

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St- 317/2019

Dužnik: MEISO d.d. ustečaju

Vrtna 14, Goričan

OIB: 19982164998

DOPUNA IZVJEŠĆA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dopunjuje se izvješće stečajnog upravitelja od 17.02.2020., u pogledu stanja stečajne mase-
imovine te izlučnih i razlučnih prava na pokretninama.

I.Stanje stečajne mase – imovina stečajnog dužnika

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Prelog, zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 5049/550, zk.ul. 7581, k.o. Goričan, koja nekretnina u naravi predstavlja pašnjak površine 433 čhv, procijenjene vrijednosti 359.000,00 kn, nije bila obuhvaćena u prikazu imovine prethodnog izvješća.

Na predmetnoj nekretnini upisano je fiducijarno vlasništvo Hrvatskog fonda za privatizaciju, Zagreb (pravni sljednik je Centar za restrukturiranje i prodaju, Zagreb, Ivana Lučića 6, OIB: 38083028711 u). U zemljišnoj knjizi, u teretovnici pod poslovnim brojem Z-459/06, upis glasi:“ Na temelju Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini i pokretninama broj 4-206-v od 14.02.2006. zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva na nekretnini izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.070.000,00 kn uz fiksnu redovnu kamatnu stopu od 5% godišnje, te uz ostale uvjete u skladu s navedenim ugovorom.“

Izvršena je procjena predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka Matotek Dragutina, Međimurje-Investa d.o.o., prema kojoj procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 359.000,00 kn

➤ Prilozi: -

- ZK izvadak
- Procjembeni elaborati o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađen od strane Međimurje-Investa d.o.o.

U nastavku se daje prikaz korigirane tablice imovine.

1. Korigirana tablica imovine

R. br.	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost na dan 05.12.2019.	Početna stečajna bilanca na dan 06.12.2019.
1.	<u>NEKRETNINA</u> - upisane u zk. ul. 7384, k.č.br 5049/448 k.o. Goričan u naravi poslovna zgrada, dvije industrijske zgrade, dvije nadstrešnice za bicikle, garaža, nadstrešnica, uređeno zemljište, dvorište ukupne površine 19043 m2 <u>NEKRETNINA</u> – upisana u zk.ul. 7581, kat.čest. 5049/550, k.o. Goričan, što u naravi predstavlja pašnjak površine 433 čhv	14.652.114,00	6.938.309,97 359.000,00
2.	<u>POKRETNINE</u> – - oprema i uređaji u starom pogonu – 157 komada - oprema i uređaji u novom pogonu – 351 komada - oprema i uređaji u radioni i skladištu – 452 komada - oprema i uređaji u kancelarijama i restoranu – 61 kom. - osobno vozilo Renault Laguna 2000.g – 1 kom.	5.257.182,00	<u>3.167.737,00</u> 1.011.328,00 1.750.254,00 267.245,00 124.686,00 14.224,00
3.	Potraživanja od kupca „PAUL GREEN“	40.307,10	40.370,10
4.	Potraživanja od radnika- kasa uzajamne pomoći	16.617,00	16.617,00
5.	Ostala potraživanja od države	10.483,16	0,00
	Ukupno (r.br.1+2+3+4+5)	19.976.703,26	10.522.034,07

Izlučno pravo na predmetnoj nekretnini upisano je u korist Centra za restrukturiranje i prodaju, Zagreb, Ivana Lučića 6, OIB: 38083028711, koji sukladno članku 150. Stečajnog zakona ima pravni položaj razlučnog vjerovnika.

Odredbom članka 150. Stečajnog zakona, propisano je da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnoj postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika

II. Izlučna i razlučna prava na pokretninama

U skladu s procijenjenom vrijednošću pokretnina te prijavama izlučnih i razlučnih prava na pokretninama, nužno je izvršiti grupiranje pokretnina obzirom na vjerovnike, kako bi se nakon unovčenja predmetnih pokretnina razlučni vjerovnici adekvatno namirili upravo iz unovčene vrijednosti nekretnina na kojima je osnovano založno pravo u njihovu korist

1. PAUL GREEN GmbH Mattcee, Hak 10, ATU 41710500

- Izlučno pravo na pokretninama procijenjene vrijednosti 58.791,00 kuna

Ovaj izlučni vjerovnik ima pravo na vraćanje stvari, jer su predmetne stvari njegovo vlasništvo, što je isti dokazao dokumentacijom koja je priložena uz izvješće od 17.02.2020. Dakle, sukladno članku 147. Stečajnog zakona, ovaj vjerovnik je na temelju svog stvarnog prava-prava vlasništva dokazao de predmetne pokretnine ne ulaze u stečajnu masu, te zatražio njihovo vraćanje

- Prilog: Popis pokretnina na kojima Paul Green ima izlučno pravo

2. CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU (CERP) Zagreb, Ivana Lučića 6, OIB: 38083028711

- Izlučno pravo na nekretninama procijenjene vrijednosti 1.480.211,00 kn

Odredbom članka 150. Stečajnog zakona, propisano je da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnoj postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika.

Obzirom da je izlučno pravo stečeno temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini i pokretninama broj 4-2006-V od 14.02.2006., CERP ima položaj razlučnog vjerovnika.

- Prilog: popis pokretnina na kojima CERP ima razlučno pravo

3. HAIX Obuća d.o.o. Mala Subotica, Gospodarska 1, OIB: 73612039529

- Razlučno pravo na pokretninama procijenjene vrijednosti 583.992,00 kuna

- Prilog: popis pokretnina na kojima CERP ima razlučno pravo

4. NEKRETNINE KOJE ULAZE U STEČAJNU MASU STEČAJNO DUŽNIKA

Procijenjena vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 1.044.743,00 kuna

Čakovec, 23. lipnja 2020. godine

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec