

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2

Poslovni broj spisa: St-683/2023

Dužnik: T.O.D. OS d.o.o. u stečaju za građenje i usluge, MBS: 030094356,

OIB: 98427347853, Bilje, Hrvatskih branitelja 51

Poslovna adresa: Bistrinci, Fiskulturna 12, 31551 Belišće

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 15. svibnja 2026.g. do 25. listopada 2026.g.

I/ U navedenom razdoblju stečajni upravitelj je zatražio procjenu vrijednosti nekretnina app-4 i app-8 k.o. Grohote otok Šolta, koje je preuzeo u posjed. Procjena je izvršena po ovlaštenom sudskom vještaku za nekretnine Tihomiru Sili, koji je izvršio procjenu istih nekretnina i u kaznenom postupku protiv Dražena Zorna i Jurice Varvodića, ranijih odgovornih osoba stečajnog dužnika.

Trgovački sud u Osijeku je donio rješenje br. St-683/2023-104 od 06. srpnja 2026.g. kojim je odredio prodaju navedenih nekretnina.

Procjena vrijednosti nekretnina je, na prijedlog stečajnog upravitelja, usvojena na Skupštini vjerovnika, dana 21. kolovoza 2026.g., a na istoj je stečajni upravitelj podnio i usmeno izvješće Sudu i skupštini vjerovnika o tijeku stečajnog postupka.

Nakon toga, Sud je donio Zaključak br. St-683/2023-122 od 14. listopada 2026.g. kojim je utvrdio način i uvjete prodaje nekretnina putem Financijske agencije. Financijska agencija je objavila prodaju elektroničkom javnom dražbom dana 22. listopada 2026.g. Prva dražba započinje dana 30. prosinca 2026.g., a završava dana 15. siječnja 2027.g. Rok za uplatu jamčevine ističe s danom 21. prosinca 2026.g.

Sva navedena rješenja i zaključci objavljeni su na e-Oglasnoj ploči sudova, a elektronička javna dražba na web stranici Financijske agencije.

II/ U navedenom razdoblju stečajni upravitelj se očitovao na podneske navodnih stečajnih vjerovnika Dražena Zorna i Jurice Varvodića u pogledu zatečenih pokretnina u app i plaćanja komunalnih davanja u vrijeme nakon preuzimanja posjeda. Svi navedeni podnesci i očitovanja stečajnog upravitelja, podnositelja prijava tražbina i odluke stečajnog suda objavljeni su na e-Oglasnoj ploči sudova.

III/ Sud je posebnim rješenjem utvrdio tražbine istih osoba iz toč. II da im se prizna status stečajnih vjerovnika, kao osporene i tražitelje uputio na parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine, te su isti podnijeli tužbe radi utvrđivanja osporenih tražbina.

Tužba Jurice Varvodića protiv T.O.D. OS d.o.o. u stečaju vodi se pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl.br. P-58/2026., a tužba Dražena Zorna protiv T.O.D. OS d.o.o. u stečaju vodi se pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu pod posl.br. P-59/2026. U navedenim predmetima provedeno je vještačenje po ovlaštenim sudskim vještacima financijsko-knjigovodstvene struke, gdje je utvrđena neosnovanost navedenih tužbi.

Nakon toga tužitelji su se, po odvjetniku OD Zec & partneri iz Osijeka, odrekli tužbe i tužbenog zahtjeva i predložili donošenje sudske presude na temelju odricanja.

Sudovi su u oba predmeta donijeli presude na temelju odricanja, čime su navedene osobe i pravomoćno izgubile status stečajnih vjerovnika. Isti su odbili podmiriti troškove sudskog postupka stečajnom dužniku po odluci sudova i predmeti su u tom dijelu na postupku po njihovoj žalbi na Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.

IV/ U odnosu na ranija izvješća u ovom razdoblju izvršene su slijedeće promjene u aktualnim sudskim predmetima:

1. U predmetu koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl.br. P-300/2024. donesena je presuda dana 26. ožujka 2026.g. kojom se tužba i tužbeni zahtjev T.O.D. OS d.o.o. u stečaju protiv tuženika Dražena Zorna odbija u cijelosti. Na prvostupanjsku presudu tužitelj T.O.D. OS d.o.o. u stečaju je, putem odvjetnika, uložio žalbu Visokom trgovačkom sudu RH. Žalbeni sud je odbio žalbu tužitelja, a u pogledu troškova postupka preinačio prvostupanjsku presudu i presudio da svaka parnična strana snosi svoje troškove.

2. U predmetu pred Trgovačkim sudom u Osijeku br. P-301/2024. tužitelja T.O.D. OS d.o.o. u stečaju protiv tuženika Jurice Varvodića donesena je prvostupanjska presuda, dana 19. listopada 2026.g. kojom je usvojen tužbeni zahtjev tužitelja i dosuđen parnični trošak tužitelju u iznosu od 11.907,65 EUR. Tuženik je na prvostupanjsku presudu podnio žalbu VTS RH i žalbeni postupak je u tijeku.

3. U predmetu Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu br. P-302/2024. tužitelja T.O.D. OS d.o.o. u stečaju protiv tuženika VIBRO SISTEM d.o.o. iz Osijeka, donesena je prvostupanjska presuda kojom je odbijena tužba tužitelja u cijelosti. Na prvostupanjsku presudu, tužitelj je, putem odvjetnika, uputio žalbu VTS RH i žalbeni postupak se vodi pod posl.br. PŽ-3375/2026.

V/ Stečajni upravitelj je zaprimio dopis Općinskog državnog odvjetništva u Osijeku broj: KO-DO-300/2026-2 od 05. svibnja 2026.g. kojim obavještava da su podnijeli optužnicu Općinskom sudu u Osijeku, protiv I-opt. Jurice Varvodića i II-opt. Dražena Zorna zbog kaznenog djela protiv gospodarstva – prouzročenjem stečaja, opisano po članku 249. st. 3. Kaznenog zakona u vezi s člankom 249. st. 1. toč. 4. KZ/11, sve u svezi s člankom 36. KZ/11. počinjenog na štetu trgovačkog društva T.O.D. OS d.o.o. u stečaju.

Uz optužnicu je stečajni dužnik je, putem odvjetnika, postavio imovinskopравни zahtjev za naknadu štete prema I-opt. Jurici Varvodiću i II-opt. Draženu Zornu u iznosu od po 103.868,32 EUR svakom, sa zz kamatom od 31. listopada 2022.g. do isplate i zatražio donošenje privremene mjere osiguranja imovinskopravnog zahtjeva na imovini optuženika.

Postupak potvrđivanja optužnice vodi se pred Općinskim sudom u Osijeku pod posl.br. Kov-160/2026. i optužnica nije potvrđena, jer optuženicima nije u dva navrata bilo moguće osobno uručiti optužnice.

VI/ STANJE STEČAJNE MASE

Stanje poslovnog računa na dan 21. listopada 2026.g. – **498,90 EUR**

Dokaz: Izvadak br. 35/21.10.2026.

VII/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

od 26. listopada 2026.g. do 25. siječnja 2027.g.

Stečajni upravitelj će aktivno sudjelovati u javnoj dražbi davanjem potrebnih informacija ponuditeljima za kupovinu nekretnina, poduzimati druge radnje na preuzimanju predmeta stečajne mase i postavljanju imovinskopravnog zahtjeva u ime stečajnog dužnika, kao oštećenika, u kaznenom predmetu iz toč. V/ ovog Izvješća.

Mjesto i datum:

Stečajni upravitelj:

Bistrinci, 26. listopada 2026.g.

Vlado Šokac

**VLADO
ŠOKAC**

Digitally signed by
VLADO ŠOKAC
Date: 2026.10.26
08:48:03 +01'00'