



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-28405/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Marije Ikač, Ulica uz Vrtle 20, Kaštel Novi, OIB: 54520045343 i 2. Tonći Grgin, Konščica 116, Konščica, Sveti Martin pod Okićem, Samobor, OIB: 98842017254, oboje zastupani po odvjetnicima iz Odvjetničkog ureda Ljubičić-Vrdoljak & Partneri, Split, Sukojišanska 4., nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 14. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za k.o. Kaštel Novi:

U ZU 3359, k.o. Kaštel Novi, u pogledu čest. zem. 1279, pašnjak 4114 m²:

- brisanjem prava vlasništva s imena svih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih udjela (kao i ev. upisa provedenih nakon zabilježbe otvaranja ovog postupka), i to:
Antunović Ivanka ž. Ante za 8/24, Jakovac Marija ž. Marina za 2/24, Grgin Mandica pok. Mate za 1/24, Grgin Marko pok. Mate za 1/24, Grgin Tonći za 1/8,
- tee upisom uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja, uz spajanje svih udjela upisanih na njihovo ime na najmanji zajednički nazivnik:

Marija Ikač, Ulica uz Vrtle 20, Kaštel Novi,
OIB: 54520045343
za 1/2

Tonći Grgin, Konščica 116, Konščica,
Sveti Martin pod Okićem, Samobor,
OIB: 98842017254
za 1/2

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. i II. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203.st.5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203.st.6. ZZK).

IV. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

V. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem od 1. listopada 2025.g.

1.2. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

2. Prijava se temelji na tvrdnji da su predlagatelji vlasnici i posjednici čestice za cijelo, a povijest stjecanja je opširno objašnjena i dokumentirana, a temelji se na nasljeđivanju iza prednika.

Tako se navodi da je predmetnu nekretninu pok. prednik predlagatelja Ante Grgin naslijedio od svog oca Grge Grgina. Pok. Antu Grgina da su naslijedili Marija Ikač, predlagateljica pod 1. i Tomislav Grgin, otac predlagatelja pod 2. Tomislav Grgin da je Ugovorom o darovanju svoju polovicu nekretnine darovao svom sinu Tonću Grginu, ovdje predlagatelju pod 2. Ujedno se navodi da su u posjedovnom listu 3064 kao posjednici predmetne nekretnine upisani Ikač Marija i Tomislav Grgin.

3. U postupku su izvedeni dokazi pregledom dostavljenih isprava: Izjava Tomislava Grgina pok. Ante i Sabine Bralić rođ. Pović – unuka Marka i Grge Grgina pok. Mate (upisanog z.k. suvlasnika) od 09.09.2011. ovjerena pod brojem OV-2308/2021 – j.b. Goran Čolak, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Ante Grgina pod posl. br. O.1950/95 od 9. srpnja 1996.g., Ugovor o darovanju od 08. travnja 2022.g. ovjeren pod brojem OV-2504/2022 – j.b. Tatjana Perić, posjedovni list br. 3064 k.o. Kaštel Novi, Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac Klasa: 930-04/23-05/102 Urbroj: 541-28-04-01/6-23-2 od 05.05.2023.

4. U postupku je izveden i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. geodezije Tomislava Čipčića (tvrtka „Tripodij d.o.o.“), koji je identificirao nekretninu koja u naravi predstavljaju livadu i kamenjar obrastao niskim raslinjem, s tri strane omeđena suhozidom dok istočna granica nije vidljiva, usklađenog katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja.

4.1. Tijekom očevida izveden je i dokaz saslušanjem svjedoka Nevenka Šunjerge, Josipa Botića i Alena Andromaka (susjeda, međašnika i osoba s pravnim interesom), koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva.

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a na osnovanost prijedloga upućuju činjenice iz izvedenih dokaza, odlučeno je kao u izreci.

U Kaštel Lukšiću, 14. srpnja 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. Pzk Kaštel Lukšić – ovdje
2. Porezna uprava – Ispostava Kaštela
3. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
4. u spis

- pun. predlagatelj – odv. u OD Ljubičić-Vrdoljak & Partneri, Split, Sukojišanska 4

1. Antunović Ivanka ž. Ante – e-oglasna ploča
2. Jakovac Marija ž. Marina – e-oglasna ploča
3. Grgin Mandica pok. Mate – e-oglasna ploča
4. Grgin Marko pok. Mate – e-oglasna ploča
5. Grgin Fabijan pok. Grge – e-oglasna ploča

6. Grgin Tomislav pok. Ante, Cesta dr. Franje Tuđmana 791, Kaštel Novi (upisan u PL 3064)
7. Alen Andromak, Split, V. Paraća 82 (upisan u PL 3206)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.07.2026 14:
34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z1881278985dd36a0