

# Bilješke uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine

## 1. PODACI O DRUŠTVU

I.-GRADNJA DOOU STEČAJU ( dalje : Društvo), OIB: 32782935482, MB: 03695115, MBS:080395099, osnovano je prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo s ograničenom odgovornošću.

15.01.2018. otvoren je stečajni postupak. Društvo vodi stečajni upravitelj koji je ujedno i odgovorna osoba Dragutin Ježić.

Sjedište Društva nalazi se u Kučama, Sv. Fabijana 34.

Osnovna djelatnosti Društva temeljem upisa u Trgovačkom sudu je: 41.20.-gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

## 2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

### Osnova sastavljanja

Financijski izvještaji Društva su sastavljeni sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI) objavljenim u Narodnim Novinama, koje je temeljem Zakona o računovodstvu odobrio Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Struktura i sadržaj prikazanih financijskih izvještaja u skladu je s odredbama HSFI 1.

Financijski izvještaji sastavljeni su primjenom načela povijesnog troška te pod pretpostavkom neograničenosti poslovanja, a prezentirani su u hrvatskim kunama (HRK), s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja Društva. Na izvještajni datum tečaj kune u odnosu na ostale valute bio je:

31.12.2021 godine	1 EUR = 7,517174 HRK
31.12.2022 godine	1 EUR = 7,534500 HRK

### Materijalna imovina

Materijalna imovina, iskazuje se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i trajna umanjena vrijednosti.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Popravci i održavanja nekretnina, postrojenja i opreme priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

Amortizacija se priznaje u troškove razdoblja, a obračunava se pravocrtnom metodom tijekom očekivanog korisnog vijeka trajanja imovine.

Važeće stope amortizacije za 2021. i 2022. su slijedeće:

Podaci amortizacije ne postoje.

Zemljište se ne amortizira jer ima neograničeni vijek korištenja.

Korisni vijek trajanja, trošak amortizacije i neto uporabljiva vrijednost preispituju se na kraju svake poslovne godine i ukoliko se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama.

Amortizacija ostale imovine obračunava se za svako pojedinačno sredstvo prema linearnoj metodi po stopama prikladnim za otpis nabavne vrijednosti kroz procijenjeni korisni vijek trajanja imovine.

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme koje su rashodovane ili prodane prestaju se priznavati u bilanci zajedno s pripadajućom akumuliranom amortizacijom istovremeno s otuđenjem. Dobici ili gubici od otuđenja imovine (razlika između neto prodanih primitaka i neto knjigovodstvene vrijednosti imovine u trenutku prodaje) iskazuju se u računu dobitka i gubitka u razdoblju prestanka priznavanja.

## Strane valute

Poslovni događaji koji nisu u izvještajnoj valuti – hrvatskim kunama početno se knjiže preračunavanjem po važećem srednjem tečaju HNB-a na datum transakcije. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka u trenutku podmirenja. Imovina i obveze izraženi u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum bilance primjenom srednjeg tečaja HNB-a važećim na taj datum.

## Financijska imovina i obveze

Financijska imovina i obveze inicijalno se evidentiraju po trošku koji predstavlja fer vrijednost dane ili primljene protučinidbe uključujući zavisne troškove transakcije. Nakon početnog priznavanja dugoročna ulaganja vrednuju se po trošku ulaganja, uz ponovno preispitivanje nadoknadivosti troška na kraju svakog izvještajnog razdoblja.

Ostala financijska imovina koja se drži do dospeljeća te financijske obveze, kao što su dani i primljeni krediti naknadno se vrednuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope. Amortizirani trošak izračunava se uzimajući u obzir premije ili diskonte nastale prilikom stjecanja, kroz period do dospeljeća.

Za ulaganja priznata po amortiziranom trošku gubici i dobici priznaju se na teret prihoda kada im se trajno

smanji vrijednost ili su otuđena, te kroz proces amortizacije.

Redovne transakcije sa financijskim instrumentima se evidentiraju kada je imovina isporučena (datum namire). Kod knjiženja po datumu namire, promjene u vrijednosti imovine se evidentiraju iako imovina nije priznata do trenutka namire.

## Zalihe

Zalihe trgovačke robe, inventara i potrošnog materijala priznaju se u visini troška nabave (po principu prosječne ponderirane cijene) ili neto utrživoy vrijednosti, ovisno o tomu koja je niža. Troškovi nabave zaliha obuhvaćaju kupovnu cijenu, uvoze carine, nepovratne poreze, troškove prijevoza i druge troškove koji se mogu izravno pripisati nabavci. Vrijednost trgovačkog i količinskih popusta umanjuju vrijednosti troškova nabave.

Zalihe sitnog inventara otpisuju se jednokratno prilikom stavljanja u upotrebu.

Zalihe se mjere po trošku nabave. Neto utrživa vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za troškove prodaje. Neto utrživa vrijednost zaliha procjenjuje se na svaki datum bilance. Razlike u odnosu na prethodno razdoblje priznaju se kao prihod ili rashod.

## Umanjenje vrijednosti imovine

Na svaki dan bilance Društvo provjerava da li postoje indikatori gubitka vrijednosti imovine. U slučaju da takvi indikatori postoje, ili kada je godišnji test gubitka vrijednosti zahtjevan, Društvo procjenjuje nadoknadivu vrijednost imovine. Nadoknadivi iznos procijenjen je kao viši od neto prodajne cijene i vrijednosti u uporabi. Neto prodajna cijena je iznos koji se može dobiti prilikom prodaje imovine u transakciji između dviju voljnih neovisnih strana umanjena za troškove prodaje, dok vrijednost u uporabi predstavlja sadašnju vrijednost procijenjenih budućih novčanih tokova za koje se očekuje da će nastati iz neprestane upotrebe imovine kroz njen ekonomski vijek trajanja te prodaje na kraju vijeka trajanja. Nadoknadivi iznos se određuje za svaku pojedinačnu imovinu, osim ako imovina ne stvara novčane priljeve od neprekinute upotrebe, koji značajno ovisi o drugoj imovini ili skupinama imovine. U tom slučaju, nadoknadivi iznos za jedinicu stvaranja novca određuje se prema jedinici imovine gdje ta imovina pripada. Gdje knjigovodstveni iznos prelazi taj procijenjeni nadoknadivi iznos, imovini je umanjena vrijednost do njenog nadoknadivog iznosa.

## Potraživanja

Potraživanja se početno priznaju po fer vrijednosti. Ukoliko se naplata potraživanja odlaže za dulje vremensko razdoblje (dulje od 1 godine), a nisu ugovorene kamate, ili su ugovorene po stopi koja je niža od tržišne, potraživanje se priznaju u iznosu koji predstavlja sadašnju vrijednost budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom tržišne kamatne stope.

Na svaki sljedeći datum bilance potraživanja čija se naplata očekuje u razdoblju dužem od godinu dana se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za gubitak od umanjenja vrijednosti. Sva ostala potraživanja mjere se po početno priznatom iznosu umanjeno za naplaćene iznose i umanjenja vrijednosti.

Rashod se priznaje u računu dobiti i gubitka ako su se potraživanja prestala priznavati zbog nenadoknadivosti ili je njihova vrijednost umanjena.

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja se umanjuje upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje u računu dobiti i gubitka.

## Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti uključuju sredstva na računima banaka, novac u blagajni, te depozite i visoko likvidne vrijednosne papire s ugovorenim dospijanjem do 3 mjeseca. Stanje novca na računima kod banaka i u blagajni iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj u hrvatskoj valutnoj jedinici.

Devizna sredstva na računima i u blagajni preračunavaju se na srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan bilance.

## Porez na dobit

Obračun poreza zasniva se na obračunu dobiti za tu godinu i usklađuje se za stalne i privremene razlike između oporezive i računovodstvene dobiti.

Obračun poreza na dobit vrši se u skladu s hrvatskim poreznim propisima. Odgođeno porezno sredstvo priznaje se kad je vjerojatno da će se ostvariti dovoljno oporezive dobiti na teret koje se ono može iskoristiti. Tekući porez i odgođeni porez terete se ili odobravaju direktno u kapitalu ako se porez odnosi direktno na stavke koje su odobrene ili terećene, u istom ili različitom razdoblju, direktno na kapital. Na dan bilance ponovno se procjenjuju nepriznata porezna sredstva te prikladnost sadašnje vrijednosti poreznih sredstava.

## **Porez na dodanu vrijednost**

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcije prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

## **Kapital**

Upisani kapital iskazuje se u svoti koja je upisana u sudski registar prilikom osnivanja, odnosno promjene upisa vrijednosti kapitala u trgovačkom registru. Ukupni kapital, tj. vlastiti izvor financiranja jednak je ostatku imovine Društva po odbitku svih obveza.

## **Načelo neograničenosti poslovanja**

Uprava smatra da je načelo neograničenog poslovanja, na kojem se temelje financijska izvješća za godinu završenu 31.12.2022. godine prikladno.

## 3. RAČUN DOBITI I GUBITKA

### 3.1. Prihodi

Društvo je u poslovnoj godini 2022. ostvarilo ukupne prihode u visini od 770.803,32 kn. Iznos poslovnih prihoda je 0,00 kn, a iznos financijskih prihoda 770.803,32 kn.

#### 3.1.1. Poslovni prihodi

Društvo je u poslovnoj godini 2022. ostvarilo Poslovne prihode u visini od 0,00 kn.

#### 3.1.2. Financijski prihodi

Društvo je u poslovnoj godini 2022. ostvarilo Financijske prihode u visini od 8.805 kn.

Financijski prihodi društva se sastoje od sljedećih vrsta prihoda:

- Prihodi od otpisa prema dobavljačima- 22.948,82 kn
- Prihodi od redovnih kamata- 0,01 kn
- Prihodi od usklada s Poreznom upravom - 96,43 kn
- Prihodi od prodaje dugotrajne imovine iz stečaja – 742.906,00 kn
- Naknadno utvrđeni prihodi- 3.541,00
- Prihodi od troškova koji su stornirani- 1.300,06 kn

### 3.2. Rashodi

Društvo je u poslovnoj godini 2022. ostvarilo ukupne rashode u visini od 340.848,71 kn. Iznos poslovnih rashoda je 339.507.71 kn, a iznos financijskih rashoda 1.650,57 kn.

#### 3.2.1. Poslovni rashodi

Društvo je u poslovnoj godini 2022. ostvarilo Poslovne rashode u visini od 169.188 kn.

Poslovni rashodi društva se sastoje od sljedećih vrsta rashoda:

- Materijalni rashodi- 75.435 kn
- Ostali troškovi- 263.763

#### 3.2.2. Financijski rashodi

Društvo je u poslovnoj godini 2022. ostvarilo Financijske rashode u visini od 1.650,57 kn.

Financijski rashodi društva se sastoje od sljedećih vrsta rashoda:

- Kamate- 993,07 kn
- Troškovi otpisa PU- 657,50 kn

### 3.3. Rezultat poslovanja prije oporezivanja

Rezultat poslovanja prije oporezivanja dobijemo tako da oduzmemo ukupne rashode od ukupnih prihoda.

Društvo je u poslovnoj godini 2022. ostvarilo rezultat poslovanja prije oporezivanja u visini od 429.954,61 kn.

### 3.4. Porez na dobit

Porez na dobit sukladno hrvatskom Zakonu o porezu na dobit izračunava se primjenom propisane stope na oporezivu osnovicu.

Društvo je na osnovicu obračunalo porez na dobit po stopi od 10,00% sukladno Zakonu o porezu na dobit.

Poreza na dobit nije bilo radi gubitaka iz prijašnjih razdoblja.

### 3.5. Rezultat poslovanja razdoblja

Rezultat poslovanja razdoblja dobijemo tako da oduzmemo porez na dobit od rezultata poslovanja prije oporezivanja.

Društvo je u poslovnoj godini 2022. ostvarilo rezultat poslovanja razdoblja u visini od 438.310,20 kn.

## 4. BILANCA – AKTIVA

Ukupna imovina društva na kraju 2022. godine iznosila je 434.978,13 kn.

### 4.1. Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina društva sastoji se od nematerijalne imovine, dugotrajne materijalne imovine, dugotrajne financijske imovine, dugoročnih potraživanja i odgođene porezne imovine.

Ukupna dugotrajna imovina društva na kraju 2022. godine iznosila je 0 kn.

### 4.2. Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina društva sastoji se od zaliha, kratkotrajne financijske imovine, kratkotrajnih potraživanja i novca u banci i blagajni.

Ukupna kratkotrajna imovina društva na kraju 2022. godine iznosila je 434.978,13 kn.

#### 4.2.1. Kratkotrajna potraživanja

Ukupna kratkotrajna potraživanja društva na kraju 2022. godine iznosila su 1.332,53 kn.

Kratkotrajna potraživanja društva sastoje se od sljedećih komponenata:

- Potraživanja za pretporez – 466,57 kn
- Potraživanja za doprinose- 826,69
- Potraživanja za porez na promet nekretnina- 39,27 kn

#### 4.2.2. Novac u banci i blagajni

Ukupni novac društva na kraju 2022. godine, koji se sastoji od novca na kunkskim računima, deviznim računima i blagajni iznosi 433.645,60 kn

## 5. BILANCA – PASIVA

Ukupan kapital i obveze društva na kraju 2022. godine iznosile su 434.978,13 kn.

### 5.1. Kapital i rezerve

Kapital i rezerve se sastoje od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekućeg razdoblja te manjinskog interesa.

Ukupan kapital društva na kraju 2022. godine iznosio je -65.758,61 kn.

#### 5.1.1. Temeljni (upisani) kapital

Temeljni (upisani) kapital trgovačkog društva na kraju 2022. godine iznosi 0,00 kn.

#### 5.1.2. Kapitalne rezerve

Kapitalne rezerve trgovačkog društva na kraju 2022. godine iznose 0 kn.

#### 5.1.3. Rezerve iz dobiti

Rezerve iz dobiti obuhvaćaju zakonske rezerve, rezerve za vlastite dionice, vlastite dionice i udjeli te statutarne i ostale rezerve.

#### 5.1.4. Revalorizacijske rezerve

Revalorizacijske rezerve trgovačkog društva na kraju 2022. godine iznosile su 0 kn.

#### 5.1.5. Rezerve fer vrijednosti

Rezerve fer vrijednosti sastoje se od fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju, učinkovitog dijela zaštite novčanih tijekova i učinkovitog dijela zaštite ulaganja u inozemstvu.

Rezerve fer vrijednost trgovačkog društva na kraju 2022. godine iznosile su 0kn.

#### 5.1.6. Zadržana dobit ili preneseni gubitak

Zadržana dobit ili preneseni gubitak trgovačkog društva na kraju 2022. godine iznosi -495.713,22 kn.

#### 1.1.1. Dobit ili gubitak poslovne godine

Dobit ili gubitak trgovačkog društva na kraju 2022. godine iznosi 429.954,61 kn.

## 5.2. Rezerviranja

Rezerviranja sastoje se od rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze, rezerviranja za porezne obveze, rezerviranja za započete sudske sporove, rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima i druga rezerviranja.

Ukupna rezerviranja društva na kraju 2022. godine iznosila su 0 kn.

## 5.3. Dugoročne obveze

Ukupne dugoročne obveze društva na kraju 2022. godine iznose 0 kn.

## 5.4. Kratkoročne obveze

Ukupne kratkoročne obveze društva na kraju 2022. godine iznose 500.736,74 kn.

Kratkoročne obveze društva sastoje se od sljedećih komponenata:

- Obveze prema dobavljačima- 7.368kn
- Obveze za poreze i doprinose i slična davanja- 1.127kn
- Ostale kratkoročne obveze- 492.242 kn

## 5.5. Odgođeno plaćanje prihoda i prihod budućeg razdoblja

Ukupno odgođeno plaćanje prihoda i/ili prihod budućeg razdoblja društva na kraju 2022. godine iznosi 0 kn.

Na kraju prošle poslovne godine ukupno odgođeno plaćanje prihoda i/ili prihod budućeg razdoblja društva iznosilo je 0 kn.

## 6. Odobrenje financijskih izvještaja

Bilanca na dan 31.12.2022. godine, račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2022 do 31.12.2022. godine te bilješke uz financijske izvještaje čine ukupne financijske izvještaje za 2022. godinu.

Gore navedene izvještaje odobrila je Uprava Društva dana 27.03.2023. godine.

Velika Gorica

PO STEČAJNOM UPRAVITELJU DRAGUTINU JEŽIĆU

I.- GRADNJA DOO U STEČAJU