

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 24.06.2026. DO 16.09.2026.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2963/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza VAGAN d. o. o. za usluge i turizam u stečaju Zagreb,
Medvedgradska 56, OIB: 84902348984**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Jedinu imovinu dužnika čine slijedeće nekretnine:

nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik i
to:

- nekretnina upisana u zk. ul. 13370 (ranije 6367), k.o. Vodice, br. zkč. 6400/33, Krpejovci, Voćnjak, površine 1301 m²,
- nekretnina upisana u zk. ul. 18070 (ranije 6167), k.o. Vodice, br. zkč. 6400/34, Krpejovci, Pašnjak, Voćnjak, površine 589 m²,
- nekretnina upisana u zk. ul. 18070 (ranije 6167), k.o. Vodice, br. zkč. 6400/36, Krpejovci, Pašnjak, površine 549 m².

Na navedenim nekretninama upisana su slijedeća razlučna prava razlučnih vjerovnika:
Stečajni dužnik ima dva razlučna vjerovnika:

Ad.1) Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju, OIB 25638486384, Zagreb,
Slavenskoga ulica 1/II, razlučno pravo upisano na:

1) nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik u
zk. ul. 13370, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/33 u iznosu od 180.326,48 EUR

glavnice+kamata+troškovi, upisano pod posl.br. Z-7914/06

2) nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik
u zk. ul. 13370, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/33, u iznosu od 1.291.257,29 kn glavnice
+kamate+šteta+troškovi, upisano pod posl.br.Z-1372/07

(glavni uložak)

3) nekretnini upisanoj u zk. ul. 18070, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/34 i zkč. 6400/36,
PAŠNJAK, površine 549 m², odnosno ukupna površina 1138 m² u iznosu od
180.326,48 EUR glavnice+kamate+trošak, upisano pod posl.br. Z7914/06 (sporedni
uložak)

4) nekretnini upisanoj u zk. ul. 18070, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/34 i zkč. 6400/36, odnosno ukupna površina 1138 m² 1.291.257,26 kn glavnice+kamate+šteta+troškovi), upisano pod posl.br.Z-1372/07 (sporedni uložak uložak)

Ad.2) H-ABDUCO d.o.o. 13667298928 Zagreb, Radnička cesta 41 ima upisano razlučno pravo na:

1) nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik u zk. ul.13370, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/33, u iznosu 83.000,00 EUR+ kamate+trošak, upisano pod posl.br. Z-8290/08 (glavni uložak)

2) nekretnini upisanoj u zk. ul. 18070, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/34 i zkč. 6400/36, PAŠNJAK, u iznosu od 83.000,00 EUR +kamate+trošak, upisano pod posl.br. Z-8290/08 (sporedni uložak)

Za predmetne nekretnine dana 16.07.2026.god. Financijska agencija je dostavila izvještaj o provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi u kojem je naznačen najviši iznos valjane ponude u iznosu od 55.600,00 EUR te prijedlog Sudu da u što kraćem roku dostaviti Agenciji nalog za povrat jamčevine uplatiteljima jamčevine za koje sud utvrdi da su se ispunile zakonske pretpostavke za povrat uplaćene jamčevine. Očekuje se rješenje o dosudi te zaključak o predaji nekretnina najpovoljnijem kupcu.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Po donošenja rješenja o dosudi nekretnina te zaključka o predaji pristupiti će se naknadnoj diobi.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu se u ovom trenutku ne može podnijeti.

Mjesto i datum
Zagreb, 16.09.2026.

Stečajni upravitelj