

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA RC ZAGREB, Ulica grada Vukovara 90, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud U ZAGREBU, STANA 8423A U KARLOVCUPoslovni broj spisa St - 1478/2024 - 6**FINANCIJSKA AGENCIJA**
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****08-07-2024****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZACNA LUBA SUBROWK d.o.o.OIB 6314524994

Adresa / sjedište

Dobrota 24, 20245 ČIPIPREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
DR. BROJ:**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MERADO global d.o.o.OIB 26617248977

Adresa / sjedište

SUNOVEKA AVENIA 2014 ZAGREB**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dobroti poslovnog posrednika od 15.05.2023 (u prilogu)Iznos dospjele tražbine 6.035,14 (euro)Glavnica 5.623,23 (euro)Kamate 411,91 (euro)Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Računi (032-023-01498, 032-023-01671, 032-023-01941), KNJIGA OPOSLOVANJU, KAPITALA, OBRAČUNVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☒ za iznos _____ (euro) KAPITALA, UPRILOGU.

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

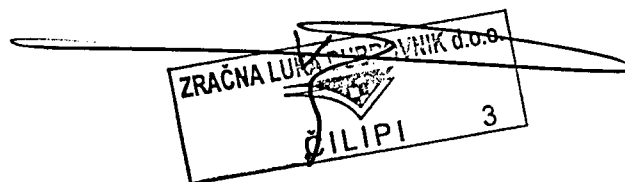
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

U Opatovcu 03.07.2014.

Potpis vjerovnika



17/23

ZRAČNA LUKA DUBROVNIK d.o.o., Dobrota 24, 20213 Čilipi, OIB:63145279942, koju zastupa glavni direktor Viktor Šober (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

I

MERCADO GLOBAL d.o.o., Slavenska avenija 20 M, 10 000 Zagreb, OIB: 26617248977, kojrg zastupa direktor Ivan Vinković (u daljnjem tekstu: zakupnik), s druge strane sklapaju sljedeći

temeljem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora objavljenog na mrežnim stranicama Zračne luke Dubrovnik i tjedniku "DULIST " dana 03.05.2023.g. te Odluke o odabiru od 12.05.2023.g. sklopili su sljedeći

U G O V O R O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne stranke su suglasne da s ovim ugovorom zakupodavac daje, a zakupnik uzima u zakup poslovni prostor oznake B.030.d., površine 7,50 m², koji se nalazi u zgradi B, zona dolazaka, prizemlje, namjenjen za obavljanje agencijskih poslova.

Članak 2.

Ugovorne stranke utvrđuju da zakupnik može koristiti navedeni poslovni prostor samo za namjenu koja je navedena u čl. 1. ovog ugovora.

Članak 3.

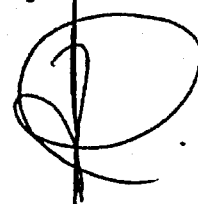
Zakupnik preuzima prostor u stanju u kakvom jest.

Zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnoga prostora. Ako zakupnik bez suglasnosti zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor o zakupu.

Zakupnik je dužan održavati zakupljeni prostor u ispravnom i urednom stanju tijekom važenja ugovora.

Zakupodavac ima pravo vršiti povremene preglede poslovnog prostora, te u slučaju uočavanja nedostataka u svezi održavanja prostora pisano zatražiti od Zakupnika da iste otkloni u primjerenom roku koji će mu biti ostavljen.

Troškovi održavanja Poslovnog prostora isključivi su trošak Zakupnika, bez mogućnosti prebijanja istih sa zakupninom (snižavanjem iste) ili traženja njihove nadoknade od Zakupodavaca.



Članak 4.

Zakupnik ne smije davati sposlovni prostor ili dioposlovnog prostora iz čl. 1. ovog Ugovora u podzakup.

Ako poslovni prostor bude dan u podzakup ili ako zakupnik sklopi pravni posao s trećom osobom kojim se utječe na korištenje poslovnoga prostora, Zakupodavac će raskinuti Ugovor o zakupu.

Članak 5.

Ugovorne stranke su suglasne da mjesečna zakupnina za poslovni prostor iz članka 1. iznosi 1.500,00 EUR (slovima: jednu tisuću petsto eura i nula centi).

Članak 6.

Ugovorne stranke su suglasne da zakupnik pored zakupnine iz čl. 5. ovog ugovora, a za prostor iz čl. 1. ovog ugovora, plaća i:

- Troškove čišćenja i odvoza smeća u iznosu od 25,86 EUR mjesečno
- tekuće troškove vode i kanalizacije u iznosu od 7,28 EUR mjesečno
- tekuće troškove električne energije u iznosu od 14,93 EUR mjesečno
- tekuće troškove grijanja i hlađenja prostora u iznosu od 21,83 EUR mjesečno
- troškove korištenja jednog telefona u paušalnom iznosu od 13,94 EUR (slovima: stopetkuna) mjesečno, uvećano za stvarnu potrošnju prema cijenama Pružatelja usluga.
- naknada za pristup internetu- neograničen promet -flat rate- u paušalnom iznosu od 26,54 EUR mjesečno,

a sve sukladno Službenom Cijniku poslovnih prostora, priključaka i usluga.

Članak 6.

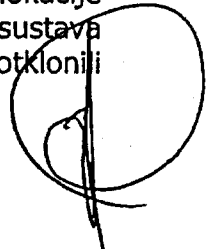
Zakupnik se obvezuje zakupninu iz čl. 5. ovog ugovora i tekuće troškove iz čl. 6. ovog ugovora plaćati jednom mjesečno, u roku od 15 dana od dana ispostave računa za iste.

Na iznos zakupnine kao i tekućih troškova nije uračunat PDV i isti plaća zakupnik.

Članak 7.

Zakupnik se obvezuje poštivati pozitivne propise RH iz domene zaštite okoliša.

Sukladno Pravilniku o korištenju sustava video nadzora Zakupodavca, Zakupnik se obvezuje u slučaju ugradnje sustava za video nadzor za svoje potrebe na lokacije koje su pod vlasništvom Zakupodavca, prethodno dostaviti opis izvedbe sustava video nadzora na odobrenje Zakupodavcu kako bi se indentificirali i otklonili mogući sigurnosni problemi za istog.



Članak 8.

Ugovorne strane utvrđuju da se dospelost tražbina Zračne luke Dubrovnik dokazuje računima, izvatkom iz poslovnih knjiga Zračne luke Dubrovnik potvrđenih pečatom.

Članak 9.

Ugovorne stranke sklapaju ovaj ugovor na određeno vrijeme od (1) jedne godine počevši od 16.05. 2023.godine.

Primopredaja prostora obaviti će se uz prisustvo obiju strana, a o čemu će se sastaviti Zapisnik.

Članak 10.

Zakupnik je dužan uplatiti na ime jamstva za uredno ispunjenje Ugovora iznos od četiri ponuđene zakupnine iz čl.5.ovog Ugovora, uvećane za PDV, koja ostaje Zakupodavcu do isteka ugovora.

Zakupnik umjesto uplate iznosa iz st.1.ovog članka može dati bankarsku garanciju na isti iznos, plativu na "prvi poziv" i "bez prigovora, s rokom valjanosti do isteka ugovora o zakupu.

Članak 11.

Zakupodavac može raskinuti ugovor o zakupu u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa ako:

1. zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
2. zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od petnaest dana od dana priopćenja pisane opomene zakupodavca,
3. zakupodavac, zbog razloga za koje on nije odgovoran, ne može koristiti poslovni prostor u kojem je obavljao svoju djelatnost pa zbog toga namjerava koristiti prostor koji drži zakupnik.

Zakupnik može raskinuti ugovor o zakupu poslovnoga prostora u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako zakupodavac u primjerenom roku koji mu je zakupnik za to ostavio ne dovede poslovni prostor u stanje u kojemu ga je dužan predati, odnosno održavati.

Članak 12.

Ugovorne stranke su suglasne da primjene i dopune ovog ugovora vrijede samo u pisanom obliku.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a vertical stroke.

Članak 13.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 jednaka primjerka, od kojih svaka ugovorna stranka dobiva po 2 primjerka.

Članak 14.

Ugovorne stranke su suglasne da će eventualne sporove iz ovog ugovora rješavati sporazumno. U slučaju spora nadležan je sud u Dubrovniku.

U Čilipima, 15.05 2023.g.

Broj ugovora: /23

Za zakupodavca

Direktor

26 Viktor Šober



Za zakupnika

Direktor

Ivan Vinković





OBRAČUN KAMATA 2024\1801

OIB: 26617248977

Šifra: 872001

MERCADO GLOBAL D.O.O.

10000 Zagreb, Slavenska avenija 20 m

10000 ZAGREB

Vrsta obračuna Proporcionalni
Vrsta kamate ZAZEZNA KAMATA ,12%,12,50%
Valuta EUR
Datum dokumenta 30.6.2024.
Datum dospjeća 15.7.2024.

Period obračuna 1.1.2023. - 30.6.2024.

VD	Broj dokumenta	Dat. dok.	Dat. dosp.	Iznos	Dani	Stopa	Kamata
RIZPO	032-023-01498	30.9.2023.	28.10.2023.	1.597,27 D			
	Obračun	od 29.10.2023.	do 31.12.2023.	1.597,27	64	12,00	33,61
	Obračun	od 1.1.2024.	do 30.6.2024.	1.597,27	182	12,50	99,56
RIZPO	032-023-01651	31.10.2023.	30.11.2023.	2.012,98 D			
	Obračun	od 1.12.2023.	do 31.12.2023.	2.012,98	31	12,00	20,52
	Obračun	od 1.1.2024.	do 30.6.2024.	2.012,98	182	12,50	125,47
RIZPO	032-023-01741	30.11.2023.	20.12.2023.	2.012,98 D			
	Obračun	od 21.12.2023.	do 31.12.2023.	2.012,98	11	12,00	7,28
	Obračun	od 1.1.2024.	do 30.6.2024.	2.012,98	182	12,50	125,47
		30.6.2024.		2.012,98 P			
UKUPNO							411,91 EUR

Obračunao/la:

Odgovorna osoba:

Dokument izrađen računalom vrijedi bez žiga i potpisa.



ZRAČNA LUKA DUBROVNIK d.o.o.
DUBROVNIK AIRPORT Ltd. Dobrota 24, 20213 ČILUPI
OIB: 63145279942 MB: 3302504 IBAN: HR8724020061100554933 SWIFT: ESBCHR22

TEL: +385 (0)20 773 333 FAX: +385 (0)20 773 322

email: info@airport-dubrovnik.hr
web: www.airport-dubrovnik.hr

Knjigovodstvena kartica

Datum knjiženja od 1.1.2023. do 2.7.2024.

Datum dokumenta od do

Nivo knjiženja

Konto 120100 POTR.OD KUPACA -NENAPLAĆENA-UTUŽENA

Analitika P 872001 MERCADO GLOBAL D.O.O.

Nadređenost P

Broj stavki: 4

Trenutni saldo kartice: 6.035,14 D

Prethodno stanje: 0,00 D

Nalozi: Svi Stavke: Sve

Valuta: EUR

						Iznos		Devize			Pozicija		
S	Vdok	Broj dok.	Originalni broj	Dat. dok.	Dat. dos.	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Val	V	Šifra	Opis
O	RIZPO	032-023-01498		30.9.2023.	28.10.2023.	1.597,27	0,00	0,00	0,00		-		
O	RIZPO	032-023-01651		31.10.2023.	30.11.2023.	2.012,98	0,00	0,00	0,00		-		
O	RIZPO	032-023-01741		30.11.2023.	20.12.2023.	2.012,98	0,00	0,00	0,00		-		
O	TEM			30.6.2024.		411,91	0,00	0,00	0,00		-		obračun kamata

Ukupno:

6.035,14 0,00

Saldo:

6.035,14

Ukupno po valutama				
Val.	Duguje	Potražuje	Saldo	D/P
EUR	6.035,14	0,00	6.035,14	D

Knjigovodstvena kartica izrađena je elektronički i bez potpisa smatra se vjerodostojnim dokumentom.

MERCADO GLOBAL D.O.O.
10000 Zagreb, Slavenska avenija 20 m
10000 ZAGREB

RAČUN 032-023-01498

R1 Fiskalni broj: 1647-ECOM-1

Mjesto ČILIP
Datum računa 30.09.2023.
Datum dospijeca 28.10.2023.
Datum i vrijeme 13.10.2023, 14:48:20OIB kupca 26617248977
Fakturirao ANTONELA DERANJA
Način plaćanja Virman
Poziv na broj 00 032-023-01498

Rbr	Šifra	Opis usluge	Jed. mj	Količina	Jed. cijena	Rabat	IZNOS
1.	1133	Zakup poslovnog prostora oznake B.030.d, površine 7,50m2***	M2	1,00	1.500,0000	0,00	1.500,00
2.	141	Čišćenje i odvoz smeća***	M2	1,00	25,8600	0,00	25,86
3.	146	Voda i kanalizacija***	M3	1,00	7,2800	0,00	7,28
4.	144	Električna energija / m2***	M2	1,00	14,9300	0,00	14,93
5.	142	Grijanje i hlađenje prostora***	M2	1,00	21,8300	0,00	21,83
6.	151	Telefon - direktni***	KOM	1,00	13,9400	0,00	13,94
7.	158	Naknada za pristup internetu (Neograničeni promet - Flat rate)***	MJESEC	1,00	26,5400	0,00	26,54
Ukupno:							1.610,38

RUJAN 2023.

Neoporezivo*	0,00
Rabat	0,00
Osnovica PDV (25%)***	1.610,38
Obračunati PDV (25%)	402,60
UKUPNO RAČUN (Fiksni tečaj: 7,53450)	2.012,98 EUR 15.166,80 HRK

Direktor sektora komercijalnih poslova
Ivan Maslač

Račun je izdan automatskom obradom i važeći je bez potpisa i pečata.

Datum: 16.10.2023.

Str. 1/1

MERCADO GLOBAL D.O.O.
10000 Zagreb, Slavenska avenija 20 m
10000 ZAGREB

RAČUN 032-023-01651**R1 Fiskalni broj: 1822-ECOM-1**

Mjesto ČILIPi OIB kupca 26617248977
Datum računa 31.10.2023. Fakturirao ANTONELA DERANJA
Datum dostupjeća 30.11.2023. Način plaćanja Virman
Datum i vrijeme 15.11.2023. 8:55:42 Poziv na broj 00 032-023-01651

Rbr	Šifra	Opis usluge	Jed. mj	Količina	Jed. cijena	Rabat	IZNOS
1.	1133	Zakup poslovnog prostora oznake B.030.d, površine 7,50m2***	M2	1,00	1.500,0000	0,00	1.500,00
2.	141	Čišćenje i odvoz smeća***	M2	1,00	25,8600	0,00	25,86
3.	146	Voda i kanalizacija***	M3	1,00	7,2800	0,00	7,28
4.	144	Električna energija / m2***	M2	1,00	14,9300	0,00	14,93
5.	142	Grijanje i hlađenje prostora***	M2	1,00	21,8300	0,00	21,83
6.	151	Telefon - direktni***	KOM	1,00	13,9400	0,00	13,94
7.	158	Naknada za pristup Internetu (Neograničeni promet - Flat rate)***	MJESEC	1,00	26,5400	0,00	26,54
Ukupno:							1.610,38

LISTOPAD 2023.

Neoporezivo*	0,00
Rabat	0,00
Osnovica PDV (25%)***	1.610,38
Obračunati PDV (25%)	402,60
UKUPNO RAČUN (Fiksni tečaj: 7,53450)	2.012,98 EUR 15.166,80 HRK

Direktor sektora komercijalnih poslova
Ivan Maslač

Račun je izdan automatskom obradom i važeći je bez potpisa i pečata.

Datum: 15.11.2023.

Str. 1/1

MERCADO GLOBAL D.O.O.
10000 Zagreb, Slavenska avenija 20 m
10000 ZAGREB

RAČUN 032-023-01741**R1 Fiskalni broj: 1923-ECOM-1**

Mjesto ČILIPi OIB kupca 26617248977
Datum računa 30.11.2023. Fakturirao ANTONELA DERANJA
Datum dospeljeća 20.12.2023. Način plaćanja Virman
Datum i vrijeme 5.12.2023. 8:37:54 Poziv na broj 00 032-023-01741

Rbr	Šifra	Opis usluge	Jed. mj	Količina	Jed. cijena	Rabat	IZNOS
1.	1133	Zakup poslovnog prostora oznake B.030.d, površine 7,50m2***	M2	1,00	1.500,0000	0,00	1.500,00
2.	141	Čišćenje i odvoz smeća***	M2	1,00	25,8600	0,00	25,86
3.	146	Voda i kanalizacija***	M3	1,00	7,2800	0,00	7,28
4.	144	Električna energija / m2***	M2	1,00	14,9300	0,00	14,93
5.	142	Grijanje i hlađenje prostora***	M2	1,00	21,8300	0,00	21,83
6.	151	Telefon - direktni***	KOM	1,00	13,9400	0,00	13,94
7.	158	Naknada za pristup internetu (Neograničeni promet - Flat rate)***	MJESEC	1,00	26,5400	0,00	26,54
Ukupno:							1.610,38

STUDENI 2023.

Neoporezivo*	0,00
Rabat	0,00
Osnovica PDV (25%)***	1.610,38
Obračunati PDV (25%)	402,60
UKUPNO RAČUN (Fiksni tečaj: 7,53450)	2.012,98 EUR 15.166,80 HRK

Direktor sektora komercijalnih poslova
Ivan Maslač

Račun je izdan automatskom obradom i važeći je bez potpisa i pečata.

Datum: 5.12.2023.

Str. 1/1

ZRACNA LUKA DUBROVNIK d.o.o.

CILIP 3

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
20213 Cili



FINA, RC ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10 00 ZAGREB

11 ZA PRED SREĆAJNI POSTUPAK 11

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

08-07-2024

PREDSTEC 11 AGODBE
PRIMANJE 11 LMA POSTE
KLASA 11
11