

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

TRG SVIBANJSKIH ŽRTVA 1995., ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud ZAGREB

Poslovni broj spisa St-3831/2021

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

26-01-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
DR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

AIPK-TRGOVINA d.o.o.

OIB 39827887546

Adresa / sjedište

ZAGREB, JANOBOVSKA CESTA 134

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SELEKCIJA MM d.o.o.

OIB 32314025122

Adresa / sjedište

ZAGREB, ILICA 424

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR

Iznos dospjele tražbine = 39.682,66 (kn)

Glavnica / (kn)

Kamate / (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IZVOD OTVORENIH STAVAKA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 26.1.2022.

Potpis vjerovnika



Otvorene stavke

Sumarno po dokumentima

Poduzeće AIPK-TRGOVINA d.o.o
Samoborska cesta 134
10090 ZAGREB-SUSEDGRAD

Korisnik AIPK.KOR1 - Marina Sever

Datum ispisa 25.1.2022., 15:21:56

Subjekt SELEKCIJA MM d.o.o.
Ilica 424, 10000 ZAGREB

Konto 1 1200 - Potraživanja od kupaca dobara (analitika kupca)

Datum dokumenta do 25.1.2022.

Datum dospjeća do 25.1.2022.

Vrsta iznosa Primarna valuta

Valuta HRK - HRVATSKA KUNA

Status dokumenta Otvoreni

Vrsta stavki Otvorene

Subjekt	Vezni dokument	Datum dok.	Datum Dosp.	Duguje	Potražuje	Saldo	Val.
SELEKCIJA MM, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge	390-01-360	02.08.2021	15.08.2021	7.070,56	19,44	7.051,12 D	HRK
	391-01-360	02.08.2021	15.08.2021	6.079,63	0,00	6.079,63 D	HRK
	435-01-360	02.09.2021	15.09.2021	6.083,99	0,00	6.083,99 D	HRK
	479-01-360	04.10.2021	15.10.2021	5.130,00	0,00	5.130,00 D	HRK
	528-01-360	02.11.2021	15.11.2021	5.128,56	0,00	5.128,56 D	HRK
	583-01-360	02.12.2021	15.12.2021	5.107,30	0,00	5.107,30 D	HRK
	22-360-000050	25.01.2022	31.01.2022	5.102,06	0,00	5.102,06 D	HRK
UKUPNO subjekt i valuta				39.702,10	19,44	39.682,66 D	HRK
UKUPNO sve				39.702,10	19,44	39.682,66 D	

AIPK-TRGOVINA d.o.o. iz Zagreba, Samoborska cesta 134., OIB:39827887546,
koje zastupa direktor Zoran Marinović, davatelj usluge najma (u daljnjem tekstu
ZAKUPODAVAC)

i

SELEKCIJA MM d.o.o., iz Zagreba, Ilica 424, OIB: 32314025122,
koje zastupa direktor Marijo Mendek korisnik usluge najma (u daljnjem tekstu
ZAKUPNIK)

sklopili su dana 01.04.2019. godine sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Ovim Ugovorom ZAKUPODAVAC daje u zakup poslovni prostor vlasništvo ZAKUPODAVCA na adresi Samoborska cesta 134, Zagreb, izgrađene na k.č. br. 1255/3 k.o. Stenjevec, a koje se sastoje od:

	m ²	€	Iznos/Ukupno
1. Rashladna komora br. 2 i 2D (zimski period)	30	8,50 €	255,00 €
2. Rashladna komora br. 2 i 2D (ljetni period)	30	12,00 €	360,00 €
3. Paletna mjesta RK S3 - po potrebi	8	28,00 €	224,00 €
4. Paletna mjesta u ambijentalnom skladištu	3 pal	5,00 €	15,00 €
UKUPNO zimski period	30		494,00 €
UKUPNO ljetni period	30		599,00 €

- sukorištenje sanitarnog čvora, manipulativnog prostora i parkirališta
- parkirno mjesto za teretno dostavno vozilo
- parkirno mjesto za dostavno vozilo sa el. priključkom od 60 € do 100 € mjesečno po potrebi

Rješenjem MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE, KLASA UP/I-322-03/12-01/1158 od 25.07.2012. godine objekt ZAKUPODAVCA je odobren za uskladištenje i veleprodaju hrane životinjskog podrijetla u uvjetima kontrolirane temperature pod brojem 173. Zapisnikom Veterinarske inspekcije od 25.10.2008.g. objekt je stavljen u I kategoriju.

Dana 03.07.2012.g. nadležni državni veterinarski inspektor izvršio je početnu verifikaciju HACCP sustava. U objektu se provodi procedura SSOP-a i HACCP-a. Namirnice se primaju, skladište i otpremaju sukladno propisima Zakona o hrani. Skladišni prostori udovoljavaju sanitarnim i higijenskim uvjetima za prijem, skladištenje, veleprodaju i otpremu pakovina prehrambenih roba.

Skladišni prostori udovoljavaju sanitarnim i higijenskim uvjetima za prijem, skladištenje, veleprodaju i otpremu pakovina prehrambenih roba, sukladno rješenju Ministarstva zdravlja od 24.02.2014.g.

ZAKUPNIK stupa u posjed predmetnog prostora dana 01.04.2019. g, te preuzima prostor po zapisniku o primopredaji.

Potpisom ovog Ugovora prestaju važiti ranije potpisani Ugovori, Aneksi i dogovori.

Članak 2.

ZAKUPNIK će u zakupljenom prostoru obavljati svoju registriranu djelatnost.

ZAKUPNIK može zakupljeni prostor davati u podzakup uz suglasnost ZAKUPODAVCA.

ZAKUPNIK je dužan pridržavati se UPUTA, PRAVILA i ZAKONSKIH PROPISA kojima se reguliraju unutarnji red, uštedu troškova, ušteda energije, očuvanje okoliša, zakonsko poslovanje, sigurnost i zaštita, te čuvati prostor od oštećenja.

ZAKUPNIK je dužan uskladiti svoje poslovanje sa procedurom HACCP-a i SSOP-a tj. PLANA SAMOKONTROLE.

ZAKUPNIK je dužan provoditi opisane mjere i aktivnosti, odgovoran je za neprovođenje ili krivo provođenje mjera i aktivnosti pa stoga snosi pravne i zakonske posljedice.

ZAKUPNIK, korisnik prostora, je subjekt u poslovanju sa hranom i dužan je izraditi PLAN SAMOKONTROLE, sukladan planu ZAKUPODAVCA i postupati u skladu s njim.

Točan opis mjera i aktivnosti koje provodi ZAKUPODAVAC opisane su u PROCEDURI HACCP-a i SSOP-a za ovaj objekt.



ZAKUPODAVAC i ZAKUPNIK se obvezuju izraditi i za potrebe inspekcije osigurati potrebnu dokumentaciju o proceduri HACCP-a.

ZAKUPODAVAC se obvezuje ispuniti uvjete za infrastrukturu, kako bi se nesmetano mogao obavljati rad ZAKUPNIKA i provoditi PLAN SAMOKONTROLE.

ZAKUPODAVAC je dužan na cijelom objektu provoditi zajednički sustav nadzora, zajedničko čišćenje, deratizaciju i dezinsekciju, zajedničke ateste, protupožarnu zaštitu i održavanje objekta.

ZAKUPNIK je dužan za poslovni prostor iz članka 1 ovog Ugovora izvršiti tekuće održavanje i popraviti štetu nastalu korištenjem prostora, ali ne odgovara za pogoršanje stanja do kojeg je došlo redovitim i urednim korištenjem u skladu s ovim Ugovorom.

ZAKUPODAVAC ne odgovara za robu, opremu i stvari od oštećenja, kvara, provalnih krađa i katastrofa, koje koristi ili je vlasnik ZAKUPNIK.

ZAKUPNIK može osigurati vlastitu robu i opremu.

Članak 3.

ZAKUPNIK se obvezuje plaćati za poslovni prostor iz članka 1. Ovog Ugovora ZAKUPODAVCU mjesečnu naknadu u od:

- **Zimski period → 494 € + PDV**
 - **Ljetni period → 599 € + PDV**
- protuvrijednost u kunama po prodajnom tečaju Zagrebačke banke na dan ispostavljanja računa, a u slučaju inflacije kune više od 3%, protuvrijednost na dan uplate.
- **Svi troškovi iz članka 4. iznose: 1.934,30 + PDV**

Članak 4.

ZAKUPNIK se obvezuje mjesečno plaćati dio pripadajućih troškova:

- 1.035,00 kn paušalno za struju
- 100,00 kn paušalno za vodu
- 282,90 kn za komunalnu i vodnu naknadu po cjeniku grada Zagreba
- 26,40 kn za zbrinjavanje otpada (nerazvrstani otpad, karton i najlon) osim zbrinjavanje neispravne robe i ostalog razvrstanog otpada (staklo, drvo, metal,..)
- 90,00 kn za sustav nadzora, zajedničko čišćenje, deratizaciju i dezinsekciju, zajedničke ateste, protupožarnu zaštitu i održavanje objekta
- 300,00 kn paušalno za održavanje opreme uključujući sitni potrošni materijal
- 100,00 kn paušalno za provođenje aktivnosti u HACCP-u
- **1.934,30 kn UKUPNO**

Članak 5.

OSIGURANJE PLAĆANJA

Jamčevinom se smatra oprema i roba ZAKUPNIKA u prostoru ZAKUPODAVCA.

Članak 6.

ZAKUPODAVAC ispostavlja račun po članku 3.i 4. za tekući mjesec, a ZAKUPNIK se obvezuje uplatiti iznos računa do 15. u mjesecu na žiro račun AIPK-TRGOVINA d.o.o. iz Zagreba, otvoren kod ERSTE BANK, IBAN: HR1524020061100055321.

Zakupninu i pripadajuće troškove ZAKUPODAVAC će pokušati naplatiti kompenzacijom roba i usluga iz asortimana ZAKUPNIKA ukoliko mu odgovaraju po odabiru i cijeni.

Članak 7.

PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i svaka ga ugovorna strana može otkazati uz otkazni rok od 90 dana putem e-maila odgovornoj osobi druge strane.

ZAKUPNIK vraća prostor u posjed ZAKUPODAVCA nakon što ZAKUPODAVAC potpiše zapisnik o primopredaji. Time prestaje važiti ovaj Ugovor o zakupu.

Ugovorne strane mogu izvanredno raskinuti ovaj Ugovor u roku od 15 dana uz prethodnu pismenu opomenu putem e-maila odgovornoj osobi druge strane.

ZAKUPNIK može izvanredno raskinuti ovaj Ugovor ukoliko ZAKUPODAVAC ne ispunjava uvjete iz članka 2.

ZAKUPODAVAC može izvanredno raskinuti ovaj Ugovor ukoliko ZAKUPNIK ne ispunjava uvjete iz članka 2. i članka 6., namiriti dugove i naknadu za štetu iz jamčevine, a razliku novca vratiti ili potraživati od ZAKUPNIKA, ovisno o visini štete.

Istekom otkaznog roka Ugovor o zakupu je prestao važiti. Do zadnjeg dana otkaznog roka ZAKUPNIK je dužan osloboditi prostor iz čl. 1 od svojih stvari, robe i osoba te predati prostor ZAKUPODAVCU uz zapisnik o primopredaji prostora. Ukoliko to ne učine, ugovorne strane suglasne su da ZAKUPODAVAC imenuje komisiju od tri člana za popis ZAKUPNIKOVE robe i stvari. Na popis će se pozvati i ZAKUPNIK. Ukoliko se ne odazove, popis će se obaviti, a popisane stvari i roba staviti će se na raspolaganje ZAKUPNIKU. Nakon isteka 15 dana popisane stvari odvesti će se o trošku ZAKUPNIKA na deponij i za njih više neće odgovarati ZAKUPODAVAC. ZAKUPODAVAC će zabraniti ulazak ZAKUPNIKU u prostorije iz članka 1.

Članak 8.

Korekcija iznosa zakupa može se vršiti ovisno o kretanju standarda, kupovne moći, prosječne plaće, kamata, promjene cijene nekretnina i stanja na tržištu.

U slučaju promjene iz ovog stavka ugovorne strane se obvezuju dogovorno potpisati aneks ili novi Ugovor. Ako jedna ugovorna strana ne prihvati i ne potpiše prijedlog promjena smatra se da je Ugovor raskinut s ugovorenim otkaznim rokom od datuma prijema prijedloga.

Korekcija cijena pripadajućih troškova iz članka 4. ovog Ugovora vrši se: nakon stvarne promjene tih cijena uz prezentaciju predhodnog i novog računa i promjene obima potrošnje – promjene trošila.

Članak 9.

Ugovor je napisan na hrvatskom jeziku, a svojim potpisom ugovorne strane potvrđuju da ga razumiju i da je izraz njihove volje pa će ga bezuvjetno poštivati. Ugovorne strane suglasne su da će sva eventualno sporna pitanja u provedbi ovog Ugovora riješiti mirnim putem, a u slučaju da to ne bi bilo moguće, ugovaraju stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri jednaka primjerka, te ga ugovorne strane u znak prihvata potpisuju po svojim ovlaštenim zastupnicima.

ZAKUPODAVAC:

AIPK-TRGOVINA d.o.o.

Prokurist:

Stjepan Marinović



Stjepan Marinović

ZAKUPNIK:

SELEKCIJA MM

Direktor:

Marijo Mendek

SELEKCIJA MM d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
ZAGREB, Illica 424

Marijo Mendek