

15-01-2026

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70, 10 000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

ZA PREDSTEČAJNI

POSTUPAK

Nadležni trgovački sud U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa ST-2730/2025-5

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PENTAGON, OBET ZA TRGOVINU, UGOSTITELSTVO I USLUGE, DARIO KOHEK

OIB 79845525833

Adresa / sjedište

KOLODVORSKA 16, 44 320 KUTINA

TEL 098 222 500
DARIO KOHEK

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MLA-DEL d.o.o., ZA TRGOVINU I USLUGE

OIB 74728902557

Adresa / sjedište

PETLINJSKA ULICA 9, 44 000 SISAK

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine 33.542,50 (EUR)

Glavnica 33.542,50 (EUR)

Kamate 1.772,79 (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

35.315,29 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IZVADAK 12 POSLOVNIH KNJIGA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE ☒ za iznos — (EUR)

22.12.2025.
otvaranje predstečajnog

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

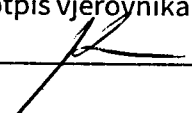
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

ZAGREB 15. 01. 2024.

Potpis vjerovnika



Izračun zakonskih zateznih kamata

Naziv izračuna: Obračun kamata
Opis izračuna: Obračun kamata
Vrsta izračuna: Izračun zateznih kamata za pravnu osobu
Datum izračuna: 22.12.2025
Valuta: EUR

Vjerovnik:
Pentagon, obrt za trg., ugost. i usluge
Kolodvorska 16
44320 KUTINA
OIB: 79845525833

Dužnik:
Mla-Del d.o.o.
Petrinjska 9
44000 SISAK
OIB: 74728902557

PREGLED IZRAČUNA

Stavka / Opis		Datum		Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA: RAČUN 5/P04/1		15.01.2025		2.072,50	0,00	2.072,50
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
16.01.2025 - 30.06.2025	2.072,50	166	11,15 %	105,10	105,10	2.177,60
01.07.2025 - 22.12.2025	2.072,50	175	10,15 %	100,86	205,95	2.278,45

Stavka / Opis		Datum		Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA: RAČUN 63/P04/1		15.02.2025		3.255,00	0,00	3.255,00
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
16.02.2025 - 30.06.2025	3.255,00	135	11,15 %	134,24	134,24	3.389,24
01.07.2025 - 22.12.2025	3.255,00	175	10,15 %	158,40	292,64	3.547,64

Stavka / Opis		Datum		Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA: RAČUN 143/P04/1		15.03.2025		2.940,00	0,00	2.940,00
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
16.03.2025 - 30.06.2025	2.940,00	107	11,15 %	96,10	96,10	3.036,10
01.07.2025 - 22.12.2025	2.940,00	175	10,15 %	143,07	239,17	3.179,17

Stavka / Opis	Datum			Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA: RAČUN 244/P04/1	15.04.2025			3.255,00	0,00	3.255,00
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
16.04.2025 - 30.06.2025	3.255,00	76	11,15 %	75,57	75,57	3.330,57
01.07.2025 - 22.12.2025	3.255,00	175	10,15 %	158,40	233,97	3.488,97

Stavka / Opis		Datum		Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA: RAČUN 314/P04/1		15.05.2025		3.150,00	0,00	3.150,00
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
16.05.2025 - 30.06.2025	3.150,00	46	11,15 %	44,26	44,26	3.194,26
01.07.2025 - 22.12.2025	3.150,00	175	10,15 %	153,29	197,56	3.347,56

Stavka / Opis		Datum		Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA: RAČUN 413/P04/1		15.06.2025		3.255,00	0,00	3.255,00
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
16.06.2025 - 30.06.2025	3.255,00	15	11,15 %	14,92	14,92	3.269,92
01.07.2025 - 22.12.2025	3.255,00	175	10,15 %	158,40	173,32	3.428,32

Stavka / Opis		Datum		Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA: RAČUN 512/P04/1		15.07.2025		3.150,00	0,00	3.150,00
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
16.07.2025 - 22.12.2025	3.150,00	160	10,15 %	140,15	140,15	3.290,15

Stavka / Opis		Datum		Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA: RAČUN 644/P04/1		15.08.2025		3.255,00	0,00	3.255,00
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
16.08.2025 - 22.12.2025	3.255,00	129	10,15 %	116,77	116,77	3.371,77

Stavka / Opis			Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA: RAČUN 770/P04/1			15.09.2025	3.255,00	0,00	3.255,00
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
16.09.2025 - 22.12.2025	3.255,00	98	10,15 %	88,71	88,71	3.343,71

Stavka / Opis		Datum		Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA: RAČUN 872/P04/1		15.10.2025		2.700,00	0,00	2.700,00
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
16.10.2025 - 22.12.2025	2.700,00	68	10,15 %	51,06	51,06	2.751,06

Stavka / Opis		Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug	
GLAVNICA: RAČUN 988/P04/1		15.11.2025	3.255,00	0,00	3.255,00	
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
16.11.2025 - 22.12.2025	3.255,00	37	10,15 %	33,49	33,49	3.288,49

REKAPITULACIJA

Glavnica (11)	33.542,50EUR
Kamate	1.772,79EUR
Uplate	0,00EUR
Ukupni dug	35.315,29EUR

Rooms The King'Pub

Pentagon, obrt za trgovinu,
ugostiteljstvo i usluge
Kolodvorska 18
44 320 Kutina
OIB: 79845525833
IBAN:
HR5723400091160064398
SWIFT (BIC): PBZGHR2X

email: info.kingspub@gmail.com

Poslovni subjekt

MLA-DEL d.o.o
OIB: 74728902557
Petrinjska 9b
44000 Sisak
Hrvatska

Slobodan račun br. 5/P04/1

Datum: 03.01.2025

Vrijeme izdavanja: 10:50

Mjesto izdavanja: Kutina

Mjesto prometa usluga: Kutina

Valuta: 03.01.2025

Napomena: Najam kuće Repušnička klet od 01.12.2024.-31.12.2024.

Rb.	Naziv	Kol.	J.M.	Stopa	Cijena	Popust	Iznos
001	Najam kuće	434,00	KOM.	25,00 %	7,50	0,00 %	3.255,00
Ukupan iznos:							3.255,00
Ukupan popust:							0,00
Naknada bez poreza:							2.604,00
Ukupno PDV:							651,00
Ukupno PNP:							0,00
Ukupno za uplatu:							3.255,00 EUR

Napomena o poreznom oslobođanju:

*Turistička pristojba oslobođena plaćanja PDV-a temeljem člana
33 st.3 zakona o PDV-u.
Račun je pravovaljan bez ovjere i potpisa.*

Gotovina: 0,00 EUR
Kartica: 0,00 EUR
Virman: 3.255,00 EUR
Reprezentacija: 0,00 EUR
Kupon: 0,00 EUR

Specifikacija poreza

Stopa	Osnovica	Neoporezivi dlo	PDV
PDV25	2.604,00	0,00	651,00
Ukupno:	2.604,00	0,00	651,00

ZKI:

JIR:

Oznaka operatera: Dario Kohek

12-14

Rooms The King'Pub

Pentagon, obrt za trgovinu,
ugostiteljstvo i usluge
Kolodvorska 18
44 320 Kutina
OIB: 79845525833
IBAN:
HR5723400091160064398
SWIFT (BIC): PBZGHR2X

email: info.kingspub@gmail.com

Poslovni subjekt

MLA-DEL d.o.o
OIB: 74728902557
Petrinjska 9b
44000 Sisak
Hrvatska

Slobodan račun br. 63/P04/1

Datum: 04.02.2025

Vrijeme izdavanja: 11:14

Mjesto izdavanja: Kutina

Mjesto prometa usluga: Kutina

Valuta: 04.02.2025

Napomena: Najam kuće Repušnička klet od 01.01.2025.-31.01.2025.

Rb.	Naziv	Kol.	J.M.	Stopa	Cijena	Popust	Iznos
001	Najam kuće	434,00	KOM.	25,00 %	7,50	0,00 %	3.255,00

Ukupan iznos: 3.255,00

Ukupan popust: 0,00

Naknada bez poreza: 2.604,00

Ukupno PDV: 651,00

Ukupno PNP: 0,00

Ukupno za uplatu: 3.255,00 EUR

Gotovina: 0,00 EUR

Kartica: 0,00 EUR

Virman: 3.255,00 EUR

Reprezentacija: 0,00 EUR

Kupon: 0,00 EUR

Napomena o poreznom oslobođanju:

*Turistička pristojba oslobođena plaćanja PDV-a temeljem člana
33 st.3 zakona o PDV-u.*

Račun je pravovaljan bez ovjere i potpisa.

Specifikacija poreza

Stopa	Osnovica	Neoporezivi dlo	PDV
PDV25	2.604,00	0,00	651,00
Ukupno:	2.604,00	0,00	651,00

ZKI:

JIR:

Oznaka operatera: Dario Kohek

/R-28

Rooms The King'Pub

Pentagon, obrt za trgovinu,
ugostiteljstvo i usluge
Kolodvorska 18
44 320 Kutina
OIB: 79845525833
IBAN:
HR5723400091160064398
SWIFT (BIC): PBZGHR2X

email: info.kingspub@gmail.com

Poslovni subjekt

MLA-DEL d.o.o
OIB: 74728902557
Petrinjska 9b
44000 Sisak
Hrvatska

Slobodan račun br. 143/P04/1

Datum: 01.03.2025

Vrijeme izdavanja: 12:18

Mjesto izdavanja: Kutina

Mjesto prometa usluga: Kutina

Valuta: 01.03.2025

Napomena: Najam kuće Repušnička klet od 01.02.2025.-28.02.2025.

Rb.	Naziv	Kol.	J.M.	Stopa	Cijena	Popust	Iznos
001	Najam kuće	392,00	KOM.	25,00 %	7,50	0,00 %	2.940,00

Ukupan iznos: 2.940,00

Ukupan popust: 0,00

Naknada bez poreza: 2.352,00

Ukupno PDV: 588,00

Ukupno PNP: 0,00

Ukupno za uplatu: 2.940,00 EUR

Gotovina: 0,00 EUR

Kartica: 0,00 EUR

Virman: 2.940,00 EUR

Reprezentacija: 0,00 EUR

Kupon: 0,00 EUR

Napomena o poreznom oslobođanju:

Turistička pristojba oslobođena plaćanja PDV-a temeljem člana 33 st.3 zakona o PDV-u.

Račun je pravovaljan bez ovjere i potpisa.

Specifikacija poreza

Stopa	Osnovica	Neoporezivi dio	PDV
PDV25	2.352,00	0,00	588,00
Ukupno:	2.352,00	0,00	588,00

ZKI:

JIR:

Oznaka operatera: Dario Kohek

IR-74 ✓

Rooms The King'Pub

Pentagon, obrt za trgovinu,
ugostiteljstvo i usluge
Kolodvorska 18
44 320 Kutina
OIB: 79845525833
IBAN:
HR5723400091160064398
SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Poslovni subjekt

MLA-DEL d.o.o
OIB: 74728902557
Petrinjska 9b
44000 Sisak
Hrvatska

email: info.kingspub@gmail.com

Slobodan račun br. 244/P04/1

Datum: 02.04.2025

Vrijeme izdavanja: 11:07

Mjesto izdavanja: Kutina

Mjesto prometa usluga: Kutina

Valuta: 02.04.2025

Napomena: Najam kuće Repušnička klet od 01.03.2025.-31.03.2025.

Rb.	Naziv	Kol.	J.M.	Stopa	Cijena	Popust	Iznos
001	Najam kuće	434,00	KOM.	25,00 %	7,50	0,00 %	3.255,00

Ukupan iznos: 3.255,00

Ukupan popust: 0,00

Naknada bez poreza: 2.604,00

Ukupno PDV: 651,00

Ukupno PNP: 0,00

Ukupno za uplatu: 3.255,00 EUR

Gotovina: 0,00 EUR

Kartica: 0,00 EUR

Virman: 3.255,00 EUR

Reprezentacija: 0,00 EUR

Kupon: 0,00 EUR

Napomena o poreznom oslobođanju:

Turistička pristojba oslobođena plaćanja PDV-a temeljem člana

33 st.3 zakona o PDV-u.

Račun je pravovaljan bez ovjere i potpisa.

Specifikacija poreza

Stopa	Osnovica	Neoporezivi dio	PDV
PDV25	2.604,00	0,00	651,00
Ukupno:	2.604,00	0,00	651,00

ZKI:

JIR:

Oznaka operatera: Dario Kohek

1R-98)

Rooms The King'Pub

Pentagon, obrt za trgovinu,
ugostiteljstvo i usluge
Kolodvorska 18
44 320 Kutina
OIB: 79845525833
IBAN:
HR5723400091160064398
SWIFT (BIC): PBZGHR2X

email: info.kingspub@gmail.com

Poslovni subjekt

MLA-DEL d.o.o
OIB: 74728902557
Petrinjska 9b
44000 Sisak
Hrvatska

Slobodan račun br. 314/P04/1

Datum: 01.05.2025

Vrijeme izdavanja: 16:51

Mjesto izdavanja: Kutina

Mjesto prometa usluga: Kutina

Valuta: 01.05.2025

Napomena: Najam kuće Repušnička klet od 01.04.2025.-30.04.2025.

Rb.	Naziv	Kol.	J.M.	Stopa	Cijena	Popust	Iznos
001	Najam kuće	420,00	KOM.	25,00 %	7,50	0,00 %	3.150,00

Ukupan iznos: 3.150,00

Ukupan popust: 0,00

Naknada bez poreza: 2.520,00

Ukupno PDV: 630,00

Ukupno PNP: 0,00

Ukupno za uplatu: 3.150,00 EUR

Gotovina: 0,00 EUR

Kartica: 0,00 EUR

Virman: 3.150,00 EUR

Reprezentacija: 0,00 EUR

Kupon: 0,00 EUR

Napomena o poreznom oslobođanju:

*Turistička pristojba oslobođena plaćanja PDV-a temeljem člana
33 st.3 zakona o PDV-u.
Račun je pravovaljan bez ovjere i potpisa.*

Specifikacija poreza

Stopa	Osnovica	Neoporezivi dlo	PDV
PDV25	2.520,00	0,00	630,00
Ukupno:	2.520,00	0,00	630,00

ZKI:

JIR:

Oznaka operatera: Dario Kohek

12-117

Rooms The King'Pub

Pentagon, obrt za trgovinu,
ugostiteljstvo i usluge
Kolodvorska 18
44 320 Kutina
OIB: 79845525833
IBAN:
HR5723400091160064398
SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Poslovni subjekt

MLA-DEL d.o.o
OIB: 74728902557
Petrinjska 9b
44000 Sisak
Hrvatska

email: info.kingspub@gmail.com

Slobodan račun br. 413/P04/1

Datum: 02.06.2025

Vrijeme izdavanja: 10:41

Mjesto izdavanja: Kutina

Mjesto prometa usluga: Kutina

Valuta: 02.06.2025

Napomena: Najam kuće Repušnička klet od 01.05.2025.-31.05.2025.

Rb.	Naziv	Kol.	J.M.	Stopa	Cijena	Popust	Iznos
001	Najam kuće	434,00	KOM.	25,00 %	7,50	0,00 %	3.255,00

Ukupan iznos: 3.255,00

Ukupan popust: 0,00

Naknada bez poreza: 2.604,00

Ukupno PDV: 651,00

Ukupno PNP: 0,00

Ukupno za uplatu: 3.255,00 EUR

Gotovina: 0,00 EUR

Kartica: 0,00 EUR

Virman: 3.255,00 EUR

Reprezentacija: 0,00 EUR

Kupon: 0,00 EUR

Napomena o poreznom oslobođanju:

*Turistička pristojba oslobođena plaćanja PDV-a temeljem člana 33 st.3 zakona o PDV-u.
Račun je pravovaljan bez ovjere i potpisa.*

Specifikacija poreza

Stopa	Osnovica	Neoporezivi dio	PDV
PDV25	2.604,00	0,00	651,00
Ukupno:	2.604,00	0,00	651,00

ZKI:

JIR:

Oznaka operatera: Dario Kohek

12-1861

Rooms The King'Pub

Pentagon, obrt za trgovinu,
ugostiteljstvo i usluge
Kolodvorska 18
44 320 Kutina
OIB: 79845525833
IBAN:
HR5723400091160064398
SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Poslovni subjekt

MLA-DEL d.o.o
OIB: 74728902557
Petrinjska 9b
44000 Sisak
Hrvatska

email: info.kingspub@gmail.com

Slobodan račun br. 512/P04/1

Datum: 01.07.2025

Vrijeme izdavanja: 11:13

Mjesto izdavanja: Kutina

Mjesto prometa usluga: Kutina

Valuta: 01.07.2025

Napomena: Najam kuće Repušnička klet od 01.06.2025.-30.06.2025.

Rb.	Naziv	Kol.	J.M.	Stopa	Cijena	Popust	Iznos
001	Najam kuće	420,00	KOM.	25,00 %	7,50	0,00 %	3.150,00

Ukupan iznos: 3.150,00

Ukupan popust: 0,00

Naknada bez poreza: 2.520,00

Ukupno PDV: 630,00

Ukupno PNP: 0,00

Ukupno za uplatu: 3.150,00 EUR

Gotovina: 0,00 EUR

Kartica: 0,00 EUR

Virman: 3.150,00 EUR

Reprezentacija: 0,00 EUR

Kupon: 0,00 EUR

Napomena o poreznom oslobođanju:

*Turistička pristojba oslobođena plaćanja PDV-a temeljem člana
33 st.3 zakona o PDV-u.*

Račun je pravovaljan bez ovjere i potpisa.

Specifikacija poreza

Stopa	Osnovica	Neoporezivi dio	PDV
PDV25	2.520,00	0,00	630,00
Ukupno:	2.520,00	0,00	630,00

ZKI:

JIR:

Oznaka operatera: Dario Kohek

IR-246

Rooms The King'Pub

Pentagon, obrt za trgovinu,
ugostiteljstvo i usluge

Kolodvorska 18

44 320 Kutina

OIB: 79845525833

IBAN:

HR5723400091160064398

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Poslovni subjekt

MLA-DEL d.o.o

OIB: 74728902557

Petrinjska 9b

44000 Sisak

Hrvatska

email: info.kingspub@gmail.com

Slobodan račun br. 644/P04/1

Datum: 01.08.2025

Vrijeme izdavanja: 9:11

Mjesto izdavanja: Kutina

Mjesto prometa usluga: Kutina

Valuta: 01.08.2025

Napomena: Najam kuće Repušnička klet od 01.07.2025.-31.07.2025.

Rb.	Naziv	Kol.	J.M.	Stopa	Cijena	Popust	Iznos
001	Najam kuće	434,00	KOM.	25,00 %	7,50	0,00 %	3.255,00

Ukupan iznos: 3.255,00

Ukupan popust: 0,00

Naknada bez poreza: 2.604,00

Ukupno PDV: 651,00

Ukupno PNP: 0,00

Ukupno za uplatu: 3.255,00 EUR

Gotovina: 0,00 EUR

Kartica: 0,00 EUR

Virman: 3.255,00 EUR

Reprezentacija: 0,00 EUR

Kupon: 0,00 EUR

Napomena o poreznom oslobođanju:

Turistička pristojba oslobođena plaćanja PDV-a temeljem člana 33 st.3 zakona o PDV-u.

Račun je pravovaljan bez ovjere i potpisa.

Specifikacija poreza

Stopa	Osnovica	Neoporezivi dio	PDV
PDV25	2.604,00	0,00	651,00
Ukupno:	2.604,00	0,00	651,00

ZKI:

JIR:

Oznaka operatera: Dario Kohek

12-288)

Rooms The King'Pub

Pentagon, obrt za trgovinu,
ugostiteljstvo i usluge
Kolodvorska 18
44 320 Kutina
OIB: 79845525833
IBAN:
HR5723400091160064398
SWIFT (BIC): PBZGHR2X

email: info.kingspub@gmail.com

Poslovni subjekt

MLA-DEL d.o.o
OIB: 74728902557
Petrinjska 9b
44000 Sisak
Hrvatska

Slobodan račun br. 770/P04/1

Datum: 01.09.2025

Vrijeme izdavanja: 9:07

Mjesto izdavanja: Kutina

Mjesto prometa usluga: Kutina

Valuta: 01.09.2025

Napomena: Najam kuće Repušnička klet od 01.08.2025.-31.0.2025.

Rb.	Naziv	Kol.	J.M.	Stopa	Cijena	Popust	Iznos
001	Najam kuće	434,00	KOM.	25,00 %	7,50	0,00 %	3.255,00

Ukupan iznos: 3.255,00

Ukupan popust: 0,00

Naknada bez poreza: 2.604,00

Ukupno PDV: 651,00

Ukupno PNP: 0,00

Ukupno za uplatu: 3.255,00 EUR

Gotovina: 0,00 EUR

Kartica: 0,00 EUR

Virman: 3.255,00 EUR

Reprezentacija: 0,00 EUR

Kupon: 0,00 EUR

Napomena o poreznom oslobođanju:

*Turistička pristojba oslobođena plaćanja PDV-a temeljem člana
33 st.3 zakona o PDV-u.
Račun je pravovaljan bez ovjere i potpisa.*

Specifikacija poreza

Stopa	Osnovica	Neoporezivi dlo	PDV
PDV25	2.604,00	0,00	651,00
Ukupno:	2.604,00	0,00	651,00

ZKI:

JIR:

Oznaka operatera: Dario Kohek

12-321)

Rooms The King'Pub

Pentagon, obrt za trgovinu,
ugostiteljstvo i usluge
Kolodvorska 18
44 320 Kutina
OIB: 79845525833
IBAN:
HR5723400091160064398
SWIFT (BIC): PBZGHR2X

email: info.kingspub@gmail.com

Poslovni subjekt

MLA-DEL d.o.o
OIB: 74728902557
Petrinjska 9b
44000 Sisak
Hrvatska

Slobodan račun br. 872/P04/1

Datum: 01.10.2025

Vrijeme izdavanja: 9:51

Mjesto izdavanja: Kutina

Mjesto prometa usluga: Kutina

Valuta: 01.10.2025

Napomena: Najam kuće Repušnička klet od 01.09.2025.-30.09.2025.

Rb.	Naziv	Kol.	J.M.	Stopa	Cijena	Popust	Iznos
001	Najam kuće	360,00	KOM.	25,00 %	7,50	0,00 %	2.700,00

Ukupan iznos: 2.700,00

Ukupan popust: 0,00

Naknada bez poreza: 2.160,00

Ukupno PDV: 540,00

Ukupno PNP: 0,00

Ukupno za uplatu: 2.700,00 EUR

Gotovina: 0,00 EUR

Kartica: 0,00 EUR

Virman: 2.700,00 EUR

Reprezentacija: 0,00 EUR

Kupon: 0,00 EUR

Napomena o poreznom oslobođanju:

*Turistička pristojba oslobođena plaćanja PDV-a temeljem člana
33 st.3 zakona o PDV-u.
Račun je pravovaljan bez ovjere i potpisa.*

Specifikacija poreza

Stopa	Osnovica	Neoporezivi dio	PDV
PDV25	2.160,00	0,00	540,00
Ukupno:	2.160,00	0,00	540,00

ZKI:

JIR:

Oznaka operatera: Dario Kohek

12-350

Rooms The King's Pub
Pentagon, obrt za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge
Kolodvorska 16, 44320 Kutina
OIB: 79845525833
IBAN: HR5723400091160064398
SWIFT(BIC) PBZGHR2X
Email:info.kingspub@gmail.com



MLA-DEL d.o.o

Petrinjska 9b
44000 Sisak
Hrvatska

RAČUN 988/P04/1

R1

Datum 03.11.2025 09:00:20
Datum nastanka obveze 03.11.2025
Valuta EUR
Vrsta plaćanja Bezgotovinski
Dospjeće 10.11.2025

OIB 74728902557
Šifra kupca 001071

Logo

	Razdoblje	Količina	Dana	Cijena	Popust %	Iznos
Najam apartmana	01.10.2025. - 02.10.2025.	1	1	3.255,00	0,00%	3.255,00 EUR
UKUPNO						3.255,00 EUR
Porezna grupa	Osnovica EUR	Stopa		PDV/EUR		Iznos EUR
PDV 25%	2.604,00	25,00 %		651,00		3.255,00
Vrsta plaćanja				Valuta		Iznos
Transakcijski račun				EUR		3.255,00
UKUPNO						3.255,00 EUR
ZA PLATITI						3.255,00 EUR



Skeniraj i uplati

Napomena
Najam kuće Repušnička klet od 01.-31.10.2025.

Blagajnik
Dario Kohek

12-4131

Pentagon, obrt za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge

vl. Dario Kohek

Kolodvorska 16, 44320 Kutina

OIB:79845525833

IBAN: HR57 2402 0061 1402 2721 2

Kartice kupaca

Šifra : 51

Šifra: 51

Kupac: MLA-DEL d.o.o. za trgovinu i usluge

Konto: 1200

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2025	Početno stanje	1				Početno stanje	14.197,50	0,00	14.197,50
03.01.2025	IRA	14	03.01.2025	5/P04/1	03.01.2025	5/P04/1 MLA-DEL d.o.o. za	3.255,00	0,00	17.452,50
20.01.2025	Izvod	20				611,763,1119/24	0,00	7.380,00	10.072,50
04.02.2025	IRA	28	04.02.2025	63/P04/1	04.02.2025	63/P04/1 MLA-DEL d.o.o. z	3.255,00	0,00	13.327,50
01.03.2025	IRA	74	01.03.2025	143/P04/1	01.03.2025	143/P04/1 MLA-DEL d.o.o.	2.940,00	0,00	16.267,50
02.04.2025	IRA	98	02.04.2025	244/P04/1	02.04.2025	244/P04/1 MLA-DEL d.o.o.	3.255,00	0,00	19.522,50
25.04.2025	Izvod	114				5/P04/1	0,00	1.182,50	18.340,00
25.04.2025	Izvod	114				920,1021,1200/2024.	0,00	6.817,50	11.522,50
01.05.2025	IRA	117	01.05.2025	314/P04/1	01.05.2025	314/P04/1 MLA-DEL d.o.o.	3.150,00	0,00	14.672,50
02.06.2025	IRA	186	02.06.2025	413/P04/1	02.06.2025	413/P04/1 MLA-DEL d.o.o.	3.255,00	0,00	17.927,50
01.07.2025	IRA	246	01.07.2025	512/P04/1	01.07.2025	512/P04/1 MLA-DEL d.o.o.	3.150,00	0,00	21.077,50
01.08.2025	IRA	288	01.08.2025	644/P04/1	01.08.2025	644/P04/1 MLA-DEL d.o.o.	3.255,00	0,00	24.332,50
01.09.2025	IRA	321	01.09.2025	770/P04/1	01.09.2025	770/P04/1 MLA-DEL d.o.o.	3.255,00	0,00	27.587,50

14.01.2026 10:18:46

>>>

Pentagon, vl. Dario Kohek

Kartice kupaca

Stranica: 1

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.10.2025	IRA	350	01.10.2025	872/P04/1	01.10.2025	872/P04/1 MLA-DEL d.o.o.	2.700,00	0,00	30.287,50
03.11.2025	IRA	413	03.11.2025	988/P04/1	10.11.2025	988/P04/1 MLA-DEL d.o.o.	3.255,00	0,00	33.542,50
							48.922,50	15.380,00	33.542,50
Ukupno Konto: 1200							48.922,50	15.380,00	33.542,50

Pentagon, obrt za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge
vl. Dario Kohek
Kolodvorska 16, 44320 Kutina
OIB:79845525833
IBAN: HR57 2402 0061 1402 2721 2

Kartice kupaca

Šifra : 51

Šifra: 51

Kupac: MLA-DEL d.o.o. za trgovinu i usluge

Konto: 1200

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2025	Početno stanje	1				Početno stanje	14.197,50	0,00	14.197,50
03.01.2025	IRA	14	03.01.2025	5/P04/1	03.01.2025	5/P04/1 MLA-DEL d.o.o. za	3.255,00	0,00	17.452,50
20.01.2025	Izvod	20				611,763,1119/24	0,00	7.380,00	10.072,50
04.02.2025	IRA	28	04.02.2025	63/P04/1	04.02.2025	63/P04/1 MLA-DEL d.o.o. z	3.255,00	0,00	13.327,50
01.03.2025	IRA	74	01.03.2025	143/P04/1	01.03.2025	143/P04/1 MLA-DEL d.o.o.	2.940,00	0,00	16.267,50
02.04.2025	IRA	98	02.04.2025	244/P04/1	02.04.2025	244/P04/1 MLA-DEL d.o.o.	3.255,00	0,00	19.522,50
25.04.2025	Izvod	114				5/P04/1	0,00	1.182,50	18.340,00
25.04.2025	Izvod	114				920,1021,1200/2024.	0,00	6.817,50	11.522,50
01.05.2025	IRA	117	01.05.2025	314/P04/1	01.05.2025	314/P04/1 MLA-DEL d.o.o.	3.150,00	0,00	14.672,50
02.06.2025	IRA	186	02.06.2025	413/P04/1	02.06.2025	413/P04/1 MLA-DEL d.o.o.	3.255,00	0,00	17.927,50
01.07.2025	IRA	246	01.07.2025	512/P04/1	01.07.2025	512/P04/1 MLA-DEL d.o.o.	3.150,00	0,00	21.077,50
01.08.2025	IRA	288	01.08.2025	644/P04/1	01.08.2025	644/P04/1 MLA-DEL d.o.o.	3.255,00	0,00	24.332,50
01.09.2025	IRA	321	01.09.2025	770/P04/1	01.09.2025	770/P04/1 MLA-DEL d.o.o.	3.255,00	0,00	27.587,50

14.01.2026 10:18:46

>>>

Pentagon, vl. Dario Kohek

Kartice kupaca

Stranica: 1

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.10.2025	IRA	350	01.10.2025	872/P04/1	01.10.2025	872/P04/1 MLA-DEL d.o.o.	2.700,00	0,00	30.287,50
03.11.2025	IRA	413	03.11.2025	988/P04/1	10.11.2025	988/P04/1 MLA-DEL d.o.o.	3.255,00	0,00	33.542,50
							48.922,50	15.380,00	33.542,50
Ukupno Konto: 1200							48.922,50	15.380,00	33.542,50

Pentagon, obrt za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge

vl. Dario Kohek

Kolodvorska 16, 44320 Kutina

OIB:79845525833

IBAN: HR57 2402 0061 1402 2721 2

Kartice kupaca

Šifra : 51

Šifra: 51

Kupac: MLA-DEL d.o.o. za trgovinu i usluge

Konto: 1200

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2025	Početno stanje	1				Početno stanje	14.197,50	0,00	14.197,50
03.01.2025	IRA	14	03.01.2025	5/P04/1	03.01.2025	5/P04/1 MLA-DEL d.o.o. za	3.255,00	0,00	17.452,50
20.01.2025	Izvod	20				611,763,1119/24	0,00	7.380,00	10.072,50
04.02.2025	IRA	28	04.02.2025	63/P04/1	04.02.2025	63/P04/1 MLA-DEL d.o.o. z	3.255,00	0,00	13.327,50
01.03.2025	IRA	74	01.03.2025	143/P04/1	01.03.2025	143/P04/1 MLA-DEL d.o.o.	2.940,00	0,00	16.267,50
02.04.2025	IRA	98	02.04.2025	244/P04/1	02.04.2025	244/P04/1 MLA-DEL d.o.o.	3.255,00	0,00	19.522,50
25.04.2025	Izvod	114				5/P04/1	0,00	1.182,50	18.340,00
25.04.2025	Izvod	114				920,1021,1200/2024.	0,00	6.817,50	11.522,50
01.05.2025	IRA	117	01.05.2025	314/P04/1	01.05.2025	314/P04/1 MLA-DEL d.o.o.	3.150,00	0,00	14.672,50
02.06.2025	IRA	186	02.06.2025	413/P04/1	02.06.2025	413/P04/1 MLA-DEL d.o.o.	3.255,00	0,00	17.927,50
01.07.2025	IRA	246	01.07.2025	512/P04/1	01.07.2025	512/P04/1 MLA-DEL d.o.o.	3.150,00	0,00	21.077,50
01.08.2025	IRA	288	01.08.2025	644/P04/1	01.08.2025	644/P04/1 MLA-DEL d.o.o.	3.255,00	0,00	24.332,50
01.09.2025	IRA	321	01.09.2025	770/P04/1	01.09.2025	770/P04/1 MLA-DEL d.o.o.	3.255,00	0,00	27.587,50

14.01.2026 10:18:46

>>>

Pentagon, vl. Dario Kohek

Kartice kupaca

Stranica: 1

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.10.2025	IRA	350	01.10.2025	872/P04/1	01.10.2025	872/P04/1 MLA-DEL d.o.o.	2.700,00	0,00	30.287,50
03.11.2025	IRA	413	03.11.2025	988/P04/1	10.11.2025	988/P04/1 MLA-DEL d.o.o.	3.255,00	0,00	33.542,50
							48.922,50	15.380,00	33.542,50
Ukupno Konto: 1200							48.922,50	15.380,00	33.542,50

OBRT „PENTAGON“, vl. Dario Kohek, Kolodvorska 16, Kutina , OIB: 79845525833 ,kao najmodavac, s jedne strane,

i

MLA-DEL d.o.o., Petrinjska 9b, Sisak, OIB:74728902557, zastupano po direktoru Sead Delkić, Petrinjska 9B, Sisak, OIB:16156693245 kao najmoprimac.

U Kutini, 01.05.2025. godine, sklopili su

UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je najam stana na adresi Vinogradska 119, Repušnica, za radnike tvrtke Mla-Del d.o.o. koji se sastoji od 4 spavaće sobe, 3 kupaoalice, 1 kuhinja sa blagavaonom, kupne površine 254 m2 za 12 radnika najmoprimca.

Najmodavac dozvoljava da zaposlenici koji će boraviti u iznajmljenom prostoru prijave svoje boravište na adresi : Repušnica, Vinogradska 119, kod nadležne Policijske Postaje Kutina.

Članak2.

Ugovorne strane utvrđuju da najmoprimac unajmljuje nekretninu iz članka 1. ovog ugovora za stanovanje zaposlenika najmoprimca.

Nekretnina iz članka 1. ovog ugovora iznajmljuje se u viđenom stanju što stranke potvrđuju potpisom ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da osim zaposlenika najmoprimca u iznajmljenoj nekretnini ne mogu boraviti druge osobe bez dodatnog odobrenja najmodavca.

Najmoprimac se obvezuje predmetnu nekretninu koristiti isključivo za stanovanje.

Članak 4.

Mjesečna najamnina za iznajmljenu nekretninu iznosi 180,00 Eura+ PDV po radniku.

Prilikom početka najma najmoprimac se obvezuje platiti jednu mjesečnu najamninu.

Najamnina se plaća najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun najmodavca (IBAN:)HR 5723400091160064398.

Najmoprimac se obvezuje redovito snositi i plaćati sve režijske troškove po njihovom dospijeću.

Članak 5.

Najmoprimac ne može bez prethodne suglasnosti najmodavca predmetnu nekretninu ili dio iste dati u podnajam drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi.

Članak 6

Najmoprimac se obvezuje redovito održavati predmetnu nekretninu u urednom stanju.

Najmodavac može, u prethodnom dogovoru s najmoprimcem, izvršiti kontrolni obilazak nekretnine barem jednom mjesečno i uz prisustvo najmoprimca.

Za popravke veće vrijednosti koje je najmoprimac sam uzrokovao ,najmoprimac snosi sve troškove popravka.

Troškove popravaka /zamjene kućanskih aparata,ukoliko do potrebe za tim dođe prilikom njihove redovne i normalne uporabe ,snosi najmodavac.

Članak 7.

Najmodavac se obvezuje iznajmljenu nekretninu održavati u stanju pogodnom za stanovanje te je dužan spriječiti pogoršanje stambenih uvjeta.

Najmoprimac se obvezuje predmetnu nekretninu po isteku najma vratiti u prvobitno stanje,osim u slučaju ako je tijekom razdoblja najma najmodavac ulagao u nekretninu.

Članak 8.

Ugovor o najmu se sklapa na neodređeno vrijeme a počinje teći 01.05.2025. godine.

Ugovor o najmu može se produžiti istekom roka iz stavka 1.ovog člana u pisanom obliku u obliku aneksa koji potpisuju obje ugovorne strane.

Članak 9.

Najmodavac može izvanredno otkazati najam prije isteka roka iz članka 8.ovog ugovora ako najmoprimac ne plati jednu mjesečnu najamninu u iznosu i do roka koji je utvrđen člankom 4.ovog ugovora, odnosno ukoliko po dospijeću ne podmiri sve dospjele režijske troškove ili ukoliko nekretninu koristi u svrhe koje su suprotne ovom ugovoru.

Najmoprimac može izvanredno otkazati najam prije isteka roka iz članka 8.ovog ugovora ako najmodavac onemogućiti ili ga ometa pri nesmetanom korištenju nekretnine ili iz bilo kojeg drugog razloga, osim iz razloga navedenog u članku 6.stavku 2.ovog ugovora.

Maksimalni otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana a počinje teći sljedećeg dana od dana kada jedna od strana primi obavijest o otkazu ugovora o najmu.
Ovaj ugovor o najmu može prestati i biti raskinut u svako doba bez navođenja razloga raskida ugovora.

Članak 10

Vraćanje posjeda predmetne nekretnine po isteku roka za najam ili raskidu ugovora sukladno odredbama čl.9. Ovog ugovora, vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika,uz prisutnost ugovornih strana koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito korištenje iste. Prilikom povrata posjeda nekretnine od strane najmoprimca na najmodavca,najmoprimac se potpisom ovog ugovora odriče prava na žalbu po pitanju povrata posjeda odmah po pisanom zahtjevu najmodavca.

Ukoliko se utvrde oštećenja koja nadilaze redovito korištenje nekretnine,troškove otklanjanja istih snosi najmoprimac.

Najmoprimac preuzima prostor u viđenom stanju te se obvezuje isti vratiti najmodavcu u istom takvom stanju kakvog ga je i prezeo.

Članak 11.

Na prava i obveze ugovornih strana,a koja nisu posebno utvrđena ovim ugovorom,primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova.

Članak 12.

Za sporove koji mogu nastati u vezi primjene ovog ugovora,a koje ugovorne strane neće moći riješiti sporazumno, nadležan je sud u Kutini.

Članak 13.

Ovaj ugovor sastavljen je u šest istovjetnih primjeraka, od kojih tri pripadaju najmodavcu,a tri najmoprimcu.

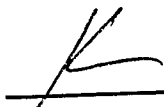
Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sastavljene u pisanom obliku u obliku aneksa te potpisane od obje ugovorne strane.

U znak prihvata ugovorenih prava i obveza iz ovog ugovora ,ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Najmodavac:

PENTAGON,
obrt za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge
vl. Dario Kohek
Kutina, Kolodvorska 16


OBRT „PENTAGON“, vl. Dario Kohek

Najmoprimac:

MLA-DEL d.o.o.
Sisak, Petrinjska 9b
OIB: 4726922557


MLA-DEL d.o.o
Po direktoru Sead Delkić

Ja, javni bilježnik **Dubravka Mokry-Uroić**, Kutina, Kolodvorska 2,
potvrđujem da je stranka:

DARIO KOHEK, OIB 79845525833, KUTINA, KOLODVORSKA ULICA 16, kao vlasnik
PENTAGON, obrt za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge, OIB 79845525833, Kutina,
KOLODVORSKA 16, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118934253 PP
KUTINA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1630/2025
Kutina, 15.05.2025.



Javni bilježnik
Dubravka Mokry-Uroić



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Kutini
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA
Stanje na dan: 15.05.2025. 10:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316296, REPUŠNICA

Broj ZK uložka: 627

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2425/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1744/2	VINOGRADSKA DVORIŠTE NADSTREŠNICA POSLOVNA ZGRADA, Repušnica, VINOGRADSKA 119			1397 1115 28 254	
		UKUPNO:			1397	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.05.2018.g. pod brojem Z-8387/2018	
4.1	ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNA UPORABNA DOZVOLA IZDANA OD STRANE GRADA KUTINE, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO KLASA: UP/I-361-05/17-01/000017 URBROJ: 2176/03-6/17-18-0014 17.01.2018, za građevine izgrađene na kčbr. 1744/2	

B Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 OHEK DARIO, OIB: 79845525833, KUTINA, KOLODVORSKA 16	

C Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 21.06.2007. broj Z-2464/07 Na temelju pravomoćnog i izvršnog rješenja Ureda državne uprave u Sisačko - Moslavačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostave Kutina od 17. svibnja 2007. godine Klasa: UP-I- 943-04/07-01/4 Urbroj: 2176-07-02-07-4, preslike katastarskog plana i naredbe čl. 149 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se ustanovljenje prava služnosti na kčbr. 1744/2 u A radi izgradnje kolektora kanalizacije u Vinogradskoj ulici u Repušnici za korist: MOSLAVINA D.O.O. KUTINA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.05.2025.



OBRT „PENTAGON“, vl. Dario Kohek, Kolodvorska 16, Kutina , OIB:79845525833 ,kao
najmodavac, s jedne strane,

i

MLA-DEL d.o.o, Petrinjska 9b,Sisak, OIB74728902557, zastupano po direktoru Sead
Delkić,Draganići 6,Zagreb,OIB:16156693245 kao najmoprimac.

U Kutini, 19.12.2024. sklopili su

UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je najam stana na adresi Vinogradska 119, Repušnica za radnike
tvrtke Mla-Del d.o.o.

Članak2.

Ugovorne strane utvrđuju da najmoprimac unajmljuje nekretninu iz članka 1. ovog ugovora za
stanovanje zaposlenika najmoprimca.

Nekretnina iz članka 1. ovog ugovora iznajmljuje se u viđenom stanju što stranke potvrđuju
potpisom ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da osim zaposlenika najmoprimca u iznajmljenoj nekretnini ne
mogu boraviti druge osobe bez dodatnog odobrenja najmodavca.

Najmoprimac se obvezuje predmetnu nekretninu koristiti isključivo za stanovanje.

Članak 4.

Mjesečna najamnina za iznajmljenu nekretninu iznosi 180,00 Eura + PDV po radniku.

Prilikom početka najma najmoprimac se obvezuje platiti jednu mjesečnu najamninu.

Najamnina se plaća najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun najmodavca
(IBAN:)HR 5723400091160064398.

Najmoprimac se obvezuje redovito snositi i plaćati sve režijske troškove po njihovom
dospijeću.

Članak 5.

Najmoprimac ne može bez prethodne suglasnosti najmodavca predmetnu nekretninu ili dio iste dati u podnajam drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi.

Članak 6

Najmoprimac se obvezuje redovito održavati predmetnu nekretninu u urednom stanju.

Najmodavac može, u prethodnom dogovoru s najmoprimcem, izvršiti kontrolni obilazak nekretnine barem jednom mjesečno i uz prisustvo najmoprimeca.

Za popravke veće vrijednosti koje je najmoprimac sam uzrokovao, najmoprimac snosi sve troškove popravka.

Troškove popravaka /zamjene kućanskih aparata, ukoliko do potrebe za tim dođe prilikom njihove redovne i normalne uporabe, snosi najmodavac.

Članak 7.

Najmodavac se obvezuje iznajmljenu nekretninu održavati u stanju pogodnom za stanovanje te je dužan spriječiti pogoršanje stambenih uvjeta.

Najmoprimac se obvezuje predmetnu nekretninu po isteku najma vratiti u prvobitno stanje, osim u slučaju ako je tijekom razdoblja najma najmodavac ulagao u nekretninu.

Članak 8.

Ugovor o najmu se sklapa na rok od šest mjeseci, počevši od 19.12.2024.

Ugovor o najmu može se produžiti istekom roka iz stavka 1.ovog člana u pisanom obliku u obliku aneksa koji potpisuju obje ugovorne strane.

Članak 9.

Najmodavac može izvanredno otkazati najam prije isteka roka iz članka 8.ovog ugovora ako najmoprimac ne plati jednu mjesečnu najamninu u iznosu i do roka koji je utvrđen člankom 4.ovog ugovora, odnosno ukoliko po dospijeću ne podmiri sve dospjele režijske troškove ili ukoliko nekretninu koristi u svrhe koje su suprotne ovom ugovoru.

Najmoprimac može izvanredno otkazati najam prije isteka roka iz članka 8.ovog ugovora ako najmodavac onemogućiti ili ga ometa pri nesmetanom korištenju nekretnine ili iz bilo kojeg drugog razloga, osim iz razloga navedenog u članku 6.stavku 2.ovog ugovora.

Maksimalni otkazni rok iznosi 30(trideset) dana a počinje teći sljedećeg dana od dana kada jedna od strana primi obavijest o otkazu ugovora o najmu.

Ovaj ugovor o najmu može prestati u svako doba sporazumom stranaka bez navođenja razloga raskida ugovora.

Članak 10

Vraćanje posjeda predmetne nekretnine po isteku roka za najam ili raskidu ugovora sukladno odredbama čl.9. Ovog ugovora, vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost ugovornih strana koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito korištenje iste. Prilikom povrata posjeda nekretnine od strane najmoprimca na najmodavca, najmoprimac se potpisom ovog ugovora odriče prava na žalbu po pitanju povrata posjeda odmah po pisanom zahtjevu najmodavca.

Ukoliko se utvrde oštećenja koja nadilaze redovito korištenje nekretnine, troškove otklanjanja istih snosi najmoprimac.

Članak 11.

Na prava i obveze ugovornih strana, a koja nisu posebno utvrđena ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova.

Članak 12.

Za sporove koji mogu nastati u vezi primjene ovog ugovora, a koje ugovorne strane neće moći riješiti sporazumno, nadležan je sud u Zagrebu..

Članak 13.

Ovaj ugovor sastavljen je u šest istovjetnih primjeraka, od kojih tri pripadaju najmodavcu, a tri najmoprimcu.

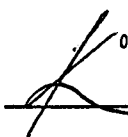
Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sastavljene u pisanom obliku u obliku aneksa te potpisane od obje ugovorne strane.

U znak prihvata ugovorenih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

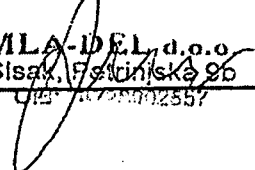
Najmodavac:

Obrt „Pentagon“ vl. Dario Kohek


PENTAGON,
obrt za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge
vl. Dario Kohek
Kutina, Kolodvorska 16

Najmoprimac:

MLA-DEL d.o.o


MLA-DEL d.o.o
Sisak, Petrinjska 26
OIB: 6722002557

OBRT „PENTAGON“, vl. Dario Kohek, Kolodvorska 16, Kutina, OIB:79845525833, kao
najmodavac, s jedne strane,

MLA-DEL d.o.o., Petrinjska 9b, Sisak, OIB:74728902557, zastupano po direktoru Sead
Delkić, Draganići 6, Zagreb, OIB:16156693245, kao najmoprimac.

U Kutini, **28.02.2024.** sklopili su

UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je najam stana na adresi Vinogradska 119, Repušnica za radnike
tvrtke Mla-Del d.o.o.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da najmoprimac unajmljuje nekretninu iz članka 1. ovog ugovora za
stanovanje zaposlenika najmoprimca.

Nekretnina iz članka 1. ovog ugovora iznajmljuje se u viđenom stanju što stranke potvrđuju
potpisom ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da osim zaposlenika najmoprimca u iznajmljenoj nekretnini ne
mogu boraviti druge osobe bez dodatnog odobrenja najmodavca.

Najmoprimac se obvezuje predmetnu nekretninu koristiti isključivo za stanovanje.

Članak 4.

Mjesečna najamnina za iznajmljenu nekretninu iznosi 180,00 Eura + PDV po radniku.

Prilikom početka najma najmoprimac se obvezuje platiti jednu mjesečnu najamninu.

Najamnina se plaća najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun najmodavca
(IBAN: HR 5723400091160064398).

Najmoprimac se obvezuje redovito snositi i plaćati sve režijske troškove po njihovom
dospijanju.

Članak 5.

Najmoprimac ne može bez prethodne suglasnosti najmodavca predmetnu nekretninu ili dio iste dati u podnajam drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi.

Članak 6

Najmoprimac se obvezuje redovito održavati predmetnu nekretninu u urednom stanju.

Najmodavac može, u prethodnom dogovoru s najmoprimcem, izvršiti kontrolni obilazak nekretnine barem jednom mjesečno i uz prisustvo najmoprimeca.

Za popravke veće vrijednosti koje je najmoprimac sam uzrokovao, najmoprimac snosi sve troškove popravka.

Troškove popravaka /zamjene kućanskih aparata, ukoliko do potrebe za tim dođe prilikom njihove redovne i normalne uporabe, snosi najmodavac.

Članak 7.

Najmodavac se obvezuje iznajmljenu nekretninu održavati u stanju pogodnom za stanovanje te je dužan spriječiti pogoršanje stambenih uvjeta.

Najmoprimac se obvezuje predmetnu nekretninu po isteku najma vratiti u prvobitno stanje, osim u slučaju ako je tijekom razdoblja najma najmodavac ulagao u nekretninu.

Članak 8.

Ugovor o najmu se sklapa na rok od devet mjeseci, počevši od 19.03.2024.

Ugovor o najmu može se produžiti istekom roka iz stavka 1.ovog člana u pisanom obliku u obliku aneksa koji potpisuju obje ugovorne strane.

Članak 9.

Najmodavac može izvanredno otkazati najam prije isteka roka iz članka 8.ovog ugovora ako najmoprimac ne plati jednu mjesečnu najamninu u iznosu i do roka koji je utvrđen člankom 4.ovog ugovora, odnosno ukoliko po dospijecu ne podmiri sve dospjele režijske troškove ili ukoliko nekretninu koristi u svrhe koje su suprotne ovom ugovoru.

Najmoprimac može izvanredno otkazati najam prije isteka roka iz članka 8.ovog ugovora ako najmodavac onemogućiti ili ga ometa pri nesmetanom korištenju nekretnine ili iz bilo kojeg drugog razloga, osim iz razloga navedenog u članku 6.stavku 2.ovog ugovora.

Maksimalni otkazni rok iznosi 30(trideset) dana a počinje teći sljedećeg dana od dana kada jedna od strana primi obavijest o otkazu ugovora o najmu.

Ovaj ugovor o najmu može prestati u svako doba sporazumom stranaka bez navođenja razloga raskida ugovora.

Članak 10.

Vraćanje posjeda predmetne nekretnine po isteku roka za najam ili raskidu ugovora sukladno odredbama čl. 9. Ovog ugovora, vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost ugovornih strana koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito korištenje iste. Prilikom povrata posjeda nekretnine od strane najmoprimca na najmodavca, najmoprimac se potpisom ovog ugovora odriče prava na žalbu po pitanju povrata posjeda odmah po pisanom zahtjevu najmodavca.

Ukoliko se utvrde oštećenja koja nadilaze redovito korištenje nekretnine, troškove otklanjanja istih snosi najmoprimac.

Članak 11.

Na prava i obveze ugovornih strana, a koja nisu posebno utvrđena ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova.

Članak 12.

Za sporove koji mogu nastati u vezi primjene ovog ugovora, a koje ugovorne strane neće moći riješiti sporazumno, nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 13.

Ovaj ugovor sastavljen je u šest istovjetnih primjeraka, od kojih tri pripadaju najmodavcu, a tri najmoprimcu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sastavljene u pisanom obliku u obliku aneksa te potpisane od obje ugovorne strane.

U znak prihvata ugovorenih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju,

Najmodavac:

Obrt „Pentagon“ v.l. Dario Kohek

PENTAGON,
obrt za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge
vl. Dario Kohek
Kutina, Kolodvorska 16

Najmoprimac:

MLA-DEL d.o.o.

MLA-DEL d.o.o.
Sisak, Potpisnik 9b/
Oib. 123456789