



UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom br.

51290

Zaključen između društva IMPULS - LEASING d.o.o., sa sjedištem u 10090 Zagreb, Velimira Škorpika 24/1, MBS: 080575661, osobni identifikacijski broj (OIB): 65918029671, (u daljnjem tekstu: „IL“) i sljedećeg:

PRIMATELJA LEASINGA:

Ime i prezime/tvrtka: AEDIFICIUM D.O.O.

Prebivalište/sjedište: CVETKOVIĆEVA ULICA 6, 10370 DUGO SELO Telefon/Faks: /

OIB: 28801824588 Ime i prezime/svojstvo zastupnika Primatelja leasinga: MARIJANA PRINCIP

MBS (matični broj subjekta): 080832331

Ovaj Ugovor proizvodi pravne učinke od trenutka potpisa istog od strane objiju ugovornih strana, Primatelja leasinga i društva IL. Primatelj leasinga potpisom ovog Ugovora između ostalog potvrđuje da je primio na znanje kako ni prodavatelj objekta leasinga niti dobavljač objekta leasinga nisu ovlašteni ovaj Ugovor prihvatiti, kao niti ugovoriti sporedne odredbe odnosno dopune te ujedno potvrđuje kako nikakve sporedne odredbe ni dopune nisu ugovorene.

OBJEKT LEASINGA

Marka, model, tip: BMW X6 XDRIVE 30D M SPORT

Proizvođač: _____ Broj šasije: WBAGT2108LLE41362

Godina proizvodnje: 2020 Snaga u kW: 195 Serijski broj: _____

Osobno vozilo Lako dostavno vozilo Gospodarsko vozilo Radni stroj Prikolica

Plovilo Motocikl Novo Rabljeno

DOBAVLJAČ OBJEKTA LEASINGA

Ime i prezime/tvrtka: PRESTIGE CONCEPT D.O.O. Prebivalište/sjedište: RADNIČKA CESTA 20, 10000 ZAGREB

OIB: 04128130192

VRJEME TRAJANJA UGOVORA

Trajanje Ugovora u mjesecima: 60

UGOVORNI UVJETI

Svi nastavno navedeni iznosi predstavljaju novčane iznose u valuti Ugovora (EUR):

	bez PDV-a	PPMV*	PDV 25%	ukupna vrijednost
Vrijednost objekta:	88.655,46 EUR	12.659,24 EUR	22.163,86 EUR	123.478,56 EUR
Učešće:	24.695,71 EUR		0,00 EUR	24.695,71 EUR
Iznos financiranja:	79.026,28 EUR		19.756,57 EUR	98.782,85 EUR
Otkupna vrijednost objekta:	150,00 EUR		0,00 EUR	150,00 EUR
Troškovi obrade Ugovora:	506,57 EUR		0,00 EUR	506,57 EUR
Mjesečna rata	1.825,91 EUR		0,00 EUR	1.825,91 EUR

*PPMV - posebni porez na motorna vozila

Ukupni iznos naknade za leasing**): 134.906,88 EUR

**nepromjenjiv uz zuzeti-e suklaano tđ. 21.2. Cpoč uvjeta društva IMPULS-LEASING d.o.o. za sklapanje ugovora o financijskom leasingu s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom

Ostale pojedine naknade: 0,00 EUR

Ostale naknade te IL-u poznati troškovi za koje može teretiti primatelja leasinga utvrđeni su Cjenikom društva IMPULS-LEASING d.o.o.

Nominalna kamatna stopa:**** 4,20 % ****Nominalna kamatna stopa je nepromjenjiva

ZAGREB, 24.5.2022.

Mjesto i nadnevak:

AEDIFICIUM d.o.o.
Jalševac Nartski, Cvetočićeva 6
OIB: 28801824588 ②

Pečat i potpis Primatelja leasinga



OSIGURANJE

Primjena odredaba tč. 15.5. i 15.6. Općih uvjeta ovime se:

Ne ugovara

SREDSTVA OSIGURANJA TRAZBINA

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Zadužnica | <input type="checkbox"/> Mjenica | <input checked="" type="checkbox"/> Izjava o zapljeni po pristanku dužnika |
| <input type="checkbox"/> Hipoteka/Pravo zaloga | <input type="checkbox"/> Garancija | <input checked="" type="checkbox"/> Zadužnica jamca |
| <input checked="" type="checkbox"/> Izjava jamca platca | <input type="checkbox"/> Bankarska garancija | <input type="checkbox"/> Fiducijarni prijenos prava vlasništva |
| <input type="checkbox"/> Izjava o patronatu | | |

RAZLOZI I UVJETI PRIJEVREMENOG PRESTANKA UGOVORA

Naznačeni u točki 22. Općih uvjeta

Sastavni dio ovog Ugovora su Opći uvjeti društva IMPULS-LEASING d.o.o. za sklapanje ugovora o financijskom leasingu s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom, u daljnjem tekstu: Opći uvjeti, važeći Cjenik društva IL za obavljanje određenih poslova uz ugovore o financijskom leasingu, u daljnjem tekstu: Cjenik, te oplatna tablica (otplatni plan). Primateelj leasinga ujedno svojim potpisom potvrđuje da je pročitao i prihvatio sve uvjete Ugovora uključujući i Opće uvjete, važeći Cjenik društva IL te oplatnu tablicu, kao i da mu je uručen primjerak Općih uvjeta, Cjenika i oplatne tablice.

ZAGREB, 24.5.2022.

Mjesto i nadnevak:

AEDIFICIUM d.o.o.

Jalševac Martini, Cvetkovićeva 6

OIB: 28801824588

Pечат i potpis Primateelja leasinga

ZAGREB

Mjesto i nadnevak:

IMPULS LEASING
Impuls-Leasing d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Vukovarska 22
Tel.: 01/34 58 555. Fax.: 01/34 58 444

IZJAVA

Potpisom ove izjave Primateelj leasinga izričito potvrđuje, kako je prije potpisivanja Ugovora upoznat te, kako je izričito upozoren od strane Davatelja leasinga, da je ugovaranje valutne klauzule u stranoj valuti (EUR) povezano sa dodatnim rizicima, a posebno sa nastavno navedenim rizicima:

1. Rizik tečaja valute ugovora: tečaj između odnose strane valute i kune ima utjecaja na visinu svih plaćanja iz Ugovora; tečaj je ovisan od tržišnih i drugih čimbenika, te nitko ne može znati, kako će se tečaj valute Ugovora - a time i visina svih plaćanja iz Ugovora - kretati u budućnosti.
2. Povećani ukupni rizik: iz dosadašnjeg kretanja tečaja valute Ugovora ne može se donijeti nikakav zaključak o njegovom kretanju u budućnosti.

Primateelj leasinga ovime izjavljuje, kako mu je poznato, da je ugovaranje valutne klauzule povezano s velikim rizicima, te da se izlaže tečajnom riziku koji će gospodarski teško moći snositi u slučaju pada vrijednosti valute u kojoj ostvaruje svoja primanja.

Posebice potvrđuje Primateelj leasinga, kako je upoznat s vrstom i visinom ostalih naknada za leasing, kao i ostalih naknada i troškova za koje IL može teretiti primatelja leasinga, te svojim potpisom potvrđuje da mu je uručen vrijedeći Cjenik društva IMPULS-LEASING d.o.o..

Svojim potpisom na ovoj izjavi Primateelj leasinga potvrđuje, kako su mu sve u njoj sadržane odredbe, kao i odredba o valutnoj klauzuli u stranoj valuti Ugovora, jasne, uočljive i lako razumljive te kako u potpunosti prihvaća sve rizike koji u budućnosti mogu proizaći uslijed činjenice da je ugovorena primjena valutne klauzule.

ZAGREB, 24.5.2022.

Mjesto i nadnevak:

AEDIFICIUM d.o.o.

Jalševac Martini, Cvetkovićeva 6

OIB: 28801824588

Pечат i potpis Primateelja leasinga

Opći uvjeti društva IMPULS - LEASING d.o.o. za sklapanje ugovora o financijskom leasingu s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom

1. ZNACENJE IZRAZA

1.1. Ugovor - pod Ugovorom se podrazumijevaju ugovor o financijskom leasingu s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom, zahtjev Primatelja leasinga za sklapanje ugovora o financijskom leasingu s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom, obavijest o odobrenju zahtjeva Primatelja leasinga za sklapanje ugovora o financijskom leasingu s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom, otplatna tablica, vazeci Cjenik društva IMPULS-LEASING d.o.o. - ovi opći uvjeti IL-a za sklapanje ugovora o financijskom leasingu s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom, kao i sve kasnije izmjene i dopune istih, a koji svi čine njegove sastavne dijelove. Ovi opći uvjeti ne primjenjuju se na ugovore o financijskom leasingu zaključene s primateljima leasinga koji po vrijedecim propisima imaju svojstvo potrošača.

1.2. IL - označava davatelja leasinga, društvo IMPULS - LEASING društvo s ograničenom odgovornošću za leasing, sa sjedištem u Zagrebu, Velimira Škorpika 24/I, osobni identifikacijski broj (OIB): 65918029671, matični broj DZS 2125013, MBS: 080575661 (u daljnjem tekstu: "IL")

1.3. Primatelj leasinga - je svaka fizička osoba koja nema svojstvo potrošača ili pravna osoba s kojom IL kao davatelj leasinga sklopi Ugovor na temelju kojeg osoba stječe pravo korištenja Objekta leasinga uz obvezu plaćanja ugovorene naknade.

1.4. Objekt leasinga - pod Objektom leasinga se podrazumijeva svaka pokretna ili nepokretna stvar u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo, odnosno druga stvarna prava (uključujući i buduću stvar) koju je izabrao Primatelj leasinga, a koju mu IL temeljem ovog Ugovora i sukladno ovdje ugovorenim uvjetima predaje na korištenje, nakon što IL Objekt leasinga stekne od Dobavljača Objekta leasinga kojega je Primatelj leasinga isto tako sam izabrao.

1.5. Dobavljač - pod Dobavljačem se podrazumijeva pravna ili fizička osoba koja s davateljem leasinga sklopi ugovor na osnovi kojeg davatelj leasinga stječe pravo vlasništva na Objektu leasinga. Dobavljač Objekta leasinga može biti i davatelj leasinga kao i Primatelj leasinga.

1.6. Jamac - pod jamcem se podrazumijeva jamac placat odnosno ona osoba koja IL-u za cijelu obvezu Primatelja leasinga, kao glavnog dužnika, odgovara solidarno s Primateljem leasinga, na isti način i pod istim uvjetima kao i sam Primatelj leasinga. IL, kao vjerovnik, ima pravo izbora zahtijevati ispunjenje bilo od Primatelja leasinga, bilo od jamca placata ili od obojice istodobno.

1.7. Dan stupanja na snagu odnosno dan sklapanja Ugovora - ima značenje dana obostranog potpisa Ugovora od strane ovlaštenih predstavnika IL-a i Primatelja leasinga.

1.8. Dan početka tjeka leasinga - nastupa danom preuzimanja Objekta leasinga od strane Primatelja leasinga. Ukoliko Primatelj leasinga Objekt leasinga ne preuzme unutar roka od 15 (slovima: petnaest) dana od dana kada ga je IL pozvao na preuzimanje Objekta leasinga, tada se Danom početka tjeka leasinga smatra 16. (slovima: šesnaest) dan računajući od dana pozivanja na preuzimanje Objekta leasinga. Ukoliko je Objekt leasinga vozilo, tada tijek leasinga nastupa danom preuzimanja Objekta leasinga od strane Primatelja leasinga, međutim, ukoliko Primatelj leasinga ne preuzme Objekt leasinga unutar roka od 15 (slovima: petnaest) dana od dana njegove registracije tada se Danom početka tjeka leasinga smatra 16. (slovima: šesnaest) dan od dana registracije vozila. Trajanje leasinga određuje se Ugovorom.

1.9. Dan dospijeca - označava uvijek onaj dan u mjesecu koji nastupa nakon Dana početka tjeka leasinga i na koji dan dospijevaju na naplatu sve u Ugovoru određene obveze Primatelja leasinga prema IL-u.

1.10. Dan Ugovora - odgovara onom danu u mjesecu na koji leasing počinje teći. Ukoliko mjesec nema tog dana, dan Ugovora odgovara zadnjem danu tog mjeseca.

1.11. Potrošač - Potrošačem se u smislu odredaba ovog Ugovora podrazumijeva svaka fizička osoba, kojoj je svojstvo potrošača priznato Zakonom o leasingu.

1.12. Zakonom o potrošačkom kreditiranju ili Zakonom o Zastiti potrošača. Naknada za leasing - sastoji se od učešća u ukupnoj vrijednosti Objekta leasinga (u daljnjem tekstu: "Učešće"), kao i od mjesečnih rata leasinga u kojima je sadržan i poseban porez na motorna vozila ukoliko je Objekt leasinga motorno vozilo (u daljnjem tekstu: "Rata leasinga"), uvećano za ugovorenu otkupnu vrijednost Objekta leasinga, troškove obrade Ugovora, Pritom ugovorena otkupna vrijednost Objekta leasinga predstavlja dio ukupne naknade za leasing, i to posljednji dodatni dio naknade za leasing čijom isplatom Primatelj leasinga stječe pravo vlasništva na Objektu leasinga sukladno odredbama točke 26. ovih Uvjeta. Nominalna kamatna stopa je nepromjenjiva. Visina Rata leasinga je u smislu odredaba Ugovora nepromjenjiva, uz izuzetak sukladno odredbama točke 21.2. ovih Uvjeta.

1.13. Učešće - predstavlja nepovratno plaćanje dijela Naknade za leasing odnosno novčani iznos kojim Primatelj leasinga sudjeluje prilikom sklapanja Ugovora, a koji umanjuje osnovicu za izračun ostalih leasing naknada i ne vraća se Primatelju leasinga u slučaju raskida Ugovora već je dio ukupne naknade za leasing, a isto dospijeva na naplatu prije početka trajanja leasinga zajedno s prvom Ratom leasinga.

1.14. Troškovi obrade Ugovora - obuhvaćaju troškove sklapanja Ugovora, i to u iznosu izričito navedenom u Ugovoru. Informativni obračun - predstavlja obračun s isključivo informativnim karakterom koji vrijedi isključivo na dan izdavanja. Ukoliko Primatelj leasinga IL-u uplati u cijelosti iznos naveden u informativnom obračunu Ugovor se smatra ispunjenim, ali IL pridržava pravo Primatelju leasinga naknadno prefakturirati troškove iz točke 11. ovih Uvjeta. IL pridržava pravo izmijeniti informativni obračun - sve do izdavanja konačnog obračuna i to bez obzira je li Primatelj leasinga podmirio tražbinu navedenu u informativnom obračunu.

1.15. Konačni obračun - predstavlja obračun Ugovora, IL-a iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom nakon prestanka ugovora, a sastavlja se na temelju podataka koji su IL-u poznati u vrijeme sastavljanja obračuna.

2. PRAVO VLASNIŠTVA / ZABRANA PRIJENOSA OVLAŠTI

2.1. Za cjelokupno trajanje Ugovora, kao i nakon isteka Ugovora, Objekt leasinga je isključivo vlasništvo IL-a. Primatelj leasinga je samo korisnik i nesamostalni posjednik Objekta leasinga. Za cjelokupno trajanje Ugovora, kao i nakon isteka Ugovora, Objekt leasinga je isključivo vlasništvo IL-a. Primatelj leasinga je samo korisnik i nesamostalni posjednik Objekta leasinga.

2.2. Primatelj leasinga ne može temeljem Ugovora niti temeljem računa izdanih od strane IL-a za vrijeme trajanja Ugovora postati vlasnik Objekta leasinga, niti je ovlašten raspolagati Objektom leasinga u korist trećih osoba. Ugovor ne predstavlja pravni temelj za prijenos prava vlasništva na Objektu leasinga te se temeljem istoga ne može prenijeti pravo vlasništva na Primatelju leasinga ili bilo koju treću osobu. Vrijeme posjedovanja Objekta leasinga ne uračunava se u vrijeme potrebno za stjecanje prava vlasništva dospjelošću.

2.3. Ukoliko Dobavljač Objekta leasinga izravno isporuču u posjed Primatelja leasinga, pravo vlasništva na Objektu leasinga stječe IL i Objekt leasinga ostaje u vlasništvu IL. U slučaju bilo kakvih tražbina Primatelja leasinga prema IL-u, Primatelj leasinga nema pravo zadržanja Objekta leasinga, bez obzira na temelju kojeg pravnog posla su nastale predmetne tražbine.

2.4. Primatelj leasinga je dužan Objekt leasinga držati i prikazivati odvojeno od svoje imovine. Ukoliko se Objekt leasinga koristi u poslovne svrhe Primatelja leasinga, vrijede posebne zakonske odredbe, propisi i uzanice, koje se za Ugovor primjenjuju u knjigovodstvu i poreznom pravu. Primatelj leasinga ne smije Objekt leasinga otuđiti, opteretiti, dati u zakup, odnosno najam ili podleasing. Primatelj leasinga ne smije ni na temelju pravnog posla niti na bilo koji drugi način drugoj osobi prepustiti korištenje Objekta leasinga niti izvršavanje svojih ovlaštia iz Ugovora. Primatelj leasinga ne smije Objekt leasinga povezati s nekretnima ili drugim stvarima na način da bi isti makar i samo djelomično izgubio svoju samostalnost. S iznimkom vozila kao Objekta leasinga, Primatelj leasinga nije ovlašten bez pisane suglasnosti IL-a promijeniti mjesto držanja Objekta leasinga. Primatelju leasinga nije dozvoljeno ugrađivati ili izgrađivati dijelove ili opremu Objekta leasinga.

2.5. Primatelj leasinga je dužan bez odgode odnosno u roku od 24. (slovima: dvadeset četiri) sata pisanim putem obavijestiti IL o svakom zahtjevu ili pokušaju treće osobe, uključujući i tijela državne i javne vlasti, koji su usmjereni ili koji bi za posljedicu mogli imati ugrožavanje ili ograničavanje prava vlasništva IL-a na Objektu leasinga. Isto tako, Primatelj leasinga je dužan bez odgode odnosno u roku od 24. (slovima: dvadeset četiri) sata pisanim putem obavijestiti IL u slučaju da treća osoba pokušava ostvariti kakvo pravo na Objektu leasinga ili dijelu Objekta leasinga, a koja radnja isključuje, umanjuje ili ograničava korištenje Objekta leasinga od strane Primatelja leasinga.

3. PREGLED OBJEKTA LEASINGA

3.1. Primatelj leasinga je dužan na zahtjev IL-a omogućiti pregled Objekta leasinga, i to najkasnije unutar roka od 15 (slovima: petnaest) dana računajući od dana kada je IL uputio Primatelju leasinga pisani zahtjev za pregled Objekta leasinga.

4. OBVEZA IZVIJEŠTAVANJA

4.1. Primatelj leasinga i jamac (jamci) su dužni bez odgode pisanim putem u obliku preporučene pošiljke obavijestiti IL o svakoj promjeni svog sjedišta, prebivališta ili boravišta, kao i o svakoj statusnoj promjeni sukladno važećem Zakonu o trgovačkim društvima, te o svakoj promjeni podataka upisanih u sudskom registru, nadalje o promjeni svog poslodavca ili njegovog sjedišta, njegove tvrtke, o prestanku ugovora o radu, kao i o zapljeni, propasti ili oštećenju Objekta leasinga. Primatelj leasinga je dužan na isti način obavijestiti IL o prezađuzenosti ili smrti odnosno prestanku postojanja jamca (jamača), do kojih bi došlo za vrijeme trajanja Ugovora. Do primitka pisane obavijesti o novoj adresi putem preporučene pošiljke, sve dostave izvršene na staru adresu smatraju se pravovaljanim.

4.2. Pravovaljanim se smatraju samo one dostave koje su upućene putem preporučene poštanske pošiljke s povratnicom, s izuzetkom dostave računa i podsjetnika prema točki 19.2. ovih Uvjeta, kao i podsjetnika na pruženje registracije, osiguranja ili drugih obavijesti sličnog značenja koje su upućene od strane IL. Isto vrijedi i u slučaju drugacijeg izbora Primatelja leasinga o načinu obavještanja o izmjenama otplatne tablice.

5. ZASTITA PODATAKA

5.1. Potpisivanjem Ugovora Primatelj leasinga i jamac (jamci) daju svoju izričitu prvolvu da IL prikuplja, obrađuje, čuva, dostavlja i upotrebljava osobne podatke Primatelja leasinga i jamaca, i iste proslijedi na obradu društvima koja su povezana s IL-om u interme svrhe, u svrhu ostvarivanja prava i obveza koje proizlaze iz Ugovora, kao i u svrhu dostave nadležnim državnim tijelima i financijskim institucijama te Hrvatskoj radioteleviziji. Primatelj leasinga i jamac (jamci) ovlaštenu su pisanim putem obavijestiti IL da se protive daljnjim obradi svojih osobnih podataka za vrijeme trajanja Ugovora.

5.2. Primatelj leasinga i jamac (jamci) suglasni su da IL ima pravo od državnih tijela, sudova, banaka i drugih tijela i ustanova, prikupljati njihove osobne, financijske i imovinske podatke, kao i druge podatke, ukoliko se isti odnose na sklapanje ili ispunjenje Ugovora. Primatelj leasinga i jamac (jamci) suglasni su da IL navedene podatke u svrhu njihove obrade i razmjene podataka o kreditnoj sposobnosti i bonitetu može proslijediti državnim tijelima, osiguravajućim društvima, jamcima te registrima i upisnicima, dok se drugim osobama mogu proslijediti samo u vezi naplate tražbina IL-a iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom, kao i u drugim slučajevima određenim zakonom.

6. UČEŠĆE / PLACANJE I DRUGE USLUGE PRIMATELJA LEASINGA PRIJE ISPORUKE

6.1. Učešće, prva mjesečna Rata leasinga, troškovi obrade Ugovora odnosno svi troškovi i pristojbe navedeni u pozivu IL-a na prvo plaćanje moraju

prije isporuke Objekta leasinga biti proknjiženi u korist IL-a, a sva od strane IL-a zatražena sredstva osiguranja tražbina IL-a iz Ugovora i u vezi s Ugovorom moraju biti zasnovana i dostavljena IL-u. Kao sredstvo osiguranja tražbina IL-a služe sljedeća sredstva: zadužnica, izjava o pristanku na zapljenu plaće, mjenica, izjava jamca plaća, hipoteka, izjava o jamstvu trećih osoba, garancija, bankarska garancija, izjava o patronatu te fiducijarni prijenos prava vlasništva. Sredstva osiguranja koja ce primatelj leasinga biti u obvezi dostaviti u svrhu osiguranja tražbina IL-a utvrdit ce se u Ugovoru.

6.2. U svrhu osiguranja dodatnih troškova koji eventualno mogu nastati za IL, kao što su zatezne kamate i troškovi skladištenja i transporta, Primatelj leasinga i jamac (jamci) su dužni staviti na raspolaganje sredstva osiguranja čija je vrijednost 2% (slovima: dva posto) veća od Ugovorom navedenog bruto iznosa financiranja.

6.3. Primatelj leasinga je također dužan prije preuzimanja Objekta leasinga za isti sklopiti sva propisana obvezna osiguranja, kao i ugovor o osiguranju imovine u visini ugovorene vrijednosti Objekta leasinga. Ukoliko je Objekt leasinga vozilo, Primatelj leasinga je dužan sklopiti obvezno osiguranje od automobilske odgovornosti s dopunskim osiguranjem za vozača i putnike, kao i puno kasko osiguranje, te o tome bez odgode dostaviti IL-u odgovarajući dokaz.

6.4. Ukoliko se primjenjuju odredbe točke 15.5. i 15.6. ovih Uvjeta, Primatelj leasinga je dužan prije preuzimanja Objekta leasinga umjesto ispunjenja obveza opisanih u točki 6.3. ovih Uvjeta IL-u nadoknaditi troškove osiguranja i registracije Objekta leasinga koji se odnose na prvi mjesec trajanja Ugovora.

7. SPOREDNI UGLAVCI TE IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

7.1. Pravovrijedne se smatraju samo one izmjene i dopune Ugovora, koje su učinjene u pisanom obliku.

8. SKLAPANJE UGOVORA I TRAJANJE UGOVORA

8.1. Ugovor o leasingu smatra se sklopljenim u trenutku kada ovlaštenice osobe IL-a potpišu i službenim pečatom IL-a ovjere od strane Primatelja leasinga potpisani zahtjev za sklapanje Ugovora sastavljen na obrascu čiji sadržaj utvrđuje IL. U tom trenutku navedeni zahtjev Primatelja leasinga postaje obvezujući Ugovor za obje ugovorne strane. IL ce Primatelja leasinga pisanim putem obavijestiti o potpisivanju Ugovora od strane IL-a. Primatelj leasinga ima pravo unutar roka od 3 (slovima: tri) dana od dana primitka obavijesti IL-a o potpisivanju Ugovora od strane IL-a, odustati od Ugovora, s time da je dužan o predmetnom odustanku obavijestiti IL putem preporučene pošte uz povratnicu.

8.2. Primatelj leasinga je ovlašten otkazati Ugovor s otkaznim rokom u trajanju od 1 (slovima: jednog) mjeseca i to na prvi slijedeći Dan Ugovora, pod uvjetom da je o otkazu Ugovora prethodno obavijestio IL pisanim putem. Primatelj leasinga je dužan vratiti Objekt leasinga u neposredan posjed IL-u najkasnije na dan isteka otkaznog roka, u protivnom se smatra da je Primatelj leasinga odustao od otkaza Ugovora. Primatelj leasinga odgovoran je IL-u za svaku štetu koja istome može nastati kao posljedica otkaza Ugovora od strane Primatelja leasinga slijedom čega je IL ovlašten zahtijevati od Primatelja leasinga naplatu svih dospjelih nepodmirenih Rata leasinga i nedospjelih Rata leasinga koji čine Naknadu za leasing, kao i svih eventualno nastalih drugih troškova koje je IL ovlašten naplatiti od Primatelja leasinga prema ovim Uvjetima. Vraćanje Objekta leasinga se vrši na način opisan u ovim Uvjetima.

9. S ODRZAVANJE PRIJE PREUZIMANJA OBJEKTA LEASINGA

9.1. Pored razloga navedenih u ovim Uvjetima i Ugovoru, IL je ovlašten jednostrano raskinuti Ugovor s trenutničnim učinkom ukoliko Primatelj leasinga ne ispunjuje one ugovorne obveze koje doprijevaju prije preuzimanja Objekta leasinga, IL je ovlašten odustati od Ugovora ukoliko Dobavljač ne omogući preuzimanje Objekta leasinga unutar ugovorenog ili primjerenog roka, ili ukoliko se cijena Objekta leasinga odnosno uvjeti dostave ili procjena boniteta Primatelja leasinga ili jamca od strane IL-a, kao i procjena stupnja daljnjih rizika, openito prije isporuke Objekta leasinga, promijene na način da IL, pod takvim uvjetima ne bi niti odobrio zahtjev Primatelja leasinga na sklapanje Ugovora. U ovom slučaju Primatelj leasinga nema niti pravo na naknadu štete niti na druge novčane tražbine, nenovčane tražbine ili odustajinu.

9.2. Ukoliko do raskida Ugovora ili do odustanka Primatelja leasinga od Ugovora dođe prije preuzimanja Objekta leasinga, Primatelj leasinga je dužan nadoknaditi IL-u svaku štetu koja može nastati po navedenoj osnovi (osobito kupoprodajnu cijenu koju je IL platio za Objekt leasinga odnosno razliku do punog iznosa kupoprodajne cijene u slučaju preprodaje Objekta leasinga, troškove osiguranja, troškove skladištenja, troškove transporta Objekta leasinga i sl., kao i sve eventualno nastale druge troškove koje je IL ovlašten naplatiti od Primatelja leasinga prema ovim Uvjetima) kao i troškove obrade Ugovora. Obveza nadoknade troškova obrade Ugovora ne postoji u slučaju raskida Ugovora iz razloga propisanog u članku 58. stavku 1. Zakona o leasingu.

10. ODGOVORNOST ZA OBJEKT LEASINGA IZ OBJEKTA LEASINGA

10.1. Primatelj leasinga je dužan koristiti Objekt leasinga s pažnjom dobrog gospodarstvenika te se brinuti o stalnom besprijekornom, funkcionalnom i za uporabu sigurnom stanju Objekta leasinga. Nadalje, Primatelj leasinga preuzima i snosi svaki rizik, davanja, troškove i koristi u vezi s vlasništvom, posjedom, i pogonom Objekta leasinga, te odgovara za svaku štetu, oštećenje ili tražbinu koja u odnosu na Objekt leasinga može nastati IL-u kao vlasniku Objekta leasinga ili koja može nastati bilo kojoj trećoj osobi, neovisno o tome jesu li nastale vlastitom krivnjom Primatelja leasinga, krivnjom trećih osoba, zlouporabom ili slučajem.

10.2. Održavanje i popravci Objekta leasinga mogu se obavljati samo na način određen od strane proizvođača Objekta leasinga, njegovog ovlaštenog zastupnika odnosno trgovca, a ukoliko je Objekt leasinga vozilo, isti se mogu obavljati isključivo korištenjem originalnih rezervnih dijelova odnosno rezervnih dijelova usporedivo jednake kvalitete te od strane radionica ovlaštenih za tu marku vozila, s obveznom potvrdom u servisnoj knjižici vozila. Primatelj leasinga je dužan pridržavati se uputa za uporabu i servisnog plana proizvođača Objekta leasinga te poduzimati sve što je potrebno za održavanje i održavanje prava na jamstvo proizvođača ili prodavatelja za ispravno prodano Objekt leasinga.

10.3. Ukoliko je Objekt leasinga vozilo, Primatelj leasinga je dužan vozilo redovito i pravovremeno u ime IL-a podvrgavati propisanim tehničkim pregledima, te sa svoje strane - neovisno o primniku mogućih podsjetnika od strane IL-a - poduzeti sve što je potrebno za redovno i pravovremeno produženje registracije Objekta leasinga i njegovu uporabu sukladno važećim propisima. U tu svrhu IL ce na zahtjev Primatelja leasinga izdati Primatelju leasinga odgovarajuću pomoć. Sve troškove vezahe za tehnički pregled i registraciju objekata leasinga za vrijeme trajanja leasinga obvezuje se snositi Primatelj leasinga. Davatelj leasinga pridržava pravo sam, o trošku Primatelja leasinga, obaviti potrebne i propisane radnje i postupke koji su pretpostavka korištenja Objekta leasinga ukoliko to Primatelj leasinga pravovremeno ne izvrši ili tek djelomično izvrši, a što mu je Primatelj leasinga dužan omogućiti.

10.4. Primatelj leasinga odgovara za svaku štetu koja IL-u nastane zbog nenamjernskog korištenja Objekta leasinga ili korištenja Objekta leasinga protivno Ugovoru.

11. TROŠKOVI POGONA I DRUGI TROŠKOVI

11.1. Troškove pogona i druge troškove koji se odnose na Objekt leasinga, a koji nisu izričito sadržani u Naknadi za leasing, kao i poreze i davanja u vezi Objekta leasinga, primjerice pristojbu za radio i televiziju, porez na motorna vozila, kazne, globe, dnevne parkiralsne karte kao i druge ugovorne kazne, trošak pretakuiranja bilo koje financijske obaveze, zatim troškove održavanja Objekta leasinga, popravaka, kao i sva propisana i ugovorena osiguranja i sl., snosit ce Primatelj leasinga.

11.2. U slučaju da objekt leasinga iz bilo kojeg razloga ne bude isporučen Primatelju leasinga unutar roka od 5 (slovima: pet) dana od dana isplate cjelokupne kupoprodajne cijene za objekt leasinga od strane IL-a, za koje vrijeme Primatelj leasinga nije dužan placati Naknadu za leasing, IL je ovlašten sve do trenutka isporuke objekta leasinga obracunati i naplatiti Primatelju leasinga interkalarnu kamatu po stopi određenju u važećem Cjeniku IL-a.

12. JAMSTVO

12.1. Ispоруka Objekta leasinga se obavlja neposredno od Dobavljača Primatelju leasinga. IL nije odgovoran niti za ispravnost niti za određeno stanje ili svojstvo Objekta leasinga koji je Primatelj leasinga sam izabrao. Primatelj leasinga uzima Objekt leasinga u leasing po nacelu videno - uzeto u leasing. Moguće priodvore zbog ispravnosti odnosno materijalnih nedostataka, nedostatka određenog svojstva ili određenog stanja Objekta leasinga, Primatelj leasinga ce neposredno i pravovremeno podnijeti Dobavljaču. Primatelj leasinga prilikom dostave potpisuje primopredajni zapisnik u ime IL-a kao vlasnika, odnosno umjesto ili pored toga na zahtjev IL-a potvrđuje jednostranom izjavom preuzimanje Objekta leasinga od Dobavljača u ime IL-a kao vlasnika Objekta leasinga.

12.2. Primatelj leasinga se prema IL-u odriče svih zahtjeva iz jamstva za ispravnost Objekta leasinga, nego iste uvijek mora prepuštiti radionici koja je od strane proizvođača ili Dobavljača primatelj leasinga, ako ga isporuci sa zakasnjem ili ako Objekt leasinga ima materijalni nedostatak, Primatelj leasinga ima prema Dobavljaču prava koja bi, prema propisima koji uređuju obvezne odnose, imao da je ugovorna strana s Dobavljačem.

12.3. IL ustupa Primatelju leasinga sve zahtjeve prema Dobavljaču i proizvođaču koji postoje s naslova materijalnih nedostataka Objekta leasinga te jamstva za ispravnost Objekta leasinga kao stvari. Primatelj leasinga je dužan bez odgode ostvariti sve zahtjeve sukladno svakom od navedenih temelja. IL ne ustupa Primatelju leasinga svoje moguće pravo na zamjenu Objekta leasinga drugim istovrsnim ili sličnim Objektom leasinga odnosno svoje pravo na povrat ili sniženje kupoprodajne cijene, a koje postoji s naslova jamstva odnosno materijalnih nedostataka stvari.

13. GUBITAK, MIROVANJE ILI NEMOGUCNOST KORISTENJA OBJEKTA LEASINGA

13.1. Gubitak Objekta leasinga ili neke njegove funkcije, mirovanje Objekta leasinga ili ograničenje mogućnosti korištenja Objekta leasinga, neovisno o uzroku (uključujući visu silu i slučaj) niti su temelj za bilo kakav zahtjev Primatelja leasinga prema IL-u niti oslobađaju Primatelja leasinga od neke njegove Ugovorom određene obveze.

14. ŠTETA ILI POTPUNA ŠTETA NA OBJEKTU LEASINGA / KRAĐA / PRIJEVOZ OBJEKTA LEASINGA

14.1. Primatelj leasinga je u slučaju oštećenja Objekta leasinga dužan unutar roka od 3 (slovima: tri) dana od dana oštećenja Objekta leasinga, isti predati radionici koja je od strane proizvođača ili Dobavljača ovlaštena za održavanje i popravke Objekta leasinga, te bez odgode dostaviti IL-u pisanu prijavu štete. Nadalje, Primatelj leasinga je dužan poduzeti sve radnje i mjere koje su propisane uvjetima osiguravatelja u vezi postupka uredne i pravovremene prijave štete, izrade procjene štete na Objekt leasingu te likvidacije štete, uključujući i obvezu dostave osiguravajućem društvu cjelokupne dokumentacije koja je potrebna za likvidaciju štete. Primatelj leasinga nije ovlašten sam poduzeti popravke Objekta leasinga, nego iste uvijek mora prepuštiti radionici koja je od strane proizvođača ili Dobavljača ovlaštena za održavanje i popravak Objekta leasinga. Primatelj leasinga nije ovlašten davati izjave o namjenu u vezi štete na Objekt leasingu. Navedeno pravo je prizvano isključivo IL-u, a svi eventualni iznosi naknade materijalne štete isplaćuju se IL-u.

14.2. U slučaju krađe Objekta leasinga, Primatelj leasinga je dužan bez odgode pisanim putem nadležnoj policijskoj postaji podnijeti prijavu krađe, kao i unutar roka od 24 (slovima: dvadeset i četiri) sata od krađe Objekta leasinga istu prijaviti osiguravatelju Objekta leasinga, ukoliko u uvjetima osiguranja nije predviđen kraci rok, te bez odgode pisanim putem izvijestiti IL o kradi. U navedenom slučaju dolazi do raskida Ugovora prvog slijedećeg Dana Ugovora nakon isteka roka od 30 (slovima: trideset) dana od dana prijave krađe nadležnoj policijskoj postaji, osim ukoliko Objekt leasinga bude

ponađan unutar roka od 30 (slovima: trideset) dana od dana podnošenja prijave krađe.

14.3. U slučaju potpune štete na Objektu leasinga (osim u slučaju krađe) do raskida Ugovora dolazi u trenutku kada IL zaprimi izvid štete osiguravajućeg društva.

14.4. U slučaju da nastala šteta u bilo kojem od naprijed navedenih slučajeva ne bude u potpunosti nadoknađena od strane osiguravatelja, IL je ovlašten od Primatelja leasinga zahtijevati razliku nastale štete. Svaki prijevod, montaža ili demontaža Objekta leasinga obavlja se na trošak i rizik Primatelja leasinga.

15. OSIGURANJE

15.1. Primatelj leasinga je dužan na vlastiti trošak, a u ime IL-a kao vlasnika Objekta leasinga, za čitavo vrijeme trajanja Ugovora pravovremeno i redovno zaključivati svojsana obvezna osiguranja za Objekt leasinga. Ukoliko je Objekt leasinga vozilo, Primatelj leasinga je dužan sklopiti ugovor o osiguranju od automobilske odgovornosti s dopunskim osiguranjem vozača i putnika od posljedica nesretnog slučaja te do vraćanja Objekta leasinga pravovremeno placirati premije, a preslike police nakon rjezinog sklapanja bez odgode dostaviti IL-u.

15.2. U navedenu svrhu Primatelj leasinga je dužan na vlastiti trošak i za čitavo ugovoreno vrijeme trajanja Ugovora s provoklasnim, za IL prihvatljivim osiguravateljem, za Objekt leasinga sklopiti ugovor o osiguranju imovine, a ukoliko je Objekt leasinga vozilo, dužan je sklopiti ugovor o punom kasko osiguranju koje pokriva sve rizike u vezi nezgode i krađe, te do vraćanja Objekta leasinga pravovremeno placirati premije. Sudjelovanje u šteti može iznositi najviše 10% (slovima: deset posto). Osiguranik navedenog ugovora o osiguranju imovine ili punom kasko osiguranju je IL, što se bezuvjetno upisuje u policu osiguranja.

Primatelj leasinga je suglasan da se naknada štete može isplatiti tek nakon suglasnosti IL-a. Primatelj leasinga je također dužan izvornike svih policica osiguranja neposredno nakon njihovog sklapanja dostaviti IL-u. Primatelj leasinga u cijelosti snosi eventualno sudjelovanje u šteti (transizu).

15.3. U svim prethodno navedenim slučajevima IL pridržava pravo određivanja opsega zaštite osiguranja.

15.4. Ukoliko pojedini dijelovi pogona Objekta leasinga nisu pokriveni policama osiguranja iz točke 15.1. i 15.2., Primatelj leasinga je dužan na vlastiti trošak sklopiti obvezno osiguranje za štete nanesene trećim osobama dijelovima pogona, kao i policu kasko osiguranja odnosno osiguranja imovine za dijelove pogona.

15.5. IL je u svojstvu ugovaratelja osiguranja ovlašten s osiguravateljem po svom izboru za Objekt leasinga sklopiti propisana obvezna osiguranja, kao i ugovor o osiguranju imovine na iznos osiguranja u visini ugovorene vrijednosti Objekta leasinga. U slučaju da je Objekt leasinga vozilo, IL je ovlašten u svojstvu ugovaratelja osiguranja s osiguravateljem po svom izboru za Objekt leasinga sklopiti ugovor o osiguranju od automobilske odgovornosti s dopunskim osiguranjem vozača i putnika od posljedica nesretnog slučaja, te puno kasko osiguranje za čitavo vrijeme trajanja Ugovora prema opcim uvjetima poslovanja osiguravatelja, pri čemu osigurani iznos ne može biti ugovoren ispod ugovorene vrijednosti Objekta leasinga. IL je u naprijed navedenim slučajevima sklapanja pojedinih ugovora o osiguranju također ovlašten snositi troškove navedenih osiguranja kao i troškove u vezi s registracijom Objekta leasinga.

15.6. U slučaju raskida Ugovora cjelokupan iznos naknade IL-u za placene premije i troškove registracije Objekta leasinga dostiže u trenutku raskida Ugovora. Primatelj leasinga je tada dužan IL-u nadoknaditi i svaku štetu na temelju mogućih tražbina osiguravatelja prema IL-u zbog prijevremenog prestanka police osiguranja.

15.7. Ukoliko IL sklopi ugovore o osiguranju iz točke 15.5. ovih Uvjeta iz razloga što Primatelj leasinga unutar za to određenog roka ne sklopi ugovore o osiguranju koje je sukladno ovim Uvjetima dužan sklopiti, ili predmetni ugovori o osiguranju iz bilo kojeg razloga prestanu vrijediti, ili Primatelj leasinga sklopi predmetne ugovore o osiguranju, ali u potpunosti ili djelomično ne podmiri premije osiguranja, IL je ovlašten jednokratno obračunati i naplatiti od Primatelja leasinga troškove iz točke 15.5. ovih Uvjeta.

15.8. Primatelj leasinga je dužan trećim osobama nadoknaditi štetu nastalu u vezi korištenja Objekta leasinga, a koja šteta odnosno koji rizik nije pokriven ili nije u cijelosti pokriven ugovorima o osiguranju, koje je Primatelj leasinga obavezan sklopiti sukladno točki 15.1. i 15.2. ovih Uvjeta.

16. PLACANJA

16.1. Primatelj leasinga je suglasan da IL primljene uplate koristi uvijek za podmirenje najstarije tražbine IL-a iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom, i to neovisno o tome što Primatelj leasinga navede kao svrhu predmetne uplate. Ukoliko između Primatelja leasinga i IL-a postoji više sklopljenih ugovora o leasingu Primatelj leasinga je suglasan da je IL ovlašten uplatom Primatelja leasinga podmiriti najstarije tražbine bez obzira iz kojeg od ugovora o leasingu iste proizlaze i bez obzira što Primatelj leasinga naznači kao svrhu uplate.

16.2. Ukoliko dan početka tjeka leasinga nastupi do 15. (slovima: petnaestog) dana u mjesecu, uključujući u to i 15. (slovima: petnaesti) dan u mjesecu, tada druga i sve daljnje Rate leasinga dostiževaju 15. (slovima: petnaestog) dana sljedećeg mjeseca. Ukoliko Ugovor počinje teći nakon 15. (slovima: petnaestog) dana u mjesecu, druga i sve daljnje Rate leasinga dostiževaju 15. (slovima: petnaestog) dana onog mjeseca koji slijedi iza prvog sljedećeg mjeseca, te svakog daljnjeg mjeseca, što vrijedi sve do isteka Ugovora. Dostijede, visina Rate leasinga i otkupna vrijednost vidljivi su također u otplatnoj tablici. Primatelj leasinga je dužan i bez posebne obavijesti IL-a izvršiti plaćanja sukladno Ugovoru i otplatnoj tablici.

16.3. Pravovremeno zaprimljenim smatraju se samo one uplate koje su na dan dostijede proknjižene u korist IL-a, te je u suprotnom riječ o zakašnjenju.

16.4. Primatelj leasinga nije ovlašten eventualne tražbine koje ima prema IL-u prebiti s tražbinama IL-a iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom.

16.5. IL je ovlašten svaku tražbinu nastalu zbog prijevremenog prestanka Ugovora, a neovisno o njegovom uzroku, namiriti neposredno iz plaćenih Naknada za leasing.

16.6. U slučaju prestanka Ugovora IL je ovlašten obračunati i naplatiti Primatelju leasinga i one tražbine iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom bez obzira na vrijeme njihova nastanka, ako su iste dospjele na platu tek nakon prestanka Ugovora.

17. ISPUNJENJE UGOVORNIH OBEVEZA

17.1. Mjesto ispunjenja svih obveza iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom je mjesto sjedišta IL-a. IL pridržava pravo odrediti drugo mjesto ispunjenja obveze Primatelja leasinga.

18. JAMCI (KAO JAMCI PLATCI)

18.1. Jamci jamce kao jamci plati za ispunjenje svih obveza Primatelj leasinga prema IL-u iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom.

19. NAKNADA TROŠKOVA / ZATEZNE KAMATE / OPOMENA

19.1. Primatelj leasinga se obvezuje IL-u nadoknaditi sve troškove koji su nastali poduzimanjem određenih radnji, sukladno Cjeniku, vrijedećem u trenutku poduzimanja radnje, kojim su pobliže određene visine naknada u slučaju nastupanja određenih okolnosti. Primatelj leasinga posebice se obvezuje nadoknaditi troškove nastale u svrhu namirenja ili osiguranja tražbina iz Ugovora, kao i sve sudske ili izvansudske troškove (troškovi odvjetnika i sl.), troškove tjela IL-a, troškove utvrđivanja adrese, troškove naplate tražbine (uključujući i troškove pokušaja izvansudske naplate tražbina putem agenata za naplatu, potraživanja te drugih osoba koje pružaju stručnu pomoć, a koje angažira IL uključivši i sve troškove povezane s vodenjem sudskih, upravnih ili drugih administrativnih postupaka u vezi s Ugovorom i Objektom leasinga), troškove popravaka, troškove detektiva, troškove konzultanata, troškove javnog bilježnika, troškove vještacenja i procjene vrijednosti Objekta leasinga, troškove prijevoza, troškove postupka, provizije i druge slične troškove, a koji su IL-u nastali u vezi s osiguranjem ugovorene tražbine odnosno u vezi s osiguranjem bilo kojih drugih prava koja IL-u pripadaju temeljem ovih Uvjeta te zakonskih i podzakonskih propisa. Primatelj leasinga će snositi i troškove skladištenja, održavanja, pripreme za prodaju, prodaje i transporta koji u vezi oduzimanja Objekta leasinga nastaju u slučaju neispunjenja ugovornih obveza od strane Primatelja leasinga, kao i troškove agenata, detektiva ili bilo kojeg drugog posrednika kojeg IL angažira da u ime IL poduzme radnje u svrhu oduzimanja Objekta leasinga od Primatelja leasinga.

19.2. IL ima pravo na sve dospjele nepodmirene tražbine Primatelju leasinga obračunavati i naplatiti zakonske zatezne kamate. IL također ima pravo Primatelju leasinga obračunati troškove podsjetnika, opomena te obračuna dospjelih i nepodmirenih tražbina u iznosima utvrđenim u važećem Cjeniku IL-a.

20. VALUTA UGOVORA / VALUTA PLACANJA

20.1. Ako je kao valuta Ugovora ugovoren euro (EUR), tada se obveza plaćanja naknade za leasing (učesće, Rate leasinga, troškovi obrade i otkupna vrijednost Objekta leasinga), ostalih naknada, kao i drugih obveza iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom, izraženih u EUR, izračunava i ispunjava plaćanjem u protuvrijednosti u kunama na temelju prodajnog tečaja za EUR vrijedećeg kod Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, na dan izdavanja računa za tu naknadu, odnosno ostale obveze iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom, odnosno na dan izdavanja poziva na plaćanje/obavijesti o dospjeloj, a kod obračuna Ugovora vrijedećeg na dan obracuna.

21. NEPROMJENJIVOST NOMINALNE KAMATNE STOPE/IZUZETCI PROMJENJIVOSTI NAKNADE ZA LEASING

21.1. Nominalna kamatna stopa je fiksna i nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja Ugovora.

21.2. Unatoč ugovorenoj nepromjenjivosti nominalne kamatne stope, visina pojedinih Naknada za leasing i ukupni iznos Naknada za leasing mogu, kako u razdoblju nakon sklapanja Ugovora, a prije izdavanja računa Dobavljača za Objekt leasinga, tako i u daljnjem razdoblju do prestanka Ugovora, biti promijenjeni zbog uvođenja novih poreza, davanja ili pristojbi, odnosno njihove promjene, odnosno donošenja mjera ili odluka nadležnih tijela, odnosno izmjene propisa, koji posredno ili neposredno utječu na obračun visine pojedine Naknade za leasing, visina Naknade za leasing je promjenjiva i ukoliko prije isporuke dođe do promjene cijene Objekta leasinga (također i prije obračuna pripadajućih poreza i drugih davanja), Primatelj leasinga će se o promjenama u otplatnoj tablici uslijed promjene naknade za leasing, do koje je došlo iz nekog od ranije navedenih razloga, obavijestiti upućivanjem obične poštanske pošiljke. IL je ovlašten takvu obavijest dostaviti Primatelju leasinga zajedno s drugim obavijestima, pozivima na plaćanje ili računima izdanim na temelju Ugovora.

21.3. Za bilo koju promjenu visine Rate leasinga, odnosno pojedinih Naknada za leasing i ukupnog iznosa Naknade za leasing, a koja se ne bi temeljila na odredbama iz 21.2. ovih Uvjeta, potrebna je suglasnost Primatelja leasinga.

21.4. Ako u slučajevima navedenim u točki 21.2. ovih Uvjeta dođe do povećanja ukupne Naknade za leasing za više od 20% (slovima: dvadeset posto), obje Ugovorne strane imaju pravo raskinuti Ugovor.

21.5. Ukoliko je valuta Ugovora kuna (HRK), te ista bude zamijenjena drugom valutom, financijske obveze iz Ugovora i u vezi s Ugovorom će se, s učinkom od trenutka ukidanja kune ispunjavati u odnosu na novu zamjensku valutu, i to prema onom tečaju koji će na dan ukidanja kune službeno vrijediti u Republici Hrvatskoj. Istodobno je Primatelj leasinga suglasan da se ugovorena valutna klauzula nakon uvođenja zamjenske valute, ako je primjenjivo, veže za istu. Uvođenje zamjenske valute ne daje Primatelju leasinga pravo na raskid Ugovora niti na odstajanje od Ugovora.

22. RASKID UGOVORA

22.1. IL može u svako doba putem pisane obavijesti sukladno točki 4.2. ovih Uvjeta raskinuti Ugovor s trenutnim učinkom, i to iz jednog od nastavnih navedenih razloga: ukoliko Primatelj leasinga zakasni s plaćanjem dvije uzastopne dospjele Rate leasinga, ukoliko se o Objektu leasinga ne brine s pažnjom dobrog gospodarstvenika, ukoliko postupi protivno odredbi točke 2.6., ukoliko Objekt leasinga ne koristi, održava ili popravljiva sukladno ovim Uvjetima, ukoliko IL-u ne omogući pregled Objekta leasinga unutar ugovorenog roka, ukoliko ne postupi sukladno uputama ili opomenama IL-a u vezi sa ispunjenjem dospjelih obveza iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom, a koja nije naprijed navedena u ovoj točki Uvjeta, ukoliko Primatelj leasinga ili jamci ne ispunje jednu od svojih obveza iz točke 4.1. ovih Uvjeta, ili se presele u inozemstvo, ili daju pogresne ili neispravne podatke o sebi ili svom financijskom ili imovinskom stanju ili drugim okolnostima koje bi mogli imati utjecaj na sklapanje ili ispunjenje Ugovora, ukoliko protiv Primatelja leasinga ili jamaca bude pokrenut ovršni postupak, ukoliko samo jedan od jamaca umre ili prestane postojati, ukoliko Primatelj leasinga svojim postupcima ili propustima dovede u opasnost pravo vlasništva ili druga prava i interese IL-a na Objektu leasinga ili u vezi s Objektom leasinga, ukoliko se prema procjeni IL-a promijeni bonitet Primatelja leasinga, ukoliko Primatelj leasinga na zahtjev IL-a unutar određenog roka ne dostavi IL-u dodatna tražena sredstva osiguranja tražbina IL-a iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom ili ukoliko Primatelj leasinga uputi nadležnom tijelu prijedlog za otvaranje predstečajne nagodbe sukladno odredbama mjerodavnog zakona. U svim naprijed navedenim slučajevima Ugovor se smatra raskinutim danom otpreme dopisa o raskidu Ugovora preporučenom pošiljkom na posljednju adresu Primatelja leasinga koja je poznata IL-u.

22.2. Ugovor se smatra raskinutim i bez pisane obavijesti ukoliko nad imovinom Primatelja leasinga ili jamaca bude otvoreni postupak likvidacije ili stečajni postupak ili ukoliko takav postupak zbog nedostatka imovine bude obustavljen te ako je po službeni dužnosti otvoren postupak brisanja pravne osobe iz sudskog registra. Ugovor se također smatra raskinutim ukoliko Primatelj leasinga umire ili zbog statusnopravnih promjena sukladno važećem zakonu o trgovačkim društvima, ili iz nekog drugog razloga izgubi pravnu osobnost, a njegov nasljednik odnosno pravni sljednik odmah ne izjavi IL-u da preuzima status i obveze Primatelja leasinga iz Ugovora, te istovremeno IL-u ne preda dokaze o svom financijskom i imovinskom položaju kao i potrebna sredstva osiguranja za uredno ispunjenje obveza iz Ugovora.

22.3. U trenutku prijevremenog prestanka Ugovora iz bilo kojeg razloga, dospijevaju sve tražbine IL-a prema Primatelju leasinga iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom, tako da je temeljem navedenog ovlašten Primatelj leasinga obračunati i odjednom i sve naplatiti također i nepodmireni iznos financiranja u visini otkupne vrijednosti Objekta leasinga sukladno otplatnoj tablici u trenutku raskida Ugovora, kao i sve nedospjele rate leasinga koje bi Primatelj leasinga bio u obvezi podmiriti po redovnom tijeku stvari da Ugovor nije prijevremeno prestao.

22.4. U slučaju prijevremenog prestanka Ugovora iz bilo kojeg razloga, IL zbog nedostizanja ugovorenog trajanja Ugovora ima pravo na naknadu štete u visini od 5% (tri posto) u trenutku prestanka Ugovora još nedospjelog iznosa financiranja (ostatak glavnice odnosno neotplaćena vrijednost Ugovora).

22.5. IL je u slučaju raskida Ugovora ovlašten od Primatelja leasinga zahtijevati razliku između ugovorene vrijednosti Ugovora i prodajne cijene Objekta leasinga.

22.6. U slučaju raskida Ugovora zbog kasnjenja u plaćanju Naknade za leasing, Ugovor ipak ostaje na snazi ukoliko Primatelj leasinga uplati dugovani iznos naknade prije primitka obavijesti o raskidu Ugovora.

23. VRACANJE OBJEKTA LEASINGA

23.1. Ukoliko iz bilo kojeg razloga dođe do prijevremenog prestanka Ugovora ili ukoliko Primatelj leasinga u roku od 3 (slovima: tri) dana od dana isteka Ugovora ne otkupi Objekt leasinga od IL-a sukladno točki 26.1. ovih Uvjeta, Primatelj leasinga je dužan Objekt leasinga zajedno s pripadajućom opremom (primjerice ključevima vozila, Objektu leasinga pripadajućim ispravama, dozvolama, uputama za uporabu i sl.) bez odgode vratiti u neposredan posjed IL-a, i to na mjestu i u vrijeme koje odredi IL. Pored navedenog, IL ima pravo bez ispunjenja bilo kakvih daljnjih pretpostavki vratiti Objekt leasinga jednostranom radnjom u svoj neposredni posjed (uključujući pritom i odgovarajuće posrednike ovlaštenih da u ime IL-a poduzmu radnje u svrhu oduzimanja Objekta leasinga), dok se Primatelj leasinga u ovom slučaju odriče prava zaštite posjeda i naknade bilo kakve štete. Primatelj leasinga je nadalje dužan omogućiti IL-u nesmetani pristup nekretnosti na kojoj se nalazi Objekt leasinga ili preko koje je potrebno proći kako bi se došlo do Objekta leasinga te, ukoliko je posljednji predmetne nekretnine, Primatelj leasinga navedenim daje svoju neopozivu suglasnost te ovlašćuje IL u svrhu preuzimanja neposrednog posjeda IL-a na Objektu leasinga, osobno ili putem treće osobe ovlaštene od strane IL-a poduzeti radnje u vezi predmetne nekretnine, u koju svrhu se također odriče prava zaštite posjeda.

23.2. IL je ovlašten obračunati i Primatelju leasinga naplatiti stvarne troškove oduzimanja Objekta leasinga, kao i troškove oduzimanja Objekta leasinga u visini utvrđenoj u važećem Uvjetu IL-a.

23.3. Ukoliko Primatelj leasinga nakon isteka Ugovora ili u slučaju prijevremenog prestanka Ugovora ne ukloni svoje stvari ili opremu od Objekta leasinga ili iz Objekta leasinga, isti prelaze u vlasništvo IL-a, a bez prava Primatelja leasinga na zamjenu ili naknadu.

23.4. IL ima pravo na Objektu leasinga uspostaviti prijašnje stanje (odstranjivanje ili uklanjanje dijelova ili uređaja) na trošak Primatelja leasinga ukoliko se time može povećati vrijednost Objekta leasinga (primjerice uklanjanje oznaka Primatelja leasinga i sl.).

23.5. U slučaju zakasnjavanja Primatelja leasinga s ispunjavanjem obveza vraćanja Objekta leasinga (točka 23.1. ovih Uvjeta), IL ima pravo na temelju zakasnjavanja Primatelja leasinga s ispunjavanjem obveza za svaki zaboravljeni mjesec zakasnjavanja obračunati i naplatiti Primatelju leasinga ugovornu kaznu u visini jedne Rate leasinga sukladno Ugovoru uvećanu za 50% (slovima: pedeset posto). Kasnjenje ovog prava od strane IL-a nema nikakvog utjecaja na druga prava koja IL-u pripadaju u slučaju zakasnjavanja s vraćanjem Objekta leasinga. Ukoliko bi IL svoje pravo na obračunavanje i naplatu predmetne ugovorne kazne koristio samo djelomično, IL se time ne odriče naknadnog obračunavanja i naplate preostalog iznosa ugovorne kazne prema Primatelju leasinga.

23.6. Nakon vraćanja Objekta leasinga IL je ovlašten Objekt leasinga dati u najam ili zakup bez prethodne suglasnosti Primatelja leasinga.

24. PROCJENA VRIJEDNOSTI OBJEKTA LEASINGA

24.1. Primatelj leasinga je dužan nakon isteka Ugovora ili u slučaju prijevremenog prestanka Ugovora vratiti IL-u Objekt leasinga u besprijelekom stanju koje je sigurno za redovnu uporabu i koje odgovara istosrobnosti Objekta leasinga uslijed njegove redovite uporabe. U protivnom je dužan nadoknaditi IL-u stetu utvrđenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Primatelj leasinga nije dužan vratiti Objekt leasinga sukladno ovoj odredbi Uvjeta ukoliko je prethodno u potpunosti postupio sukladno odredbama točke 26. ovih Uvjeta.

24.2. Nakon vraćanja Objekta leasinga na tražak Primatelja leasinga obaviti će se procjena vrijednosti Objekta leasinga od strane ovlaštenog sudskog vještaka odnosno procjenitelja kojeg imenuje IL a u svrhu utvrđivanja stanja i tržišne vrijednosti Objekta leasinga, o čemu će se sastaviti odgovarajući nalaz i mišljenje ili druga isprava u pisanoj obliku (u daljnjem tekstu: "Procjena"). IL će predmetnu Procjenu dostaviti Primatelju leasinga na uvid isključivo samo na njegov prethodni zahtjev. Iznos procijenjene vrijednosti Objekta leasinga predstavlja približnu cijenu prijekom pokušaja prodaje Objekta leasinga na tržištu. Međutim, ukoliko zbog okolnosti na tržištu Objekt leasinga nije moguće prodati po navedenoj cijeni, IL je ovlašten prikupljati ponude zainteresiranih Kupaca te u konačnici prodati Objekt leasinga najboljem ponudacu. Primatelj leasinga je ovlašten sudjelovati u postupku prodaje Objekta leasinga u smislu pronalaska najpovoljnijeg Kupca.

25. OBRACUN

25.1. Nakon isteka Ugovora ili u slučaju prijevremenog prestanka Ugovora iz bilo kojeg razloga, IL će izvršiti obračun sukladno otplatnoj tablici, kao i obračun svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora, o čemu će IL obavijestiti Primatelja leasinga putem obračunskog dopisa, te ga pozvati na plaćanje nepodmirenih tražbina. U slučaju isteka Ugovora Primatelju leasinga ce se obračunati sve tražbine IL iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom (nepodmirene Rate leasinga, troškove podsjetnika, opomena i obračuna dospjelih nepodmirenih tražbina, zatezne kamate, troškove premija osiguranja, troškove popravaka, troškove prodaje ugovornu kaznu iz točke 23.5. ovih Uvjeta i sl.). U slučaju prijevremenog prestanka Ugovora iz bilo kojeg razloga, IL ce prilikom obračuna također uzeti u obzir i postignutu kupoprodajnu cijenu nakon prodaje Objekta leasinga na način da ce ukupno dugovanje Primatelja leasinga koje se sastoji od neplaćenih dospjelih rata, zateznih kamata, neplaćenih nedospjelih rata odnosno ostatka glavnice po Ugovoru, otkupne vrijednosti sukladno otplatnoj tablici i svih troškova koje je IL ovlašten naplatiti od Primatelja leasinga temeljem Ugovora i ovih Uvjeta, umaniti za neto iznos postignute kupoprodajne cijene za Objekt leasinga. U slučaju prijevremenog prestanka Ugovora IL ce prilikom obračuna od Primatelja leasinga pored naprijed navedenih tražbina zahtijevati i otkupnu vrijednost Objekta leasinga sukladno otplatnoj tablici, a u slučaju (redovnog) isteka Ugovora navedeni iznos ce se prilikom obračuna potrazivati samo ukoliko je Primatelj leasinga iskoristio mogućnost kupnje Objekta leasinga sukladno točki 26. ovih Uvjeta. IL je također ovlašten i naknadno u cjelosti ili djelomično obračunavati ugovornu kaznu (točka 23.5. ovih Uvjeta). IL je ovlašten izvršiti informativni obračun i prije povrata odnosno prije prodaje Objekta leasinga odnosno ostatka Objekta leasinga. U slučaju redovnog isteka Ugovora konačni obračun IL ce dostaviti Primatelju leasinga u roku od 60 (slovima: sezdeset) dana od dana podmirenja svih tražbina, odnosno u roku od 60 (slovima: sezdeset) dana od dana prodaje Objekta leasinga u slučaju prijevremenog prestanka Ugovora. Ako se kod raskida Ugovora, nakon provedenog konačnog obračuna te namirenja svih tražbina iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom pojavi pozitivna razlika u korist Primatelja leasinga, IL ce je uplatiti u vezi s Primatelju leasinga, odnosno treće osobe (primjerice jamca ili osiguratelja) koja je namirila dugovanje Primatelja leasinga prema IL-u iz Ugovora ili u korist s Ugovorom.

26. MOGUĆNOST OTKUPA OBJEKTA LEASINGA / MOGUĆNOST PRIJEVREMENE OTPLATE UGOVORA

26.1. U slučaju isteka Ugovora, a pod uvjetom da je Primatelj leasinga prethodno u potpunosti i pravovremeno podmorio sve tražbine koje proizlaze iz Ugovora i u vezi s Ugovorom (kao što su zakasnjene mjesečne rate, troškovi, naknade i izdaci te zatezne kamate na iste), Primatelju leasinga nakon isteka Ugovora pripada pravo da unutar roka od 3 (slovima: tri) dana od dana isteka Ugovora otkupi Objekt leasinga od IL-a podmirenjem iznosa otkupne vrijednosti navedenog u otplatnoj tablici. Ukoliko Primatelj leasinga unutar navedenog roka podmiri IL-u iznos koji odgovara iznosu otkupne vrijednosti iz otplatne tablice, a u tom trenutku još nisu podmirene sve tražbine IL-a iz Ugovora i u vezi s Ugovorom, takvo ce se plaćanje sukladno točki 16.1. ovih Uvjeta koristiti za podmirenje najstarije nepodmirene tražbine IL-a prema Primatelju leasinga te se isto neće smatrati plaćanjem otkupne vrijednosti za Objekt leasinga, niti osnovom za stjecanje prava vlasništva na Objektu leasinga, čak ni ukoliko je Primatelj leasinga to izričito naveo u opisu predmetnog plaćanja.

26.2. Ukoliko Primatelj leasinga unutar navedenog roka ne koristi predmetno pravo, smatra se da ne namjerava kupiti Objekt leasinga, te IL-u pripada pravo Objekt leasinga prodati trećoj osobi koju je sam izabrao, a za cijenu koja je niža od visine tražbine IL-a prema Primatelju leasinga utvrđene u odredbama točke 25. ovih Uvjeta.

26.3. Ukoliko bi Primatelj leasinga, čak i na zahtjev IL-a, prije isteka Ugovora platio iznos otkupne vrijednosti koja je navedena u točki 26.1. ovih Uvjeta, takva kupnja proizvodi učinak tek od trenutka isteka Ugovora, pod uvjetom da su prethodno podmirene sve tražbine IL-a iz Ugovora i u vezi s Ugovorom.

26.4. Sve rizike i troškove u vezi prodaje, uključujući i porez na dodanu vrijednost, snosi i plaća kupac.

26.5. Primatelj leasinga je ovlašten prijevremeno isplatiti Naknadu za leasing pod uvjetom, da se s tim u vezi prethodno pisanim putem obrati IL-u.

27. SREĐIVANJE OSIGURANJA I PLAĆANJA

27.1. Primatelj leasinga i jamac (jamci) neopozivo ovlašćuju IL da primijene mjenice, bjanko zadužnice odnosno svako drugo sredstvo osiguranja ispuni

na bilo koji iznos dospjelih tražbina iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom, kao i da iste konsti za podmirenje bilo koje dospjele tražbine koja proizlazi iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom. Ukoliko IL iskoristi bilo koje od sredstava osiguranja, ili ukoliko valjanost nekog predanog sredstva osiguranja prestane, odnosno ukoliko se za vrijeme trajanja Ugovora prema procjeni IL-a promijeni bonitet Primatelja leasinga i/ili jamca (jamaca), Primateelj leasinga i jamac (jamci) se obvezuju na zahtjev IL-a postaviti novo sredstvo osiguranja između onih navedenih u točki 6.1. ovih Uvjeta, i to unutar roka od 3 (slovima: tri) dana od dana zaprimanja zahtjeva IL-a. Od Primatelja leasinga i jamca (jamaca) može se u slučaju kada jedno od sredstava osiguranja izgubi svoju valjanost, odnosno ukoliko se prema procjeni IL-a promijenio bonitet Primatelja leasinga i/ili jamca (jamaca), zahtijevati jedno od sredstava osiguranja navedenih u točki 6.1. ovih Uvjeta. Primateelj leasinga i jamac (jamci) neopozivo ovlaštavaju IL osobito na to da u predanim ispravama sam odredi opseg i vrijeme ispunjenja tražbina. Ukoliko Primateelj leasinga i jamac (jamci) unutar navedenog roka ne ispunje obveze određene u ovoj točki, IL ima pravo odustati od Ugovora odnosno raskinuti Ugovor.

27.2. Primateelj leasinga i jamac (jamci) suglasni su da kao dokaz o visini bilo koje tražbine koja proizlazi iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom služe poslovne knjige i druga dokazna sredstva kojima raspolaže IL.

27.3. Ukoliko je Primateelj leasinga vlasnik obrta, isti odgovara za obveze iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom.

27.4. Nakon prestanka Ugovora IL će Primatelju leasinga odnosno jamcu vratiti sredstva osiguranja u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana namirenja svih tražbina proizaslih iz ili proizaslih u vezi s Ugovorom uključujući i buduće tražbine IL koje u trenutku prestanka Ugovora još nisu nastale, ali su određene ili određive (npr. porez na cestovna motorna vozila i drugo).

28. **NADLEŽNOST SUDA I PRIMJENA PRAVA**

28.1. Ugovorne strane za slučaj spora suglasno ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu i primjenu hrvatskog prava.

29. **OSTALE ODREDBE**

29.1. Eventualna ništenost ili pobojnost ili nepotpunost pojedinih odredaba Ugovora ne mogu imati za posljedicu ništenost ili ukidanje cijelog Ugovora.

29.2. Objekt leasinga će se registrirati na ime odnosno vrstu IL-a. Troškove registracije i objave snosi Primateelj leasinga. Primatelju leasinga nije dopušteno za vrijeme trajanja Ugovora izmijeniti bilo koju bravu na Objektu leasinga ili postaviti dodatne brave. U slučaju oštećenja brave, Primateelj leasinga je dužan kod ovlaštenog serviseru naručiti bravu koja odgovara dosadašnjoj bravi te o tome obavijestiti IL. Prilikom putovanja u inozemstvo Primateelj leasinga je dužan pridržavati se odgovarajućih domaćih ili stranih propisa o carinama i davanjima te snosi sve poreze, davanja, pristojbe i sfete koji su povezani s tim, odnosno dužan je iste nadoknaditi IL-u. Zabranjen je pogon vozila odnosno upravljanje vozilom, kao i općenito držanje vozila na područjima i u državama u kojima bi bilo kakva prava IL-a, Primatelja leasinga ili trećih osoba iz bilo koje vrste osiguranja za vozila ili u vezi s vozilom bila isključena ili ograničena.

29.3. IL je ovlašten svoj položaj Davatelja leasinga, kao i sva prava i obveze iz Ugovora prenijeti na bilo koju osobu po svom izboru, i to zajedno sa svim sredstvima osiguranja svoje tražbine iz Ugovora ili u vezi s Ugovorom, sa čim Primateelj leasinga ovime ocituje svoju prethodnu suglasnost.

ZAGREB, 25.5.2022.

Mjesto i datum

AEDIFICIUM d.o.o.
Jalševac Martski, Cvetkovičeva 6
OIB: 28601624533 ②
Primateelj leasinga

