Posl. br. Z-8612/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dragana Boškovića, OIB: 51389696683, Trpanj, Zasaca 6, kojeg zastupa punomoćnik Ljubomir Vranješ, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen iz Orebića, Obala pomoraca 32 A, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon provedene rasprave za ispravak, dana 23. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Djelomično se usvaja prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. br. 1519 k.o. Trpanj označenoj kao kat. čest. 2514, pašnjak, upisanih suvlasnika: 1. Alfirević Miljenko pok. Ivana za 3/4 dijela i 2. Šoljak Vanja za 1/4 dijela, te na kojoj je u listu "C" teretovnici na suvlasnički udio: 1 (3/4) upisano pravo doživotnog plodouživanja na teret ¼ dijela nekretnina Alfirević Miljenka za korist: Šoljak Jela ud. Ivana, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

DRAGAN BOŠKOVIĆ, OIB: 51389696683, Trpanj, Zasaca 6…….za ¾ dijela.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanog vlasnika ad.1/ za upisani suvlasnički udio.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I, izreke ovog rješenja, sve to po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčula.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je putem punomoćnika Ljubomira Vranješa, odvjetnika u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen iz Orebića, Obala pomoraca 32 A, podnio kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini oznake kčbr. 2514 k.o. Trpanj, navodeći da je istu stekao kupoprodajom po ugovoru zaključenom 17. veljače 2023. sa Ivanom -Ivicom Alfirevićem, a koji da je istu stekao nasljedstvom od svog oca.

2. Rješenjem od 19. ožujka 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini navedenoj u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči suda dana 20. ožujka 2026.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

4. Prijave i prigovori nisu stavljeni u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

5. Proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog između Alfirević Ivana (Ivice), kao prodavatelja i Bošković Dragana, kao kupca od dana 16. veljače 2023, a ovjerenog pred javnim bilježnikom Tomislavom Žderić iz Ploča dana 17. veljače 2023. pod br. OV-479/2023, izvoda iz posjedovnog lista br. 1 Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Korčula od 28. lipnja 2023., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iza pok. Milana Alfirevića. od 30. rujna 1996. posl. br. O.203/94, skice geoportala od 28. lipnja 2023., izvoda iz katastarskog plana Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Korčula od 28. lipnja 2023. rješenje Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, Zemljišnoknjižnog odjela u Korčuli od 22. prosinca 2025. i smrtnog lista za Mariju Alfirević i vjenčanog lista za Miljenka Alfirević i Marije Alfirević rođ. Matutinović te je po službenoj dužnosti pribavljeno rješenje o uručenju zaostavštine posl. br. O-782/48 položeno u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-340/56 i darovnog ugovora od 12. rujna 1956. položenog u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-671/56.

6. Pregledom spisu priložene povijesti promjena za katastarsku česticu utvrđeno je da je od sredine prošlog stoljeća u katastarskom operatu kao posjednik predmetne nekretnine bio evidentiran Miljenko Alfirević pok. Ivana. Predlagatelj u prijedlogu navodi da se radi o ocu njegova prednika, prodavatelja predmetne čestice, sada pok. Milanu Alfireviću. Da se radi o istoj osobi proizlazi iz činjenice što je predmetna nekretnina uvrštena u ostavinsku imovinu oca od predlagateljeva prednika sada pok. Milana Alfirevića i to u rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli od 30. rujna 1996. posl. br. O.203/94 kao ¾ dijela navedene čestice, a u zemljišnoj knjizi je na navedenom suvlasničkom dijelu upis također na ime Miljenka Alfirevića pok. Ivana. Nakon njegove smrti, a temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u

Korčuli od 30. rujna 1996. posl. br. O.203/94 njegovim nasljednicima su proglašeni udova Mara Alfirević, kojoj je pripalo pravo doživotnog plodouživanja, kćerka Emilija Kadić za opisno navedene nekretnine, kćerka Elvira Medan za opisno navedene nekretnine i sin Ivica Alfirević za ostatak cjelokupne imovine. Iz sadržaja navedenog ostavinskog rješenja proizlazi da je predmetna nekretnina pripala sinu Ivici Alfireviću. Naime, sud je pribavio isprave temeljem kojih je izvršen upis Miljenka Alfirevića pok. Ivana u zemljišne knjige i to rješenje o uručenju zaostavštine od 4. listopada 1948. posl. br. O.782/48 iza pok. Ivana Šuljak i darovni ugovora od 12. rujna 1956. zaključen sa Antom Šoljak pok. Ivana. Naime, rješenjem o uručenju zaostavštine od 4. listopada 1948. posl. br. O.782/48 iza pok. Ivana Šuljak kao nasljednici su navedeni Miljenko Algirević, Ružu Šoljak pok. Ivana i Anto Šolajk pok. Ivana, te je temeljem navedenog rješenja izvršen upisa prava doživotnog plodouživanja na teret ¼ dijela nekretnina Alfirević Miljenka za korist Šoljak Jela ud. Ivana. Nadalje, Ante Šoljak pok. Ivana je darovnim ugovorom od 12. rujna 1956. sa svojim suvlasničkim udjelom raspolagao u korist Miljenka Alfirevića. Nakon ovako provedenog dokaznog postupka, sud je utvrdio da je prednik predlagatelja Ivica Alfirević predmetnu nekretninu stekao nasljedstvom od svog oca, i to onog dijela na kojem je isti upisan kao suvlasnik u zemljišnoj knjizi, dakle ¾ dijela, te je sa tako stečenim pravom bio ovlašten raspolagati u korist predlagatelja kupoprodajnim ugovorom zaključenim 17. veljače 2023. U pogledu preostalog dijela predlagatelj priloženim isprava nije dokazao slijed stjecanja prava vlasništva, uzimajući u obzir pri tome rješenje o uručenju zaostavštine od 4. listopada 1948. posl. br. O.782/48.

7. Slijedom navedenog, predlagatelj je ovlašten zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi u pogledu suvlasničkog dijela od ¾ dijela upisanog na ime Miljenka Alfirevića. Sud nije udovoljio prijedlogu predlagatelja za brisanje prava doživotnog plodouživanja upisanog u listi "C" na teret ¼ dijela nekretnine Miljenka Alfirević za korist Jele Šoljak ud. Ivana budući spisu nije priložena dokaz da je isto prestalo.

8. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je donio i proglasio svoju odluku, kojom je djelomično udovoljio prijedlogu predlagatelja.

U Korčuli, 23. studenog 2026.

S u t k i nj a

Marina Radaić Martinović

PRAVNA POUKA:
Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/
ZK Korčula na provedbu
Nakon provedbe:
1. Predlagatelju putem punomoćnika uz rješenje o pristojbi na uknjižbu
2. Vanja Šoljak, Velika Gorica
3. Ivan Alfirević
4. Katastar Orebić
5. Porezna uprava Korčula
6. e- oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.11.2026 14:21	**Serijski broj certifikata**	415381008779112846875932858299044476220765219565
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z192328887f8fc3ca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -