



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-24857/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Petra Ostojića-Knežića, OIB: 70392867383, Knežića dvori 8, Povlja, zastupan po punomoćnici Ani Mendrila Dobrović, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Stanić i partneri d.o.o., Riva 4, Rijeka, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. srpnja 2026.,

riješio je

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 2853 KO Povlja i to na nekretninama označenima kao čest. zem. 1617/3, čest. zem. 1620/1, čest. zem. 1620/2 i čest. zem. 1620/3, na kojoj je upisano pravo vlasništva na ime:

1. Suvlasnički dio: 240/960
OSTOIĆ-KNEŽIĆ MATE MATIN
3. Suvlasnički dio: 80/960
VRSALOVIĆ KATA ŽENA IVANA
4. Suvlasnički dio: 80/960
VRSALOVIĆ MANDA UD. ANDRIJE
6. Suvlasnički dio: 16/960
LITTOVIĆ IVAN MATIN
7. Suvlasnički dio: 16/960
MIKELIĆ DOBRILA UD. ŠPIRE
8. Suvlasnički dio: 16/960
OSTOJIĆ MARIJA Ž. DRAGUTINA
9. Suvlasnički dio: 16/960
BURICA ANTICA ŽENA NAPOLEONA
11. Suvlasnički dio: 10/960
VRSALOVIĆ KATICA ROĐ. OSTOJIĆ-KNEŽIĆ
12. Suvlasnički dio: 25/960
OSTOJIĆ PETAR POK. RADE
13. Suvlasnički dio: 75/960

OSTOJIĆ PETAR POK. RADE, SLOVENIJA, OTOČEC, ŠKOLSKA CESTA 12

14. Suvlasnički dio: 105/960

OSTOJIĆ KNEŽIĆ PETAR, OIB: 70392867383, KNEŽIĆA DVORI 8, POVLJA 21425 SELCA

15. Suvlasnički dio: 90/960

OSTOJIĆ KNEŽIĆ PETAR, OIB: 70392867383, KNEŽIĆA DVORI 8, POVLJA 21425 SELCA

16. Suvlasnički dio: 100/960

OSTOJIĆ KNEŽIĆ PETAR, OIB: 70392867383, KNEŽIĆA DVORI 8, POVLJA 21425 SELCA

17. Suvlasnički dio: 16/960

LITOVIC ZORISLAVA, OIB: 90482419353, POVLJA

19. Suvlasnički dio: 30/960

OSTOJIĆ KNEŽIĆ Marija POK. MATE

20. Suvlasnički dio: 45/960

OSTOJIĆ KNEŽIĆ PETAR, OIB: 70392867383, KNEŽIĆA DVORI 8, POVLJA 21425 SELCA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se na nekretnine označene kao čest. zem. 1617/3, čest. zem. 1620/1, čest. zem. 1620/2 i čest. zem. 1620/3, ZU 2853 KO Povlja provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 24. srpnja 2026. do 24. kolovoza 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zem. 1617/3, čest. zem. 1620/1, čest. zem. 1620/2 i čest. zem. 1620/3, ZU 2853 KO Povlja.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 05. lipnja 2025. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1617/3, čest. zem. 1620/1, čest. zem. 1620/2 i čest. zem. 1620/3, ZU 2853 KO Povlja, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZZK-a.

2. U prijedlogu je, u bitnome, naveo kako je on upisan u zemljišnim knjigama kao suvlasnik za 461/960 dijela predmetnih nekretnina. Nadalje navodi kako je kao posjednik upisan pok. otac predlagatelja Ostojić Rade „Knežić“ Povelja za $\frac{1}{2}$ dijela, dok je za preostalih $\frac{1}{2}$ dijela upisan Vrsalović Nikola „Glavarac“. Ističe kako navedeni upisi ne odgovaraju stvarnom stanju jer je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, za cijelo, te se na istima nalazi maslinik kojeg predlagatelj i njegovi prednici obrađuju već više od 100 godina. Navodi kako je predmetne nekretnine naslijedio od svog oca, pok. Rade Ostojića Knežića, a koji ih je dobio obiteljskim podjelama, prilikom ostavinskog postupka iza njihovog pokojnog oca, odricanjem u njegovu korist od svojih sestara, Katice Vrsalović, rođ. Ostojić-Knežić i Marije Ostojić-Knežić pok. Mate. Njegov otac je iste naslijedio od svog oca, djeda predlagatelja, Mate Ostojić Knežić pok. Mate, koji je i dalje upisan kao jedan od suvlasnika. Predlagatelj ističe kako je sa jednom od suvlasnica, Litović Zoricom, sklopio Ugovor o darovanju kojim je ona na njega prenijela svoj suvlasnički dio predmetnih nekretnina. Za ostale upisane suvlasnike, predlagatelj navodi kako su njegovi prednici, otac i djed, za života sklapali ugovore kojima su prenijeli suvlasničke dijelove, ali ih nikad nisu proveli u zemljišnim knjigama. Ističe kako su nakon smrti predlagateljevog oca, pok. Rade Ostojića-Knežića, istoga naslijedili sinovi, ovdje predlagatelj i Milivoj Ostojić-Knežić, koji su naime sporazumom raspodijelili ostavinsku imovinu na način da su predmetne nekretnine pripale predlagatelju, za cijelo.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (Izvod iz posjedovnog lista br 144 KO Povelja, Izvod iz katastarskog plana kčbr. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1617/3, KO Povelja, Izvadak iz zemljišne knjige ZU 288 KO Povelja, Izvod iz posjedovnog lista br. 91 KO Povelja, Izvod iz katastarskog plana kčbr. 1620/3 KO Povelja, Izvod iz katastarskog plana kčbr. 1617/3 KO Povelja, preslika Prijepisa Odreke baštine od 18.08.1932., posl.br. OV-721/1969, preslika Ugovora o darovanju posl.br. OV-4710/12 od 20.09.2012., Potvrda Anagrafa Župe Povelja od 25.03.2009., preslika Rodnog lista za Zlata Fila Ostojić, KLASA: 223-06/09-06/379, URBROJ: 2181-06/08-01-09-2, preslika

Izvatka iz matice rođenih za Zlata Fila Ostojić, preslika Izvoda iz matične knjige umrlih, broj 9084 za Zlatu Ostojić, od 27.12.1988., preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ostojić-Knežić Marije rođ. Zlata udove Mate, posl.br. O.150/53-12 od 17.02.1956., preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ostojić Rade pok. Mate, posl.br. O.133/84-8 od 30.09.1986., preslika Sporazuma posl.br. OV-8468/2003 od 02.07.2003.) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 6. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagatelju po punomoćniku
2. OSTOIĆ-KNEŽIĆ MATE MATIN, e-oglasna ploča
3. VRSALLOVIĆ KATA ŽENA IVANA, e-oglasna ploča
4. VRSALLOVIĆ MANDA UD. ANDRIJE, e-oglasna ploča
5. LITTOVIĆ IVAN MATIN, e-oglasna ploča
6. MIKELIĆ DOBRILA UD. ŠPIRE, e-oglasna ploča
7. OSTOJIĆ MARIJA Ž. DRAGUTINA, e-oglasna ploča
8. BURICA ANTICA ŽENA NAPOLEONA, e-oglasna ploča
9. VRSALLOVIĆ KATICA ROĐ. OSTOJIĆ-KNEŽIĆ, e-oglasna ploča
10. OSTOJIĆ PETAR POK. RADE, e-oglasna ploča
11. OSTOJIĆ PETAR POK. RADE, SLOVENIJA, OTOČEC, ŠKOLSKA CESTA 12
12. LITTOVIĆ ZORISLAVA, POVLJA, RIVA 10
13. OSTOJIĆ KNEŽIĆ MARIJA POK. MATE, e-oglasna ploča
14. VRSALLOVIĆ NIKOLA „GLAVARAC“, POVLJA, , e-oglasna ploča
15. OSTOJIĆ RADE „KNEŽIĆ“, POVLJA, , e-oglasna ploča
16. OSTOJIĆ-KNEŽIĆ FILE POK. MATE, POVLJA, , e-oglasna ploča
17. OSTOJIĆ MILIVOJ, ČULINEČKA CESTA 232, ZAGREB

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Općina Selca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.07.2026 12:01

**Serijski broj
certifikata**

68007338969019066984327336042261056316432227733

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187835740970dd75

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-