



ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

Danija Budimir i Tina Budimir Bijelić

Na poslovni broj: P-530/2022

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU STALNA SLUŽBA U OGULINU

Pravna stvar:

Tužitelji: **1. MIRKO TATALOVIĆ**, OIB: 69905100817, Zagreb, Odakova br. 3,
2. ŽELJKO VUKELIĆ, OIB: 53504044846, Jasenak, Jasenak 43 C,
3. RUŽICA SALOPEK, OIB: 66043178175, Rijeka, Bartola Kašića 20,
svi zastupani po **punom. Berislavu Klemenčiću**, odvjetniku iz OD Tušak
Miletić i Partneri iz Zagreba

Tuženici: **1. RADE TATALOVIĆ**, OIB: 46866424731, Novi Vinodolski, Mikulja 19,
zastupan po **punom. Đurđi Lipošćak**, odvjetnici u ZOU Danija Budimir i
Tina Budimir Bijelić,
2. NIKOLA TATALOVIĆ, OIB: 52837723136, Crikvenica, Jurišićeva 9 a,
3. MIČO TATALOVIĆ, OIB: 33927065504, Ogulin, Struga 1

Radi: priznanja prava vlasništva

P O D N E S A K

1. tuženika

Pred Naslovnim sudom u tijeku je pod gornjim poslovnim brojem parnični postupak radi priznanja prava vlasništva između uvodno naznačenih stranaka.

Dana 3. srpnja 2026. godine, punom. 1. tuženika je zaprimila od strane Naslovnog suda Nalaz i mišljenje geodetskog vještaka, Zdravka Pavelića, ing. geodezije od dana 23. lipnja 2026. godine, broj elaborata: 307A/2025, te se na dostavljeni Nalaz i mišljenje očituje na način, kako slijedi.

Ured Republika Hrvatska
Zagreb
Većeslava Holjevca 40
OIB: 63025779100

Tel: +385 (01) 7888 082
Mob: +385 (0) 98 837 209
info@odvjetnica-danija-budimir.hr

Pisarnica, Republika Hrvatska
Ogulin
Ivana Gorana Kovačića 8
OIB: 71111623269

Tel: +385 (047) 522 061
Mob: +385 (0) 955353648
+385 (0) 915433774
+385 (0) 98863206
odvjetnica.tina.bijelic@gmail.com
lipošcak.durdaodvjetnik@ka.t-com.hr
odvjetnik.tbijelic@gmail.com

Ured, Njemačka
Frankfurt a/M
Elefantengasse 4
Ust ID: DE01480834534
RAK FFM, Mitgliedsnummer: 153302

Tel: +49 (069) 711 61 011
Mob: +49 (0) 17449187 01
Fax: +49 (069) 272 44 284
danija.budimir@t-online.de

Uvodno se ističe da 1. tuženik i dalje ostaje kod istaknutih navoda u Odgovoru na tužbu, iako je tada bio samo jedan od tuženika, uz postojeće tuženike u gornjoj pravnoj stvari, te do dana pisanja ovog očitovanja, odnosno prigovora na zaprimljeni Nalaz i ostale privitke geometra vještaka, ponovno ističe kako je tužbeni zahtjev i protiv njega sročen na način da niti nakon primitka pismena na očitovanje, ne razumije što zapravo tužitelji traže i od njega kao 1. tuženika, osim što se okvirno ističe da bi tužitelji stekli pravo vlasništva dosjelošću...

Kao što je naprijed navedeno i protiv 1. tuženika se traži priznanje prava vlasništva na dijelu k.č.br.114, na cijeloj k.č.br. 3019/2 i na cijeloj k.č.br. 113, upisanih u broju PL 880 k.o. Drežnica i PL 281 k.o. Drežnica. Nastavno dakle do dana pisanja ovog očitovanja nema pomaka u označavanju prijepora po podacima iz zemljišnih knjiga itd.

Nadalje, na očevidu na licu mjesta, tužitelji su pokazali prijepor koji je kao takav i označen na kopiji katastarskog plana geometra vještaka sa navodima u legendi da je točkastom linijom označeno stanje prije promjene, a linijom da je predloženo novo stanje, a što sve upućuje i na tvrdnju 1. tuženika da se očigledno radi o pomaku stvarnog stanja prijepora u odnosu na snimljeno stanje, te da bi iz kopije proizlazilo kako je stara štala po prednicima 1. tužitelja izgrađena negdje do 1950. godine, a u posjedu i izgradnji te štale nisu sudjelovali niti prednici, niti 2. i 3. tužitelji osobno, slijedom čega se postavlja opravdano pitanje, a o čemu će sud odlučivati na temelju rezultata izvedenih dokaza, na kojim činjenicama i okolnostima, te dokazima i 2. i 3. tužitelji temelje svoj tužbeni zahtjev.

Uvidom u priloženu kopiju, vidljivo je da je utužena k.č.br. 3019/2 jedna cjelovita parcela na kojoj se po nalaženju 1. tuženika nalazi izgrađena kuća 1. tužitelja, Mirka Tatalovića, slijedom čega se zapravo više ne razabire koji je zapravo prijepor aktualan nakon što je geometar vještak izradio geodetski elaborat nakon očevida na licu mjesta i to prvenstveno po kazivanju tužitelja na kojem dijelu nekretnina i traže priznanje prava vlasništva dosjelošću.

U Ogulinu, dana 20. srpnja 2026. godine

1. tuženik po punom.:

Ured Republika Hrvatska
Zagreb
Većeslava Holjevca 40
OIB:63025779100

Tel: +385 (01) 7888 082
Mob: +385 (0) 98 837 209
info@odvjetnica-danija-budimir.hr

Pisarnica, Republika Hrvatska
Ogulin
Ivana Gorana Kovačića 8
OIB:71111623269

Tel: +385 (047) 522 061
Mob: +385 (0) 955353648
+385 (0) 915433774
+385 (0) 98863206
odvjetnica.tina.bijelic@gmail.com
liposcak.durdaodvjetnik@ka.t-com.hr
odvjetnik.ibijelic@gmail.com

Ured, Njemačka
Frankfurt a/M
Elefantengasse 4
Ust ID:DE01480834534
RAK FFM, Mitgliedsnummer:153302

Tel:+49 (069) 711 61 011
Mob: +49 (0) 17449187 01
Fax:+49 (069) 272 44 284
danija.budimir@t-online.de