



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11432/2025-6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Damira Špoljara, OIB: 10029521041, Varaždinska 100, Varaždin, 2. Marije Špoljar, OIB: 03564306663, Silcherweg 3, 73265 Dettingen unter Teck, Njemačka, 3. Angele Špoljar, OIB: 84203473525, Beim Sudbajnhof 2/1, 73230 Kirchheim unter Teck, Njemačka, 4. Andreje Djurakovac, OIB: 48922646563, Silcherweg 3, 73265 Dettingen unter Teck, Njemačka i 5. Josipa Špoljara, OIB: 98765744359, Božidara Magovca 64, Zagreb, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 1140 k.o. Peršaves

A Posjedovnica

5. k.č.br. 395/2 ORANICA PRI HIŽI U PERŠAVESI površine 188 čhv 676 m²

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

ŠPOLJAR JANKO, PERŠAVES 38

C Teretovnica

Tereta nema!

b/ zk.ul.br. 1797 k.o. Peršaves

A Posjedovnica

2. k.č.br. 395/3 ORANICA PRI HIŽI U PERŠAVESI površine 275 čhv 989 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/4

ŠPOLJAR LACKO, PERŠAVES

2. Suvlasnički dio: 1/4

ŠPOLJAR VID, PERŠAVES

3. Suvlasnički dio: 2/4

ANTUNOVIĆ IVKA, OIB: 00156750342, PERŠAVES, PERŠAVES 36

C Teretovnica

Tereta nema!

c/ zk.ul.br. 526 k.o. Peršaves

A Posjedovnica

13. k.č.br. 403 KUĆA BR. 46 I DVORIŠTE U PERŠAVESI površine 227 čhv 816 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 3/6

ŠPOLJAR - BOBEK JANICA, PERŠAVES KBR. 46

2. Suvlasnički dio: 1/6

ŠPOLJAR AMALIJA, PERŠAVES KBR. 42

3. Suvlasnički dio: 1/6

ŠPOLJAR JOSIPA, PERŠAVES KBR. 42

4. Suvlasnički dio: 1/6

ČIČEK BRANKA, ZAGREB, ANTE TOPIĆ MIMARE BR. 40

C Teretovnica

Tereta nema!

d/ zk.ul.br. 529 k.o. Peršaves

A Posjedovnica

10. k.č.br. 405 DVORIŠTE U PERŠAVESI površine 321 čhv 1156 m²

11. k.č.br. 407/4 VINOGRAD U PERŠAVESI površine 136 čhv 489 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/2

STEPIĆ MIRA, OIB: 53769532401, JAZBINSKI ODVOJAK I. 8, 10000 ZAGREB

2. Suvlasnički dio: 1/2

ŠPOLJAR VJEKOSLAV, PERŠAVES KBR. 8

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

5.1 Zaprimljeno 21.11.2025.g. pod brojem Z-16679/2025

ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja ovog suda posl. br. Z-16679/2025 od 24. studenog 2025., zabilježuje se pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na kčbr. 244, predlagateljice Slaviček Gabrijele, OIB: 80746681216, Ulica maćuhica 58, Sesvete

C Teretovnica

Tereta nema!

e/ zk.ul.br. 84 k.o. Peršaves

A Posjedovnica

17. k.č.br. 407/3 PAŠNJAK BREG U PERŠAVESI površine 458 čhv 1647 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 12/60

ŠPOLJAR- BOBEK FRANJO, PERŠAVES KBR. 47

2. Suvlasnički dio: 2/60

ŠPOLJAR- BOBEK FRANJO, PERŠAVES

3. Suvlasnički dio: 6/60

ŠPOLJAR- BOBEK ANTUN, PERŠAVES KBR. 47

4. Suvlasnički dio: 10/60

ŠPOLJAR JURAJ, PERŠAVESI KBR. 47

5. Suvlasnički dio: 5/60

ŠPOLJAR BARA, PERŠAVES KBR. 97

6. Suvlasnički dio: 5/60

ŠPOLJAR MARIJA, PERŠAVES KBR. 97

8. Suvlasnički dio: 5/60

ŠPOLJAR ĐURO, PERŠAVES KBR. 97

9. Suvlasnički dio: 10/60

KRAJNIK JADRANKA, OIB: 01256083123, PERŠAVES 45, PERŠAVES 49250 ZLATAR

10. Suvlasnički dio: 5/60

ŠPOLJAR JOSIP, OIB: 56174095219, PERŠAVES 46, PERŠAVES 49250 ZLATAR

C Teretovnica

Tereta nema!

II Predlagatelj u ovom postupku predlažu da se na predmetnim nekretninama dopusti provedba geodetskog elaborata izrađenog po GeoWelt d.o.o., broj elaborata iz Zbirke GE:1/25, koji je potvrđen od strane Odjela za katastar nekretnina pod Klasa: 932-06/24-02/471, Urbroj: 541-13-04/1-25-5 dana 31. ožujka 2025. g. prema kojem se u

zk.ul.br. 1140 k.o. Peršaves

5. k.č.br. 395/2 ORANICA PRI HIŽI U PERŠAVESI površine 188 čhv 676 m²

mijenja adresa, oznaka zemljišta i površina tako da je:

5. k.č.br. 395/2 GRUNT, VOĆNJAK površine 274 m²

zk.ul.br. 1797 k.o. Peršaves

2. k.č. br. 395/3 ORANICA PRI HIŽI U PERŠAVESI površine 275 čhv 989 m²

mijenja adresa, oznaka zemljišta i površina tako da je:

2. k.č.br. 395/3 PERŠAVES, VOĆNJAK površine 1274 m²

zk.ul.br. 526 k.o. Peršaves

13. k.č.br. 403 KUĆA BR. 46 I DVORIŠTE U PERŠAVESI površine 227 čhv 816 m²

raspisuje na:

13. k.č.br. 403/1 GRUNT, DVORIŠTE površine 102 m²

14. k.č.br. 403/2 PERŠAVES, KUĆA PERŠAVES, PERŠAVES 43 površine 81 m², POMOĆNA ZGRADA površine 45 m², SPREMIŠTE površine 10 m², DVORIŠTE površine 481 m², ukupno 617 m²

15. k.č.br. 403/3 PERŠAVES, DVORIŠTE površine 207 m²

zk.ul.br. 529 k.o. Peršaves

10. k.č.br. 405 DVORIŠTE U PERŠAVESI površine 321 čhv 1156 m²

raspisuje na:

10. k.č.br. 405/1 PERŠAVES, DVORIŠTE površine 437 m²

11. k.č.br. 405/2 PERŠAVES, KUĆA PERŠAVES 43A površine 64 m², POMOĆNA ZGRADA površine 15 m², DVORIŠTE površine 530 m², ukupno 609 m²

III Predlagatelj predlažu da se potom dopusti brisanje prava suvlasništva do sada upisanih osoba, besteretni otpis novoformiranih nekretnina u novi u zk. ul. k.o. Peršaves, i to

k.č.br. 395/3 PERŠAVES, VOĆNJAK površine 1274 m²

uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Damir Špoljar, Varaždinska 100, Varaždin, OIB:10029521041

k.č.br. 403/1 GRUNT, DVORIŠTE površine 102 m²

k.č.br. 403/2 PERŠAVES, KUĆA PERŠAVES, PERŠAVES 43 površine 81 m², POMOĆNA ZGRADA površine 45 m², SPREMIŠTE površine 10 m², DVORIŠTE površine 481 m², ukupno 617 m²,

uz uknjižbu prava suvlasništva za korist:

1. Marija Špoljar, OIB: 03564306663, Silcherweg 3, 73265 Dettingen unter Teck, Njemačka u 2/8 dijela

2. Angela Špoljar, OIB: 84203473525, Beim Sudbajnhof 2/1, 73230 Kirchheim unter Teck, Njemačka u 3/8 dijela

3. Andreja Djurakovac, OIB: 48922646563, Silcherweg 3, 73265 Dettingen unter Teck, Njemačka u 3/8 dijela

k.č.br. 403/3 PERŠAVES, DVORIŠTE površine 207 m²

k.č.br. 405/1 PERŠAVES, DVORIŠTE površine 437 m²

k.č.br. 405/2 PERŠAVES, KUĆA PERŠAVES 43A površine 64 m², POMOĆNA ZGRADA površine 15 m², DVORIŠTE površine 530 m², ukupno 609 m²

kao i već postojećih

k.č.br. 407/3 PAŠNJAK BREG U PERŠAVESI površine 458 čhv 1647 m²

k.č.br. 407/4 VINOGRAD U PERŠAVESI površine 136 čhv 489 m²

uz uknjižbu prava vlasništva za korist.

Josip Špoljara, OIB: 98765744359, Božidara Magovca 64, Zagreb.

IV Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Mače.

V Pozivaju se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da do stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

VI Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

10. ožujka 2026. u 13:00 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VII Pozivaju se predlagatelji da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplate predujam za sud u iznosu od 81,61 € te za mjernika u iznosu od 331,25 €, dakle, ukupno 412,86 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-11432-25, te dokaz o toj uplati dostave sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VIII Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

IX Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

X Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 1140, 1797, 526, 529 i 84 k.o. Peršaves.

U Zlataru, dana 22. siječnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. predlagatelji
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
ŠPOLJAR JANKO, PERŠAVES 38
ANTUNOVIĆ IVKA, OIB: 00156750342, PERŠAVES, PERŠAVES 36
ŠPOLJAR - BOBEK JANICA, PERŠAVES KBR. 46
ŠPOLJAR AMALIJA, PERŠAVES KBR. 42
ŠPOLJAR JOSIPA, PERŠAVES KBR. 42
ČIČEK BRANKA, ZAGREB, ANTE TOPIĆ MIMARE BR. 40
STEPIĆ MIRA, OIB: 53769532401, JAZBINSKI ODVOJAK I. 8, 10000 ZAGREB
ŠPOLJAR VJEKOSLAV, PERŠAVES KBR. 8
ŠPOLJAR- BOBEK FRANJO, PERŠAVES KBR. 47
ŠPOLJAR- BOBEK ANTUN, PERŠAVES KBR. 47
ŠPOLJAR JURAJ, PERŠAVESI KBR. 47
ŠPOLJAR BARA, PERŠAVES KBR. 97
ŠPOLJAR MARIJA, PERŠAVES KBR. 97
ŠPOLJAR ĐURO, PERŠAVES KBR. 97
KRAJNIK JADRANKA, OIB: 01256083123, PERŠAVES 45, PERŠAVES 49250 ZLATAR
ŠPOLJAR JOSIP, OIB: 56174095219, PERŠAVES 46, PERŠAVES 49250 ZLATAR
ŠPOLJAR MARIO, PERŠAVES 44
ŠPOLJAR ZVONKO, VARAŽDINSKA 100, DONJI KUĆAN
ŠPOLJAR BOŽIDAR, PERŠAVES 45
ŠPOLJAR STJEPAN, PERŠAVES 46
3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča općine Mače
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.01.2026 12:08

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1821366569835005

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-