

IZVRŠIO-LA UVID U IZVORNIK

POTPIS

DATUM

Broj ugovora: 14155

Na temelju zahtjeva za kupnju stana broj: Klasa: 371-07/95-04/14155 , Urbroj: 15-95-01

od 03.10.1995 i članka 50b. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo («Narodne novine» broj 43/92. - pročišćeni tekst, 69/92., 25/93., 48/93., 2/94., 44/94., i 58/95.),

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo obrane koje zastupa ovlaštena osoba po Zapovijedi ministra obrane Urbroj: 512-01-95-4725, od 02. listopada 1995. g. (u daljnjem tekstu: **prodavatelj**)

IVKOV SLAVKO

JMBG : 1902949330009

ZAGREB, HRVATSKOG SOKOLA 79

(u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su dana 14.12.1995

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA

Čl. 1

1. Kupac kupuje, a prodavatelj prodaje stan sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji se nalazi u

ZAGREB, HRVATSKOG SOKOLA 79

broj stana - 404

kat 4

površine 60.49 m², koji se sastoji od 2 sobe.

2. Stan, šifra stana 55305774002 nalazi se u zgradi, šifra zgrade 0004100050782 koja je izgrađena na,

katastarskoj čestici broj

6084

k.o.

Rudeš

odnosno na z.k.č.br.

k.o.

Čl. 2

1. Ugovorne strane su suglasne da si prodavatelj pridržava pravo građenja na zajedničkim dijelovima zgrade (potkrovlje, krovšte, prostorija kućnog odbora, sušionica, praonica rublja i sl), radi nadogradnje, dogradnje, prilagodbe i sl. u stambeni prostor.
2. Kupac stana je suglasan da prodavatelj može upisati pravo građenja iz prethodnog stavka u zemljišne knjige, kao i stan koji će nastati građenjem temeljem tog prava.

Čl. 3

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da cijena stana, zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade iz čl. 1.

ovog ugovora iznosi 93600.00 kn (slovima

devedeset i tri tisuće šest stotina i 00/100

2. Indeks vrijednosti kn prema DEM po srednjem tečaju Narodne banke Republike Hrvatske na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 3.7007

3. Izračun cijene stana prema propisanim elementima i mjerilima za njeno utvrđivanje prileži ovom ugovoru.

Čl. 4

1. Kupac se obvezuje da će prodavatelju otplatiti cijenu iz čl. 3. st. 1. ovog ugovora obročno, u roku od godina.

2. Kupac se obvezuje da će prodavatelju u roku od osam dana od dana sklapanja ovog ugovora uplatiti: - učešće u iznosu od 2808.18 kn, (slovima: dvijetisućeosamstoosam i 18/100

odnosno 3.0 % ugovorene cijene stana.

Kupac u protuvrijednosti odabrane konvertibilne valute KN plaća učešće u iznosu od 2808.18 (slovima: dvijetisućeosamstoosam i 18/100

3. Ukupni iznos svih obročnih otplata stana s unaprijed obračunatom kamatom u visini od 1% godišnje na dan sklapanja ovog ugovora iznosi: 105134.40 kn (slovima: stopettisućastotridesetčetiri i 40/100

4. Preostalih 360 mjesečnih obroka, kupac se obvezuje otplaćivati prodavatelju do 15-og u mjesecu za protekli mjesec, počevši od 14.12.1995

Prvi mjesečni obrok, a do revalorizacije, sukladno pozitivnim propisima iznosi 292.04 kn, (slovima: dvjestodevedesetdva i 04/100

odnosno protuvrijednost u odabranoj valuti KN iznosi 292.04 (slovima: dvjestodevedesetdva i 04/100

Čl. 5

1. Plaćanje u kunama kupac će prodavatelju uplatiti na žiro-račun broj: 30102-630-16 pozivom na broj 7269 u korist računa državnog proračuna.
2. Plaćanje u konvertibilnoj valuti kupac će prodavatelju uplatiti na devizni žiro-račun Zagrebačke banke d.d. broj 712001 - valuta - 3205991, odnosno devizni žiro - račun Privredne banke Zagreb d.d. broj: 712001 - valuta - 9982800-132344 u korist računa državnog proračuna.

Čl. 6

1. Prodavatelj će kupcu dostavljati uplatnice s revaloriziranim iznosima pojedinih obroka prije njihova dospijeca.
2. Ako kupac ne plati dospjeli obrok u ugovorenom roku, plaća zatezne kamate sukladno s pozitivnim propisima.
3. Ako kupcu zbog zakonom predviđenog razloga obveza otplate miruje, neplaćene revalorizirane obroke dužan je otplatiti u roku tri puta dužem od vremena u kojem mu je obveza mirovala.

Čl. 7

1. Kupac i prodavatelj utvrđuju da je kupac u posjedu stana iz čl. 1. ovog ugovora.
2. Danom sklapanja ovog ugovora stanaru prestaje stanarsko pravo na stanu opisanom u čl. 1. ovog ugovora.

Čl. 8

1. Kupac je suglasan da se ovaj ugovor raskine ako se naknadno utvrdi da kupac u istom mjestu ima u vlasništvu useljivu kuću ili stan, ili da je kupio drugi stan prema Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Narodne novine" broj 43/92, - pročišćeni tekst: 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, i 58/95)

Čl. 9

1. Prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog ugovora, a po ovjeri prodavatelja da je izvršena uplata učešća iz članka 4 st. 2, ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretninu iz članka 1. ovog ugovora, kod nadležnog općinskog suda, odnosno da položi ovaj ugovor u zemljišno knjižnoj službi tog suda, radi upisa u knjigu koju sud osniva o položenim ugovorima.
2. Isprave koje su uz ovaj ugovor potrebite za uknjižbu, pribaviti će kupac o svom trošku.

Čl. 10

1. Na nekretninama iz čl. 1 ovog ugovora sud će, po službenoj dužnosti u odgovarajućoj javnoj knjizi upisati založno pravo (hipoteku) u korist prodavatelja za iznos 105134.40 kn, (slovima: stopettisućastotridesetčetiri i 40/100

uz naznaku da taj iznos podliježe revalorizaciji sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo do isplate ugovorene cijene stana

2. Kupac dozvoljava uknjižbu navedenog založnog prava.

Čl. 11

1. Troškove sastava ovog ugovora snosi prodavatelj.

Čl. 12

1. Prodavatelj se obvezuje dostaviti ovaj ugovor Državnom pravobraniteljstvu Republike Hrvatske u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora, te o obavljenoj dostavi izvijestiti kupca.

Čl. 13

1. U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora ugovorne stranke isti potpisuju
2. Ugovor je sastavljen u 8 primjeraka, od kojih 2 zadržava prodavatelj, 1 Državno pravobraniteljstvo, 2 javni bilježnici, 1 Ministarstvo financija, a 2 zadržava kupac.

KUPAC

[Signature]

ZA PRODAVATELJA



DRŽAVNO PRAVOBRANITELJSTVO
REPUBLIKE HRVATSKE

MV - 19/96

POTVRDA

Potvrđuje se da je ovaj ugovor podnesen na mišljenje DPRH dana *02.01.1996*. Tijelo nadležno za ovjeru potpisa smije ovjeriti njihove potpise na tom ugovoru. Time se ne dira u ovlaštenje DPRH da zahtijeva poništenje ovog ugovora temeljem čl. 10. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92 pročišćeni tekst 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94 i 85/95).

M.P.

Ovlaštena osoba

[Signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA

PODRUČNI URED *Lj*

KLASA

410-20/96-01/29

URBROJ

02-01-1996

DATUM

Na temelju članka 4. točke 6. Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“, broj 53/90 i 61/91) na pravni posao iz ovog ugovora ne plaća se porez na promet nekretnina

M.P.

Ovlaštena osoba

[Signature]

Ja, JAVNI BILJEŽNIK

potvrđujem da je u ime prodavatelja ovaj ugovor potpisao-la

čiju sam istovjetnost i ovlaštenje utvrdio prilikom deponiranja potpisa u moj javnobilježnički ured, u upisnik OU 98/95-1

Potpis na ugovoru je istinit.

Prodavatelj je temeljem članka 4. ZJP oslobođen plaćanja javnobilježničke pristojbe.

Javnobilježnička nagrada temeljem članka 19. stavak 1. PJT zaračunata u iznosu od 44 kn, u što je uračunat i porez na promet.

BROJ: OV- 12/96

U Zagreb, 2.1. 1996.

Javni bilježnik



[Signature]

Ja, JAVNI BILJEŽNIK

potvrđujem da je predamnom ovaj ugovor potpisao-la ili priznao-la potpis kao svoj

čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu ili putovnicu broj 10920273 PU Zagreb

Potpis na ugovoru je istinit.

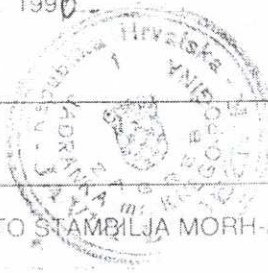
Javnobilježnička pristojba po tbr. 11. stavak 4. ZJP iznosi 11 kn.

Javnobilježnička nagrada po članku 19. stavak 1. PJT zaračunata u iznosu od 44 kn, u što je uračunat i porez na promet.

BROJ: OV- 12/96

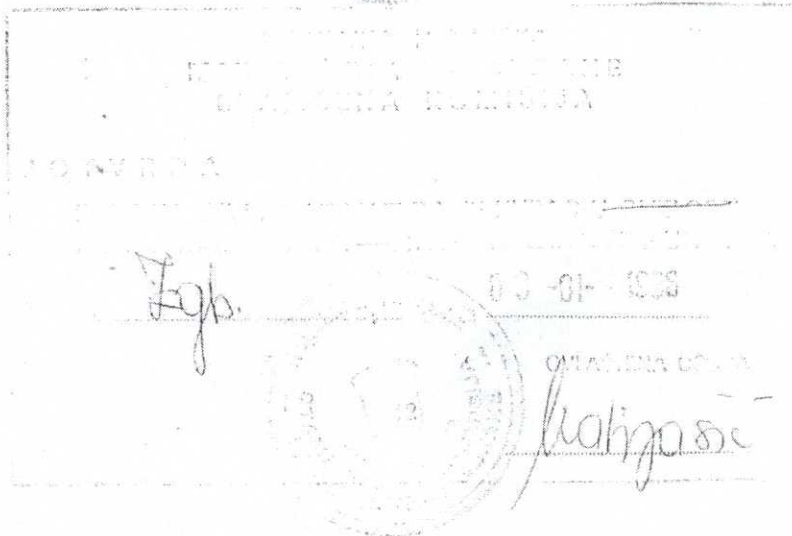
U Zagreb, 2.1. 1996.

Javni bilježnik



[Signature]

MJESTO STAMPILJA MORH-a



IZVRŠIO-LA UVID U IZVORNIK

POTPIS

DATUM

11.02.2002.

PUNOMOĆ

Kojom ja, niže potpisani, SLAVKO IVKOV (JMBG: 1902949330009) iz Zagreba, Hrvatskog sokola 79, ovlašćujem svoju suprugu MARIJU IVKOV (JMBG: 2010953335029) da u moje ime i za moj račun, zaključi sa DINKOM BARTULOVIĆEM (JMBG: 0308965330067) iz Zagreba, Novakova 21, sporazum o prijenosu vlasništva na:

- odgovarajućem suvlasničkom dijelu zgrade u Zagrebu, Hrvatskog sokola 79, izgrađene na kat.čest. 6084 k.o. Rudeš, koji dio čini stan broj 404, na IV (četvrtom) katu, površine 60,49 m², koji se sastoji od 2 (dvije) sobe i nusprostorija, šifra stana 55305774002, zajedno sa pripadajućim zemljištem i zajedničkim djelovima i uređajima zgrade, za korist Dinka Bartulovića, a sa zabilježbom da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja potraživanja.

U Zagrebu, 7. veljače 2002.g.

Slavko Ivkov

Slavko Ivkov

Ja JAVNI BILJEŽNIK ANTE ILIĆ, Zagreb, Tomašićeva 7
potvrđujem da je SLAVKO IVKOV, ZAGREB,
HRVATSKOG SOKOLA 79
u mojoj nazočnosti vlastoručnog potpisa pismeno - stavi svoj rukoznak na njega - prizna
potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam, na
temelju osobne iskaznice ili putovnice 10920273/PV-Lgb.
- svjedocima _____
- osobno poznat.
Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar br. M ZJP u iznosu od 1000 kn naplaćena i poništena na
primjerku isprave koji ostaje za arhivu - Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. _____ ZJP
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1000 kn.
Broj: OV-625/02.
U Zagrebu, 11-02-2002

Javni bilježnik

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ALEMKA GAJSKI, Zagreb, Eisenhutova 5. potvrđujem da je 1./ IVKOV MARIJA, ZAGREB, HRVATSKOG SOKOLA 79 OSOBNO I PO PUNOMOĆI ZA SLAVKA IVKOV OVJERENA PO JAVNM BILJEŽNIKU ANTI ILIĆ posl.br. OV-625/02 od 11.02.2002. godine u koji original sam izvršila uvid i 2./ BARTULOVIĆ DINKO, ZAGREB, NOVAKOVA 21/1, podnijeli Ugovor o kreditu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice broj :

1./ 10920274 izdana od PU ZAGREB

2./ 10524261 izdana od PU ZAGREB

Potvrđujem da sam Ugovor o zajmu sa sporazumom o prijenosu vlasništva nekretnina ispitala i utvrdila da on po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama i po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Izvršila sam uvid u original Ugovora o kupoprodaji stana od 14.12.1995. godine sklopljen između REPUBLIKE HRVATSKE Ministarstva obrane i IVKOV SLAVKA iz Zagreba, Hrvatskog sokola 79.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz tog proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

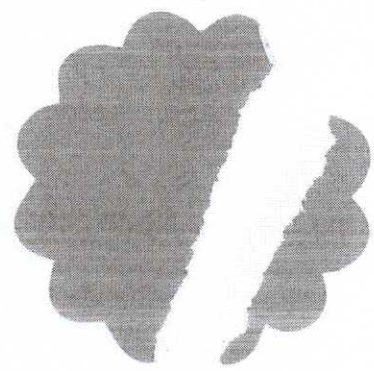
Javnobilježnička pristojba po tar br. 1 ZJP u iznosu od 70,00 kn poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.000,00 Kn po čl 2. PJB + 22% PDV.

Broj: OU-111/2002

U Zagrebu, 11.02.2002.g.



Javni bilježnik:
Alemka Gajski





Kontrolni broj: Z181103049b5b208f

ZS-1718/2002 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

IS-1718/02

DINKO BARTULOVIĆ, JMBG:0308965330067, iz Zagreba, Novakova 21, kao zajmodavac i predlagatelj osiguranja s jedne strane (dalje u tekstu: zajmodavac i predlagatelj osiguranja)

i

MARIJA IVKOV, JMBG: 2010953335029, iz Zagreba, Hrvatskog sokola 79, kao zajmoprimac s druge strane (dalje u tekstu: zajmoprimac)

i

SLAVKO IVKOV, JMBG:1902949330009, iz Zagreba, Hrvatskog sokola 79, zastupan temeljem punomoći po Mariji Ivkov, JMBG:2010953335029, iz Zagreba, Hrvatskog sokola 79, kao protivnik osiguranja (dalje u tekstu: protivnik osiguranja),

zaključili su dana 11. veljače 2002.g. slijedeći

UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O PRIJENOSU VLASNIŠTVA NEKRETNINE

Članak 1

Zajmodavac i predlagatelj osiguranja predaje u zajam zajmoprimcu iznos od **30.000,00 EURA (tridesettisuća eura)** u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Zagrebačke banke na dan isplate, a zajmoprimac prima navedeni iznos zajma, koji primitak potvrđuje vlastoručnim potpisom ovog ugovora.

Članak 2

Zajmoprimac se obvezuje primljeni iznos zajma vratiti zajmodavcu i predlagatelju osiguranja do **11.svibnja 2002.g. (jedanaestog svibnja dvijetisućedruge godine)**.

Na primljeni iznos zajma, zajmoprimac se obvezuje platiti kamatu u visini od 1% mjesečno.

Članak 3

Jedini način na koji zajmoprimac može dokazati da je ispunio obvezu iz članka 2. ovog ugovora je:

- potvrda financijske institucije (pošte ili banke) iz koje je vidljivo da je izvršena uplata u cilju vraćanja zajma zajmodavcu i predlagatelju osiguranja
- ili potvrda zajmodavca i predlagatelja osiguranja na kojoj je potpis zajmodavca i predlagatelja osiguranja ovjeren kod javnog bilježnika iz koje je vidljivo da je podmirena dospjela obveza-

Članak 4

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je protivnik osiguranja vlasnik odgovarajućeg suvlasničkog dijela zgrade koja se nalazi u Zagrebu, Hrvatskog sokola 79, izgrađene na kat.čest. 6084 k.o. Rudeš,

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Z-1718/02

Članak 8

Ugovorne strane u suglasne da će ovaj ugovor stupiti na snagu tek da se u smislu odredbe članka 59. Zakona o javnom bilježništvu potvrdi kod javnog bilježnika.-----

Ugovorne strane suglasne su da će se ovaj ugovor u tom slučaju smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54.stavak 6 Zakona o javnom bilježništvu , odnosno u smislu odredbe članka 25. te članka 274. u svezi sa člankom 279. Ovršnog zakona---

Članak 9

Ugovorne strane su suglasne da će javni bilježnik koji je potvrdio ovaj ugovor u skladu sa odredbom članka 54.stavak 7 Zakona o javnom bilježništvu na temelju osnovanog zahtjeva zajmodavca i predlagatelja osiguranja na ovaj ugovor staviti potvrdu ovršnosti ukoliko zajmoprimac u roku od 8 dana od dana primitka pismenog zahteva upućenog putem javnog bilježnika , ne dokaže da je ispunio svoju obvezu iz ugovora opisanu u članku 2. ugovora.-----

Zahtjev zajmodavca i predlagatelja osiguranja za izdavanje potvrde ovršnosti smatrat će se osnovanim nakon što je protekao rok iz članka 2. Ovog ugovora , a zajmoprimac nije u smislu članka 3. Ovog ugovora okazao da je ispunjena obveza iz članka 2. Ovog ugovora.-----

Članak 10

Zajmoprimac je suglasan da se radi naplate potraživanja koje je nastalo temeljm ovog ugovora opisanog u članku 1. , nakon dospelosti obveze može neposredno provesti ovrha na njegovoj cjelokupnoj imovini nakon što javni bilježnik stavi potvrdu ovršnosti , ukoliko zajmodavac i predlagatelj osiguranja izabere naplatu svoje tražbine u smislu članka 277.stavak 8 Ovršnog zakona.-----

Članak 11

Protivnik osiguranja suglasan je da zajmodavac i predlagatelj osiguranja može na temelju ovog ugovora zatražiti predaju u posjed zajmodavca i predlagatelja osiguranja nekretnine opisane u članku 4.stavak 1 ovog ugovora slobodne od osoba i stvari , nakon što javni bilježnik na ovaj ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

Članak 12

Ugovorne stane mogu suglasno produljiti vrijeme dospelosti ugovorne obveze zajmoprimca iz članka 2. ovog ugovora, o čemu će sastaviti pismenu ispravu ovjerenu kod javnog bilježnika.-----

Članak 13

Po povratu pozajmljenog iznosa zajmodavac i predlagatelj osiguranja se obvezuje izdati protivniku osiguranja valjanu tabularnu ispravu iz koje je vidljivo da je podmirena tražbina zajmodavca i predlagatelja

LB -

Jolnov

h

Z-1718/02

osiguranja te da je vraćeno vlasništvo nekretnosti iz članka 4. stavak 1 ovog ugovora na protivnika osiguranja, a na kojoj ispravi mora biti ovjeren potpis zajmodavca i predlagatelja osiguranja.-----

Članak 14

Sve troškove vezane za sastav, ovjeru i provedbu ovog ugovora snosi zajmoprimac.-----

Članak 15

U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.-----

Članak 16

Ugovorne strane potpisom ovog ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da s obzirom da on predstavlja njihovu stvarnu volju, prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proistječu kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze s obzirom na činjenicu da je ovaj ugovor potvrđen kod javnog bilježnika.--

Članak 17

Izvornik ovog ugovora čuvati će se kod javnog bilježnika koji će potvrditi ovaj ugovor.-----

Ugovorne strane su suglasne da zajmodavac i predlagatelj osiguranja dobije 3 (tri) otpravka ovog ugovora, a zajmoprimac i protivnik osiguranja po 1 (jedan) otpravak ovog ugovora, koji primjerci će u pravno prometiti zamjenjivati izvornik (članak 3. i članak 95. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu).-----

U Zagrebu, 11. veljače 2002. g.

(jedanaesti veljače dvijetisućedruge godine)

ZAJMODAVAC I PREDLAGATELJ OSIGURANJA:

Dinko Bartulović



ZAJMOPRIMAC:

Marija Ivkov



PROTIVNIK OSIGURANJA:

Slavko Ivkov





Kontrolni broj: Z181103302128f604

ZS-1718/2002 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.