelja kojoj pripadaju:
   - nekretnine pod toč. I.1 izreke za cijelo;
   - pravo pod toč. I. izreke za cijelo;
   - pokretnine pod toč. I.1,2,3 izreke za cijelo;

2. Zdenka Boljat, iz Kaštel Kambelovca, Karlovo 25, OIB:20895949942, kći ostavitelja, kojoj pripadaju:
   - nekretnine pod toč. I.2-10 izreke za cijelo;
   - pokretnine pod toč. I.4,5 izreke za cijelo

III. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po pravomoćnosti ovog Rješenja o nasljeđivanju provest će u zemljišnoj knjizi potreban upis prava vlasništva nasljednika na nekretninama označenima pod toč. I. izreke.

Obrazloženje

1. U ostavinskom postupku iza pok. Paška Plejića, umrlog bez oporuke, utvrđeni su zakonski nasljednici I. nasljednog reda i to supruga ostavitelja Marija Plejić i kći ostavitelja, Zdenka Boljat.
2. Ostavinska imovina utvrđena je pod toč. I. izreke.
3. Nasljednice Marija Plejić i Zdenka Boljat, su se prihvatili nasljedstva koje im pripada temeljem Zakona te su postigle sporazum o diobi ostavinske imovine kako je to označeno u točki II. izreke ovog rješenja.
4. Slijedom navedenog, a primjenom odredbi čl. 9., čl. 220. i čl. 226. Zakona o nasljeđivanju (Narodne Novine broj 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19) riješeno je kao u izreci.

3.

O-2222/23
UPP/OS Split-198/23

U Kaštel Starom, 17. kolovoza 2023. godine
M.P.

Javni bilježnik
kao povjerenik suda
TATJANA PERIĆ, vr.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o nasljeđivanju nezadovoljna stranka ima pravo na prigovor Općinskom sudu u Splitu u roku od osam dana po primitku istoga. Prigovor se podnosi putem javnog bilježnika neposredno ili pisanim putem preporučenom pošiljkom u tri istovjetna primjerka.

DNA: - Zdenka Boljat i kao opunomoćenica Marije Plejić

PO PRAVOMOĆNOSTI
1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Kaštela (e-prijava);
2. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić (e-prijava)

Za točnost otpravka:

Kaštel Kambelovac, 06.02.2023.g.

OPĆINSKOM SUDU U SPLITU

S P L I T

TUŽITELJI:
1.MIRKO BOLJAT iz Kaštel Kambelovca , Karlovo 15, OIB: 60256634256
2.PAŠKO PLEJIĆ iz Kaštel Kambelovca , Tikvarin 8, OIB: 55994960744

TUŽENICI:
BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću iz Zagreba, Pantovčak 8, OIB: 25964288839

T U Ž B A

radi utvrđenja da ovrha nije dopuštena
i radi utvrđenja

u tri primjerka
prilog: kao u tekstu

Općinski sud u Splitu je donio rješenje o ovrsi posl.broj OVR-2802/2022 od 8.prosinca 2022.godine kojim Sud određuje ovrhu zatraženu u prijedlogu za ovrhu dana 06.prosinca 2022.godine u dijelu gdje je tim prijedlogom zatraženo određivanje ovrhe radi predaje u posjed nekretnina na način da će sudski ovršitelj udaljiti ovršenika Ivana Tešiju kao i ukloniti njegove pokretnine iz nekretnina označenih kao

a) Z.U. 3260 , K.O. Kaštel Štafilić-Novo , čest.zem. 2727/1 , u naravi dvorišta u površini 350 m2 i kuća u površini 120 m2 i to :

- 1.Suvlasnički dio : 5450/28220 ETŽNO VLASNIŠTVO (E-1) , dijal kat.čest. 2727/1 povezano s vlasništvom POMOĆNOG PROSTORA – drvarnica broj 4.položen u podrumu, ukupne korisne površine 54,50 m2;
- 2.Suvlasnički dio : 7590/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) , dijela kat.čest. 2727/1 povezano s vlasništvom stana br. 1 A, položen u prizemlju , koji se sastoji od tri sobe , blagovaonice i kuhinje , dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora , sveukupne korisne površine 75,90 m2, te sporednih dijelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad ukupne korisne površine 8,20 m2 i drvarnice br. 1 položene u podrumu zgrade, korisne površine 7,90 m2;
- 4.Suvlasnički dio : 7590/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) , dijela kat.čest.2727/1

povezano s vlasništvom stana br.3A, položen u potkrovlju , koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka , kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m2, te sporednih dijelova (pripatci) I to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m2 I drvarnice br. 3, položene u pdorumu zgrade, korisne površine 5,70 m2 , sve nekretnine anagrafskih oznaka Javorska 20, Kaštel Štafilić za cijelo.

b) Z.U. 3258 , K.O. Kaštel Štafilić-Novo, čest.zem. 2727/3, u naravi dvorišta u površini 181 m2 i kuća u površini 162 m2 i to:

- 1.Suvlasnički dio : 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela kat.čest. 2727/3 povezane s vlasništvom GARAŽE br. 1. , položene u podrumu , ukupne korisne površine 20,50 m2;
- 2.Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO 8 E-2) , dijela kat.čest. 2727/3 povezane s vlasništvom GARAŽE br. 2 , položene u podrumu , ukupne korisne površine 20,50 m2;
- 4.Suvlasnički dio : 5430/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), dijela kat.čest. 2727/3 povezano s vlasništvom stana u prizemlju zgrade , označen kao STAN 2C, koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i predprostora, ukupne korisne površine 54,30 m2 te sporednih dijelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 6,50 m2 i drvarnice br.2, položene u podrumu zgrade , korisne površine 4,40 m2;
- 5.Suvlasnički dio : 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) , dijela kat.čest.2727/3 povezano s vlasništvom stana u prvom katu zgrade , označen kao STAN 3C, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka , dvije kupaonice, WC-a, ulaza i predprostora, ukupne korisne površine 112,50 m2 te sporednih dijelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90 m2 i drvarnice br. 3., položene u podrumu zgrade , korisne površine 4,40 m2;
- 6.Suvlasnički dio :11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69 , dijela kat.čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u potkorvlju zgrade, označen kao STAN 4C, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice, kuhinje, dnevnog boravka , dvije kupaonice, WC-a, ulaza i dva predprostora, ostave , ukupne korisne površine 112,50 m2, te sporednih dijelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 13,40 m2 i drvarnice br.4, položen u podrumu zgrade, korisne površine 4,00 m2 , sve nekretnine anagrafskih oznaka Javorska 24, Kaštel Štafilić, za cijelo.

c) Z.U: 3259, K.O. Kaštel Štafilić-Novo, čest.zem. 2727/2 , u naravi dvorišta u površini 181 m2 i kuća u površini 162 m2 i to:

- 1.Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) , dijela kat.čest. 2727/2 povezano s vlasništvom GARAŽE br.1 , položene u podrumu ukupne korisne površine 20,50 m2
- 2.Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) , dijela kat.čest. 2727/2 povezano s vlasništvom GARAŽE br.2, položene u podrumu ukupne korisne površine 20,50 m2;
- 5.Suvlasnički dio : 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), dijela kat.čest.2727/2 povezano s vlasništvom stana br. 3B , položen na prvom katu zgrade, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice, kuhinje , dnevnog boravka , dvije kupaonice, WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50 m2, te sporednih dijelova stana i to lođa , orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90m2 i drvarnice br.3, položene u podrumu zgrade , površine 4,40 m2;
- 6.Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) , dijela kat.čest.2727/2 povezano s vlasništvom stana br. 4 B , položen u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od tri

sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50m2, te sporednih dijelova stana i to lođa, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90 m2 i drvarnice br.4, položene u podrumu zgrade, površine 4,00 m2 , sve nekretnine anagrafske oznake Javorska 22, Kaštel Štafilić ,

nakon čega će se te iste nekretnine , slobodne od osoba i stvari , predati Stjepanu Loviću iz Zagreba, Pantovčak 8 , stečajnom upravitelju ovrhovoditelja /tuženika u samostalan i miran posjed, a da će se pokretnine koje su uklonjene iz predmetnih nekretnina predati ovršeniku , a ako on nije nazočan odraslom članu njegovog kućanstva. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji ne bude nazočna ni jedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili da te osobe neće primiti , stvari će se predati na čuvanje drugoj osobi na trošak ovršenika.

Tužitelji Mirko Boljat i Paško Plejić su kao treće osobe pravodobno podnijele prigovor u navedenom ovršnom predmetu , navodeći kako nekretnine u odnosu na koje se vodi ovaj ovršni postupak i to one koje su označene kao 2.etaža 2050/378320 dijela čest.zem. 1487/9 u naravi garaža br.2 površine 20 m2 i 4 .etaža 5430/37830 dijela čest.zem. 1487/19 u naravi stana označenog kao stan 2c , koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, predprostora, ukupne korisne površine 54,30 m2 te sporednih dijelova i to lođe orijentacije istok ukupne korisne površine 6,50 m2 i drvarnice br.2 položene u podrumu zgrade , korisne površine 4,40 m2, koje su upisane u ZU 3258 K.O. Kaštel Štafilić-Novo- NISU VLASNIŠTVO NITI POSJED ovršenika Ivana Tešije.

Zaključkom Općinskog suda u Splitu posl.broj OVR-2802/2022 od 20.siječnja 2023.godine tužitelji se kao treće osobe upućuju da u roku od 15 dana protiv ovrhovoidtelja BRA-MA kreditna unija u stečaju pokrenu parnicu radi utvrđivanja ovrhe nedopuštenom.

Tužitelji su vlasništvo navedenih nekretnina i upravo onih u odnosu na koje su podnijele svoj prigovor stekli temeljem Predugovora o kupoprodaji dana 15.prosinca 2007.godine od prodavatelja trg. društva SUPERATOR d.o.o. i trg. društva IMMINEO d.o.o.

Nadalje, tužitelji su isplatili ugovorenu kupoprodajnu cijenu te su uvedeni u posjed navedenih nekretnina, iako je u Predugovoru navedeno da će se u posjed uvesti nakon sklapanja i potpisa glavnog kupoprodajnog ugovora. Naime, tadašnji vlasnik odnosno direktor tuženika Miro Madunić je odbio izdati brisovno očitovanje , koje je prema saznanjima tužitelja obećao izdati ovršeniku Ivanu Tešiji, od čega je naknadno odustao.

Dakle, tužitelji se nalaze u nesmetanom i neprekinutom posjedu navedenih nekretnina , koje predstavljaju njihovo stvarno vlasništvo.

Kao dokaz na ove okolnosti tužitelji su u ovršni spis posl.broja OVR-2802/2022 priložili Predugovor o kupoprodaji te dokaz o tome da su isplatili ugovorenu kupoprodajnu cijenu prodavateljima.

DOKAZ: saslušanje tužitelja
saslušanje svjedoka Ivana Tešije, Mira Madunića i Jele Tešija
pribavljanje i uvid u dokumentaciju koju su tužitelji kao treće osobe dostavili u privitku svoga prigovora,
pribavljanje i uvid u spis Općinskog suda u Splitu posl.broj OVR-2802/2022,

očevid na licu mjesta

Tužitelji su vlasništvo nekretnina stekli u dobroj vjeri – kupoprodajom , isti su uvedeni u posjed kupljenih nekretnina pa je njihovo pravo takvo da sprječava ovrhu odnosno sprječava daljnje vođenje ovršnog postupka u odnosu na nekretnine stvarnog vlasništva i posjeda tužitelja (trećih osoba iz ovršnog postupka) .

Iz navedenih razloga tužitelji predlažu da Sud nakon provedenog postupka donese slijedeću

P R E S U D U

1.Utvrđuje se da nije dopuštena ovrha u predmetu Općinskog suda u Splitu posl.broj OVR-2802/2022, određena rješenjem o ovrsi posl.broj OVR-2802/2022 od 8.prosinca 2022.godine.

2.Utvrđuje se da su tužitelji pod.1. Mirko Boljat , OIB: 60256634256 iz Kaštel Kambelovca , Karlovo 15 i pod 2. Paško Plejić , OIB: 55994960744 iz Kaštel Kambelovca, Tikvarin 8 suvlasnici za po ½ dijela cjeline nekretnine označene kao 2.etaža 2050/378320 dijela čest.zem. 1487/9 u naravi garaža br.2 površine 20 m2 i 4 .etaža 5430/37830 dijela čest.zem. 1487/19 u naravi stana označenog kao stan 2c , koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, predprostora, ukupne korisne površine 54,30 m2 te sporednih dijelova i to lođe orijentacije istok ukupne korisne površine 6,50 m2 i drvarnice br.2 položene u podrumu zgrade , korisne površine 4,40 m2, koje su upisane u ZU 3258 K.O. Kaštel Štafilić-Novo, pa se isti ovlašćuju da temeljem ove presude u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Kaštel Lukšiću zatraže i ishode uknjižbu prava vlasništva/suvlasništva navedenih nekretnina na svoja imena za po ½ dijela cjeline svakog , uz istodobno brisanje tog prava s imena tuženika BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53 za cijelo.

3.Dužan je tuženik tužiteljima solidarno nadoknaditi troškove ovog parničnog postupka , sve u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.

tužitelji
Mirko Boljat

Paško Plejić