

**STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ**

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail [zoran.ostovic@gmail.com](mailto:zoran.ostovic@gmail.com)

U Velikoj Gorici, 11.10.2022.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Stečajni predmet broj: 72. St-4097/2016

Stečajni sudac: Nikola Ribarić

Stečajni dužnik: NOVABELA 1995 d.o.o. u stečaju, Vranovinski odvojak I. 2., Zagreb,  
OIB: 15286025904

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**- PRIJAVA O NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE ZA ISPUNJENJE OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE**

**I. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu predstavljaju nekretnine upisane u ZK odjel Zagreb, k.o. Stenjevec:

- zk.ul. 5002, kčbr. 243/29, kuća br. 4a i dvorište, suvlasnički dio ½, s upisanim teretom prema redu prvenstva u korist Štedbanke d.d. (92.000 EUR) i Porezne uprave (944.999,32 kn);
- zk.ul. 1918, kčbr. 243/15, kuća br. 4. i dvorište, suvlasnički dio ½, s upisanim teretima prema redu prvenstva u korist Štedbanke d.d. (92.000 EUR) i Porezne uprave (944.999,32 kn);
- zk.ul. 2412, kčbr. 243/28, ulica, suvlasnički dio ½, s upisanim teretom u korist Štedbanke d.d. (92.000 EUR).

*\*Prilog 1: ZK izvadak zk.ul. 5002, kčbr. 243/29; zk.ul.1918, kčbr. 243/15; zk.ul. 2412, kčbr. 243/28*

U prethodno vođenom postupku ovrhe na nekretninama (Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovr-909/2017) tržišna vrijednost nekretnina procijenjena je na **395.187,00 kn/52.450,33 EUR** prema tečaju konverzije kune u euro (Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka Sanja Loina Matančević od 10.07.2014.).

*\*Prilog 2: Nalaz i mišljenje vještaka od 10.07.2014.*

Postupak ovrhe je prekinut i predmet je ustupljen stečajnom sudu. Kako na nekretninama postoje upisana razlučna prava, stečajni upravitelj je dana 05.07.2022. predložio donošenje rješenja o prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, sukladno članku 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; 104/17; 36/22). O procijenjenoj vrijednosti nekretnina očitovati će se stečajni vjerovnici na način da prihvate naprijed navedenu procjenu ili odrede novo vještačenje.

*\*Prilog 3: prijedlog za donošenje rješenja o prodaji*

Po unovčenju nekretnina sud će rješenjem o namirenju odrediti uplatu u stečajnu masu iznosa troškova unovčenja (paušalni iznos od 5% od utrška, odnosno iznos u stvarnoj visini) a preostalim dijelom utrška namiriti razlučne vjerovnike prema redu prvenstva, sukladno članku 253. i 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; 104/17; 36/22).

Stanje računa na dan 11.10.2022.: 0,00 kn.

*\*Prilog 4: izvadak s transakcijskog računa od 11.10.2022.*

## II. OBVEZE STEČAJNE MASE

### 1. Troškovi stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku dospjeli su, ili će dospjeti po zaključenju postupka, slijedeći troškovi:

1. Naknada Fini – Očevidnik redosljeda osnova za plaćanje  
– posudba stečajnog upravitelja.....20 kn/2,65 EUR
2. Naknada banci – promjena osobe ovlaštene za zastupanje  
– posudba stečajnog upravitelja.....50 kn/6,64 EUR
3. Nagrada za rad stečajnog upravitelja, prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

---

**Ukupno: .....70 kn/9,29 EUR**  
**uvećano za iznos nagrade za rad**

*\*Prilog 5: računi*

### 2. Ostale obveze stečajne mase

Na povećanje ostalih obveza stečajne mase utječe parnični postupak pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, poslovni broj P-295/2017 (Tužitelji Novabela 1995 d.o.o. i Destilerija d.o.o., Tuženici Ninoslav Pavić i Raiffeisenbank Austria d.d., radi pobijanja i naknade štete), o čemu je stečajni upravitelj izvijestio u Izvješću o tijeku stečajnog postupka u razdoblju od 24.06. do 26.09.2022. g.

*Za podsjetnik:*

*Stečajni upravitelj je u Izvješću o tijeku stečajnog postupka u razdoblju od 07.04. do 23.06.2022. predložio i obrazložio odluku da se navedeni parnični postupak ne preuzme te je Skupština vjerovnika 21.07.2022. prihvatila prijedlog i donijela odluku o ne preuzimanju postupka. Istoga dana stečajni upravitelj je e-komunikacijom zaprimio rješenje od 21.07.2022. kojim se određuje obveza Tužitelja Novabela 1995 d.o.o. u stečaju nadoknaditi Tuženiku Ninoslav Pavić trošak parničnog postupka u iznosu od 250.000,00 kn i Tuženiku Raiffeisenbank Austria d.d. trošak parničnog postupka u iznosu od 250.000,00 kn. Na navedeno rješenje stečajni upravitelj je dana 24.07.2022. uložio žalbu radi pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja i počinjene bitne povrede pravila postupka.*

Dana 03.10.2022. stečajni upravitelj je putem e-komunikacije zaprimio rješenje Visokog trgovačkog suda poslovni broj PŽ- 3658/2022 od 14.09.2022. kojim se pobijano prvostupanjsko rješenje potvrđuje u dijelu kojim je tužitelj Novabela 1995 d.o.o. u stečaju obvezan nadoknaditi trošak parničnog postupka tuženiku Ninoslavu Paviću u iznosu od 125.000,00 kn / 16.590,35 EUR i tuženiku Raiffeisenbank Austria d.d. u iznosu od 125.000,00 kn / 16.590,35 EUR, sve u roku od osam dana, a u preostalom dijelu prvostupanjsko rješenje se ukida.

*\*Prilog 6: rješenje VTS, PŽ-3658/2022 od 14.09.2022.*

Obveza naknade parničnih troškova je dospjela i smatra se ostalim obvezama stečajne mase.

Slijedom iznijetog, dospjele ostale obveze stečajne mase iznose:

1. Neizvršena osnova za plaćanje – blokada računa.....27,66 kn/3,67 EUR
2. Naknada banci – platni promet od 01.02. do 29.02.2020.....92,25 kn/12,24 EUR
3. Naknada banci – platni promet od 01.06. do 30.06.2021.....78,25 kn/10,38 EUR
4. Naknada parničnih troškova (P-295/2017).....250.00,00 kn/33.180,70 EUR

---

**Ukupno.....250.198,16 kn/33.206,99 EUR**

*\*Prilog 7: računi*

### III. PRIJAVA O NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE ZA ISPUNJENJE OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE

Iz naprijed navedenog sadržaja proizlazi da su nekretnine s upisanim razlučnim pravima jedini predmeti stečajne mase. Po njihovom unovčenju stečajnu masu sačinjavati će jedino prihod s naslova troškova unovčenja nekretnina (eventualni izravni troškovi koji terete nekretnine, stvarni troškovi i nagrada za rad stečajnog upravitelja). Na ovaj način formirana stečajna masa pokriti će troškove stečajnog postupka, odnosno, troškovi će biti pokriveni iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajna masa neće biti dostatna za namirenje naprijed navedenih ostalih obveza stečajne mase, u ukupnom iznosu od **250.198,16 kn/33.206,99 EUR**.

Stoga, a u smislu članka 204. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96; 29/99; 129/00; 123/03; 197/03; 187/04; 82/06; 116/10; 25/12; 133/12) stečajni upravitelj podnosi prijavu o nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase i predlaže javnu objavu prijave s pozivom stečajnim vjerovnicima i vjerovnicima ostalih obveza stečajne mase na dostavu mišljenja o prijavi.

Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović

Prilozi: kao u tekstu