



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-4909/2025-21

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tomislava Tomorada, OIB: 08301165143, Podgorska cesta 32, Donja Stubica, zastupan po punomoćnici Vinki Brundula Tadić, odvjetnici u Donjoj Stubici, Nova ulica 3/1, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. travnja 2026.,

riješio je

I. Odbija se prigovor podnositelja: 1. Adela Milički, OIB:35680310911, Ulica Ljudevita Gaja 14, Marija Bistrica, 2. Marina Milički, OIB:34123518016, Ulica Ljudevita Gaja 14, Marija Bistrica i 3. Berislav Milički, OIB:52653816578, Kolodvorska cesta 78, Marija Bistrica, zabilježen pod brojem Z-6501/2027 na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3140939 k.o. Marija Bistrica koji se odnosi na:

1. k.č.br. 38/2 KOD KUĆE površine 755 m2
VOĆNJAK površine 378 m2
PAŠNJAK površine 377 m2
2. k.č.br. 38/3 KOD KUĆE površine 313 m2
VOĆNJAK površine 158 m2
PAŠNJAK površine 155 m2
3. k.č.br. 38/6 KOD KUĆE površine 525 m2
KUĆA I GOSP. ZGRADA površine 160 m2
DVORIŠTE površine 200 m2
PAŠNJAK površine 165 m2

II. Odbija se prigovor podnositelja Stele Lacković, OIB:16271329418, Podgrađe 83 C, Marija Bistrica zabilježen pod brojem Z-6525/23025 na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3140939k. o. Marija Bistrica koji se odnosi na:

1. k.č.br. 38/2 KOD KUĆE površine 755 m2
VOĆNJAK površine 378 m2
PAŠNJAK površine 377 m2
2. k.č.br. 38/3 KOD KUĆE površine 313 m2

VOĆNJAK površine 158 m²
PAŠNJAK površine 155 m²
3. k.č.br. 38/6 KOD KUĆE površine 525 m²
KUĆA I GOSP. ZGRADA površine 160 m²
DVORIŠTE površine 200 m²
PAŠNJAK površine 165 m²

III. Odbija se prigovor podnositelja Vesne Borović, OIB:03045110054, Srebrnjak 129, Zagreb zabilježen pod brojem Z-6598/2025 na nekretninama upisanim u

3140939k.o. Marija Bistrica:

1. k.č.br. 38/2 KOD KUĆE površine 755 m²
VOĆNJAK površine 378 m²
PAŠNJAK površine 377 m²
2. k.č.br. 38/3 KOD KUĆE površine 313 m²
VOĆNJAK površine 158 m²
PAŠNJAK površine 155 m²
3. k.č.br. 38/6 KOD KUĆE površine 525 m²
KUĆA I GOSP. ZGRADA površine 160 m²
DVORIŠTE površine 200 m²
PAŠNJAK površine 165 m²
zk.ul.br. 3139068 k.o. Marija Bistrica
1. k.č.br. 67/1 PRI GROBLJU površine 719 m²
LIVADA površine 719 m²

zk.ul.br. 3140903 k.o. Marija Bistrica
1. k.č.br. 38/1 KOD KUĆE površine 385 m²
PAŠNJAK površine 385 m²

zk.ul.br. 436 k.o. Marija Bistrica
1. k.č.br. 38/5 ORANICA POD HUDEKOM U MJESTU površine 136 čhv

IV. Upućuju se podnositelji prigovora Adela Milički, Marina Milički, Berislav Milički, Stela Lacković i Vesna Borović da svoje navodno pravo ostvaruju u parnici tužbom za ispravak. Ako se tužba podnese u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, sud će kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prigovora zamijeniti zabilježbom spora

V. Temeljem zapisnika poslovni broj Z-4909/2025-7, Rz-424/2025 od 21. svibnja 2025. godine, na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 3139068 k.o. Marija Bistrica

A Posjedovnica
1. k.č.br. 67/1 PRI GROBLJU površine 719 m²
LIVADA površine 719 m²

B Vlastovnica

3. Suvlasnički dio: 6/72

KALPIĆ VESNA R. PŠENIČNIK, ZAGREB, BRAĆE DOMANY 4

4. Suvlasnički dio: 6/72

HRASTE VIŠNJA ROĐ. PŠENIČNIK, ZAGREB, ZRINSKI TRG 14

6. Suvlasnički dio: 4/72

CVETIĆ ANĐELA, SESVETE, M. KRALJEVIĆA 2.

7. Suvlasnički dio: 4/72

CRNČEVIĆ ĐURĐA, SESVETSKI KRALJEVEC, ŽELJEZNIČKA 91.

9. Suvlasnički dio: 12/72

PŠENIČNIK NEVEN, OIB: 32118980914, ZAGREB, CRNČIĆEVA 12

10. Suvlasnički dio: 6/72

PŠENIČNIK SINIŠA, OIB: 18378408431, ZAGREB, LANIŠTE 14

12. Suvlasnički dio: 4/72

KALPIĆ VESNA, OIB: 89078483345, ZAGREB, BRAĆE DOMANY 4

13. Suvlasnički dio: 4/72

HRASTE VIŠNJA, OIB: 81919005044, ZAGREB, TRG NIKOLE ZRINSKOG 14

14. Suvlasnički dio: 4/72

PŠENIČNIK ŽELJKO, OIB: 97466812986, USA, OHIO 44092, MENTOR, 6050 SEA PINES DRIVE

16. Suvlasnički dio: 3/72

PŠENIČNIK SINIŠA, OIB: 18378408431, LANIŠTE 14, 10000 ZAGREB

17. Suvlasnički dio: 3/72

KALPIĆ VESNA, OIB: 89078483345, ULICA BRAĆE DOMANY 4, 10000 ZAGREB

18. Suvlasnički dio: 3/72

HRASTE VIŠNJA, OIB: 81919005044, TRG NIKOLE ZRINSKOG 14, 10000 ZAGREB

19. Suvlasnički dio: 9/72

BUZOV SUZANA, OIB: 60842262185, PAVLENSKI PUT 5G, 10000 ZAGREB

20. Suvlasnički dio: 2/72

KOVAČIĆ MILIVOJ, OIB: 76083333081, BRESTOVEČKA ULICA 16, 10360 SESVETE

21. Suvlasnički dio: 2/72

KOVAČIĆ DAVOR, OIB: 98937253088, BRESTOVEČKA ULICA 16, 10360 SESVETE

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 9 (12/72)

1.1 Primlj. 01. veljače 1999 Z - 109

Na temelju ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 25. siječnja 1999. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog i neometanog uživanja na teret nekretnina Pšeničnik Nevena u A, za korist: PŠENIČNIK PAVAO, PODGORJE BISTR. 17
PŠENIČNIK KATARINA (KATA), PODGORJE BISTR. 17

b/ zk.ul.br. 3140903 k.o. Marija Bistrica

A Posjedovnica

1. k.č.br. 38/1 KOD KUĆE površine 385 m2
PAŠNJAK površine 385 m2

1.

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/4
MILIČKI IVAN, STJEPANOV, MARIJA BISTRICA, GAJEVA 2.
2. Suvlasnički dio: 1/4
MILIČKI JANA, UDOVA, MARIJA BISTRICA, GAJEVA 2.
3. Suvlasnički dio: 1/4
MILIČKI MILKA, MARIJA BISTRICA, GAJEVA 2.
4. Suvlasnički dio: 1/4
MILIČKI ANA, MARIJA BISTRICA, GORNJOSELSKA 61.

C Teretovnica

Tereta nema!

c/ zk.ul.br. 3140939 k.o. Marija Bistrica

A Posjedovnica

1. k.č.br. 38/2 KOD KUĆE površine 755 m2
VOĆNJAK površine 378 m2
PAŠNJAK površine 377 m2
2. k.č.br. 38/3 KOD KUĆE površine 313 m2
VOĆNJAK površine 158 m2
PAŠNJAK površine 155 m2
3. k.č.br. 38/6 KOD KUĆE površine 525 m2
KUĆA I GOSP. ZGRADA površine 160 m2
DVORIŠTE površine 200 m2
PAŠNJAK površine 165 m2

B Vlastovnica

3. Suvlasnički dio: 240/2520
TOMORAD ANA, MARIJA BISTRICA 67
5. Suvlasnički dio: 420/2520
MILIČKI MARINA, MARIJA BISTRICA, GAJEVA UL. 8
6. Suvlasnički dio: 420/2520
MILIČKI ADELA, MARIJA BISTRICA, GAJEVA UL. 8
7. Suvlasnički dio: 240/2520
BOROVIĆ VESNA, ZAGREB, SREBRNJAK 129
8. Suvlasnički dio: 480/2520
TOMORAD TOMISLAV, STJEPANOV, JMBG: 1705980390036, DONJA STUBICA,
KOLODVORSKA 38
9. Suvlasnički dio: 240/2520
BOROVIĆ VESNA, OIB: 03045110054, SREBRNJAK 130A, 10000 ZAGREB
11. Suvlasnički dio: 48/2520
TOMORAD HRVOJE, STJEPANOV, PODGORJE BISTRIČKO 8

12. Suvlasnički dio: 24/2520

TOMORAD BERISLAV, MARIJA BISTRICA, GAJEVA 3

13. Suvlasnički dio: 44/2520

TOMORAD TOMISLAV, STJEPANOV, DONJA STUBICA, KOLODVORSKA 38

14. Suvlasnički dio: 44/2520

TOMORAD ANA, STJEPANOVA, DONJA STUBICA, KOLODVORSKA 38

15. Suvlasnički dio: 40/2520

BOROVIĆ VESNA, ROĐ. TOMORAD, ZAGREB, SREBRNJAK 129

16. Suvlasnički dio: 10/2520

MILIČKI ADELA, OIB: 35680310911, M. BISTRICA, LJ. GAJA 14

17. Suvlasnički dio: 10/2520

MILIČKI BERISLAV, OIB: 52653816578, M. BISTRICA, KOLODVORSKA 78

18. Suvlasnički dio: 10/2520

MILIČKI MARINA, OIB: 34123518016, ULICA LJUDEVITA GAJA 14, 49246 MARIJA BISTRICA

19. Suvlasnički dio: 10/2520

LACKOVIĆ STELA, OIB: 16271329418, PODGRAĐE 83C, PODGRAĐE 49246 MARIJA BISTRICA

20. Suvlasnički dio: 60/2520

TOMORAD ANDRIJA, ONTARIO, HAMILTON, 10 HELGA COURT, KANADA

21. Suvlasnički dio: 120/2520

TOMORAD TOMISLAV, OIB: 08301165143, PODGORSKA CESTA 32, 49240 DONJA STUBICA

22. Suvlasnički dio: 15/2520

MILIČKI ADELA, OIB: 35680310911, ULICA LJUDEVITA GAJA 14, 49246 MARIJA BISTRICA

23. Suvlasnički dio: 15/2520

MILIČKI MARINA, OIB: 34123518016, ULICA LJUDEVITA GAJA 14, 49246 MARIJA BISTRICA

24. Suvlasnički dio: 15/2520

LACKOVIĆ STELA, OIB: 16271329418, PODGRAĐE 83C, PODGRAĐE 49246 MARIJA BISTRICA

25. Suvlasnički dio: 15/2520

MILIČKI BERISLAV, OIB: 52653816578, KOLODVORSKA CESTA 78, 49246 MARIJA BISTRICA

C Teretovnica

Tereta nema!

d/ zk.ul.br. 436 k.o. Marija Bistrica

A Posjedovnica

1. k.č.br. 38/5 ORANICA POD HUDEKOM U MJESTU površine 136 čhv

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/2

MILIČKI IVICA, IVANOV, RIJEKA, DR.Z.KUČIĆA 41./XI

2. Suvlasnički dio: 1/2

MILIČKI IVAN, ZAGREB, TRNSKO 33 A

C Teretovnica
Tereta nema!

- dopušta se brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k. o. Marija Bistrica, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Tomislava Tomorada, OIB: 08301165143, Podgorska cesta 32, Donja Stubica.

VI. Određuje se upis brisanja zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul.br. 3140903,3140939 i 436 k.o. Marija Bistrica

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Donjoj Stubici, dana 14. travnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja

2. protustranke:

KOVAČIĆ MIRA, SESVETE, BRESTOVEČKA 16.

CVETIĆ ANĐELA, SESVETE, M. KRALJEVIĆA 2.

CRNČEVIĆ ĐURĐA, SESVETSKI KRALJEVEC, ŽELJEZNIČKA 91.

PŠENIČNIK NEVEN, OIB: 32118980914, ZAGREB, CRNČIĆEVA 12

PŠENIČNIK SINIŠA, OIB: 18378408431, ZAGREB, LANIŠTE 14

KALPIĆ VESNA, OIB: 89078483345, ZAGREB, BRAĆE DOMANY 4

HRASTE VIŠNJA, OIB: 81919005044, ZAGREB, TRG NIKOLE ZRINSKOG 14

PŠENIČNIK ŽELJKO, OIB: 97466812986, USA, OHIO 44092, MENTOR, 6050 SEA PINES DRIVE

PŠENIČNIK SINIŠA, OIB: 18378408431, LANIŠTE 14, 10000 ZAGREB

KALPIĆ VESNA, OIB: 89078483345, ULICA BRAĆE DOMANY 4, 10000 ZAGREB

HRASTE VIŠNJA, OIB: 81919005044, TRG NIKOLE ZRINSKOG 14, 10000 ZAGREB

BUZOV SUZANA, OIB: 60842262185, PAVLENSKI PUT 5G, 10000 ZAGREB

PŠENIČNIK PAVAO, PODGORJE BISTR. 17

PŠENIČNIK KATARINA (KATA), PODGORJE BISTR. 17

MILIČKI IVAN, STJEPANOV, MARIJA BISTRICA, GAJEVA 2.
 MILIČKI JANA, UDOVA, MARIJA BISTRICA, GAJEVA 2.
 MILIČKI MILKA, MARIJA BISTRICA, GAJEVA 2.
 MILIČKI ANA, MARIJA BISTRICA, GORNJOSELSKA 61.
 TOMORAD MARIJA, MARIJA BISTRICA 67
 TOMORAD ANA, MARIJA BISTRICA 67
 MILIČKI MARINA, MARIJA BISTRICA, GAJEVA UL. 8
 MILIČKI ADELA, MARIJA BISTRICA, GAJEVA UL. 8
 BOROVIĆ VESNA, ZAGREB, SREBRNJAK 129
 TOMORAD TOMISLAV, STJEPANOV, JMBG: 1705980390036, DONJA STUBICA,
 KOLODVORSKA 38
 BOROVIĆ VESNA, OIB: 03045110054, SREBRNJAK 130A, 10000 ZAGREB
 TOMORAD HRVOJE, STJEPANOV, PODGORJE BISTRIČKO 8
 TOMORAD BERISLAV, MARIJA BISTRICA, GAJEVA 3
 TOMORAD ANA, STJEPANOVA, DONJA STUBICA, KOLODVORSKA 38
 MILIČKI ADELA, OIB: 35680310911, M. BISTRICA, LJ. GAJA 14
 MILIČKI BERISLAV, OIB: 52653816578, M. BISTRICA, KOLODVORSKA 78
 MILIČKI MARINA, OIB: 34123518016, ULICA LJUDEVITA GAJA 14, 49246 MARIJA BISTRICA
 LACKOVIĆ STELA, OIB: 16271329418, PODGRAĐE 83C, PODGRAĐE 49246 MARIJA
 BISTRICA
 MILIČKI IVICA, IVANOV, RIJEKA, DR.Z.KUČIĆA 41./XI
 MILIČKI IVAN, ZAGREB, TRNSKO 33 A
 OD Terešak & partneri
 3. zk. odjel
 4. e-oglasna ploča
 5. DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica
 6. Porezna uprava, PU Krapina, Ispostava Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.04.2026 13:56

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1850982358eb3d47

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-