



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska ulica 1

Poslovni broj: St-206/2024-311

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom VARTEKS varaždinska tekstilna industrija d.d., u stečaju, OIB: 00872098033, sa sjedištem Varaždin, Zagrebačka 94, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana 1, sukladno odredbi čl. 342. st. 4. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22., 155/23. i 146/25., dalje: ZPP-a) i temeljem agr. iz čl. 340. st. 2. ZPP-a, a u svezi s odredbom čl. 10. Stečajnoga zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ-a), izvan ročišta 31. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se i dopunjuje rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj St-206/2024-300 od 28. srpnja 2026., i to:

u točki III. izreke na način da umjesto teksta:

"Nalaže se kupcu STYPE CS d.o.o., Veliko Polje, Velikopoljska ulica 32, OIB: 18426914660, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 259.200,00 eura na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 600431, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – 592480.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.), ispravno ima pisati:

"Kupac STYPE CS d.o.o., Veliko Polje, Velikopoljska ulica 32, OIB: 18426914660, oslobađa se polaganja kupovnine u dijelu u kojem ona premašuje troškove unovčenja predmeta razlučnoga prava (paušalno u iznosu od 5% od utška)

u iznosu od 14.040,00 eura. Nalaže se Financijskoj agenciji da u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja ovoga suda o dosudi poslovni broj St-206/2024-300 od 28. srpnja 2026., kao i da u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa uplaćene jamčevine u visini od 21.600,00 eura od strane uplatitelja jamčevine STYPE CS d.o.o. iz Velikog Polja iznos od 14.040,00 eura uplati na žiro-račun Trgovačkog suda u Varaždinu broj: HR4023900011300002754 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., pozivom na broj 206-24., a da ostatak u iznosu od 7.560,00 eura vrati uplatitelju jamčevine trgovačkom društvu STYPE CS d.o.o., Veliko Polje, Velikopoljska ulica 32, OIB: 18426914660 na broj računa: HR9323400091110466777,

u točki IV. izreke na način da umjesto teksta:

"nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine", ispravno ima stajati "nakon što se uplate troškovi predmeta unovčenja razlučnog prava u iznosu od 14.040,00 eura", a izostavlja se tekst koji glasi:

"Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.",

u točki VII. i VIII. izreke na način da umjesto teksta:

"i nakon što kupac položi kupovninu, odnosno, razliku kupovnine", ispravno ima stajati "i nakon što se uplate troškovi predmeta unovčenja razlučnog prava u iznosu od 14.040,00 eura".

II. U preostalom dijelu rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj St-206/2024-300 od 28. srpnja 2026. ostaje neizmijenjeno.

Obrazloženje

1. Ovaj je sud 28. srpnja 2026. donio rješenje poslovni broj St-206/2024-300 kojim je, između ostalog, utvrdio da je trgovačko društvo STYPE CS d.o.o. iz Velikog Polja ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnoga dužnika upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kat. čestica broj 5768/1, upisano u z. k. ul. 227621 k.o. Zagreb, i to, 79. i 80. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, a koje su nekretnine поближе opisane u točki I. izreke tog rješenja. Sud je ujedno u točki III. izreke spomenutog rješenja naložio kupcu da u roku od 30 dana od pravomoćnosti navedenog rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine u visini od 259.200,00 eura na račun Financijske agencije.

2. 28. srpnja 2026. sud je zaprimio podnesak navedenog kupca STYPE CS d.o.o. u kojem je isti, u bitnome, naveo da je on pravovremeno svojim podneskom od 15. srpnja 2026. zatražio od suda oslobođenje od plaćanja kupovnine budući da je imatelj tražbine koja nedvojbeno premašuje iznos kupovnine, a da se jedini namiruje iz kupovnine. Naveo je da spomenutim rješenjem ovoga suda od 28. srpnja 2026. uopće nije odlučeno o njegovom zahtjevu za oslobođenjem od plaćanja kupovnine, da predlaže da se o tom zahtjevu dopunski odluči i to na način da se isti usvoji te posljedično izmijeni tj. dopuni donijeto rješenje o dosudi. Navedeni je kupac ujedno istaknuo da podredno, zbog gore iznijetih razloga, izjavljuje žalbu protiv predmetnog prvostupanjskog rješenja.

3. Sud je izvršio uvid u podnesak razlučnog vjerovnika STYPE CS d.o.o. iz Velikog Polja od 15. srpnja 2026. (listovi 6097 i 6098 spisa), te je uvidom u isti utvrdio da je predmetnim podneskom navedeni razlučni vjerovnik doista obavijestio sud da na dražbi sudjeluje kao kupac te da predlaže da ga sud sukladno odredbama čl. 107. Ovršnoga zakona, a u svezi sa čl. 247. Stečajnoga zakona oslobodi od plaćanja kupovnine.

4. Odredbom čl. 107. st. 1. Ovršnoga zakona ("Narodne novine", broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24., dalje: OZ-a) propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. St. 5. čl. 107. OZ-a propisano je da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine prema odredbama st. 1. do st. 4. ovoga članka sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi. Nadalje, odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno, stvarno nastalim troškovima unovčenja.

5. Iz razloga što, kako je iznijeto, trgovačko društvo STYPE CS d.o.o. na navedenim nekretninama navedenim pod točkom I. obrazloženja ovog rješenja, a koje su se prodavale u stečajnom postupku, ima u svoju korist upisano razlučno pravo, te kako je isti za predmetne nekretnine na javnoj dražbi dao najvišu valjanu ponudu, a kako to proizlazi iz izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije (identifikator nadmetanja 60043 od 17. srpnja 2026.) te kako je navedeni razlučni vjerovnik imatelj u ovom postupku utvrđene tražbine koja višestruko premašuje iznos kupovnine (Ugovorom o ustupu potraživanja od 30. lipnja 2026. stekao je tražbinu u iznosu od 796.336,85 eura – listovi 6092-6096 spisa), a on se jedini namiruje iz kupovnine, te s obzirom da je isti sukladno odredbi čl. 107. st. 1. i st. 5. OZ-a do završetka predmetne elektroničke javne dražbe podno zahtjev sudu za oslobođenje od polaganja kupovnine (njegov podnesak od 15. srpnja 2025.), to je valjalo sukladno odredbi čl. 342. st. 1. i st. 4., te sukladno arg. iz odredbe čl. 340. st. 2. ZPP-a, a u svezi s odredbom čl. 10. SZ-a i temeljem odredbe čl. 107. st. 1. i st. 5. OZ-a, čl. 132.e st. 4. OZ-a, čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine", broj 156/2014., 1/2019. i 28/2021.) te temeljem odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a pritom uzimajući u obzir pravno shvaćanje sa sjednice odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 18. ožujka 2019. gdje je prihvaćeno pravno shvaćanje da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina, te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava, ispraviti i dopuniti predmetno rješenje ovoga suda poslovni broj St-206/2024-300 od 28. srpnja 2026. na način kako je to navedeno u izreci ovoga rješenja.

U Varaždinu 31. srpnja 2026.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, a podnosi se putem ovoga suda u roku od osam (8) dana od dostave rješenja.

DNA:

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, odmah radi zabilješke rješenja o dosudi,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, odmah radi objave na mrežnim stranicama agencije,

Nakon pravomoćnosti:

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb - uz potvrdu pravomoćnosti/ovršnosti,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70 - uz potvrdu pravomoćnosti/ovršnosti.

Broj zapisa: **9-3088b-774d4**

Kontrolni broj: **09e19-b8d52-c6706**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.