



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI  
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 36

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Općinski sud u Velikoj Gorici, po sucu toga suda Igoru Kanajetu, u parničnom predmetu tužiteljice Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupanog po Općinskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici, protiv tuženog Miroslava Kukovca, OIB: 01704866740, Savska ulica 170, Posavski Bregi, radi isplate, 11. prosinca 2024.

presudio je

Tuženik Miroslav Kukovec iz Posavskih Brega, Savska ulica 170, OIB: 01704866740, dužan je tužiteljici Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, platiti 4.427,56 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom temeljem čl. 29 Zakona o obveznim odnosima (Narodne Novine 35/05-155/23) tekućom na iznos od 1.106,89 eura od dana 01. srpnja 2019. godine pa do isplate, na iznos od 1.106,89 eura od dana 01. srpnja 2020. godine pa do isplate, na iznos od 1.106,89 eura od dana 01. srpnja 2021. godine pa do isplate, - na iznos od 1.106,89 eura od dana 01. srpnja 2022. godine pa do isplate, te naknaditi tužiteljici troškove postupka u iznosu od 600,00 eura s istovjetnom kamatom tekućom od presuđenja do isplate, sve u roku od 15 dana, a sa višezatraženim iznosom troškova do 900,00 eura tužitelj se odbija.

Obrazloženje

Tužiteljica u tužbi od 17. svibnja 2024. u bitnom navodi da je 12. travnja 2012. kao zakupodavac sa tuženikom kao zakupcem zaključio ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u odnosu na katastarsku česticu broj 671 k.o. Posavski Bregi od 13,1171 hektara na vrijeme od 20 godina s godišnjom zakupninom od 8.339,86 kuna s dospelom do 30. lipnja za svaku godinu, tuženi nije platio zakupnine za 2019., 2020., 2021. i 2022. godinu, time je dužan 4.427,56 eura, u mimom postupku tužiteljica se nije naplatila, te navedeni dužni iznos potražuje tužbom uz pripadajuće kamate i troškove postupka. Tužbu i detaljnije obrazlaže navodeći pojedinosti te prilažući dokaze.

U odgovoru na tužbu tuženi ističe da ne pobija navode tužbe želi mirno rješenje spora, razlog ne plaćanja obrazlaže je loša kvaliteta zemljišta jer je više od 50 posto

površine nemoguće obraditi na vrijeme pa nije mogao ostvariti prihod niti koliko iznosi rata plaćanja, loša kvaliteta zemljišta utjecala je i na to da su troškovi sjetve i obrade bili veći od ostvarenog prihoda, te moli obročno otplatu od 100,00 eura mjesečno koliko je u mogućnosti plaćati uz oslobođenje kamata i troškova.

U dokaznom postupku pročitani su spis te time nacrt tužbe s dostavnicom (list 3-5 spisa), ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta (list 6-8 spisa), mišljenje (list 9 spisa), kartica kupaca (list 10 spisa), izvod zemljišnih knjiga (list 11 spisa).

Slijedom tako provedenog dokaznog postupka, ocjenjujući provedene dokaze svaki za sebe i u međusobnoj povezanosti, uspoređujući iste s očitovanjima stranaka, sud je prihvatio tužbeni zahtjev na način naveden u izreci presude.

Slijedom materijalne dokumentacije spisa kako je navedena i koja nije suprotna očitovanjima stranaka temeljno slijedi nespornim osnov potraživanje tužitelja, a u odnosu na visinu potraživanja izostaje bilo kakav dokaz tuženika koji bi upućivao na njegovo pravo da se visina potraživanja koja također proizlazi iz materijalne dokumentacije umanjuje. U tom pravcu tuženik je imao dostupne mogućnosti, a slijedom historijata spisa nije ih koristio.

Time je sud gore navedene i provedene dokaze ocijenio na izneseni način, tako ocjenjujući i materijalnu dokumentaciju i očitovanja tužiteljice, a dio očitovanja tuženika koji je tome suprotan nije prihvaćen, čime je činjeničnopravna ukupnost ocijenjena kako je to sud učinio.

Daljnje dokaze nije bilo potrebno provoditi jer je na izneseni način činjenično stanje sud u potpunosti utvrdio.

Odluka o kamatama temelji se na odredbama čl. 29 Zakona o obveznim odnosima, a teče od dana dospelosti koji je tužitelj u tužbi naznačio i predmetnim ugovorom o zakupu (list 6-8 spisa) dokazao.

Parnični trošak obračunat je po Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN 142/12, 103/14, 118/14 i 107/15), a priznaje se trošak sastava tužbe te zastupanja na ročištima 15. listopada 2024. i 14. studenog 2024., svaka radnja po 200,00 eura time ukupno 600,00 eura te ga tužitelj ima pravo potraživati temeljem odredbi Glave XII te posebice čl. 154 ZPP-a (SL SFRJ 4/77, 36/77, 6/80, 36/80, 43/82, 69/82, 58/84, 74/87, 57/89, 20/90, 27/90, 35/91 i NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, dalje u tekstu ZPP), a u višezatraženom iznosu do 900,00 eura tužitelj se odbija jer troškovi izvansudskog postupanja i ročišta objave presude ne spadaju u troškove koji se u smislu čl. 47 Tarife naplaćuju od suprotne stranke.

Stoga je i odlučeno kao u izreci.

U Velikoj Gorici, 11. prosinca 2024.

Sudac  
Igor Kanajet

Dokument je elektronički potpisan:  
Igor Kanajet

Vrijeme potpisivanja:  
11-12-2024  
14:07:41

DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI  
2.5.4.97=#0C1156415448522D33323834373339343739  
OU=Signature  
S=Kanajet  
G=Igor  
CN=Igor Kanajet

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude dopuštena je žalba Županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u tri primjerka, u roku 15 dana od dana primitka presude.

Dna:

1. tužitelju po zz
2. tuženiku

Broj zapisa: **9-30870-5fbbc**

Kontrolni broj: **03c5b-f43ff-8b731**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Igor Kanajet, O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici

## POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: P-217/2024-8

Vrsta odluke: Presuda

Donositelj: Igor Kanajet

Datum pravomoćnosti: 31.12.2024.

Datum ovršnosti: 16.01.2025.

Napomena  
pravomoćnosti/ovršnosti:

Dokument je elektronički potpisan:  
Igor Kanajet

Vrijeme potpisivanja:  
22-01-2025  
10:37:29



DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI  
2.5.4.97=#OC1156415448522D3332323634373339343739  
OU=Signature  
S=Kanajet  
G=Igor  
CN=Igor Kanajet

Broj zapisa: **9-30871-f7183**

Kontrolni broj: **09aa1-9938b-b4f96**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Igor Kanajet, O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Općinski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.