

**STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ**

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail [zoran.ostovic@gmail.com](mailto:zoran.ostovic@gmail.com)

U Velikoj Gorici, 04.08.2021.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
SS U KARLOVCU**

Stečajni predmet broj: 3 St-1904/2021.

Stečajni sudac: Vesna Fundurulić Perišin

Dužnik: ZAGREB-BETON d.o.o., Sesvete, Sesvetski Kraljevec, Strojarska 5., OIB:  
90475183197

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**I. UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Ss u Karlovcu, poslovni broj 3 St-1904/2021 od 31.05.2021. g. nad dužnikom ZAGREB-BETON d.o.o., Sesvete, Sesvetski Kraljevec, Strojarska 5., OIB: 90475183197 otvoren je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, a rješenjem od 05.07.2021. g. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom te mi je naloženo:

1. Ispitati mogućnosti namirenja troškova postupka imovinom dužnika, te
2. Podnijeti izvješće sudu u roku od 30 dana.

Istim rješenjem dužniku je određena mjera raspolaganja svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja.

**II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

Dužnik je osnovan 17.09.1998. g. i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080249988 kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn. Registriran je za niz djelatnosti, pretežito iz djelatnosti graditeljstva (proizvodnja i prodaja betona).

Osnivač i jedini član društva je Dragan Kolić, OIB: 75648946953, Sesvete, Kašinska cesta 113 A, ujedno i osoba ovlaštena za samostalno i neograničeno zastupanje.

**III. PODUZETE RADNJE I PRIBAVLJENA DOKUMENTACIJA**

Tijekom prethodnog postupka zatražio sam očitovanja i relevantnu dokumentaciju od zakonskog zastupnika dužnika i njegovog punomoćnika, te tijela javne vlasti (Centar za vozila Hrvatska, Državna geodetska uprava, Katastar Zagreb, HZMO, Porezna uprava, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, FINA).

*\*Prilog 1: pozivi*

Pribavljena je knjigovodstvena dokumentacija dužnika i potvrde i uvjerenje tijela javne vlasti (uvjerenje Centra za vozila Hrvatska, Državne geodetske uprave, Katastra Zagreb, ZK odjel Zagreb, HZMO).

*\*Prilog 2: očitovanja dužnika, bruto bilance 2018-2021, bilance 2018-2021.)*

*\*Prilog 3: analitičke kartice: pregled trenutne zalihe – nekretnine, pregled trenutne zalihe – trgovačka roba, registar osnovnih sredstava, analitičke kartice konta 6600 i 0620*

*\*Prilog 4: popis potraživanja od kupaca*

*\*Prilog 5: popis strojeva s prilogom*

*\*Prilog 6: popis sudskih postupaka u tijeku, ugovor o kupoprodaji nekretnina*

*\*Prilog 7: uvjerenja i potvrde tijela javne vlasti*

Na navedenoj dokumentaciji i osobnom uvidu temeljnim prikaz financijsko gospodarskog stanja dužnika.

#### IV. FINANCIJSKO GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA

Prema knjigovodstvenom stanju (bruto bilance za razdoblje od 01.01.2018. do 30.06.2021. g.) odnos imovine (klasa 0, 1, 3 i 6) i obveza dužnika (klasa 2) je negativan. U svakoj slijedećoj poslovnoj godini postotak kojim imovina pokriva obveze se smanjuje, sa 92% u 2018. g. na 25% u 2021. g.

Knjigovodstvena imovina prikazana u bilanci stanja na dan 30.06.2021. g. sastoji se od:

Imovina	Iznos (kn)
Dugotrajna nematerijalna imovina (koncesije, patenti...)	1.991.556,24
Dugotrajna financijska imovina (ulaganja u udjele povezanih društava, ostalo)	133.540,92
Kratkotrajna imovina (zalihe)	1.067.920,10
Kratkotrajna imovina (potraživanja)	82.391,10
Novac	10.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>3.285.408,36</b>

##### 1. Analiza imovine prikazane u bilanci, prema poslovnoj dokumentaciji i očitovanju dužnika:

- Dugotrajna nematerijalna imovina: ulaganja na tuđoj imovini (betonari) koju je dužnik koristio za obavljanje djelatnosti, a radi poboljšanja – izgradnja puta, parkirališta, staze, rampe (prilog 3 – registar osnovnih sredstava); nije unovčivo;
- Dugotrajna financijska imovina: nenaplaćeno potraživanje od društva Konstruktor inženjering za koje potraživanje je dužnik stekao udjel u društvu u vrijednosti od 46.200,00 kn. Konstruktor inženjering je u stečaju od 2017. g. (prilog 3 - analitička kartica konta 0620). Za ostala potraživanja u iznosu od 87.340,92 kn nema podataka; nije unovčivo;
- Kratkotrajna imovina (zalihe): trgovačka roba u vrijednosti od 226.585,05 kn nabavljena je 2013. g. kompenzacijom s društvom M.G.T. Kumrovec, nije isknižena iz bilance (prilog 3 – skladište trgovačke robe). Roba više ne postoji;

Zaliha nekretnina za prodaju u vrijednosti od 792.685,05 kn odnosi se na kupoprodaju dva stana od društva TEM 95, sada TEM 95 u stečaju (prilog 3 – skladište nekretnina). Osobnim uvidom u eOglasnu ploču sudova utvrdio sam da je u stečajnom postupku nad imovinom društva TEM 95, Ts u Zagrebu, St-2302/16, dužniku rješenjem od 15.01.2019. g. utvrđena tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.197.121,27 kn. Izvještajno ročište još uvijek nije okončano zbog nedostupne dokumentacije. Na ispitnim ročištima utvrđene su tražbine 53 vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 118.401.598,21 kn (ispravljena tablica, objava 01.03.2021. g.). Razlučna prava iznose 97.538.885,16 kn (tablica objavljena 03.01.2019. g.). Stoga nije moguće pretpostaviti hoće li, kada i u kojem iznosu tražbina biti namirena;

- Kratkotrajna imovina (potraživanja): potraživanja od države 14.061,10 kn, ostala potraživanja 37.530,00 kn, potraživanja od kupaca 30.800,00 kn.

Postoji dokumentacija za potraživanja od kupaca (prilog 4 – kartica konta 1200), no podaci se ne podudaraju s bilancom. Na kartici konta prikazana su potraživanja od 20 kupaca u ukupnom iznosu od 95.981,83 kn, s pretežitim rokom dospjeća u 2018. g. Pod pretpostavkom otvaranja stečajnog postupka i eventualnog pokušaja naplate s danom 01.01.2022. g. u zastari bi bila potraživanja od 17 dužnikovih dužnika, za pokušaj naplate ostala bi potraživanja prema 3 dužnikova dužnika u ukupnom iznosu od 15.582,40 kn. Vjerojatnost uspješne naplate je neizvjesna.

##### 2. Imovina koja se ne navodi u bilanci, prema podacima tijela javne vlasti:

- Pokretnine – motorna vozila: prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatska (prilog 7.) dužnik je vlasnik 12 gospodarskih vozila objavljenih u razdoblju od 2005-2018. g., vjerojatno stoga iskniženo iz bilance. U svom očitovanju (prilog 5) dužnik navodi da je 6 vozila oštećeno i prodano kao otpadno

željezo, 6 vozila je prodano kupcima u razdoblju od 2010. do 2019. g., i navode potkrepljuje računima. Prema računima, 4 vozila prodana su društvu Energo kop d.o.o. u razdoblju od 2018. do 2019. g. Međutim, društvo Energo kop upisano je u sudski registar tek 26.02.2020. g. (raniji naziv Energo Voćin), što bi insinuiralo da su računi nevjerodostojni. Posebno se ističe prodaja dva vozila:

Vozilo	Kupac	Račun	Datum	Iznos (kn)
Teretno vozilo IVECO – mješalica za prijevoz betona	Energo kop d.o.o.	58-1-360	30.06.2019.	7.500,00
Priključno vozilo - cisterna za cement	Energo kop d.o.o.	56-1-360	30.06.2019.	12.500,00

U prodaji navedenih vozila stječu se elementi pobojne radnje iz članka 202. St.3. SZ, izravno oštećenje vjerovnika:

- Kupoprodaja je izvršena 30.06.2019. g., dakle unutar razdoblja od dvije godine do podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (12.04.2021., predlagatelj HOK osiguranje);
  - U vrijeme prodaje dužnikov račun bio je u neprekidnoj blokadi 120 dana (Fina, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, 26.09.2019., objava na eOglasnoj ploči sudova), dakle blokada ja nastupila najkasnije 26.05.2019.;
  - Osnivač i zakonski zastupnik kupca do 20.05.2015. je Danica Kolić, od toga datuma nadalje Danica Ivanović, osobe s identičnim OIB-om (podaci iz sudskog registra). Navedeno upućuje na vjerojatnost da je osnivač i zakonski zastupnik kupca bliska osoba iz članka 207. SZ osnivaču i zastupniku prodavatelja, ovdje dužnika Dragan Kolić;
  - Obzirom na moguće parnične troškove, pojedinačno pobijanje navedenih pravnih radnji nije isplativo.
- Nekretnine: prema uvjerenjima Državne geodetske uprave i Katastra Zagreb, dužnik je posjednik nekretnine upisanih u posjedovni list 6497, k.o. Trešnjevka. Prema podacima ZK odjela Zagreb navedene nekretnine, u naravi dva parkirna mjesta u podrumu poslovne zgrade, upisane su u z.k.ul. 29025, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4810/62, suvlasnički udio redni broj 40. i 41., povijesni prikaz (prilog 7.), dužnik je bio vlasnik. Nekretnine je prodao 22.11.2019. kupcu Energo Voćin, sada Energo kop d.o.o., za iznos od 97.000,00 kn (prilog 6. – ugovor o kupoprodaji), kupac je uknjižio vlasništvo 29.11.2019.g. Naknadno, kupac je nekretnine prodao trećoj osobi.

U prodaji nekretnina stječu se elementi pobojne radnje iz članka 202. St. 3. SZ, izravno oštećenje vjerovnika:

- Kupoprodaja je izvršena 22.11.2019. g., dakle unutar razdoblja od dvije godine do podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (12.04.2021., predlagatelj HOK osiguranje);
- Zakonski zastupnik kupca i u vrijeme kupoprodaje i sada je Danica Ivanović, do 20.05.2015. Danica Kolić, osobe s identičnim OIB-om (podaci iz sudskog registra). Kao i u točki 2., navedeno upućuje na vjerojatnost da je osnivač i zakonski zastupnik kupca bliska osoba iz članka 207. SZ osnivaču i zastupniku prodavatelja, ovdje dužnika Dragan Kolić;
- Pobijanje navedene pravne radnje je isplativo, uz uvjet osiguranja sredstava za namirenje parničnih troškova.

### 3. Zaključno

- o Dužnik ne obavlja djelatnost od 01.01.2019. g.;
- o Na dan izrade ovog Izvješća dužnikovi računi su blokirani neprekidno 526 dana za iznos od 1.697.734,76 kn;
- o Dužnikovu imovinu sačinjavaju:
  - potraživanja od kupaca, u slučaju i u vrijeme eventualnog otvaranja stečajnog postupka, u nominalnom iznosu od 15.582,40 kn;

- utvrđena tražbina drugog višeg isplatnog reda u stečajnom postupku nad imovinom društva TEM 95, Ts u Zagrebu, St-2302/16, u iznosu od 1.197.121,27 kn;
- iznos naplativosti potraživanja od kupaca nije moguće procijeniti, namirenje stečajne tražbine nije realno očekivati.
- o Potencijalnu imovinu moguće je realizirati u eventualnom stečajnom postupku, i to uspjehom u parnicama za pobijanje pravnih radnji dužnika uz prethodni uvjet osiguranja sredstava za namirenje parničnih troškova, u iznosu koji bi bio naznačen kao vrijednost predmeta spora:
  - kupoprodaja motornih vozila, 20.000,00 kn;
  - kupoprodaja nekretnina, 97.000,00 kn.
  - parnični troškovi (4 radnje za svaku stranu) prema Odvjetničkoj tarifi i VPS iznosili bi 25.000,00 kn, uvećano za iznos pristojbe na tužbu i presudu 3.100,00 kn.

## V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

### 1. Dužnik kao tužitelj

Tuženik	Sud	VPS
PET-PROM d.o.o.	Ts Zagreb, Povrv-3777/2017	14.746,00
Antun Srbić, vl. obrta „ASEL“	Ts Bjelovar, P-158/2018	5.625,00

### 2. Dužnik kao tuženik

Tužitelj	Sud	VPS
TEHNOKONSTRUKCIJE GRADNJA d.o.o.	Ts Zagreb, Povrv-2163/2017	107.535,56
VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	Ts Zagreb, Povrv-863/2018	32.459,50
VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	Ts Zagreb, Pž-5707/2019	6.780,00
VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	Ts Zagreb, Pž-4727/2020	6.780,00
KUTRILIN d.o.o.	Ts Zagreb, Povrv-395/2018	111.442,50
ZAGREBAČKI HOLDING, Podružnica Čistoća	Ts Zagreb, Povrv-136/2020	2.640,68
HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	Ts Zagreb, Povrv-973/2020	5.280,00
CROATIA OSIGURANJE d.d.	Ts Zagreb, Povrv-3973/2018	48.395,78
HOK-OSIGURANJE d.d.	Ts Zagreb, Povrv-1689/2020	365.024,62
PINTAR-HYDRAULIC d.o.o.	Ts Zagreb, Povrv-1667/2020	14.318,18
OSMI BIT d.o.o.	Ts Zagreb, Pž-5166/2020	8.533,68
HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	Ts Zagreb, Povrv-1389/2020	5.280,00
SIKA CROATIA d.o.o.	Ts Zagreb, Povrv-3681/2019	24.088,75
INTER CARS d.o.o.	Ts Zagreb, Pž-1522/2020	87.833,49
VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	Ts Zagreb, Povrv-3686/2019	1.093,77
AUTOFLEX d.o.o.	Ts Zagreb, Povrv-2165/2019	37.035,93
ETRADEX d.o.o.	Ts Zagreb, Povrv-3190/2019	83.116,69
HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	Os Sesvete, Povrv-21/2020	3.360,00
ZAGREBAČKI HOLDING, Podružnica Čistoća	Os Sesvete, Povrv-105/2020	2.388,26
KONZUM plus d.o.o. (ranije: Velpro-Centar)	Ts Zagreb, Povrv-522/2020	38.438,11
PROMONA 91 d.o.o.	Ts Zagreb, Povrv-958/2020	154.964,40
Suvlasnici stambene zgrade, Zagreb, Ozaljska 87	Os Sesvete, Povrv-129/2020; Pp G-459/2019; Pp P-807/2020	5.804,6
PRODUKT d.o.o.	Ts Zagreb, Povrv-538/2021	93.450,00
ZAGREBAČKI HOLDING, Podružnica Čistoća	Ovrv-40351/20	2.483,80
HEP ELEKTRA D.O.O.	Ovrv-2468/2020	5.961,43

RH, MINISTARSTVO FINANCIJA	Klasa:Up/I-415-02/2021-001/03036	1.558.129,11 PDV
RH, MINISTARSTVO FINANCIJA	Klasa:Up/I-415-02/2021-001/03037	28.266,05 Članarina
RH, GRAD ZAGREB Gradski Ured za prostorno uređenje	Klasa: Up/I363-03/2021-08/5375	49.826,34
RH, GRAD ZAGREB Gradski Ured za prostorno uređenje	Klasa: Up/I-363-03/2021-15/2900	4.572,24

## VI. RADNICI

Dužnik ima jednog zaposlenog radnika.

## VII. MOGUĆNOST NAMIRENJA TROŠKOVA POSTUPKA IMOVINOM DUŽNIKA

Iz financijsko gospodarskog stanja dužnika proizlazi da je unovčenje imovine koja se sastoji od prava na naplatu tražbina neizvjesno, u najvećem dijelu i nerearno. Za unovčenje potencijalne imovine potrebno je voditi parnične postupke za koje je moguće predvidjeti pozitivan ishod, uz prethodni uvjet osiguranja sredstava za namirenje parničnih troškova.

Dakle, za eventualno vođenje stečajnog postupka potrebno je osigurati sredstva za namirenje troškova postupka, kako slijedi:

### Dosadašnji troškovi prethodnog postupka

R.br.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	Poštanske usluge – 7 preporučenih pošiljki s povratnicom	109,20
2.	Naknada CVH, FINA	37,94
3.	Biljezi (DGU, Katastar Zagreb)	40,00
4.	Putni trošak privremenog stečajnog upravitelja (ročište radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka) – upotreba osobnog automobila na relaciji Velika Gorica – Karlovac – Velika Gorica)	280,00
5.	Minimalna agrada za rad privremenog stečajnog upravitelja – prema Uredbi	3.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>3.467,14</b>

### Predvidivi troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci

R.br.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	Poštanske usluge – 10 preporučenih pošiljki s povratnicom	140,00
2.	Izrada pečata	130,00
3.	Bankarske usluge (6 x 50,00)	300,00
4.	Knjigovodstvene usluge (6 x 200,00)	1.200,00
5.	Naknada Fini – GFI	230,00
6.	Putni trošak stečajnog upravitelja (ispitno i izvještajno ročište) – upotreba osobnog automobila na relaciji Velika Gorica – Karlovac – Velika Gorica)	280,00
7.	Parnični troškovi (pobijanje pravnih radnji)	28.100,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>30.380,00</b>

Sveukupno dosadašnji i predvidivi troškovi postupka: 33.847,14 kn.

## VIII. MIŠLJENJE I PRIJEDLOG

Na temelju provedenih radnji i priložene dokumentacije iskazujem mišljenje i predlažem, kako slijedi:

1. Imovinom dužnika nije moguće namiriti troškove postupka.
2. Obzirom da dužnik ne raspolaže imovinom za namirenje troškova postupka, predlažem da Sud na temelju članka 132. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; 104/17.) pozove osobe koje imaju pravni interes na uplatu predujma za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka u iznosu od 34.000,00 kn u roku od 15 dana, te ukoliko nitko u otvorenom roku predujam ne uplati, donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka na temelju članka 132. stavak 2. Stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj:

Zoran Ostović, dipl.iur.

Prilog: kao u tekstu