

STO KVADRATA d.o.o., Split, R. Boškovića 7, OIB: 71545612474, koje zastupa direktor Maja Majić
(u daljnjem tekstu: **Klijent/Dužnik**)

ADRIATIC ZAGREB FACTORING d.o.o., Zagreb, Andrije Žaje 61, OIB: 36856583241, koje zastupa
predsjednik Uprave Mate Marić (u daljnjem tekstu: **Faktor**),

Sklapaju u Zagrebu, dana **31.10.2025.** godine

UGOVOR O DOBAVLJAČKOM FAKTORINGU **broj OF-196/25 tuzemni**

Članak 1.

1.1. Polazeći od toga da Klijent ima obveze prema niže navedenim dobavljačima (u daljnjem tekstu Dobavljač) temeljem faktura i isprava iz Priloga 1., u ukupnom iznosu **250.000,00 EUR**.

- IGNAVUS d.o.o., Kaštel Novi, Sebastianova 7, OIB: 20849627887 u iznosu 128.129,38 EUR
- DIVOTA d.o.o., Split, Plinarska 75/2, OIB: 62405392824, u iznosu 20.718,75 EUR
- BETON ŠOLTA d.o.o., Stomorska, Sv. Nikole 16, OIB: 57061981958 33.089,50
- Booking.com B.V., Oosterdoksade 163, 1011 DL Amsterdam, Nizozemska PIN: NL805734958B01 u iznosu 24.424,22 EUR
- SARIN KUTAK j.d.o.o. Sisak, Antuna Gustava Matoša 5, OIB : 48405379672 u iznosu 2.595,00 EUR
- Dijela PK Kartice na dan 31.10.2025. u iznosu 41.043,15 EUR

UKUPNO: 250.000,00 EUR

- Klijent jamči Faktoru da nije podmirio obveze prema Dobavljaču specificirane u čl. 1.1. ovog ugovora.
- Klijent predaje Faktoru sve isprave i sve druge dokumente kojim se dokazuje postojanje obveza prema Dobavljačima i iznose, koje Dobavljači autoriziraju.
- Ugovorne strane su suglasne da će Faktor preuzeti plaćanje Klijentovih obveza prema Dobavljačima.
- Klijent jamči Faktoru da nije podmirio obveze prema Dobavljačima specificirane u čl. 1.1. ovog ugovora.
- Klijent predaje Faktoru sve isprave i sve druge dokumente kojim se dokazuje postojanje obveza prema Dobavljaču iznose, koje Dobavljač autorizira.

Članak 2.

Preuzimanje potraživanja i prijenos

2.1. Potpisom ovog ugovora Faktor preuzima obveze Klijenta prema Dobavljačima na način da će izvršiti plaćanje **100 %** iznosa koji je naveden u čl. 4.1. ovog ugovora **umanjen za naknadu, kamate i trošak obrade** iz čl. 4.2. ovog ugovora na sljedeći **žiro račun Klijenta** broj **HR5723600001103001476** otvoren kod Zagrebačka banka d.d., a koji će izvršiti uplatu duga Dobavljaču te o istome dostaviti potvrde Faktoru.

Klijent jamči Faktoru da su podaci i instrukcije za plaćanje iz čl. 1.1. i 2.1. ovog ugovora u cijelosti pravilni i potpuni.

Članak 3.

Obavješćavanje Dobavljača

3.1. Klijent se obvezuje da će obavijestiti Dobavljača o preuzimanju potraživanja od strane Faktora. Plaćanjem Dobavljaču sukladno čl. i 2.1 ovog ugovora, na Faktora prelaze sva sporedna prava koja je Dobavljač imao prema Klijentu, uključujući tu i zadržano pravo vlasništva na robi ili usluzi koja je predmet ispostavljenog računa iz čl. 1.1. ovog ugovora, sve dok Klijent u cijelosti ne plati Faktoru iznose koji su navedeni u čl. 4.1., 4.2. i 4.3. ovog Ugovora.

Članak 4.

Obveze Klijenta prema Faktoru

4.1. Kao protučinidbu za plaćeni iznos koji će Faktor platiti prema čl. 2.1. ovog ugovora, Klijent se potpisom ovog ugovora obvezuje isplatiti Faktoru, kao protučinidbu za ispunjenje novčane obveze iz članka 1. ovog Ugovora na sljedeći način:

- **20.000,00 EUR do 30.11.2025.g.** temeljem zaključenog budućeg ugovora o cesiji prema kupcu HEP d.d. ili ostalim povezanim subjektima iz HEP GRUPE
- **20.000,00 EUR do 30.12.2025.g.** temeljem zaključenog budućeg ugovora o cesiji prema kupcu HEP d.d. ili ostalim povezanim subjektima iz HEP GRUPE
- **20.000,00 EUR do 30.01.2026.g.** temeljem zaključenog budućeg ugovora o cesiji prema kupcu HEP d.d. ili ostalim povezanim subjektima iz HEP GRUPE
- **25.000,00 EUR do 28.02.2026.g.** temeljem zaključenog budućeg ugovora o cesiji prema kupcu HEP d.d. ili ostalim povezanim subjektima iz HEP GRUPE
- **25.000,00 EUR do 30.03.2026.g.** temeljem zaključenog budućeg ugovora o cesiji prema kupcu HEP d.d. ili ostalim povezanim subjektima iz HEP GRUPE
- **25.000,00 EUR do 30.04.2026.g.** temeljem zaključenog budućeg ugovora o cesiji prema kupcu HEP d.d. ili ostalim povezanim subjektima iz HEP GRUPE
- **25.000,00 EUR do 30.05.2026.g.** temeljem zaključenog budućeg ugovora o cesiji prema kupcu HEP d.d. ili ostalim povezanim subjektima iz HEP GRUPE
- **25.000,00 EUR do 30.06.2026.g.** temeljem zaključenog budućeg ugovora o cesiji prema kupcu HEP d.d. ili ostalim povezanim subjektima iz HEP GRUPE
- **30.000,00 EUR do 30.07.2026.g.** temeljem zaključenog budućeg ugovora o cesiji prema kupcu HEP d.d. ili ostalim povezanim subjektima iz HEP GRUPE
- **35.000,00 EUR do 22.08.2026.g.** temeljem zaključenog budućeg ugovora o cesiji prema kupcu HEP d.d. ili ostalim povezanim subjektima iz HEP GRUPE

UKUPNO: 250.000,00 EUR

4.2. Kamata po ugovoru obračunava se po stopi od **12% godišnje**, nepromjenjiva sukladno Općim uvjetima poslovanja Adriatic Zagreb Factoring d.o.o. (dalje u tekstu: Opći uvjeti) od datuma isplate plasmana Klijentu do datuma dospijeca potraživanja navedenog u članku 1. ovog Ugovora.

Faktor će uz kamatu iz stavka 1. ovog članka Prodavatelju obračunati i naplatiti:

- **Jednokratnu faktoring naknadu** u visini od **1,20%** od nominalnog iznosa potraživanja,
- **jednokratnu administrativnu naknadu** u visini od **55,00 EUR**,

a koje će se **ustegnuti od iznosa** koji Faktor plaća Prodavatelju za kupljeno potraživanje.

4.3. U slučaju da Klijent ne ispuni svoju obvezu plaćanja sukladno čl. 4.1. ovog ugovora, Faktor će izvršiti obračun zateznih kamata nakon zakašnjenja po zakonskoj kamatnoj stopi od dana dospijeca obveze pa do dana plaćanja.

4.4. Pravni učinci ovog ugovora između Faktora i Klijenta nastaju u trenutku potpisa ovog ugovora i isplate Klijentu iznosa iz čl. 2.1. ovog ugovora.

4.5. Klijent potpisom ovog Ugovora daje sukladnost Faktoru za prikupljanje, analizu podataka za potrebe procjene financijske/statusne situacije, procjene rizičnosti, kontrole izloženosti i upravljanja rizicima. Potpisom ovog Ugovora Klijent je suglasan da Faktor potraživanja nastupom izvanrednih okolnosti može proglasiti prijevremeno dospijeće potraživanja iz čl. 2. ovog Ugovora.

Kao Izvanredne okolnosti osobito se smatraju:

1. Blokada računa Kupca
2. Blokada računa Klijenta
3. Pokretanje stečajnog postupka nad Kupca
4. Pokretanje stečajnog postupka nad Klijentom
5. Pokretanje istrage od strane nadležnog državnog tijela nad Kupcem ili Klijentom te drugi razlozi po izričitoj odluci Uprave društva Faktora.

Povrijedi li Klijent bilo koju odredbu ovog Ugovora, Faktor ima pravo jednostranom izjavom potraživanje s osnove ovog Ugovora učiniti dospjelim i tražiti njegovu otplatu u cijelosti uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a na način da će pisanu izjavu o dospelju dostaviti Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora.

4.6. Nakon potpisa ovog Ugovora Klijent ne može isticati Faktoru nikakve prigovore koji se odnose na količinu i kvalitetu usluga temeljem ispostavljenog računa, te Faktor ne može isticati niti eventualne promjene u instrukcijama plaćanja Dobavljačima. U slučaju promjene svog računa Faktor će o tome pisano obavijestiti Klijenta, te se Klijent obvezuje nakon primitka obavijesti sva daljnja plaćanja vršiti na novi račun Faktora.

Eventualne prigovore koji se odnose na količinu i kvalitetu usluge, Klijent se obvezuje rješavati isključivo s Dobavljačima, a Klijent u odnosu sa Faktorom preuzima isključivo obveze kako su utvrđene čl. 4.1., 4.2., 4.3., 4.4. ovog Ugovora.

4.7. Dužnik se obvezuje o roku platiti iznose iz članka 4.1. ovog Ugovora kao svoju samostalnu i neosporivu obvezu, te neće Faktoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Dužnika, Vjerovnika i Faktora.

Dužnik će sva plaćanja izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih i budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Dužnik će platiti Faktoru dodatne iznose koji su potrebni da Faktor primi pune iznose koje bi primila da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja potraživanja iz ovog ugovora, niže navedeni instrumenti osiguranja koje je Klijent predao Faktoru temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i dostavi instrumenata osiguranja uz OF-196/25 zaključenog dana 31.10.2025. godine, između Klijenta i Faktora:

- jedna bjanko zadužnica u iznosu **150.000,00** EUR, javnobilježnički solemnizirana, OV-6598/25
- jedna bjanko zadužnica u iznosu **150.000,00** EUR, javnobilježnički solemnizirana, OV-6599/25

Ugovorne strane su suglasne da je Faktor ovlašten za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Dužnik se obvezuje podmiriti faktoru i druge stvarne troškove koji mogu nastati temeljem ovog Ugovora, a posebno troškove provođenja osiguranja kao i javno bilježničke, poštanski troškovi, platnoprmetni troškovi, porezi i slično.

Članak 6.

Dužnik izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Dužnika postoje i na snazi su, te Dužnik ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podatci i dokumentacija dostavljeni Faktoru cjeloviti su i istiniti;
- Dužniku ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Dužnika da izvršava obveze po ovom Ugovoru;
- novčane obveze Dužnika opisane u članku 1. ovog Ugovora nisu dospjele i ne podliježu greškama, ugovornim ili zakonskim ograničenjima kojima se ograničava njihovo ispunjenje od strane Faktora, te ispunjenjem nije prekršena nikakva obveza na čuvanje poslovne tajne;
- novčane obveze Dužnika opisane u članku 1. ovog Ugovora se ne prebijaju i neće se prebijati s bilo kojim tražbinama Dužnika prema Vjerovniku, sadašnjim i onim koje bi mogle proizaći tijekom trajanja ovog Ugovora;
- novčane obveze Dužnika opisane u članku 1. ovog Ugovora su neosporive u vezi s postojanjem, iznosom i datumom plaćanja i ne postoji mogućnost kasnije zamjene novčane obveze;
- u slučaju da se naknadno utvrdi bilo kakva nezakonitost ili eventualna obveza prema trećim osobama, bez obzira da li je postojala u trenu sklapanja ovog Ugovora ili je nastala naknadno, Dužnik preuzima na svoj teret sve rizike koji mogu proizaći iz takvih obveza, pa i obvezu eventualne naknade štete ili plaćanje kazne prema trećima.

Gornje izjave i jamstva Dužnika moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu pa sve do utruća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Faktora temeljem ovog Ugovora.

Članak 7.

Dužnik se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Faktoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Faktoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Faktora;
- obavještavati Faktora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Faktoru;
- obavještavati Faktora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Faktoru;
- dozvoliti Faktoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Članak 8.

U slučaju pravovremenog namirenja svih obveza Dužnika po ovom ugovoru, Faktor se obvezuje u roku od 5 radnih dana od namirenja izdati Dužniku pisanu potvrdu o ispunjenju svih obveza i vratiti sva primljena sredstva osiguranja

Članak 9.

Faktor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, ne ispuniti novčanu obvezu iz članka 1. ovog Ugovora ili učiniti dospjelim cjelokupnu novčanu tražbinu iz članka 2. ovog Ugovora ukoliko je do ispunjenja novčane obveze iz članka 1. ovog Ugovora od strane Faktora već došlo, te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Dužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Dužnik povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora;
- ukoliko Dužnik ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Dužnik koristi ili će koristiti kod Faktora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg Dužnik koristi ili će koristiti kod Faktora;
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Faktor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Dužnika da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje;
- u slučaju da Dužnik promijeni tvrtku i/ili sjedište (adresu) u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Faktora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili sjedištu (adresi) u pisanom obliku;

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Faktor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Dužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos tražbina po ovom Ugovoru zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dopijevaju za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Faktor uredno izvještena. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Dužnik je dužan promptno izvijestiti Faktor. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Dužnik.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Faktora.

Članak 10.

Jednako rangiranje tražbina: Dužnik jamči da se tražbine Faktora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Faktora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Faktora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Dužnika, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetskog namirenja.

Porezi i druge pristojbe: Dužnik će sva plaćanja po ovom Ugovoru izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva

ustega ili odbitak zakonska obveza, Dužnik će platiti Faktoru dodatne iznose koji su potrebni da Faktor primi pune iznose koje bi primila da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Faktor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama – neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da Dužnik ne može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Faktora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Faktoru.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje suglasnost Faktoru da može raspolagati svim podacima o Dužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Faktora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi sam Dužnik, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Faktora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi, te akti o poslovanju Faktora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Faktora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih svaka strana zadržava jedan primjerak.

Klijent:

STO KVADRATA d.o.o.
Split
OIB: 71545612474

Faktor:
