



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8148/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Marija Cirimotića (OIB: 34772472513) iz Zagreba, Sunekov I. odvojak 33, zastupanog po punomoćniku Filipu Ivanu Čavaru, odvjetniku iz Vrbovca, protiv protustranke Marice Škrba iz Cugovca 30, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 15. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj [3742 k.o. Cugovec i to kč.br. 1777, oranica lvaščica od 3420 m2](#) te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist :

MARIJA CIRIMOTIĆA (OIB: 34772472513) iz Zagreba, Sunekov I. odvojak 33, u cijelosti

II Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 15. rujna 2026.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 3742 k.o. Cugovec i to kč.br. 1777, oranica lvaščica od 3420 m2, u

kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnje vlasnice u korist Marija Cirimotića iz Zagreba, Sunekov I. odvojak 33, u cijelosti.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretninu koja je predmet ovoga postupka stekao temeljem kupoprodaje od vanknjižnog vlasnika Mirka Škrbe koji je bio dugogodišni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine.

3. Na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak 3742 k.o. Cugovec i to kč.br. 1777, oranica Ivaščica od 3420 m² dolazi upisana kao vlasnica Marica Škrba iz Cugovca 30 u cijelosti.

4. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem broj Z-8148/2026 od 7. srpnja 2026., a temeljem čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl.108 st.1 i st.2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

5. O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Gradec i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec dana 8. srpnja 2026.

6. U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišno knjižnog ispravnog postupka.

7. Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u izvadak iz BZP-a (list 4), povijest promjena na katastarskim česticama (list 5-6), ugovor o kupoprodaji (list 7-9), izjavu Ksenije Brigljević (list 10-11), iskaz mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 18), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Valerije Kovačić (list 18), iskaz svjedoka Mirka Škrbe (list 18), iskaz svjedoka Mate Mikeca (list 19) i iskaz svjedoka Josipa Mikeca (list 19).

8. Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14 i 70/19, dalje ZPP) ovaj sud nalazi da je prijedlog prdlagatelja u cijelosti osnovan.

9. Dana 15. rujna 2026. proveden je uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Valerije Kovačić.

10. Mjernički vještak identificirao je nekretninu kao kč.br. 1777, oranica Ivaščica od 3420 m² upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 3742 k.o. Cugovec. Naveo je da se površina predmetne nekretnine podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

11. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 3742 k.o. Cugovec dolazi upisana kč.br. 1777,

oranica Ivaščica od 3420 m². U vlasničkom listu B dolazi upisana kao vlasnica Marica Škrba iz Cugovca 30 u cijelosti, s time da je prvi upis iz 1910., a zadnji iz 2026. Na teretnom listu C tereta nema.

12. Iz iskaza svjedoka Mirka Škrbe (list 18) proizlazi da mu je poznato da nekretninu koja je predmet ovog postupka uživa predlagatelj, jer je upravo on tu nekretninu predlagatelju prodao. Predmetna nekretnina bila je u njegovom dugogodišnjem vlasništvu i posjedu. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnoj nekretnini. Ovo mu je poznato budući je on predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem od svojih pravnih prednika.

13. Iz iskaza svjedoka Mate Mikeca (list 19) proizlazi da mu je poznato da nekretninu koja je predmet ovog postupka uživa predlagatelj, a stekao ju je kupoprodajom od Mirka Škrbe. Zna da je ta zemlja bila u dugogodišnjem vlasništvu Mirka Škrbe i njegovih pravnih prednika. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnoj nekretnini. Ovo mu je poznato budući je vlasnik nekretnine koja neposredno međaši s nekretninom koja je predmet ovoga postupka, a budući i živi u istom mjestu gdje i predlagatelj i gdje se predmetna nekretnina nalazi poznato mu je stanje na terenu tako da zna o kojoj se zemlji radi.

14. Iz iskaza svjedoka Josipa Mikeca (list 19) proizlazi da mu je poznato da nekretninu koja je predmet ovog postupka uživa predlagatelj, a stekao ju je kupoprodajom od Mirka Škrbe koji je tu zemlju uživao dugi niz godina. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnoj nekretnini. Ovo mu je poznato budući je rođen u mjestu gdje se nekretnina nalazi, a i vlasnik je nekretnine koja se nalazi u neposrednoj blizini nekretnina koje predlagatelj želi prenijeti na sebe tako da zna o kojoj se zemlji radi.

15. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

16. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnoj nekretnini i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.

17. Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 15. rujna 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 203. st. 5. i čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

1. Pun. Filip Ivan Čavar
2. Marica Škrba, Cugovec 30
3. e-Oglasna ploča suda
4. Oglasna ploča Općine Gradec
5. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
6. z.k. odjel ovog suda uz zapisnike



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.09.2026 13:
14

**Serijski broj
certifikata**

242334622908898470864154518064067615689419671133

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190139817d0a06d0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-